

| Pravilnik o standardu usluga arhitekata u području gradnje

PRILOG 1



Hrvatska
komora
arhitekata

**Prilog Pravilniku
o standardu
usluga arhitekata
u području
gradnje za izračun
proračunskih
troškova građenja**

**TROŠKOVI
GRAĐENJA**

TROŠKOVI GRAĐENJA

- Sadržaj:
- 1 PODRUČJE PRIMJENE**
 - 2 POJMOVI**
 - 2.2 Troškovi građenja
 - 2.3 Planiranje troškova
 - 2.4 Utvrđivanje troškova
 - 2.5 Kontrola troškova
 - 2.6 Upravljanje troškovima
 - 2.7 Zadana vrijednost troška
 - 2.8 Pouzdanost troškova
 - 2.9 Transparentnost troškova
 - 2.10 Analiza troškova
 - 2.11 Grupe troškova
 - 2.12 Ukupni troškovi
 - 2.13 Troškovi konstrukcije
 - 2.14 Pokazatelji troškova
 - 2.15 Referentna jedinica
 - 2.16 Utjecaj na troškove
 - 2.17 Postupak utvrđivanja troškova
 - 3 NAČELA PLANIRANJA TROŠKOVA**
 - 3.1 Općenito
 - 3.2 Utvrđivanje troškova
 - 3.3 Razine utvrđivanja troškova
 - 3.4 Kontrola troškova
 - 3.5 Upravljanje troškovima
 - 3.6 Zadana vrijednost troška
 - 4 ANALIZA TROŠKOVA**
 - 4.1 Struktura analize troškova
 - 4.2 Korištenje analize troškova
 - 4.3 Analiza troškova prema izvedbi
 - 4.4 Prikaz analize troškova

1. Područje primjene

Ovaj Prilog 1 se primjenjuje na planiranje troškova građenja, posebno na proračun i analizu troškova. On obuhvaća troškove gradnje zgrada, niskogradnje, infrastrukturnih sustava i vanjskog uređenja kao i izdatke koji su s time u vezi (investicijski troškovi).

Primjenjuje se na troškove nove gradnje te na rekonstrukciju i modernizaciju građevina.

Prilogom 1 se utvrđuju pojmovi i tumačenja te načela planiranja troškova građenja, kao i različite značajke troškova i referentne jedinice grupa troškova. Na troškovima koji su utvrđeni prema ovoj normi, mogu se temeljiti i proračuni primjenjivi u druge svrhe (npr. za plaćanje naručenih radova, porezna poticanja). Vrednovanje troškova u smislu odgovarajućih propisa ova norma ipak ne predviđa.

Troškovi utvrđeni u skladu s ovim prilogom mogu se uzeti kao ulazni podatak potreban za druge svrhe (npr. vrijednost usluga arhitekata i inženjera u graditeljstvu, porezni poticaji, financiranje, procjena proračuna, marketing), tj. vrijedi za proračune troškova koji se provode na osnovu rezultata projektiranja građevine. Ona ne vrijedi za procjenu troškova koji se provode prije projektiranja gradnje samo na osnovi podataka o potrebama, a koji se označuju na primjer kao "okvirni troškovi".

2. Pojmovi

2.1. Troškovi građenja

Troškovi građenja su izdaci za materijal, radove i davanja koji su potrebni za pripremu, projektiranje i izvođenje građenja.

Napomena: Troškovi građenja nadalje se u ovom prilogu označuju kao troškovi

2.2. Planiranje troškova

Planiranje troškova je cjelina svih mjera proračuna troškova, kontrole troškova i upravljanja troškovima. Planiranje troškova prati neprestano sve faze projekta građenja tijekom planiranja, projektiranja i izvođenja.

2.3. Utvrđivanje troškova

Utvrđivanje troškova je prethodni postupak izračuna troškova koji će nastati odnosno utvrđivanje troškova koji su stvarno nastali. Sukladno napredovanju projektiranja razlikuju se vrste proračuna troškova koji su navedeni u odjeljcima 2.3.1 do 2.3.6.

2.3.1. Proračun (budžet)

Preliminarno utvrđivanje troškova temeljem planiranja tržišta.

2.3.2. Preliminarna procjena troškova

Preliminarna procjena troškova je približno izračunavanje troškova na temelju idejnog projekta.

2.3.3. Približna procjena troškova

Približna procjena troškova je približno izračunavanje troškova na temelju glavnog projekta.

2.3.4. Procjena troškova

Proračun troškova je po mogućnosti točno izračunavanje troškova na temelju ponuda za građenje.

2.3.5. Ugovorna vrijednost troškova

Ugovorna vrijednost troškova je vrlo točno izračunavanje troškova na temelju ugovora za građenje.

2.3.6. Okončani obračun troškova

Okončani obračun troškova je izračunavanje stvarno nastalih troškova.

2.4. Kontrola troškova

Kontrola troškova je usporedba aktualnog proračuna troškova s ranije utvrđenim troškovima.

2.5. Upravljanje troškovima

Upravljanje troškovima je usmjereno interveniranje u odvijanje troškova, posebno kod odstupanja koja su ustanovljena kontrolom troškova.

2.6. Zadana vrijednost troška

Zadana vrijednost troška je gornja granica ili ciljana vrijednost troškova za projekt građenja.

2.7. Pouzdanost troškova

Cilj i zadatak je osigurati da se pri realizaciji projekta građenja ciljana vrijednost troškova ostvari planiranjem odgovarajućih mjera.

2.8. Transparentnost troškova

Cilj i zadatak je prikazati troškove i njihov razvoj na prikladan način koji ih čini prepoznatljivima i sljedivima tijekom realizacije projekta građenja.

2.9. Analiza troškova

Analiza troškova je sustavni red prema kojem su ukupni troškovi nekog građevnog zahvata raščlanjeni u grupe troškova.

2.10. Grupe troškova

Grupa troškova je objedinjavanje pojedinačnih troškova prema kriterijima projektiranja ili izvedbe projekta.

2.11. Ukupni troškovi

Ukupni troškovi su zbroj svih troškovnih grupa od 100 do 800.

2.12. Troškovi konstrukcije

Ukupni troškovi su zbroj troškovnih grupa pod 300 i 400.

2.13. Pokazatelji troškova

Pokazatelj troškova je vrijednost, koja pokazuje odnos troškova prema odnosnoj jedinici (npr. tlocrtna površina ili volumen prostorija).

2.14. Referentna jedinica

Jedinica na koju se odnose troškovi u pokazatelju troška.

2.15. Utjecaj na troškove

Okolnosti koje imaju utjecaj na visinu troška.

2.16. Postupak utvrđivanja troškova

Procedure za identifikaciju troškova određenih na temelju analize troškova, odabrane razine troška i korištenih pokazatelja troškova.

3. Načela planiranja troškova

3.1. Općenito

Planiranje troškova služi kako bi se projekt građenja realizirao ekonomično, uz sigurnost i transparentnost troškova.

Planiranje troškova treba provoditi stalno i sustavno u svim fazama projekta građenja, temeljem projektnih zahtjeva (količina i kvaliteta) ili temeljem zadane vrijednosti troškova.

Alternativno, planiranje troškova može uključivati sljedeće ciljeve i postupke temeljene na načelima ekonomske učinkovitosti:

- Zadana vrijednost troškova treba osigurati ispunjenje zadanih troškova uz dosizanje najviših kvantitativnih i kvalitativnih ciljeva projekta.
- Tražene količine i kvaliteta trebaju biti zadovoljene kao ciljevi projekta na način da se zadrže troškovi na najnižoj razini.

3.2. Utvrđivanje troškova

3.2.1. Svrha

Proračun troškova služi kao osnova za kontrolu troškova kao i za projektne odluke, za odluke o ustupanju i izvedbi radova kao i za dokaz nastalih troškova.

3.2.2. Prikaz troškova

Proračuni troškova moraju se poredati i prikazati u sustavu analize troškova danom u članku 5, Tablica 1 ovog Priloga.

3.2.3. Cjelovitost

Troškove projekta građenja treba obuhvatiti proračunom troškova u cijelosti. Ako se neki od ukupnih troškova ne mogu navesti ili dokumentirati, to se mora navesti i identificirati na odgovarajućem mjestu.

3.2.4. Datum utvrđivanja troškova

Troškove projekta građenja treba utvrditi na početni datum utvrđivanja troška. Taj se datum bilježi kao početni datum utvrđivanja troškova.

3.2.5. Načela utvrđivanja troškova

Navode će se dokumenti i podaci na kojima se temelji utvrđivanje troškova.

3.2.6. Objašnjenja o projektu građenja

Objašnjenja o projektu građenja moraju biti sastavni dio troškovnika.

3.2.7. Postupak utvrđivanja troškova i parametri troškova

Potrebno je navesti postupak korišten za utvrđivanje troškova i izvor korištenih pokazatelja troškova.

3.2.8. Različite zgrade ili sustavi, više zgrada ili faza projekta

Ako projekt građenja pokriva različite vrste zgrada ili sustava (npr. zgrade, građevine niskogradnje, infrastrukturne sustave, otvorene prostore), za svaku vrstu treba utvrditi troškove zasebno. Isto vrijedi i za građevinske projekte koji obuhvaćaju više zgrada ili faza koje se razlikuju, primjerice, u smislu funkcije, vremena, prostora ili načina financiranja.

3.2.9. Projekti građenja na postojećim zgradama

U slučaju utvrđivanja troškova u projektima koji se odnose na postojeće zgrade, razine i metode koje se koriste, kao i parametri troškova moraju biti usmjereni na posebne okolnosti postojećih zgrada i na ciljeve specifične za projekt.

