

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



ARHITEKTONSKI  
NATJEČAJI  
U SLOVENIJI  
2000 - 2020

HKA - KONFERENCIJA O  
NATJEČAJIMA

ZBORNICA ZA ARHITEKTURU  
I PROSTOR SLOVENIJE (ZAPS)

# POVIJEST

- današnji sistem postavljen je u razdoblju 2000 – 2004 kad je ustanovljena zbornica i uveden sistem javne nabave
- dogovor između društava arhitekata i ZAPS da natječaje organizira ZAPS
- u početku su postojale jake tendencije među arhitektima da natječaji ne bi trebali biti sastavni dio javne nabave
- Pravilnik o natječajima 2000 – 2021
- ZAPS ima prednost pri izvođenju natječaja, ali nema monopol

- **Zakon o javnoj nabavi 2015 > Natječaj se obavezno provodi**
  - za nove objekte u javnoj uporabi kad je GOI investicija > 2,500.000 Eur
  - za objekte za sport, rekreaciju CC 241 kad je GOI investicija > 500.000 Eur
  - kad se prenamjenjuje površina veća od 5 ha
  - ako je natječaj propisan planom prostornog uređenja
  
- **2021 (nacrti zakona u različitim fazama procedure)**
  - Zakon o debirokratizaciji ukida obavezu provođenja natječaja u ZJN
  - Zakon o javnoj nabavi ukida obavezu provođenja natječaja
  - U nacrtima Zakona o građenju i Zakona o prostornom uređenju predviđeno je da se natječaj provede ako i kad se općinsko vijeće tako odluči

# VODEĆA NAČELA IZVOĐENJA NATJEČAJA ZAPS

- **sigurnost za naručitelje i sudionike natječaja**
  - realno ocijenjen financijski okvir za predviđeni program i zadatak
  - kod zahtjevnijih projekata se zahtjevaju referencije
  - žirija – neparni broj članova, pri čemu većinu ima naručitelj
  - u grubo se ispregovaraju uvjeti za projektiranje (rokovi, sadržaj PD, cijena)
  
- **glavni cilj - realizacija projekta – projektiranje i gradnja**
  - test izvedivosti
  - kontrola investicije tijekom natječaja
  - pomoć naručitelju u svim fazama pred i po natječaju, kod javne nabave / pregovaranja

# VODEĆA NAČELA IZVOĐENJA NATJEČAJA ZAPS

- **kvalitetna priprema izvedbe natječaja**
  - organizator (ZAPS) često preuzima određene faze pripreme koju bi trebao odraditi naručilac
  - revizija natječajnih zadataka
  - prostorna / urbanistička provjera programa
  - kontrola procesa, anonimnost
- **kontinuirani razvoj**
  - priručnici za provoditelja natječaja, izrađivača natječajnog zadatka
  - dopisi, formulari, obrasci, ugovori, objave
  - široka mreža suradnika, obrazovanje
  - ankete
  - učenje iz prakse, rješavanje sistemskih problema

# NATJEČAJI DRUGIH PROVODITELJA – „SEMAFOR“

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

## NATEČAJ ZA DOM UPOKOJENCEV V KRANJU

Naročnik: Mestna občina Kranj

Predmet natečaja: Izdelava natečajne rešitve in projektne dokumentacije za izgradnjo Doma upokojencev Kranj

Rok oddaje: 06.04.2021

Povezava na objavo razpisa: [https://www.enarocanje.si/Obrazci/?id\\_obrazec=388528](https://www.enarocanje.si/Obrazci/?id_obrazec=388528)

### NATEČAJNI POGOJI:

- Zastopanost stroke v ocenjevalni komisiji (Natečajni pravilnik, 44 člen)
- Naročilo izdelave projektne dokumentacije se bo oddalo v vrstnem redu kot bo določen z zaključnim poročilom. (Pravilnik, 21. člen in 1. odstavek 53.člena )
- Vrednotenje storitve projektiranja (stopnja skladnosti z orodjem Archigram 3, v05)    Ocena vrednosti izdelave projektne dokumentacije je 60% priporočenih cen ZAPS.
- Sorazmernost zahtevanih referenc
- Roki za izdelavo natečajne rešitve    Rok oddaje je 43 dni od objave natečaja. Skladno s 4. odstavkom Pravilnika o natečajih rok oddaje ne sem biti krajši od 60 dni.
- Prenos avtorskih pravic    Prejemnik nagrade s podpisom avtorske pogodbe za izplačilo nagrad in priznanj na naročnika prenaša avtorske pravice, kar ni v skladu s 53.členom Pravilnika o natečajih.

