

| Pravilnik o standardu usluga arhitekata u području gradnje



Hrvatska
komora
arhitekata

Na temelju članka 13. stavka 4 Statuta Hrvatske komore arhitekata, Skupština Hrvatske komore arhitekata na sjednici održanoj _____ godine donijela je:

PRAVILNIK O STANDARDU USLUGA ARHITEKATA U PODRUČJU GRADNJE

GLAVA I OPĆE ODREDBE

Područje primjene

Članak 1.

- (1) Ovim Pravilnikom uređuje se standard usluga arhitekata u području gradnje.
- (2) Standard usluga arhitekata određuje obveznu kvalitetu, sadržaj, opseg i način utvrđivanja vrijednosti usluga arhitekata (izvršitelja), uređenih zakonima i propisima, za poslove projektanta, glavnog projektanta, vođenja projektiranja, projektantskog nadzora, stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje i ostalih poslova.
- (3) Standard usluga arhitekata određuje način izračuna troškova građenja (Prilog 1), detaljan opis poslova i usluga (Prilog 2), sadržaj i opseg opremanja arhitektonskih projekata (Prilog 3) i način utvrđivanja vrijednosti usluga potrebnih za osiguranje standardom propisane kvalitete usluge.
- (4) Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (ZAPSP) je propis kojim se uređuju autorsko i srodna prava te se u tome smislu smatra posebnim propisom (lex specialis) koji ima prednost u primjeni ispred svih drugih propisa kod uređenja pitanja je li nešto autorsko djelo, koji je sadržaj autorskog prava, koji je obavezni a koji dispozitivni sadržaj ugovora o narudžbi autorskog djela te drugih pitanja o autorskom pravu i srodnim pravima, osobito u pogledu autorskih djela arhitekture.
- (5) Autorskim djelima arhitekture (u daljnjem tekstu djela arhitekture) u smislu ovog Pravilnika sukladno posebnom propisu smatraju se među ostalim sljedeći pojavnici oblici tj. elementi autorskih djela arhitekture (u daljnjem tekstu elementi djela arhitekture): idejna rješenja, idejni projekti, glavni projekti, izvedbeni projekti te izvedene građevine i zahvati u prostoru iz područja arhitekture, urbanizma i krajobrazne arhitekture. Druga autorska djela arhitekture sukladno posebnom propisu, a koja su u smislu ovog Pravilnika povezana s gore navedenim autorskim djelima arhitekture su skice, studije, plastični i drugi prikazi, nacrti i planovi.
- (6) Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se na muški i ženski rod.

Definiranje pojmova

Članak 2.

Pojmovi upotrijebljeni u ovom Pravilniku istovjetni su pojmovima definiranim u važećoj regulativi koja uređuje područje gradnje i prostornog uređenja te autorskih i srodnih prava. Dodatno, pojedini termini u ovom Pravilniku imaju sljedeća značenja:

1. **Arhitektonski projekti** su projekti koje u okviru zadaća struke izrađuju arhitekti.

Arhitektonski projekti sukladno strukovnoj odrednici obuhvaćaju:

- Arhitektonske projekte zgrada

- Arhitektonske projekte unutrašnjeg uređenja,
- Arhitektonske projekte krajobraznog uređenja građevine i krajobraznog uređenja
- Arhitektonske projekte vodovoda i kanalizacije u zgradama.

Arhitektonski projekti zgrada, unutrašnjeg uređenja te krajobraznog uređenja građevina i krajobraznog uređenja su djela arhitekture koja nastaju autorskim stvaranjem u okviru pružanja stručne usluge izrade optimalnih prostorno-funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih ili arhitektonsko-urbanističkih rješenja građevine i/ili zahvata u prostoru sukladno zadanom projektnom zadatku, prostorno-planskim uvjetima, zakonskim i podzakonskim propisima te kreativnom doprinosu autora.

Arhitektonski projekti izrađuju se sukladno stručnom slijedu izrade projekta opisanog ovim Pravilnikom te se mogu sastojati od jednog ili više elemenata djela arhitekture koji s ostalim elementima djela arhitekture čine jedinstvenu arhitektonsku zamisao te time i jedinstvenu autorsku cjelinu.