3.2.10. Postojeća gradnja

Ako se za projekt treba utvrditi vrijednost postojeće gradnje (npr. gradilište, konstrukcija, tehnički sustavi), ta se vrijednost posebno navodi u odgovarajućim skupinama troškova. Način utvrđivanja troškova i klasifikacija vrijednosti u skupine troškova ili ukupne troškove temeljit će se na ciljevima povezanim s projektom građenja.

3.2.11. Doprinos naručitelja

Vrijednost neplaćenog doprinosa naručitelja u obliku dobara i usluga (npr. materijala, vlastitog rada) uključuje se u odgovarajuće grupe troškova, ali se navodi zasebno. Utvrđuje se i koristi trenutna tržišna vrijednost ovih dobara i usluga.

3.2.12. Posebni troškovi

Ako su troškovi prouzročeni izvanrednim uvjetima mjesta građenja (npr. teren, temeljno tlo, okoliš), naročitim okolnostima projekta ili uslijed zahtjeva izvan određene namjene građevine, te troškove treba posebno prikazati u odgovarajućim troškovnim grupama, ali će se posebno navesti.

3.2.13. Procijenjeni troškovi

Troškovi koji su procijenjeni ranije se u trenutku obračuna konačnih troškova iskazuju zasebno na odgovarajućim mjestima u analizi troškova. Pretpostavke na temelju kojih je napravljena procjena se moraju navesti. Način utvrđivanja troškova i klasifikacija vrijednosti u skupine troškova ili ukupne troškove temeljit će se na ciljevima upravljanja rizikom povezanim s projektom građenja.

3.2.14. Rizici troškova

Troškovi koji su izloženi riziku zbog nepredviđenih situacija iskazuju se zasebno na odgovarajućim mjestima u analizi troškova. Način utvrđivanja troškova i klasifikacija vrijednosti u skupine troškova ili ukupne troškove temeljit će se na ciljevima upravljanja rizikom povezanim s projektom građenja.

3.2.15. Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu (PDV) vrijednost se može uzeti u obzir, ovisno o situaciji i to kako slijedi:

- u troškovnim podacima je obuhvaćen PDV (bruto-podatak)
- u troškovnim podacima nije obuhvaćen PDV (neto-podatak)
- PDV je obuhvaćen samo kod pojedinih troškovnih podataka (npr. kod troškovnih grupa prve razine)

U proračunu troškova i kod pokazatelja troškova treba navesti uvijek u kojem obliku je uzet u obzir PDV.

3.3. Razine utvrđivanja troškova

3.3.1. Općenito

U odjeljcima 3.3.2 do 3.3.7 određuju se vrste proračuna troškova prema njegovoj svrsi, potrebnim podlogama i stupnju razrade.

Odjeljci 3.3.2 do 3.3.4 i 3.3.7 (proračun, preliminarna procjena troškova, približna procjena troškova, procjena troškova i okončani obračun troškova) bave se utvrđivanjem troškova i provode se samo jednom u tijeku provedbe projekta građenja.

Odjeljak 3.3.5 (procjena troškova) bavi se utvrđivanjem troškova samo jednom ili nekoliko puta tijekom projekta građenja.

Odjeljak 3.3.6 (ugovorna vrijednost troškova) bavi se utvrđivanjem troškova provjerom, nekoliko puta tijekom projekta građenja do konačnog obračuna.

3.3.2. Proračun (budžet)

Proračun služi kao temelj za odluku o planiranju potražnje, kao i za opća ekonomska i financijska razmatranja, te za određivanje zadane vrijednosti troškova.

Proračun se temelji na slijedećim i podacima:

- prema potrebi, podaci o lokaciji;
- podaci o kvantitativnim i kvalitativnim potrebama (npr. funkcionalna dispozicija prostora s jedinicama, funkcionalnim elementima i njihovim područjima, građevinskim zahtjevima, funkcionalnim zahtjevima, standardu prema kojem su zgrade opremljene);
- prema potrebi, izračunate količine referentnih jedinica za grupe troškova;
- dopunski podaci o organizaciji i rasporedu projekta građenja.

U proračunu se ukupni troškovi utvrđuju po skupinama troškova na 1. razini analize troškova.

3.3.3. Preliminarna procjena troškova

Preliminarna procjena troškova služi kao temelj za odluke o idejnom projektu.

Preliminarna procjena troškova se temelji na slijedeći podacima:

- podaci o građevinskoj čestici,
- podaci o zemljištu i komunalnoj infrastrukturi;
- rezultati idejnog projekta, posebno projektne podloge, grafički prikazi, idejne skice;
- proračuni količina referentnih jedinica prema grupama troškova u ovom Prilogu;
- dopunski podaci o projektnim parametrima, pretpostavkama i uvjetima, kao i o organizaciji i planiranju projekta građenja;
- popis troškova koji su već nastali u trenutku preliminarne procjene troškova (npr. za građevinsko zemljište, razvoj lokacije, slučajni troškovi izgradnje itd.).

Preliminarnom procjenom troškova potrebno je izračunati ukupne troškove prema grupama troškova najmanje na 2. razini analiza troškova.

3.3.4. Približna procjena troškova

Približna procjena troškova služi kao temelj za odluke u fazi glavnog projekta.

Približna procjena troškova se temelji na slijedeći podacima:

- projekti, npr. izrađeni, potpuni nacrti idejnog projekta i/ili nacrti glavnog projekta (u mjerilu prema vrsti i veličini građevnog zahvata), a također, gdje je to prikladno i detaljni projekt prostornih cjelina koje se više puta ponavljaju;
- proračuni količina referentnih jedinica prema grupama troškova u ovom Prilogu;
- objašnjenja, npr. opis pojedinosti u sistematici analize troškova koji nisu vidljivi iz nacрта te iz proračunskih podloga, ali su važni za proračun i prosudbu troškova;
- objašnjenja načina organizacije i vremenskog tijeka provedbe projekta građenja;

- popis troškova koji su već nastali u trenutku približne procjene troškova (npr. za građevinsko zemljište, razvoj lokacije, slučajni troškovi izgradnje i.t.d.).

Približnom procjenom troškova utvrđuju se troškovi na 3. razini analize troškova.

3.3.5. Procjena troškova

Procjena troškova služi kao temelj za odluke u fazi izvedbenog projekta kao i pripreme za dodjelu ugovora.

Procjena troškova može se izraditi samo jednom ili u nekoliko koraka tijekom projekta građenja.

Procjena troškova se temelji na slijedeći podacima:

- projekti, npr. izvedbeni projekt (izvedbeni nacrti, sheme, detalji, elementi konstrukcije);
- tehnički proračuni koji se odnose na stabilnost konstrukcije, toplinsku zaštitu, tehničke sustave i sl.;
- proračuni količina referentnih jedinica prema grupama troškova u ovom Prilogu;
- specifikacija radova za kategorije radova;
- utvrđivanje količina u dijelovima radova;
- objašnjenja načina organizacije i vremenskog tijeka provedbe projekta građenja;
- popis troškova postojećih natječaja i ugovora kao i onih koji su već nastali u trenutku procjene troškova.

Procjenom troškova utvrđuju se troškovi na 3. razini analize troškova, te će se dalje razvrstavati prema tehničkim značajkama ili uvjetima proizvodnje.

Bez obzira na vrstu utvrđivanja troškova ili korištenu metodu, utvrđeni troškovi se moraju razvrstati prema kategorijama ugovaranja radi prikupljanja i provjere ponuda, provizija i naknada (uključujući i one za dodatni rad) kako bi rezultati bili usporedivi s drugim projektima građenja kad god je potrebno.

3.3.6. Ugovorna vrijednost troškova

Ugovorna vrijednost troškova služi kao temelj za odluke u fazi dodjele ugovora.

Ugovorna vrijednost troškova iskazuje se u nekoliko koraka prema tijeku projekta gradnje navodeći svaki trošak prema trenutnoj fazi (faza natječaja, ugovora ili fakturiranja).

Ugovorna vrijednost troškova se temelji na slijedeći podacima:

- projekti, npr. izvedbeni projekt (izvedbeni nacrti, sheme, detalji, elementi konstrukcije), radionička dokumentacija, dokaznice mjera i fakturiranja;
- ponude izvođača sa specifikacijom radova;
- ugovori i ugovorna dokumentacija;
- tehnički proračuni;

- utvrđivanje količina u dijelovima radova, dokaznice mjera;
- računi izvođača i rezultati provjere računa;
- podaci o izvođenju radova te o načinu organizacije i vremenskog tijeka provedbe projekta građenja;
- popis troškova već izvedenih radova.

Ugovornom vrijednošću troškova utvrđuju se troškovi prema grupama radova utvrđenima ugovornim troškovnikom za projekt građenja.

3.3.7. Okončani obračun troškova

Okončani obračun troškova služi za utvrđivanje stvarno nastalih troškova koji se, ukoliko je prihvatljivo, mogu koristiti za potrebe usporedbe i dokumentiranja.

Okončani obračun troškova se temelji na slijedeći podacima:

- revidirana evidencija računa (npr. okončani računi);
- dokumentacija o robi i uslugama pruženima bez naknade;
- projektna dokumentacija izvedenog stanja, obračunski nacrti;
- dodatni podaci i objašnjenja;

okončanim obračunom troškova utvrđuju se troškovi prema grupama radova utvrđuju se troškovi na 3. razini analize troškova, odnosno prema ugovorom utvrđenoj strukturi troškova za projekt građenja.