### Opomba:

Iz natečajnega gradiva je sklepati, da ocenjevanje ne bo potekalo v skladu s Pravilnikom (niso predvideni skrbnik in poročevalec, predvideno je ločeno ocenjevanje članov ocenjevalne komisije):

NACRT

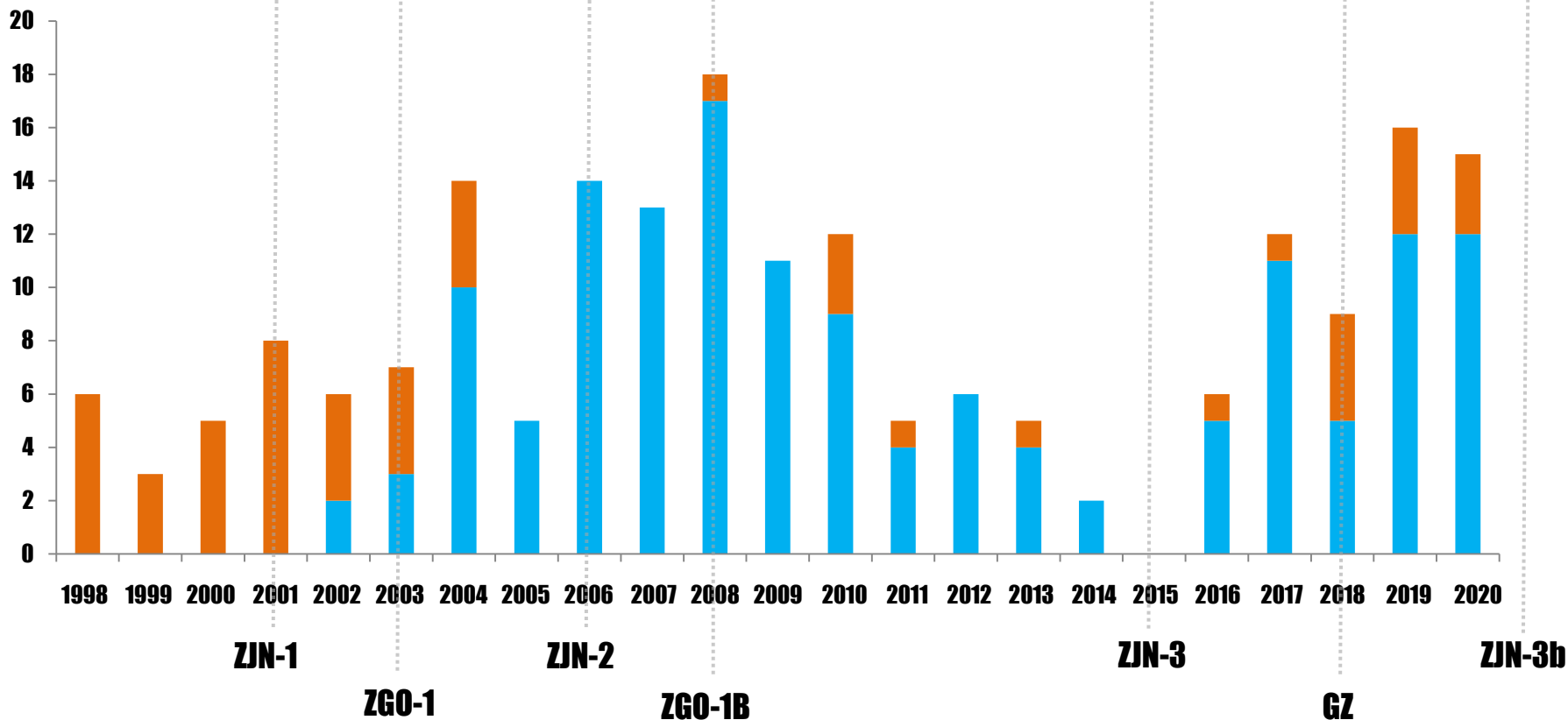
ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