2. Idejno rješenje jest vrsta stručne usluge kao temelj za izradu idejnog projekta. Idejno rješenje uključuje provjeru projektnog zadatka: projektnog programa, lokacijskih uvjeta i dr. te odabir najpovoljnije varijante od mogućih. Idejno rješenje, odgovara Opisu i grafičkom prikazu građevine, sukladno zakonu koji regulira područje gradnje. Idejno rješenje sadrži sljedeće elemente:

- osnovne podatke o smještaju zgrade u prostoru,
- osnovne podatke o prostornim gabaritima zgrade,
- osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu,
- osnovna obilježja tlocrtnog rješenja,
- osnovne elemente oblikovanja,
- osnovni koncept konstrukcije,
- osnovne elemente za kvantifikacije (komunalni priključci, površine, volumeni).

Broj varijanti unutar idejnog rješenja potrebno je dogovoriti između projektanta i naručitelja.

Idejno rješenje je djelo arhitekture kojim se daje osnovno arhitektonsko ili arhitektonsko-urbanističko rješenje građevine i/ili zahvata u prostoru. Idejno rješenje kao djelo arhitekture može uključivati stvaranje i drugih elemenata djela arhitekture koji s idejnim rješenjem čine jedinstvenu autorsku cjelinu poput skica, studija, plastičnih i drugih prikaza, te raznih nacрта i planova.

Idejno rješenje kao djelo arhitekture polazište je za stvaranje daljnjih elemenata djela arhitekture koja nastaju u okviru pružanja usluga arhitektonskog projektiranja. U tome je smislu idejno rješenje element djela arhitekture koji zajedno s daljnjim elementima djela arhitekture (npr. s idejnim, glavnim i izvedbenim projektom s troškovnikom) čini jedinstvenu arhitektonsku zamisao te time i jedinstvenu autorsku cjelinu.

Način prikazivanja idejnog rješenja ovisan je o složenosti projektnog zadatka, namjeni i veličini građevine i/ili obuhvata zahvata u prostoru, prostorno planskim uvjetima, uvjetima javnopravnih tijela i tijela s posebnim ovlastima te kreativnom doprinosu autora, a može sadržavati sljedeće elemente:

- opis idejnog rješenja građevine ili zahvata u prostoru s iskazom povezanih brojčanih i drugih parametara,
- idejno rješenje smještaja građevine ili zahvata prostoru,
- idejno rješenje funkcionalne i organizacijske sheme građevine ili zahvata u prostoru,
- idejno tlocrtno rješenje s pripadajućim presjecima, pogledima i pročeljima,

- idejno rješenje ostalih karakterističnih elementa oblikovanja,
- idejno rješenje konstrukcije i sustava instalacija,
- prostorne i druge prikaze građevine ili zahvata u prostoru (skice, studije, plastične i druge prikaze, nacрте i planove).

Provjera projektnog zadatka u skladu s prostorno-planskom, zakonskom i drugom primjenjivom dokumentacijom prethodi izradi Idejnog rješenja.