3.4. Kontrola troškova

3.4.1. Svrha

Svrha kontrole troškova je praćenje razvoja troškova i služi kao temelj za upravljanje troškovima.

3.4.2. Načelo

Tijekom kontrole troškova, trenutno utvrđeni troškovi moraju se neprekidno uspoređivati s prethodno utvrđenim troškovima i zadanom vrijednošću troškova. Isto načelo treba primijeniti prilikom usporedbe različitih razina utvrđivanja troškova.

3.4.3. Dokumentacija

Sva odstupanja na svakoj grupi troškova potrebno je prikazati, objasniti i dokumentirati prema vrsti i opsegu.

3.5. Upravljanje troškovima

3.5.1. Svrha

Svrha upravljanja troškovima je utjecati na razvoj troškova na unaprijed određen način i kako bi se ostvarila zadana vrijednost troškova.

3.5.2. Načelo

Tijekom kontrole troškova, sva odstupanja moraju se procijeniti u procesu upravljanja troškovima kako bi se utvrdio njihov utjecaj na ukupne troškove, zadanu vrijednost troškova i na projekt u cjelini.

Temeljem te procjene donosi se odluka o tome hoće li se projektiranje ili izvođenje nastaviti nepromijenjeno ili će se dati prijedlog za odgovarajuće mjere upravljanja troškovima (npr. izmjene programa, projekta ili izvođenja radova), kako bi se spriječio rast troškova.

3.5.3. Dokumentacija

Procjene, sve donesene odluke i mjere upravljanja troškovima koje su predložene i koje je potrebno provesti moraju biti dokumentirane.

3.6. Zadana vrijednost troška

3.6.1. Svrha

Zadana vrijednost troška služi za ograničavanje troškova, povećanje sigurnosti razvoja troškova, izbjegavanje rizika ulaganja i podršku pronalaženju potrebnih alternativa u ranom stadiju planiranja projekta gradnje.

3.6.2. Određivanje zadane vrijednosti troška

Zadana vrijednost troška može se odrediti temeljem definiranja proračuna ili utvrđivanja troškova.

Prije određivanja zadane vrijednosti troška treba provjeriti njihovu izvedivost u odnosu na daljnje ciljeve planiranja.

Pri određivanju zadane vrijednosti troška utvrđuju se troškovi na koje se ona odnosi (ukupni troškovi, jedna ili više grupa troškova).

4. Analiza troškova

4.1. Struktura analize troškova

Analiza troškova dana u Tablici 1. predviđa tri razine razrade troškova. Razine su označene troznamenkastim rednim brojevima.

U 1. razini analize troškova ukupni se troškovi razdjeljuju na sljedećih osam grupa troškova:

- 100 zemljište
- 200 pripreme mjere
- 300 zgrada - građevinske konstrukcije
- 400 zgrada - instalacije
- 500 vanjsko uređenje
- 600 opremanje i umjetnička djela
- 700 sporedni troškovi građenja
- 800 troškovi financiranja

Prema potrebi ove se grupe troškova dijele na grupe troškova 2. i 3. razine analize troškova.

4.2. Uporaba analize troškova

Grupe troškova 300 i 400 mogu se povezati u jednu grupu „troškovi konstrukcije“.

Nadalje se mogu prema ovoj normi troškovi još više razdijeliti prema tehničkim propisima ili prema izvedbenim pravilima ili prema položaju u objektu odnosno na zemljištu. Nadalje je potrebno troškove svrstati u cjeline za ustupanje radova tako da se mogu uspoređivati ponude, ugovori i obračuni s troškovnim predračunima.

U slučaju projekata građenja koji se odnose na postojeće zgrade, troškovi se mogu razlikovati prema zahtjevima vezanim uz projekt (npr. rušenje, zbrinjavanje, popravak i nova gradnja).

4.3. Analiza troškova prema izvedbi

Ako dopuštaju okolnosti u pojedinom slučaju (npr. kod stambene gradnje) ili traže (npr. kod modernizacije), mogu se troškovi razdijeliti prvenstveno prema izvedbi, kod čega se već grupe troškova 1. razine dijele prema pravilima izvedbe.

Za to se može primjenjivati razrada na vrste radova prema standardnim troškovnicima za graditeljstvo ili prema standardnim katalozima ili neka druga razdioba prema drugim izvedbenim i tehnološkim strukturama ili vrstama radova (npr. posebnim propisima za građevinske radove). Ovo odgovara formalno 2. razini analize troškova.

U slučaju takve razrade troškova prema načinu izvođenja potrebna je i daljnja podjela, npr. na dijelove radova tako da se radovi mogu opisati i obuhvatiti glede sadržaja, svojstava i količina. To odgovara formalno 3. razini analize troškova.

I kod razrade troškova prema načinu izvedbe treba svrstati troškove u cjeline za ustupanje radova, tako da se mogu uspoređivati specifične projektne ponude, ugovori i obračuni s proračunima troškova.

4.4. Prikaz analize troškova

Analiza troškova dana je u Tablici 1.

Materijali, radovi ili podaci koji su navedeni u stupcu "Napomene" su primjeri za odgovarajuće grupe troškova, a nabranje nije dovršeno.

| Grupa troškova | Napomena |
|---------------------------------------|---|
| 100 ZEMLJIŠTE | Troškovi predmetne površine jedne ili više čestica navedenih u zemljišnim knjigama i katastarskim operatima za projekt građenja. Uključuju sve sporedne troškove u vezi s kupnjom i vlasništvom zemljišta kao i troškove prestanka prava i tereta. |
| 110 VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA | Troškovi uključuju kupovnu cijenu ili tržišnu vrijednost zemljišta i, gdje je relevantno, sva prava koja su odgovarajuća nekretninama (npr. prava zakupa). |
| 120 DODATNI TROŠKOVI ZEMLJIŠTA | Troškovi koji nastaju u svezi sa stjecanjem zemljišta |
| 121 Geodetski troškovi | Naknade za geodetsku izmjeru međa (npr. označavanje i utvrđivanje međa) i za upis rezultata izmjera u katastar i zemljišnu knjigu, uključujući sve administrativne pristojbe. |
| 122 Sudski troškovi | Naknade za sve upise i brisanja izvršene u zemljišnim knjigama povezane s kupnjom zemljišta. |
| 123 Bilježnički troškovi | Naknade za sastavljanje, obradu i izvršenje kupoprodajnog ugovora. |
| 124 Porez na promet nekretnina | Porez povezan s kupnjom neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, kao i onih povezanih s pravima koja su jednaka nekretninama. |
| 125 Istraživanja | Inspekcijski nadzor nad onečišćenim lokacijama i njihova sanacija, analiza tla i ispitivanje prikladnosti lokacije za građenje, ukoliko takve aktivnosti služe za procjenu vrijednosti lokacije. |
| 126 Utvrđivanje vrijednosti | Utvrđivanje vrijednosti, istraživanje zemljišta i mogućnosti građenja ako ona služe za procjenu vrijednosti zemljišta. |
| 127 Troškovi dozvola | Naknade za službene potvrde (npr. parcelacija zemljišta i upis u zemljišnu knjigu). |
| 128 Upravljanje zemljištem | |
| 129 Ostali troškovi zemljišta | |
| 130 PRAVA TREĆIH STRANA | Troškovi koji nastaju da se neko zemljište oslobodi tereta |
| 131 Odštete, naknade | Naknade i odštete za postojeća prava korištenja, npr. najamni i zakupni ugovori |

| | | |
|------------|---------------------------------|---|
| 132 | Otkup stvarnih prava | Otkup tereta i ograničenja npr. pravo služnosti puta |
| 139 | Ostalo | |
| 200 | PRIPREMNE MJERE | Troškovi svih pripremnih mjera na građevinskoj parceli kako bi se moglo graditi |
| 210 | PRIPREMA | Troškovi pripremnih mjera na građevinskoj parceli |
| 211 | Mjere osiguranja | Zaštita postojećih objekata, dijelova zgrade, opskrbnih instalacija kao i zaštita raslinja i vegetacije |
| 212 | Rušenja i uklanjanja | Rušenje i uklanjanje postojećih objekata, opskrbnih i odvodnih vodova kao i prometnih uređaja |
| 213 | Uklanjanje opasnih tvari | Uklanjanje bojnih sredstava i drugih opasnih materijala, saniranje oštećenog i zagađenog tla |
| 214 | Uređenje gornje površine terena | Skidanje raslinja, planiranje, odvoz zemlje i osiguranje površine tla |
| 215 | Čišćenje eksplozivnih sredstava | Poduzete mjere za lociranje i uklanjanje neeksplozivnih ubojnih sredstava |
| 216 | Kulturno-povijesno istraživanje | Zaštita predmeta od kulturnog ili povijesnog značaja |
| 219 | Uređenje, ostalo | Troškovi evakuacije tijekom uklanjanja bojnih agenasa |
| 220 | JAVNI PRIKLJUČCI | Udio troškova prema zakonskim propisima (doprinosi za priključak, doprinos za doseljenje) i troškovi prema javno-pravnim ugovorima: |
| | | - pribavljanje ili stjecanje površina za priključke uz plaćanje nositelju javnog priključivanja |
| | | - izvedba ili izmjena instalacija zajedničke potrošnje, npr. odvodnja otpadnih voda kao i opskrba vodom, toplinom, plinom, električnom energijom i telekomunikacijama |
| | | - prva izgradnja javnih prometnih površina, zelenih površina i ostalih otvorenih površina za javnu upotrebu |
| | | Troškove doprinosa i troškove priključaka treba prikazati posebno |
| 221 | Odvodnja otpadnih voda | Doprinosi za priključke, troškovi priključaka |
| 222 | Opskrba vodom | Doprinosi za priključke, troškovi priključaka |
| 223 | Opskrba plinom | Doprinosi za priključke, troškovi priključaka |
| 224 | Opskrba daljinskim grijanjem | Doprinosi za priključke, troškovi priključaka |
| 225 | Opskrba električnom energijom | Doprinosi za priključke, troškovi priključaka |
| 226 | Telekomunikacije | Jednokratne naknade za osiguranje i izmjenu priključka na mrežu |