PREGLEDNA IZLOŽBA  
JAVNIH NATJEČAJA  
2010 - 2020  
STATISTIKA

JERNEJ PRIJON  
KOMISAR ZA NATJEČAJE

# IZVEDENI JAVNI NATJEČAJI U ZAVISNOSTI OD ZAKONSKH RJEŠENJA

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



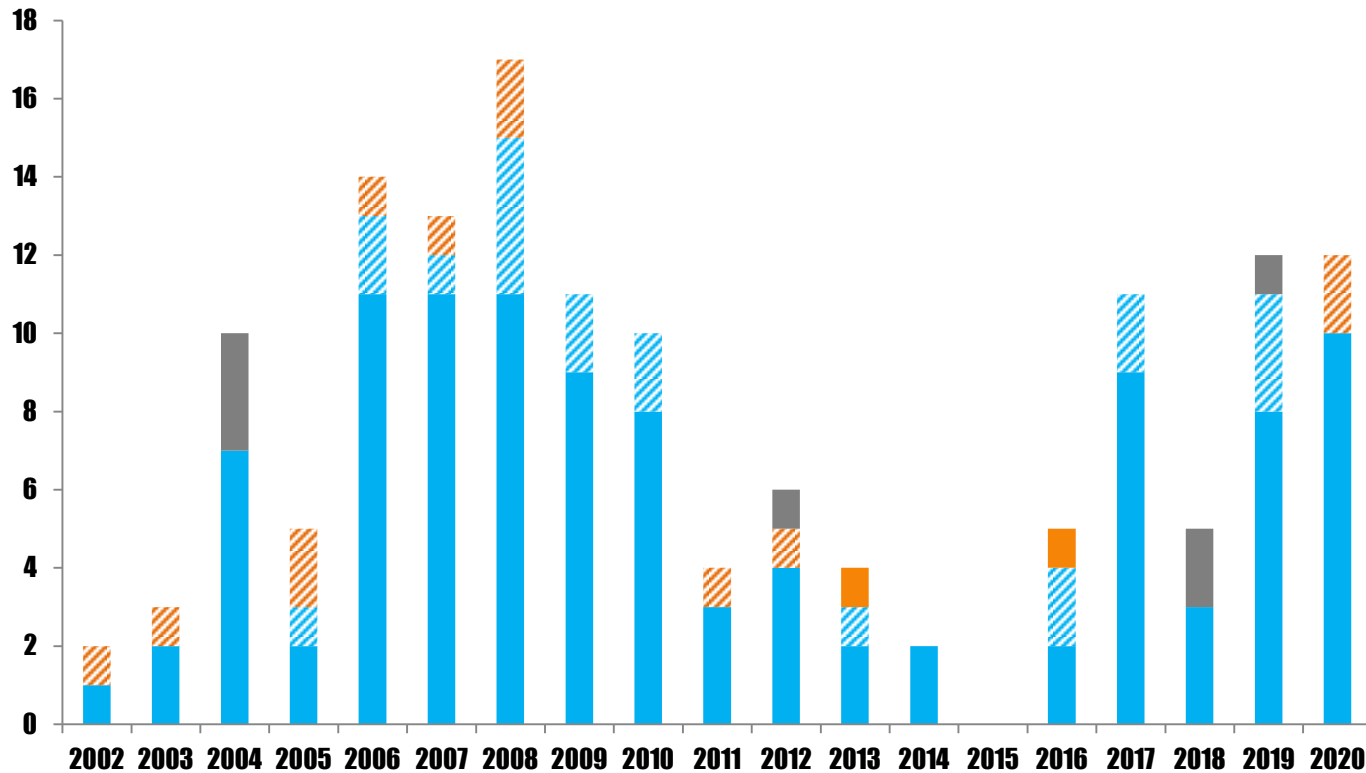
- ZGO-1:** Obaveza provođenja javnog natječaja vezana na visinu investicije
- ZGO-1B:** Ukida se obaveza provođenja natječaja
- ZJN-2:** Obaveza provođenja javnog natječaja vezana na vrijednost izrade projektne dokumentacije
- ZJN-3:** Obaveza provođenja javnog natječaja vezana na visinu investicije
- ZJN-3B:** ukidanje obaveze provođenja natječaja

- Broj natječaja u organizaciji ZAPS
- Broj natječaja u organizaciji drugih provoditelja