- 3. Krajobrazno uređenje građevina i krajobrazna arhitektura** ~~jesu projektirane, planski oblikovane slobodne površine i vanjski prostori te odgovarajuće oblikovane vanjske površine u vezi s građevinama.~~ su djela arhitekture koja nastaju projektiranjem i planskim oblikovanjem slobodnih površina, vanjskih prostora i vanjskih površina vezanih uz građevine ili zahvate u prostoru.
- 4. Naknada** je plaćena cijena za obavljenу uslugu.
- 5. Norma sat** je jedinica za prosječnu količinu rada na obavljanju poslova svih uključenih u projekt u jednom satu. Koristi se pri izračunu ukupnog trajanja pojedine aktivnosti u sklopu usluga.
- 6. Opis i prikaz građevine ili zahvata u prostoru** je dodatna stručna usluga koja se izrađuje u svrhu ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja građevine ili zahvata u prostoru koje izdaju javnopravna tijela i tijela s javnim ovlastima. Opis i prikaz izrađuje se u pravilu na temelju idejnog rješenja, a iznimno na temelju drugog elementa djela arhitekture te sukladno posebnim propisima može sadržavati sljedeće osnovne podatke:
 - osnovni opis građevine ili zahvata u prostoru
 - osnovne podatke o smještaju građevine ili zahvata u prostoru
 - osnovne podatke o prostornim gabaritima i oblikovanju građevine ili zahvata u prostoru
 - osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu građevine ili zahvata u prostoru
 - osnovne brojčane i druge pokazatelje za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja građevine ili zahvata u prostoru.
- Opis i prikaz građevine ili zahvata u prostoru za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnoga dobra, za koje se izdaju posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, sukladno posebnim propisima može sadržavati dodatno i snimak postojećeg stanja građevine/zahvata u prostoru ili dijelova istih, a čija vrijednost izrade se iskazuje zasebno.
- 7. Provjera projektnog zadatka** je stručna usluga analize provedivosti elemenata projektnog zadatka u skladu s prostorno-planskom, zakonskom i drugom primjenjivom dokumentacijom.
- 8. Proračunski troškovi građenja** su preliminarno utvrđeni izdaci za izvođenje građenja temeljem planiranja tržišta.
- 9. Unutarnje uređenje** je unutarnje oblikovanje prostora bez utjecaja na lokacijske uvjete ili temeljne zahtjeve za građevinu.
- 10. Usluga** je obavljanje stručnih poslova koji su predmet ovog Pravilnika, a predstavljaju stručna znanja poslova projektanta, glavnog projektanta, vođenja projektiranja, projektantskog nadzora, stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje i ostalih poslova, a koje arhitekt samostalno ili u sklopu stručne skupine pruža naručitelju.
- 11. Vođenje projektiranja** je vođenje cijelog procesa projektiranja u ime investitora, što uključuje aktivnosti koordinacije, upravljanja i nadziranja procesa projektiranja svih inženjerskih usluga.
- 12. Vrijednost usluge** je ukupna vrijednost rada na obavljanju poslova svih uključenih u projekt.

GLAVA II VRIJEDNOST USLUGA

Osnove određivanja vrijednosti usluga

Članak 3.

- (1) Pravilnikom se određuje metoda izračuna vrijednosti usluga korištenjem procjene utroška vremena na obavljanju poslova obuhvaćenih ovim pravilnikom.
- (2) U slučaju da prethodna procjena utroška vremena nije moguća, tada naknadu treba obračunati prema stvarnom utrošku vremena za određenu uslugu.

Izračun broja norma sati po formuli za izvršenje usluga

Članak 4.

- (1) Vrijednost usluge se određuje obavezno pisanim ugovorom koji ugovorne strane sklapaju u okviru najnižeg i najvišeg broja norma sati utvrđenih ovim Pravilnikom.

- (2) Vrijednost usluge se izračunava prema formuli:

$$C_p = N_s \cdot C_s$$

pri čemu je:

C_p vrijednost usluge u eurima

C_s cijena norma sata izvršitelja usluge u eurima

N_s broj norma sati

- (3) Cijenu norma sata izračunava izvršitelj prema stvarnim troškovima obavljanja djelatnosti.

- (4) Cijena norma sata sadrži sve naknade i plaće, licence za programsku opremu, amortizaciju kompjuterske i druge opreme, najamnine ili amortizaciju prostora, dobit i poreze, putne troškove za putovanja kraća od 15 kilometara od sjedišta izvršitelja, obvezna osiguranja i druge neizravne troškove za administraciju, računovodstvo, knjigovodstvo, materijalne troškove i slično.