| | | |
|------------|--|--|
| 227 | Priključivanje na prometnice | Doprinosi za priključke na prometne i vanjske otvorene objekte uključivo njihovu odvodnju i osvjetljenje |
| 229 | Priključci, ostalo | |
| 230 | PRIKLJUČIVANJE KOJE NIJE JAVNO | Troškovi za prometne površine i tehničke sustave, koja se izvode bez javno-pravnih obveza ili ugovora s ciljem kasnijeg prijenosa za opću upotrebu. Troškovi postrojenja na vlastitom zemljištu pripadaju u troškovnu skupinu 500. Ako je potrebno, može se grupa troškova 230 raščlaniti na odgovarajući način kao grupa troškova 220. |
| 240 | KOMPENZACIJSKE MJERE I OBVEZE | Troškovi koji nastaju jednokratno i dodatno uz doprinose za priključivanje temeljem lokalnih javno-pravnih odredbi a povodom planiranog građevnog zahvata. Tu pripada posebno oslobađanje od obvezi iz javno-pravnih propisa, npr. za parkirališta, za zelenilo. |
| 241 | Kompenzacijske mjere | Provedba obveza (npr. očuvanje vrsta, očuvanje prirode, parkirna mjesta, drveće za sadnju); kompenzacijske mjere na privatnim lokacijama bit će uključene u odgovarajuće skupine troškova. |
| 242 | Troškovi naknada | Podmirivanje obveza (npr. očuvanje vrsta, očuvanje prirode, parkirna mjesta, drveće za sadnju) |
| 249 | Kompenzacije, ostalo | |
| 250 | PRIVREMENE MJERE | Privremene mjere strukturne i organizacijske prirode, posebno u slučaju postojećih građevina, koje omogućuju korištenje i rad tijekom cijelog trajanja projekta. |
| 251 | Građevinske mjere | Troškovi izgradnje, izmjene ili prijenosa građevina, vanjskih radova i otvorenih prostora kao privremenih mjera dovršenih građevina, vanjskih radova i otvorenih prostora, uključujući uklanjanje privremenih uređenja, osim ako nisu uključeni u druge skupine troškova (npr. postavljanje privremenih građevina). |
| 252 | Organizacijske mjere | Premještanje stanara tijekom građevinskih radova (npr. troškovi selidbe i najma). |
| 259 | Privremene mjere, ostalo | |
| 300 | ZGRADA - GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA | Troškovi građevinskih radova i usluga za izvedbu građevine, ali bez instalacija (grupa troškova 400). Ovdje pripadaju i elementi koji su čvrsto povezani s objektom, a koji služe posebnoj svrsi, kao i poduzete mjere u sklopu s građevinskim konstrukcijama. Građevinski radovi uključuju i ozelenjavanje krova ili fasade na objektu, kao i unutarnje ozelenjavanje. Vanjski radovi koji nisu vezani za konstrukciju i izgrađeni otvoreni prostori pripadaju grupi troškova 500. Kod rekonstrukcije i modernizacije ubrajaju se tu i troškovi djelomičnih rušenja, sigurnosnih i demontažnih radova. |

| | | |
|------------|---|---|
| 310 | GRAĐEVNA JAMA/ZEMLJANI RADOVI | Skidanje tla, iskop uključivo radni prostor i nagibe, odlaganja, nasipavanje, dovoz i odvoz |
| 311 | Izvedba građevne jame | Uklanjanje i zaštita površinskog sloja tla; radovi na rovovima uključujući iskop radnog prostora i rezanje padina; skladištenje, transport tla do i sa lokacije; zatrpavanje; |
| 312 | Zaštita građevne jame | Iskop i izrada zaštite npr. "šlic" zidovima, zagatnim zidovima, pilotima, injektiranjem i zidovima štrcanim betonom zajedno sa sidrima i podupiranjem |
| 313 | Zaštita od podzemne vode | Uklanjanje podzemnih i procjednih voda tijekom građenja |
| 314 | Iskopi | Podzemni iskopi, uključujući potpornje i osiguranje iskopa |
| 319 | Građevna jama, ostalo | |
| 320 | TEMELJENJE | Grupe troškova sadrže pripadajuće zemljane radove. |
| 321 | Poboljšanje temeljnog tla | Zamjena tla, zgušćivanje, zbijanje |
| 322 | Plitko temeljenje i temeljne ploče | Temelji samci, tračni temelji, temeljne ploče |
| 323 | Duboko temeljenje | Temeljenje na pilotima zajedno sa roštiljem, temeljenje na bunarima, sidrenja |
| 324 | Zaštita temelja | Podloge i podne ploče koje ne služe temeljenju |
| 325 | Slojevi podova | Slojevi na podnim i temeljnim pločama, npr. estrisi, sloj hidroizolacije, toplinski sloj, zaštitni i upotrebni slojevi |
| 326 | Drenaže | Vodovi, okna, zatvaranje |
| 329 | Temeljenje, ostalo | |
| 330 | VANJSKI ZIDOV/ VERTIKALNE GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE, IZVANA | Zidovi i stupovi koji su izloženi vanjskoj klimi odnosno graniče sa zemljom ili s drugim građevinama |
| 331 | Nosivi vanjski zidovi | Nosivi vanjski zidovi zajedno sa vodoravnom hidroizolacijom |
| 332 | Nenosivi vanjski zidovi | Vanjski zidovi, parapeti, ispune ali bez obloga |
| 333 | Vanjski stupovi | Stupovi i pilastri s odnosom stranica većim ili jednakim 1 : 5 |
| 334 | Otvori vanjskih zidova | Prozori i izlozi, vrata zajedno s prozorskim klupčicama, opšavom, okovom, pogonom, elementima za zračenje i drugim ugradbenim elementima, staklene fasade |
| 335 | Obloge vanjskih zidova, vani | Vanjska oblaganja zajedno sa žbukom, brtvama, toplinskim i zaštitnim slojevima na vanjskim zidovima i stupovima. |
| 336 | Obloge vanjskih zidova, unutra | Oblaganja unutarnjih strana uključivo žbuku, brtvljenje, toplinsku izolaciju, zaštitne slojeve na vanjskim zidovima i stupovima |

| | | |
|------------|--|---|
| 337 | Vanjski zidovi kao elementi | Elementi vanjskih zidova koji se sastoje od vanjskog zida, prozora, vrata, obloga |
| 338 | Zaštita od sunca | Rolete, zavjese, rebrenice, uključivo pogon |
| 339 | Vanjski zidovi, ostalo | Rešetke, ograde, rukohvati, odbojnici |
| 340 | UNUTARNJI ZIDOV/ VERTIKALNE GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE, IZNUTRA | Unutarnji zidovi i stupovi |
| 341 | Nosivi unutarnji zidovi | Unutarnji nosivi zidovi uključivo horizontalna hidroizolacija |
| 342 | Nenosivi unutarnji zidovi | Unutarnji zidovi, ispune ali bez obloga |
| 343 | Unutarnji stupovi | Stupovi i pilastri s odnosom stranica manjim od 1 : 5 |
| 344 | Unutarnji otvori | Vrata, prozori i izlozi zajedno sa opšavom, okovom, pogonom i drugim ugradbenim elementima |
| 345 | Obloge unutarnjih zidova | Oblaganja uključivo žbuku, brtvljenje, toplinsku izolaciju, zaštitne slojeve na unutarnjim zidovima i stupovima |
| 346 | Unutarnji zidovi od elemenata | Elementi unutarnjih zidova koji se sastoje od unutarnjeg zida, prozora, vrata, obloga, npr. harmonika i posmični zidovi, pregradni zidovi u sanitarijama, |
| 347 | Zaštita od svjetla | Konstrukcije za zaštitu od sunca, osiguranje privatnosti, kontrolu refleksije i zamračivanje, (npr. rolete, tende i sjenila) uključujući sustave pokretanja |
| 349 | Unutarnji zidovi, ostalo | Rešetke, ograde, rukohvati, odbojnici, rolete uključivo i pogon |
| 350 | STROPOVI/HORIZONTALNE GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE | Stropne ploče, stepenice i rampe iznad temelja i ispod krovnih ploha |
| 351 | Stropne konstrukcije | Konstrukcije stropova, stepenica, rampi, balkona, lođa, uključivo podvlake i nadvlake, ispune kao šuplji elementi, slijepi podovi, nasipi ali ne i podni slojevi i obloge |
| 352 | Stropni otvori | |
| 352 | Stropne obloge na konstrukciju | Slojevi na stropnim konstrukcijama uključivo estrihe, slojeve izolacije, toplinske zaštitne slojeve i habajuće slojeve, uzdignute i dvostruke instalacijske podove |
| 353 | Stropne obloge ispod konstrukcije | Obloge ispod stropnih konstrukcija uključivo žbuku, izolacijske, toplinske i zaštitne slojeve, rasvjetni i kombinirani stropovi |
| 355 | Montažne podne i stropne konstrukcije | Montažni podovi i stropovi, stepenice, rampe i druge vodoravne konstrukcije koje mogu sadržavati otvore, pokrove ili obloge uz svoju osnovnu strukturu |
| 359 | Stropovi, ostalo | Poklopci, pokrivanje okana, rešetke, ograde, odbojnici, rukohvati, ljestve, stepenice na uvlačenje |