# NATJEČAJI ZAPS PO TIPU NATJEČAJA

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



 **Objekti / zgrade**

 **Urbanizam**

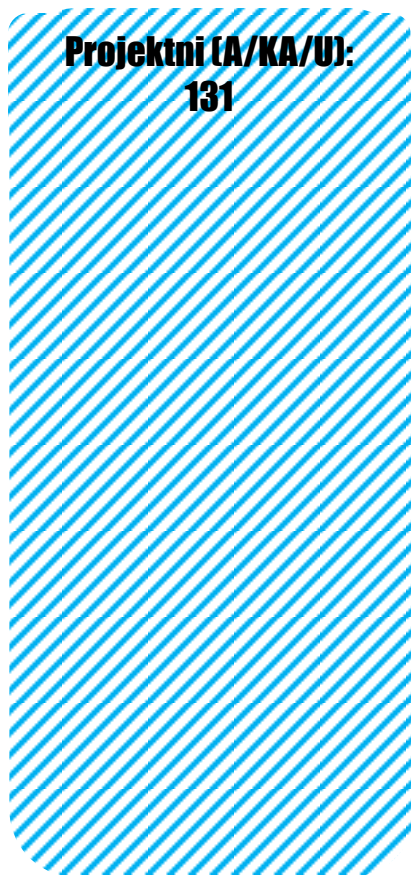
 **Idejni / spomenik**

 **Inženjerski objekti / mostovi**

 **Vanjska / krajobrazna uređenja**

# UKUPAN BROJ IZVEDENIH NATJEČAJA

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



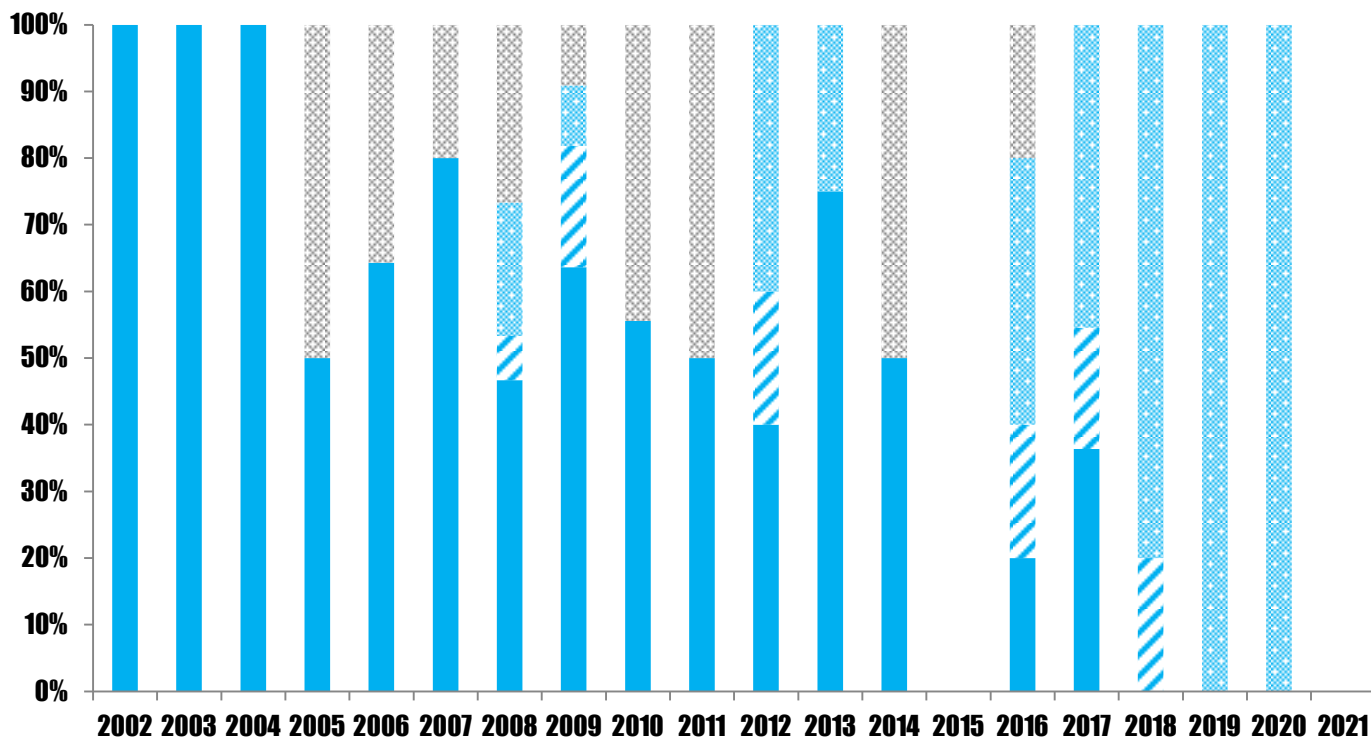