| | | |
|------------|---------------------------------------|---|
| 360 | KROVOVI | Ravni ili kosi krovovi |
| 361 | Krovne konstrukcije | Konstrukcije krovova, drvene konstrukcije krovova, prostorni nosači i kupole, uključivo i podvlake i nadvoje, ispune kao šuplji elementi, slijepi podovi, nasipi, bez obloga |
| 362 | Krovni prozori, otvori | Prozori, izlazi i drugi krovni otvori, uključivo opšavi, okove, pogon, elemente za zračenje i druge ugradbene elemente; prirodni sustavi za odvod dima i topline. |
| 363 | Krovni pokrovi | Krovni pokrovi na krovnim konstrukcijama, prohodni i neprohodni krovovi, uključujući oplata, letve, slojevi za pad, krovne hidroizolacijske membrane, izolacije, drenažni i zaštitni slojeve, krovna odvodnja do spoja na kanalizacijski sustav (uključujući oluke i odvodne cijevi). Ovo uključuje ekstenzivne i intenzivne zelene krovove, uključujući sve dijelove (npr. supstrat, bilje, pripremu i njegu, sustav gnojidbe i navodnjavanja). |
| 364 | Krovne obloge ispod konstrukcije | Krovne obloge ispod krovne konstrukcije uključivo žbuku, izolacione, toplinske i zaštitne slojeve; svjetlosni i kombinirani spuštene stropovi ispod krovova |
| 365 | Montažne krovne konstrukcije | Predgotovljeni krovovi koji mogu sadržavati otvore, pokrove ili obloge uz svoju središnju konstrukciju. |
| 366 | Zaštita od svjetla | Konstrukcije za zaštitu od sunca, osiguranje privatnosti, kontrolu refleksije i zamračivanje, (npr. rolete, tende i sjenila) uključujući sustave pokretanja |
| 369 | Krovovi, ostalo | Ograde, zaštitne rešetke, snjegobrani, krovne ljestve, zaštita od sunca |
| 370 | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | Samostalne građevine sustava prometne infrastrukture, kao i opskrbni i odvodni sustavi čiji se troškovi ne mogu uračunati u grupe troškova 330 do 360. Iskopi za takve sustave pripadaju grupi troškova 310, temelji i podkonstrukcije pripadaju grupi troškova 320. Procesna postrojenja pripadaju grupama troškova 477 i 478. |
| 371 | Sustavi za cestovni promet | Sustavi za pješački i biciklistički promet, za laki i teški promet te za parkirana vozila (staze, ulice i trgovi). |
| 372 | Sustavi za željeznički promet | Gornji postroj željezničkih sustava (kolosijeci, skretnice i završeci kolosijeka), kao i peroni. |
| 373 | Sustavi za zračni promet | |
| 374 | Hidrotehnički sustavi | Građevine koje čine dio sustava vodnog prometa (npr. kanali, prevodnice, luke, dokovi i brodogradilišta) kao i sami plovni putovi (npr. nasipi, brane, propusti). |
| 375 | Sustavi za zbrinjavanje otpadnih voda | Konstrukcije koje čine dio sustava za zadržavanje kišnice, obradu otpadnih voda, obradu mulja te odvode i kanalizaciju. |
| 376 | Sustavi za opskrbu vodom | Konstrukcije koje čine dio sustava za zahvaćanje, skladištenje, obradu i distribuciju vode. |

| | | |
|------------|---|---|
| 377 | Energetski sustavi i sustavi za opskrbu informacijama | Konstrukcije koje čine dio sustava opskrbe električnom energijom, toplinskom energijom (grijanje i hlađenje) kao i za informacije (npr. proizvodna postrojenja, distribucijska postrojenja, cjevovodi i kabela mreže, uključujući stupove i cijevne mostove). |
| 378 | Građevine za odlaganje otpada | Konstrukcije koje čine dio sustava za prikupljanje, skladištenje, odlaganje i obradu otpada i materijala koji se mogu reciklirati. |
| 379 | Infrastruktura, ostalo | |
| 380 | GRAĐEVINSKE UGRADNJE | Troškovi građevinskih dijelova koji su čvrsto ugrađeni s konstrukcijom, ali ne i posebna korisna postrojenja (vidi grupu troškova 470). Zbog razgraničenja prema grupi troškova 600 mjerodavno je to da te ugradnje traže svojom posebnosti i pričvršćenjem tehničke i građevinske projektne mjere, npr. izradu radioničkih projekata, statičke i druge proračune, priključivanje instalacija. |
| 381 | Opće ugradnje | Ugradbeni dijelovi koji služe općim svrhama, npr. ugradbeni namještaj za ležanje i sjedenje, stolovi, ormari, regali, garderobe |
| 382 | Posebne ugradnje | Ugradbeni dijelovi koji služe posebnim svrhama, npr. radni stolovi u radionicama, laboratorijski stolovi, zastori na pozornicama, oltari u crkvama, ugradbena sportska oprema, operacijski stolovi |
| 383 | Krajobrazno uređenje, unutarnje | Instalacije, na primjer one u dvoranama biosfere, zoološkim parkovima, trgovačkim centrima, uključujući sve rubne elemente, uzvišenja, kosine, podloge, biljke, pripremu i njegu, sustave gnojidbe, navodnjavanja i odvodnje (ako nisu obuhvaćeni drugim troškovnim skupinama). |
| 384 | Strojarske ugradnje | Strojarske instalacije (osobito za građevinske objekte) koje unutar objekta imaju posebnu namjenu u pogledu vodoopskrbe (npr. prostorije za taložnike), odvodnje otpadnih voda (npr. prostorije za taložnike, komorne filter preše, površinski aeratori, sustavi za odsumporavanje plinova, sustavi za skladištenje plina), odlaganje krutog otpada (npr. drobilice, kompaktori) i sustavi hidrauličkog inženjeringa (npr. čelične konstrukcije za brave i brane, gruba i fina sita). Strojarske instalacije uključuju njihove povezane pogone, ako nisu obuhvaćene grupom troškova 466. Sustavi povezivanja i procesni inženjerski sustavi obuhvaćeni su grupom troškova 400. |
| 385 | Instalacije u građevinama niskogradnje | Brtve i odvodi u branama, nasipima i odlagalištima otpada, ako nisu obuhvaćeni grupama troškova 310 do 360. |
| 386 | Orijentacijski i informacijski sustavi | Ugrađeni sustavi koji služe za orijentaciju i informiranje (npr. za bijeg, evakuaciju, orijentaciju, oglašavanje) |
| 387 | Sustavi zaštite | Protudimne zavjese |
| 389 | Građevinske ugradnje, ostalo | |

| | | |
|------------|---|---|
| 390 | OSTALE MJERE UZ GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE | Sveobuhvatne mjere u svezi s građevinskim konstrukcijama koje nisu pridružene pojedinim grupama troškova građevinskih konstrukcija ili se ne mogu obuhvatiti drugim grupama troškova |
| 391 | Uređenje gradilišta | Uređenje, održavanje, korištenje, uklanjanje uređenja gradilišta, npr. prostor za materijal, strojeve, skladišta, praonice, WC, boravak, betonare, privremeni priključci, privremene ceste, skladišta i radni prostor, natpisi, ograde, osvjetljenje, odvoz smeća |
| 392 | Skele | Postava, premještanje, održavanje, demontaža skela |
| 393 | Mjere osiguranja pri gradnji | Mjere osiguranja na postojećim dijelovima gradnje, npr. poduhvaćanje, podupiranja |
| 394 | Rušenja | Radovi rušenja i demontaža uključivo međuodlaganje dijelova za ponovnu uporabu, odvoz materijala od rušenja |
| 395 | Održavanje | Mjere za održavanje upotrebnog stanja u određene svrhe |
| 396 | Recikliranje, međuodlaganje i odstranjivanje | Mjere za reciklažu, privremeno odlaganje ili uklanjanje materijala, koji se pojavljuju kod rušenja, demontaža te kod građevinskih radova ili prilikom izvedbe dijelova zgrade. |
| 397 | Gradnja po lošem vremenu | Pripremni radovi za zimski rad, privremeno ostakljivanje, zatvaranja ili omotavanja, zagrijavanje objekta, čišćenje snijega. |
| 398 | Dodatne mjere, zaštita | Zaštita osoba, stvari i funkcija, čišćenje prije primopredaje, mjere glede propisa o zaštiti voda, okoliša, buke tijekom gradnje, zaštita od potresa. |
| 399 | Ostale mjere, ostalo | Uređaji za zatvaranje, šahtovi, dimnjaci ako nisu obuhvaćeni drugim grupama troškova |
| 400 | GRAĐEVINA - INSTALACIJE⁸ | Troškovi svih tehničkih postrojenja i dijelova uređaja koji su ugrađeni, zatim priključeni ili time povezani sa zgradom. Pojedina tehnička postrojenja sadrže pripadajuća postolja, učvršćujuće armature, toplinsku zaštitu, zaštitu od požara i zvuka, poklopce, obloge, premaze, oznake kao i uređaje mjerenja i upravljanja |
| 410 | ODVODNJA, VODOVOD, PLIN | |
| 411 | Odvodnja | Odvodi, cjevovodi za odvodnju, skupna postrojenja odvodnje, uređaji za čišćenje otpadne vode, prepumpni uređaji |
| 412 | Vodovod | Postrojenja za dobivanje, pripremu i povećanje tlaka vode, cjevovodi, odvojeno zagrijavanje vode, sanitarni objekti |

| | | |
|------------|--|---|
| 413 | Plin | Plinska postrojenja za pogonsku toplinu; postrojenja za skladištenje i proizvodnju plina, predajne stanice, uređaji za regulaciju tlaka, cjevovodi, ako nisu u grupi troškova 420 ili 470 |
| 419 | Odvodnja, vodovod, plin-ostalo | Instalacijski blokovi, sanitarni blokovi |
| 420 | GRIJANJE | |
| 421 | Instalacije za proizvodnju topline | Opskrba gorivom, toplinske stanice, proizvodnja energije na bazi goriva ili neiscrpnih izvora energije uključujući priključke na dimnjak, središnja postrojenja za toplu vodu |
| 422 | Mreža za razvod topline | Pumpe, razdjeljivači; cijevna mreža za ogrjevna tijela, postrojenja za ventilaciju i drugi toplinski potrošači |
| 423 | Grijaća tijela | Ogrjevna tijela, površinski ogrjevni sustavi |
| 424 | Grijane prometne površine | Sustavi grijanja cesta, skretnica i pista |
| 429 | Grijanje, ostalo | Dimnjaci, ako nisu obuhvaćeni u drugim grupama troškova |
| 430 | HVAC INSTALACIJE | Postrojenja sa i bez funkcije ventiliranja |
| 431 | Ventilacija | Postrojenja za odvod zraka, dovod zraka, postrojenja za dovod i odvod zraka bez ili sa termodinamičkom obradom zraka, mehanička postrojenja za odvod dima |
| 432 | Djelomična klimatizacija | Postrojenja s dvostrukom ili trostrukom termodinamičkom obradom zraka |
| 433 | Potpuna klimatizacija | Postrojenja s četverostrukom termodinamičkom obradom zraka |
| 434 | Rashladni sustavi | Uređaji hlađenja za klima postrojenja: proizvodnja rashladne energije i uređaji za povratno dobivanje energije uključivo pumpe, razdjeljivače i cjevovode |
| 439 | Instalacije za obradu zraka, ostalo | Ventilacijski stropovi, rashladni stropovi, odzračni prozori; instalacijski dvostruki podovi ako nisu obuhvaćeni u drugim grupama troškova |
| 440 | JAKA STRUJA | |
| 441 | Uređaji visokog i srednjeg napona | Uklonjena razvodna postrojenja, transformatori |
| 442 | Vlastiti uređaji za proizvodnju struje | Agregati za proizvodnju energije uključivo hlađenje, uređaji za odvod dima i opskrbu gorivom, središnji akumulatorski uređaji i uređaji za besprekidno napajanje električnom energijom, fotovoltaižni uređaji |
| 443 | Rasklopni uređaji niskog napona | Glavni niskonaponski razdjeljivač, postrojenja za kompenzaciju jalove snage, uređaji za kontrolu maksimalne potrošnje |

| | | |
|------------|---|---|
| 444 | Instalacije niskog napona | Kabeli, vodovi, razvodnici, razdjelni sistemi, instalacijski aparati |
| 445 | Rasvjeta | Čvrste svjetiljke uključivo žarulje |
| 446 | Gromobran i uzemljenje | Uređaji odvoda groma, trake za uzemljenje |
| 447 | Sustavi nadzemnih vodova | |
| 449 | Jaka struja, ostalo | Pretvarači frekvencija |
| 450 | KOMUNIKACIJSKE, SIGURNOSNE I INFORMACIJSKE INSTALACIJE | Pojedina postrojenja sadržavaju pripadajuće razdjeljivače, kabele i vodove |
| 451 | Telekomunikacijski uređaji | |
| 452 | Uređaji za traženje i signalizaciju | Uređaji za poziv osoba, uređaji za svjetlosne pozive i zvona, portafoni i uređaji za otvaranje vrata |
| 453 | Uređaji za kontrolu vremena | Satovi i uređaji za kontrolu radnog vremena |
| 454 | Elektroakustički uređaji | Razglas, konferencijski i uređaji za prevođenje, uređaji za međusobno sporazumijevanje |
| 455 | Audiovizualni mediji i antenski uređaji | TV uređaji, ako nisu obuhvaćeni u uređajima za vezu, signalnim i sigurnosnim uređajima, uključivo antenski primopredajni uređaji, pretvarači. |
| 456 | Uređaji kontrole i nadzora, vatrodajave | Protupožarni, protuprovalni, kontrolni i uređaji za nazor prostorija |
| 457 | Mreže za prijenos podataka | Mreže za prijenos podataka, govora, teksta i slike, ako nisu obuhvaćeni drugim grupama troškova |
| 458 | Sustavi upravljanja prometom | Sustavi prometne signalizacije, elektroničke ploče, sustavi naplate cestarine, sustavi kontrole parkiranja, prometna telematika (gdje je potrebno, prometna telematika može biti uključena u daljnje pododjeljke grupe troškova 480) |
| 459 | Telekomunikacijske i informacijske instalacije, ostalo | Sustavi daljinskog upravljanja |
| 460 | TRANSPORTNI UREĐAJI | |
| 461 | Dizala | Osobna dizala, teretna dizala |
| 462 | Pokretne stepenice, pokretne trake | |
| 463 | Uređaji za prijevoz | Dizala za održavanje pročelja i drugi uređaji za prijevoz |
| 464 | Transportna postrojenja | Automatski uređaji za prijevoz robe, spisa, pneumatska pošta |
| 465 | Kranska postrojenja | Uključivo i uređaji za dizanje |
| 466 | Hidraulički sustavi | |
| 469 | Transportni uređaji - ostalo | Pokretne pozornice |

| | | |
|------------|---|--|
| 470 | POSEBNA POSTROJENJA I SUSTAVI PROCESNOG INŽENJERSTVA | Troškovi postrojenja koja su čvrsto ugrađena u zgradu a služe u posebne svrhe, ali bez građevinskih konstruktivnih dijelova (grupa troškova 370) Radi razgraničenja prema grupi troškova 610 mjerodavno je to da posebna postrojenja za korištenje traže tehnička i projektna rješenja, npr. izradu radioničkih projekata, proračuna, priključak na druge instalacije |
| 471 | Postrojenja za kuhanje | Uređaji za pripremu jela i pića, izdavanje i spremanje uključivo odgovarajuća postrojenja za hlađenje |
| 472 | Postrojenja za pranje i čišćenje, bazenska tehnika | Uključivo pripadajuću pripremu vode, uređaje za dezinfekciju i sterilizaciju |
| 473 | Postrojenja za opskrbu različitim medijima, medicinska i laboratorijska tehnologija | Medicinski i tehnički plinovi, vakuum, tekuće kemikalije, otapala, desalzirana voda; uključivo skladištenje, postrojenja za proizvodnju, podstanice, uređaji za regulaciju tlaka, vodovi i armature za korištenje |
| 474 | Sustavi za gašenje požara | Sprinkleri, sustavi za gašenje plinom, vodovodne cijevi za gašenje požara, zidni hidranti, ručni aparati za gašenje požara. |
| 475 | Procesna tehnika - grijanje, hlađenje, ventilacija | Pogoni za opskrbu toplinom, rashladni uređaji, sustavi opskrbe rashladnom vodom (npr. za proizvodne, istraživačke i sportske objekte), ako nisu uključeni u druge skupine troškova; sustavi za odvajanje maglice boje, sustavi za odvod procesnog zraka, usisni uređaji. |
| 476 | Ostala posebna postrojenja | Sustavi za odlaganje otpada i medija, sustavi za usisavanje prašine, oprema za pozornice, oprema za benzinske postaje i pranje automobila, sustavi za odleđivanje. |
| 477 | Procesna tehnika – voda, odvodnja i plinovi | Procesni sustavi za prikupljanje vode, obradu i odlaganje otpadnih voda (npr. sustavi za prikupljanje vode, sustavi za obradu vode, sustavi za obradu otpadnih voda ili mulja, sustavi za obradu kišnice, sustavi za dekontaminaciju podzemnih voda), sustavi za opskrbu i ekstrakciju plinova (npr. sustavi za odorizaciju) |
| 478 | Procesna tehnika – kruti otpad, materijali za reciklažu i otpad | Sustavi za opskrbu i odlaganje krutih tvari; sustavi za zbrinjavanje otpada (npr. za postrojenja za kompostiranje, odlagališta, spalionice, sustave za pirolizu, višenamjenske sustave za recikliranje) |
| 479 | Posebna postrojenja, ostalo | |
| 480 | AUTOMATIKA ZGRADE | Troškovi sveobuhvatnog automatskog postrojenja uključivo pripadajuće razdjelnike, kabele i vodiče |
| 481 | Sustavi automatike | Stanica automatike, oprema za promatranje, uređaji za programiranje, senzori, komunikacijske razdjelnice, softver za automatiku |
| 482 | Razdjelnici snage | Upravljački ormari za ugradnju automatske opreme, upravljačkih sklopova i modula osigurača |
| 483 | Centralni uređaji za upravljanje | Objekti opće namjene za automatizaciju i upravljanje zgradama, s operativnim, pokaznim i izlaznim uređajima, hardverom i softverom, licencama, funkcijama, sučeljima |