**Urbanistički / idejni:  
16**



**Urbanistični / idejni - 16**

# FAZA REALIZACIJE PROJEKATA NAKON NATJEČAJA

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



 Nerealizirani 13,8%

 U projektiranju 27,6%

 U gradnji 5,5%

 Realizirani 42,8%

13,8%

27,6%

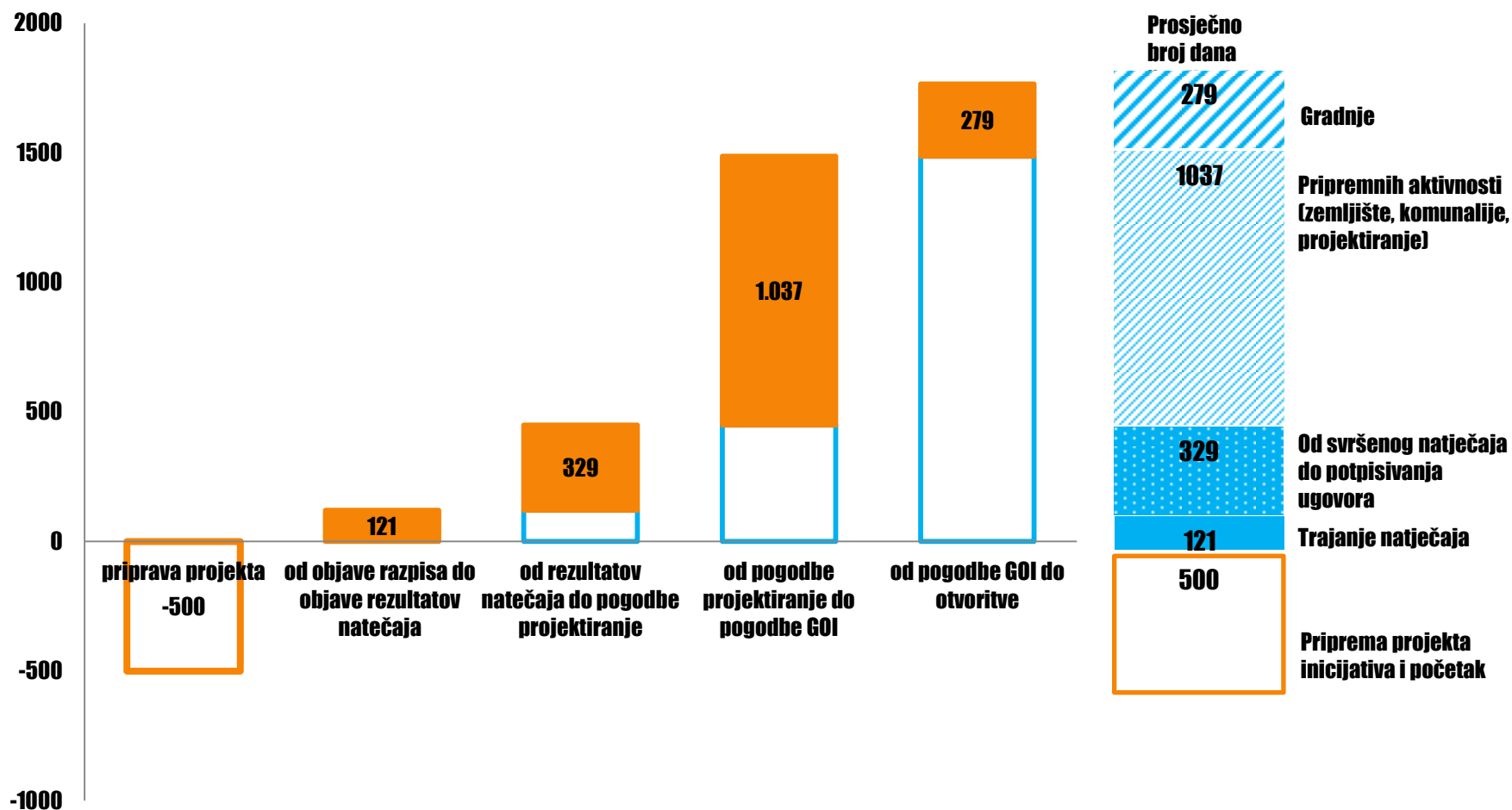
5,5%

42,8%

# PROSJEČNO TRAJANJE POJEDINIH FAZA

NA OSNOVI PODATAKA 26 REALIZIRANIH PROJEKATA