| | | |
|------------|--|---|
| 484 | Razvod kablova | Kabelske, ožičene i druge mreže, ako nisu uključene u druge skupine troškova |
| 485 | Mreže za prijenos podataka | Mreže za prijenos podataka, ako nisu uključene u druge skupine troškova |
| 489 | Automatika zgrade, ostalo | |
| 490 | OSTALE MJERE UZ INSTALACIJE | Sveobuhvatne mjere u svezi s instalacijama koje nisu pridružene pojedinim grupama troškova instalacija ili se ne mogu obuhvatiti drugim grupama troškova |
| 491 | Uređenje gradilišta | Uređenje, održavanje, korištenje, uklanjanje uređenja gradilišta, npr. skladište materijala i strojeva, skladišta, praonice, WC, boravak, betonare, privremeni priključci, privremene ceste, skladišta i radni prostor, natpisi, ograde, osvjetljenje, odvoz smeća |
| 492 | Skele | Postava, premještanje, održavanje, demontaža skela |
| 493 | Mjere osiguranja | Mjere osiguranja na postojećim dijelovima gradnje, npr. poduhvaćanja, podupiranja |
| 494 | Rušenja | Radovi rušenja i demontaža uključivo međuodlaganje dijelova za ponovnu uporabu, odvoz materijala od rušenja |
| 495 | Održavanje | Mjere za održavanje upotrebnog stanja u određene svrhe |
| 496 | Odlaganje materijala | Mjere za reciklažu, privremeno odlaganje ili uklanjanje materijala, koji se pojavljuju kod rušenja, demontaža te kod građevinskih radova ili prilikom izvedbe dijelova zgrade. |
| 497 | Dodatne mjere, zaštita | Zaštita osoba, stvari i funkcija, čišćenje prije primopredaje, mjere glede propisa o zaštiti voda, okoliša, buke tijekom gradnje, zaštita od potresa. |
| 498 | Privremeni tehnički sustavi | Montaža, rad i demontaža privremenih tehničkih sustava, izmjena tehničkih sustava do puštanja u pogon završenih tehničkih sustava |
| 499 | Ostale mjere za instalacije, ostalo | |
| 500 | VANJSKO UREĐENJE | Troškovi građevinskih radova i usluga za izvedbu svih prometnih površina i površina terena, građevinskih konstrukcija i instalacija izvan zgrade, ako nisu obuhvaćeni grupom troškova 200 U pojedinim grupama troškova obuhvaćeni su i pripadajući radovi, npr. zemljani radovi, podgrade i temeljenje |
| 510 | ZEMLJANI RADOVI | |
| 511 | Površinski zemljani radovi | Površinsko skidanje tla i navažanje, radovi na tlu i gornjoj površini tla |
| 512 | Vegetacijsko-tehnička obrada tla | Poboljšanje tla, npr. gnojenje, materijali za obogaćivanje tla |

| | | |
|------------|---|--|
| 513 | Odvodnjavanje | Odvodnja podzemnih i akumuliranih voda tijekom izvođenja građevinskih radova |
| 514 | Podzemni iskopi | Podzemni iskop tla, uključujući razupiranje i podupiranje |
| 519 | Zemljani radovi, ostalo | |
| 520 | TEMELJENJE | Grupe troškova sadrže pripadajuće zemljane radove. |
| 521 | Poboljšanje tla | Zamjena tla, zbijanje i injektiranje, pričvršćivanje i podupiranje, rahljenje tla, polaganje geotekstila |
| 522 | Temelji i temeljne ploče | Podložni temelji, trakasti temelji, temeljne ploče, temeljne ploče i ploče |
| 523 | Zaštite temelja | Obloge na temeljnim pločama, podrumskim pločama i temeljnim pločama (npr. estrih, slojevi otporni na vlagu, izolacijski i zaštitni slojevi, habajuće površine) |
| 524 | Slojevi podova | Slojevi na podnim i temeljnim pločama, npr. estriši, sloj hidroizolacije, toplinski sloj, zaštitni i upotrebnii slojevi |
| 525 | Drenaže | Cjevovodi, šahtovi, brtve, sump pumpe, duboka drenaža vode, drenaža površinske vode |
| 529 | Temeljenje, ostalo | |
| 530 | ČVRSTE POVRŠINE | |
| 531 | Putevi | Čvrste površine za pješački i biciklistički promet |
| 532 | Ceste | Površine za laki i teški promet; pješačke zone zajedno sa prometom za dostave |
| 533 | Trgovi, dvorišta | Oblikovane površine trgova, unutarnja dvorišta |
| 534 | Parkirališta | Površine za promet u mirovanju |
| 535 | Sportski tereni | Travnate sportske površine, sportske površine od umjetnih materijala |
| 536 | Igrališta | |
| 527 | Kolosiječni uređaji | Kolosijeci, skretnice i završeci kolosijeka, uključujući pragove |
| 528 | Uzletišta | Piste, platforme za helikoptere |
| 539 | Čvrste površine, ostalo | |
| 540 | GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE UZ VANJSKO UREĐENJE | |
| 541 | Ograde | Ograde, zidovi, vrata, dvorišna vrata, brklje |
| 542 | Zaštitne konstrukcije | Zidovi za zaštitu od buke, pogleda, zaštitne rešetke |
| 543 | Zidovi | Potporni i teški zidovi |
| 544 | Rampe, stepenice, tribine | Rampe za djecu i invalide, stepenice, tribine za gledanje |
| 545 | Natkrivanja | Zaštita od vremena, zakloni, pergole |

| | | |
|------------|--|---|
| 546 | Mostovi, mostići | Drvene i željezne konstrukcije |
| 547 | Kanali i okna | Građevinski objekti za priključivanje medija i prometa |
| 548 | Objekti vodogradnje | Bunari, bazeni, regulacije potoka |
| 549 | Građevinske konstrukcije na vanjskom uređenju - ostalo | |
| 550 | INSTALACIJE NA VANJSKOM UREĐENJU | Tehnički sustavi na građevinskoj parceli uključivo snabdijevanje i odvodnju građevine |
| 551 | Odvodnja | Objekti pročišćavanja, objekti za odvodnju vanjskih površina i zgrada, upojni bunari, odjeljivači, prepumpna postrojenja |
| 552 | Voda | Uređaji za dobivanje vode, opskrba vodovodna mreža, hidrantska postrojenja, hidroforska postrojenja, sustavi za zalijevanje |
| 553 | Plin | Opskrbna plinska mreža, instalacije ukapljenog plina |
| 554 | Opskrba toplinom | Postrojenja za proizvodnju topline, opskrba toplinska mreža, zagrijavanje slobodnih površina i rampi |
| 555 | HVAC sustavi | Građevinski dijelovi ventilacijskih postrojenja, npr. usisavanje vanjskog zraka, ispuhivanje zraka, geotermalni izmjenjivači topline, rashladni sustavi |
| 556 | Jaka struja | Opskrbne mreže električne energije, slobodnostojeće trafostanice, postrojenja za proizvodnju vlastite električne energije, uređaji za vanjsko osvjetljenje uključivo stupove i učvršćenje |
| 557 | Telekomunikacijske i informacijske instalacije | Razvodne mreže, uređaji za ukapčanje, uređaji za pokazivanje vremena i prometna signalizacija, elektronske informacijske ploče, uređaji osiguranja objekata, sustav upravljanja parkiranjem |
| 558 | Instalacije za posebne namjene | Uređaji za opskrbu medijima, pumpne stanice za gorivo, kupališna postrojenja |
| 559 | Instalacije na vanjskom uređenju - ostalo | |
| 560 | OPREMA U VANJSKOM UREĐENJU | |
| 561 | Opća oprema | Uporabni predmeti npr. namještaj, držači bicikla, natpisne ploče, posude za bilje, posude za otpad, jarboli |
| 562 | Posebna oprema | Oprema za sportske objekte i igrališta, nastambe za životinje |
| 563 | Orijentacijski i informacijski sustavi | Oprema za orijentaciju i informacije (npr. bijeg, evakuacija, orijentacija, oglašavanje) |
| 569 | Oprema u vanjskom uređenju - ostalo | |

570 VEGETACIJA

- | | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 571 | Vegetacijsko-tehnička obrada tla | Obrada tla, poboljšanje tla, npr. gnojenje, materijali za obogaćivanje tla |
| 572 | Načini osiguranja gradnje | Sadnja vegetacije, geotekstil, ispleteni dijelovi |
| 573 | Sadnja | Sadnja drveća i grmlja, uključujući radove ravnanja i početnog održavanja |
| 574 | Sjetva | Sjetva travnjaka i travnjaka, kao i postavljanje gotovih travnjaka, uključujući radove na ravnanju i početnom održavanju |
| 579 | Vegetacija, ostalo | |

580 VODENE POVRŠINE

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 581 | Slojevi za pričvršćenje | Svi osnovni slojevi uključujući zemljane podloge, slojeve šljunka i kamena, kao i slojeve oklopnog kamena, ako nisu obuhvaćeni drugim troškovnim skupinama |
| 582 | Brtvljenje | Zaštitni slojevi, slojevi protiv smrzavanja, slojevi za pojačanje, slojevi za razdvajanje, slojevi za filtriranje i slojevi za brtvljenje; |
| 583 | Biljke | Podvodno i vodeno bilje, trska |
| 569 | Oprema u vanjskom uređenju - ostalo | |