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

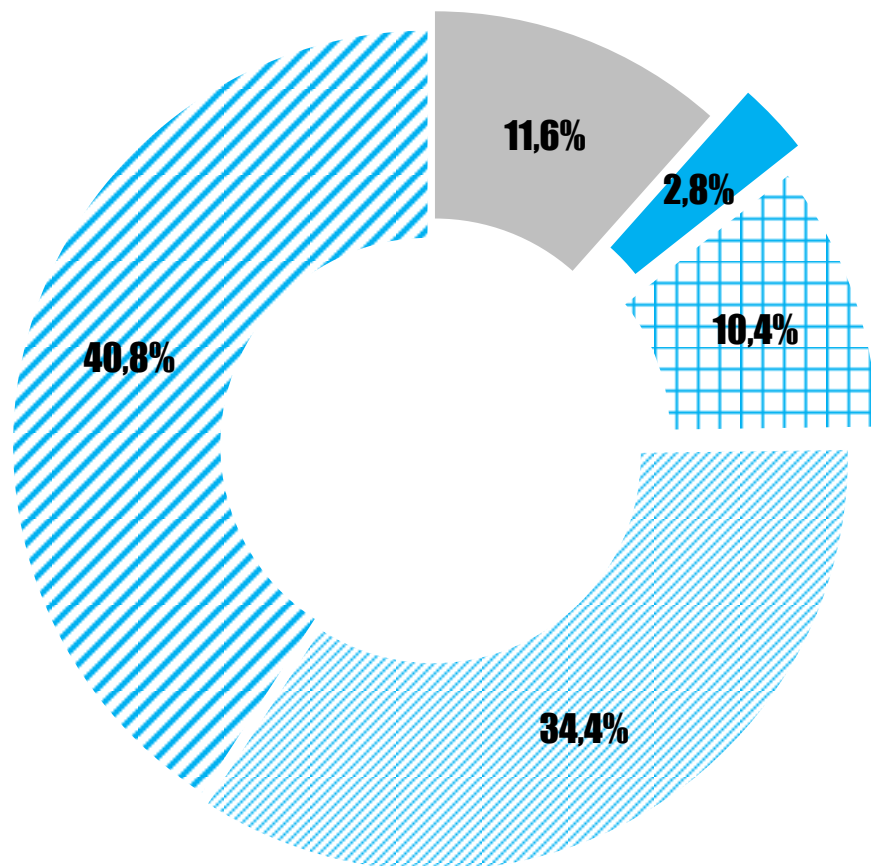


# PROSJEK TRAJANJA POJEDINIH FAZA U CJELOKUPNOM RAZVOJU PROJEKTA

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

**Prosječna trajanja u danima**

**Prosječno dana**



500



**Priprema projekta**

121



**Natječaj od objave do rezultata**

450



**Od završenog natječaja do ugovora za projektiranje**

1487



**Od tendera za izvođača do ugovaranja gradnje**

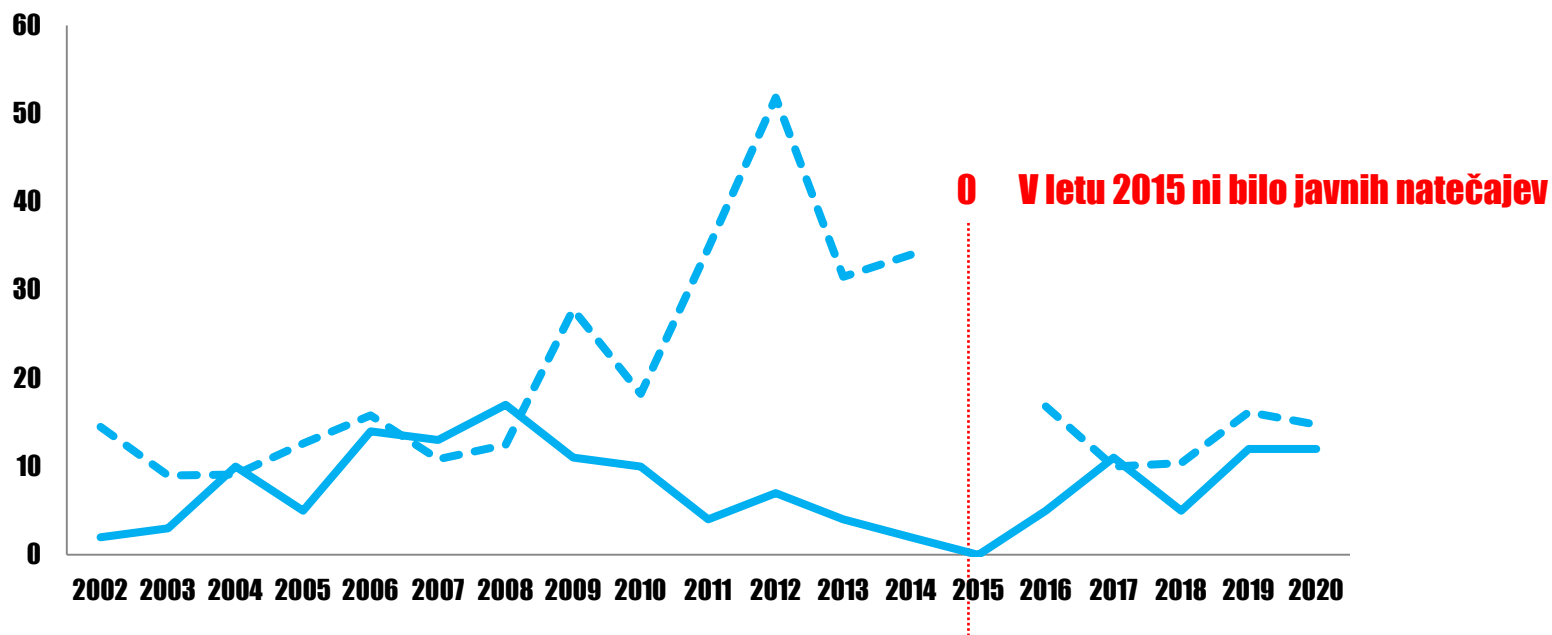
1766



**Od ugovaranja gradnje do svršetka radova**

# BROJ NATJEČAJA, BROJ ELABORATA I UGOVORENIH PROJEKATA NAKON NATJEČAJA

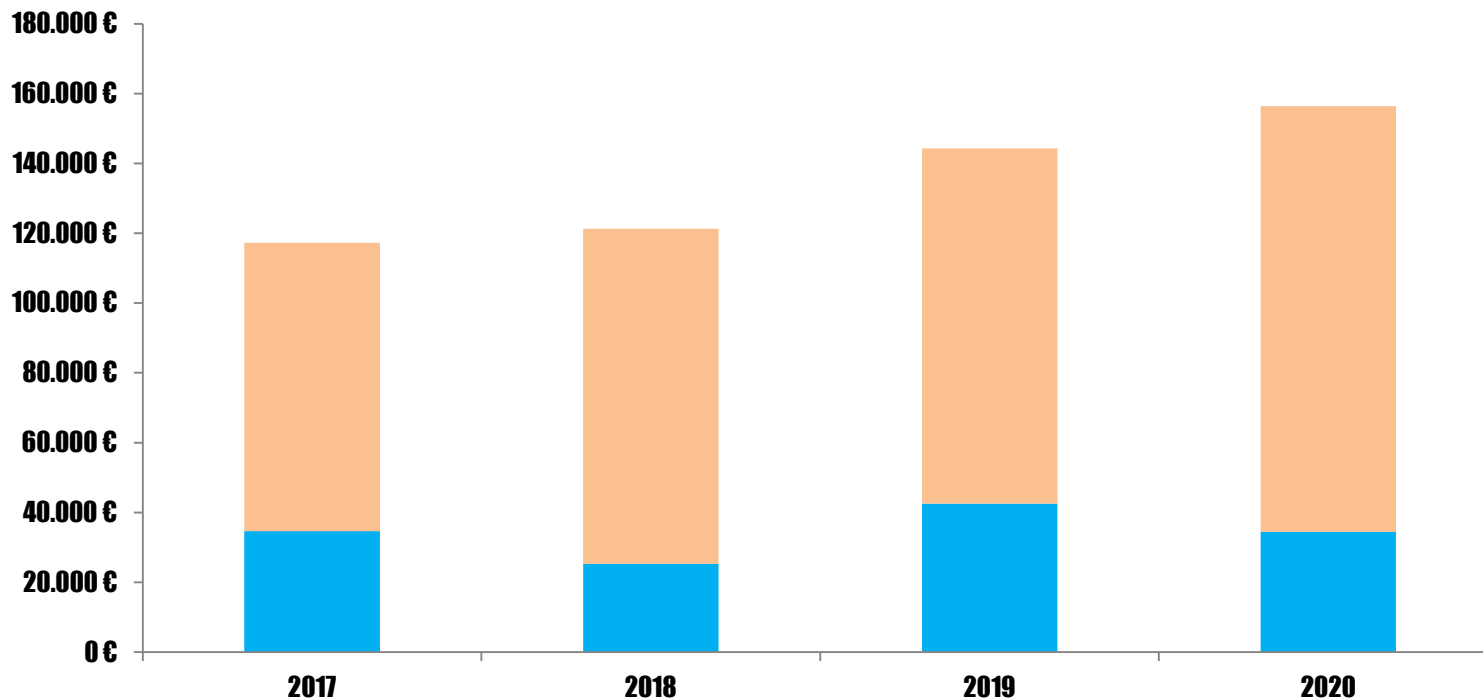
ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