590 OSTALE MJERE UZ VANJSKO UREĐENJE

- | | | |
|-----|--|--|
| 590 | OSTALE MJERE UZ VANJSKO UREĐENJE | Sveobuhvatne mjere u svezi s vanjskim uređenjem koje nisu pridružene pojedinim grupama troškova vanjskog uređenja |
| 591 | Uređenje gradilišta | Uređenje, održavanje, korištenje, uklanjanje uređenja gradilišta, npr. prostor za materijal, strojeve, skladišta, praonice, WC, boravak, betonare, privremeni priključci, privremene ceste, skladišta i radni prostor, natpisi, ograde, osvjetljenje gradilišta, odvoz smeća |
| 592 | Skele | Postava, premještanje, održavanje, demontaža skela |
| 593 | Mjere osiguranja pri gradnji | Mjere osiguranja na postojećim objektima, npr. poduhvaćanja, podupiranja |
| 594 | Rušenja | Radovi rušenja i demontaža uključivo međuodlaganje dijelova za ponovnu uporabu, odvoz materijala od rušenja |
| 595 | Održavanje | Mjere za održavanje upotrebnog stanja u određene svrhe |
| 596 | Recikliranje, međuodlaganje i odstranjivanje | Mjere za reciklažu, privremeno odlaganje ili uklanjanje materijala, koji se pojavljuju kod rušenja, demontaža te kod građevinskih radova ili prilikom izvedbe dijelova zgrade. |
| 597 | Dodatne mjere | Zaštita osoba, stvari i funkcija, čišćenje prije primopredaje, mjere glede propisa o zaštiti voda, okoliša, buke tijekom gradnje, zaštita od potresa. |

| | | |
|-----|--|---|
| 598 | Privremene mjere | Postavljanje, rad i uklanjanje privremenih vanjskih radova i otvorenih prostora, izmjena vanjskih radova i otvorenih prostora do puštanja u pogon završenih vanjskih radova i otvorenih prostora |
| 599 | Ostale mjere uz vanjsko uređenje - ostalo | Uređaji za zatvaranje, šahtovi, dimnjaci ako nisu obuhvaćeni drugim grupama troškova |
| 600 | OPREMANJE I UMJETNIČKA DJELA | Troškovi za sve pokretne stvari ili za one koje se učvršćuju bez posebnih mjera, a koje su potrebne za preuzimanje, za opću upotrebu ili za umjetničko oblikovanje zgrade i vanjskog uređenja(vidi napomenu uz grupe troškova 370 i 470) |
| 610 | OPĆE OPREMANJE | Namještaj, npr. za sjedenje i ležanje, ormari, regali, stolovi; tekstilije, npr. zavjese, slobodno položeni tepisi, posteljina; kućni i gospodarski aparati, strojevi za vrt i čišćenje |
| 620 | POSEBNO OPREMANJE | Predmeti opremanja koji služe nekoj određenoj namjeni kao npr. znanstveni, medicinski, tehnički aparati |
| 630 | INFORMACIJSKA OPREMA | |
| 640 | UMJETNIČKA DJELA | |
| 641 | Umjetnički predmeti | Umjetnička djela za umjetničko opremanje zgrade i vanjskih objekata, uključivo nosive konstrukcije, npr. skulpture, objekti, slike, namještaj, antikviteti, oltari, krstionice |
| 642 | Umjetnički oblikovani građevinski dijelovi zgrade | Troškovi umjetničkog oblikovanja, npr. bojanje, reljefi, mozaici, radovi na staklu, kovački radovi, klesarski radovi |
| 643 | Umjetnički oblikovani građevinski dijelovi vanjskog uređenja | Troškovi umjetničkog oblikovanja, npr. bojanje, reljefi, mozaici, radovi na staklu, kovački radovi, klesarski radovi |
| 649 | Umjetnička djela, ostalo | |
| 700 | SPOREDNI TROŠKOVI GRAĐENJA | Troškovi koji nastaju temeljem projektiranja i izvedbe sukladno propisu o naknadama za honorare, propisima o pristojbama ili prema drugim ugovornim obvezama |
| 710 | Zadaci investitora | |
| 711 | Upravljanje projektom | Troškovi usluga upravljanja projektom kao i za druge usluge koje obuhvaćaju sveobuhvatno upravljanje i kontrolu organizacije cjelokupnog projekta, rokove, troškove i osiguranje kvalitete |
| 712 | Organizacijsko savjetovanje | Troškovi savjetovanja, npr. organizacije radnih mjesta, za izradu prostornih i funkcionalnih programa, za pogonsko odvijanje plana rada i puštanje u pogon |
| 713 | Vođenje projekta | Troškovi za usluge vođenja projekta i za ostale usluge koje se bave kontrolom više razine i pregledom organizacije projekta, rokova, troškova, kvalitete i količine |
| 714 | Koordinacija zaštite na radu | Planiranje i koordinacija aktivnosti koje se odnose na zdravlje i sigurnost na radu na gradilištu |
| 715 | Procedure nabave | Pregovarački postupci, natjecateljski dijalog |
| 719 | Zadaci investitora - ostalo | Briga o gradnji |

**720 PRIPREME ZA
PROJEKTIRANJE OBJEKTA**

- | | | |
|-----|--|--|
| 721 | Ispitivanja | Analiza lokacije, ispitivanje tla, provjera povezivanja na promet, analize nalaza, npr. ispitivanja stanja zgrada kod adaptacija i obnavljanja, ispitivanje utjecaja na okoliš |
| 722 | Procjena vrijednosti | Procjene vrijednosti zgrade ako nije obuhvaćeno u grupi troškova 126 |
| 723 | Urbanistički poslovi | Pripremne studije izgrađenosti |
| 724 | Krajobrazni poslovi | Pripremne studije ozeljenjavanja |
| 725 | Natječaji | Troškovi za idejne natječaje i natječaje za izvedbu |
| 729 | Priprema za projektiranje objekta - ostalo | |

**730 POSLOVI ARHITEKATA I
INŽENJERA**

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 731 | Zgrade i unutarnje uređenje |
| 732 | Vanjsko uređenje |
| 733 | Inženjerske građevine |
| 734 | Prijevozna sredstva |

Troškovi rada koji su opisani u Pravilniku o standardu usluga arhitekata u gradnji i pravilnicima o standardu usluga inženjera u graditeljstvu (naknade za osnovne poslove i za dodatne poslove) odnosno prema ugovornim obvezama

**740 STRUČNA MIŠLJENJA I
SAVJETOVANJA**

- | | |
|-----|---|
| 741 | Strukturno planiranje |
| 742 | Tehnička oprema |
| 743 | Fizika zgrade - toplinska zaštita |
| 744 | Geotehnika |
| 745 | Geodezija |
| 746 | Svjetlosna tehnika, dnevno osvjetljenje |
| 747 | Zaštita od požara |
| 748 | Zaštita okoliša, zaštita od eksplozije i zaštita i kulturno-povijesne baštine |
| 749 | Stručna mišljenja i savjetovanja - ostalo |

Troškovi rada koji su opisani u Pravilniku o standardu usluga arhitekata u gradnji i pravilnicima o standardu usluga inženjera u graditeljstvu (naknade za osnovne poslove i za dodatne poslove) odnosno prema ugovornim obvezama

Geodetsko-tehničke usluge s izuzetkom usluga, koje se provode prema pravnim propisima u svrhu izmjere zemlje i katastra nekretnina (vidi grupu troškova 771)

750 UMJETNOST

- | | | |
|-----|----------------------|---|
| 751 | Umjetnički natječaji | Troškovi za provedbu natječaja o izradi koncepta umjetničkih rješenja ili umjetnički oblikovanih građevinskih dijelova |
| 752 | Honorari | Troškovi kreativno-stvaralačkih poslova umjetničkih djela ili umjetnički oblikovanih dijelova zgrade, ako nisu obuhvaćeni grupom troškova 620 |
| 759 | Umjetnost - ostalo | |

760 OPĆI POSREDNI TROŠKOVI GRADNJE

- | | | |
|-----|---|---|
| 761 | Specijalističko savjetovanje | |
| 762 | Ispitivanja, dozvole, preuzimanje | Troškovi u svezi s ispitivanjima, dozvolama i tehničkim pregledima, npr. revizija statičkog proračuna, geodetske pristojbe za katastar |
| 763 | Troškovi upravljanja | Čuvanje gradilišta, oštećenja zbog korištenja tijekom građenja; postava ureda za upravljanje gradnjom kao i njihovo zagrijavanje, hlađenje, osvjetljenje i čišćenje |
| 764 | Troškovi uzoraka | Probni modeli, uzorci, ispitivanje svojstava na modelima, mjerenja svojstava |
| 765 | Operativni troškovi | |
| 766 | Osiguranje | |
| 769 | Opći posredni troškovi gradnje - ostalo | Troškovi umnožavanja i dokumentacije, poštanske i telefonske pristojbe, troškovi gradilišne proslave npr. polaganje kamena temeljca, stavljanja zgrade pod krov |

790 OSTALI POSREDNI TROŠKOVI GRADNJE

- | | | |
|-----|--|--|
| 791 | Dokumentacija izvedenog stanja | |
| 799 | Ostali posredni troškovi Gradnje, ostalo | |

800 FINANCIRANJE

Troškovi za pribavljanje trajnih sredstava financiranja, pribavljanje stranog kapitala, nabava među kredita i djelomično korištenje trajnih sredstava financiranja

810 DODATNI TROŠKOVI FINANCIRANJA

820 KAMATE NA POSUĐENI KAPITAL

Troškovi svih kamata koji se odnose na financiranje projekta do početka korištenja

830 KAMATE NA KAPITAL

840 JAMSTVA

890 FINANCIRANJE - OSTALO