-  **Prosječni broj prispjelih elaborata po natječaju**
-  **Broj natječajev**

# NAGRADNI FOND I UKUPNI TROŠAK IZRADE ELABORATA SVIH UČESNIKA - PROSJEK

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

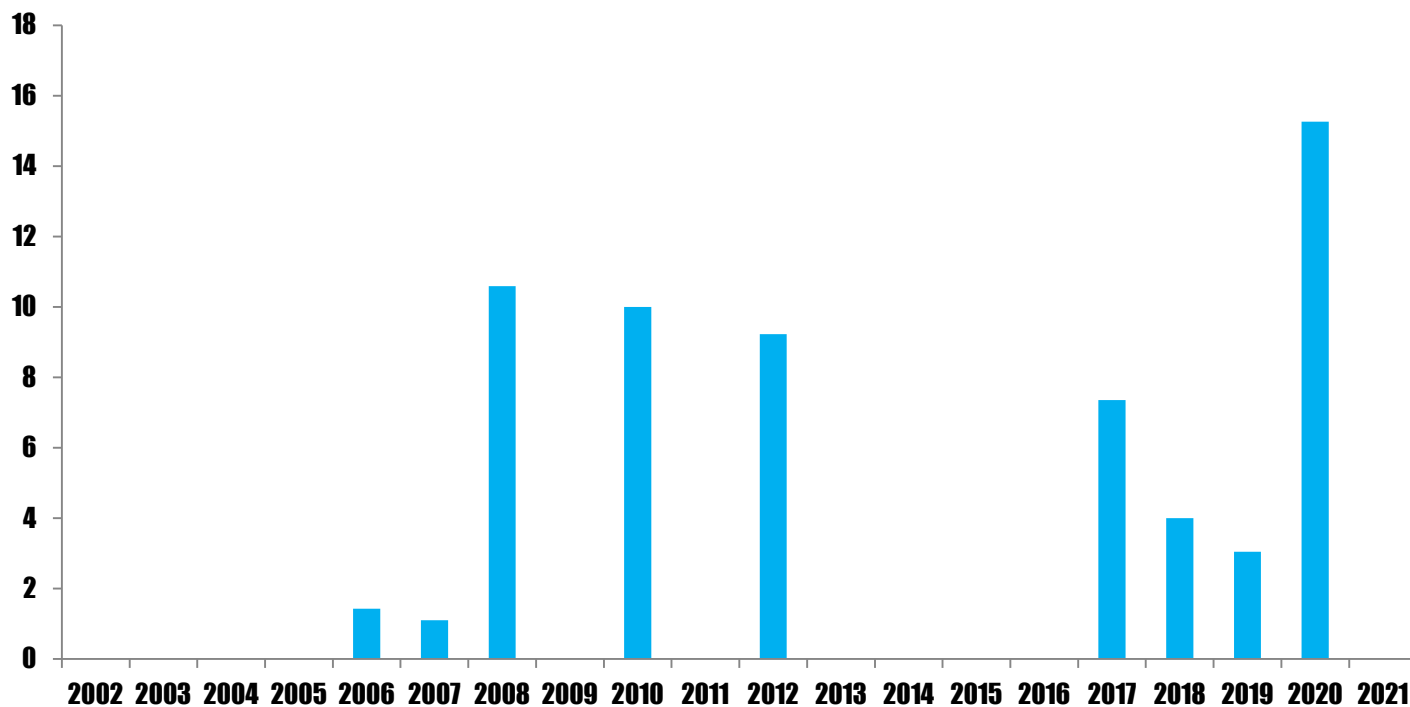


 **Razlika između ukupnih troškova izrade elaborata i nagradnim fondom**

 **Prosječni nagradni fond**

# UDIO AUTORA DOBITNIKA NAGRADE / PRIZNANJA IZ INOZEMSTVA

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



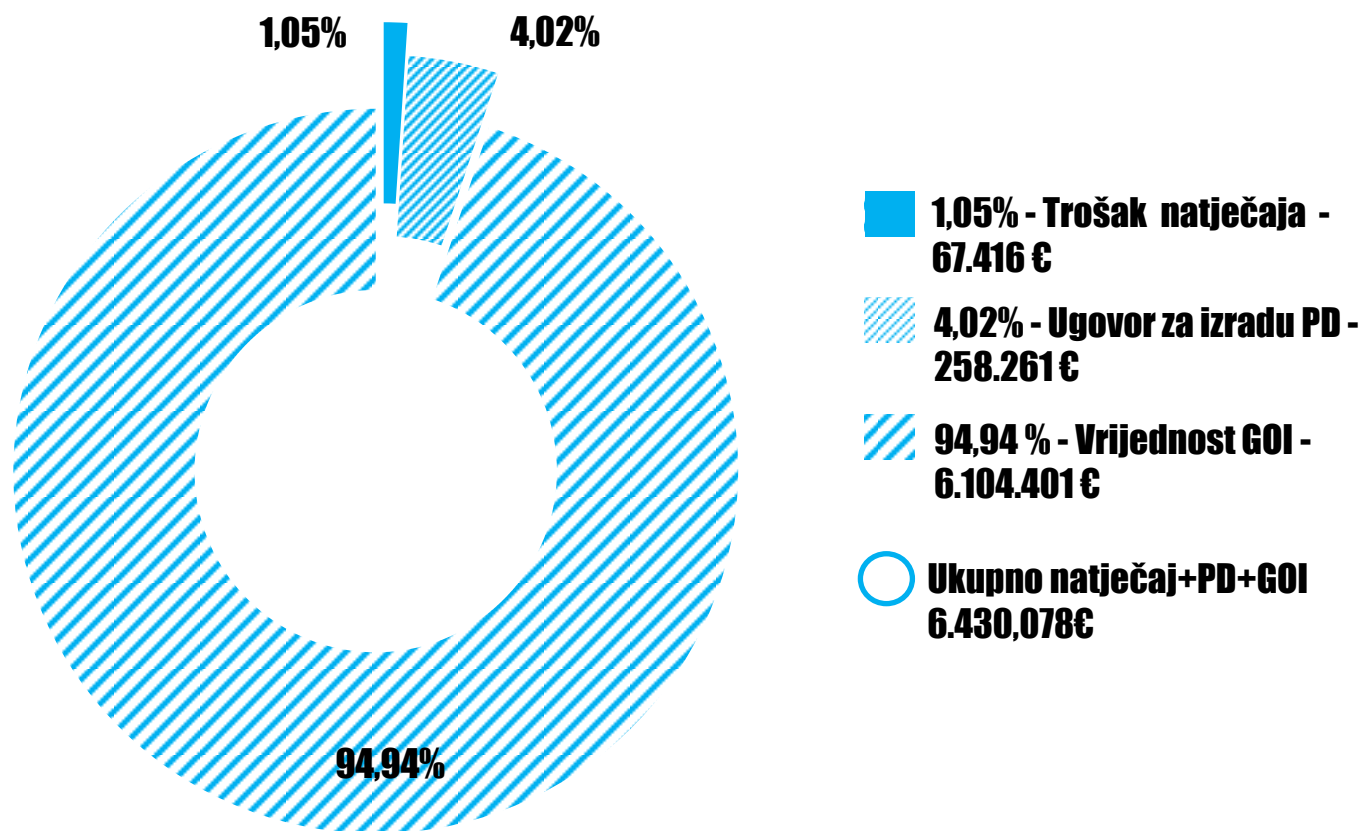
Udio ekipa u kojima je veći dio učesnika iz inostranstva



# TROŠAK NATJEČAJA I PROJEKTNE DOKUMENTACIJE % GOI

PROSJEČNE VRIJEDNOSTI REALIZIRANIH PROJEKATA  
I PROJEKATA U GRADNJI  
(NA OSNOVI 24 REALIZIRANIH PROJEKATA I PROJEKATA U GRADNJI)

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE



VLADO KRAJCAR 12. 05. 2021

[ZAPS NATJEČAJI >>](#)