- (5) Dopušteni najniži i najviši brojevi norma sati za osnovne usluge određene člankom 26. određuju se prema sljedećoj formuli:

$$N_s = m \cdot I^n$$

pri čemu je:

N_s broj norma sati

m vrijednost navedena u glavi tablice za tu uslugu

n vrijednost navedena u glavi tablice za tu uslugu

I vrijednost proračunskih troškova građenja izražena u eurima na dan izračuna vrijednosti usluge

- (6) Vrijednosti m i n navedene su za svaku pojedinu uslugu u tablicama 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12 i 13 ovog Pravilnika u ovisnosti o stupnju složenosti građevine.
- (7) Vrijednosti proračunskih troškova građenja izražene u eurima na dan izračuna vrijednosti usluge određuju se prema članku 6. ovog Pravilnika.
- (8) Iznimno od stavka (5) ovog članka, broj norma sati za osnovne usluge čije su vrijednosti proračunskih troškova građenja manje od onih navedenih u pojedinoj tablici, može se obračunati kao paušalan, ali ne u iznosu većem od najvišeg broja norma sati za najniži iznos vrijednosti proračunskih troškova građenja naveden u pojedinoj tablici.
- (9) Iznimno od stavka (5) ovog članka, broj norma sati za osnovne poslove čije su vrijednosti proračunskih troškova građenja veće od onih navedenih u pojedinoj tablici mogu se ugovoriti slobodno.
- (10) U slučaju rekonstrukcije, broj norma sati za osnovne poslove uvećavaju se za 25-85% od onih navedenih u pojedinoj tablici.
- (11) Broj norma sati za dodatne usluge određene člankom 27. određuje se prema procjeni vremena potrebnog za izvršenje usluge.

Drugačiji način utvrđivanja broja norma sati

Članak 5.

- (1) Ako naručitelj zahtijeva od izvršitelja povećanje opsega posla, za taj povećani opseg posla obračunava se dodatna naknada.
- (2) Ako se vrijeme projektiranja i građenja bitno produži zbog okolnosti za koje nije odgovoran izvršitelj usluge, može se za tako prouzročene povećane troškove obračunati dodatna naknada.
- (3) U slučaju da broj norma sati za izvršenje usluge nije moguće odrediti prema proračunskim troškovima građenja, određuje se prema procijenjenom vremenu za izvršenje usluge ili prema stvarno utrošenom vremenu za izvršenje usluge.

Utvrđivanje proračunskih troškova građenja

Članak 6.

- (1) Proračunski troškovi građenja se određuju uzevši u obzir način utvrđivanja troškova prema "Prilogu 1" ovog Pravilnika.
1. za faze poslova od 1 do 6 prema Proračunu troškova (budžet)
 2. za faze poslova 7 i 8 prema Približnoj procjeni troškova, a ako ne postoje prema Proračunu troškova.
 3. za stručni nadzor proračunski se troškovi utvrđuju prema Ugovornoj vrijednosti troškova, a ako nije moguće onda prema Približnoj procjeni troškova ili Okončanom obračunu troškova ako je primjenjivo.

(2) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada i unutarnjeg uređenja, dobivaju se zbrajanjem cijena građevinskih radova, obrtničkih radova, unutrašnje instalacije i ugrađene opreme (ugrađeni ormari, klupe u amfiteatrima, sjedišta u dvoranama i sl.).

(3) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture dobivaju se zbrajanjem cijena svih radova koji se izvode na krajobraznom uređenju.

(4) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama dobivaju se prema proračunskim troškovima uređaja jedne vrste instalacija (vodovod odn. kanalizacija).

(5) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove stručnog nadzora građenja dobivaju se prema Približnoj procjeni troškova ili Okončanom obračunu troškova za radove koji su predmet stručnog nadzora.

(6) U proračunske troškove građenja ne mogu se uračunati troškovi za:

1. građevinsko zemljište, uključujući i troškove kupnje i raščišćavanja,
2. pripremu građevinskog zemljišta, ako je izvršitelj ne projektira i ne nadzire njeno izvođenje,
3. javne priključke i ostale jednokratne izdatke,
4. interne priključke ili uređaje za odvodnju i opskrbu ako ih izvršitelj ne projektira i ne nadzire njihovo izvođenje,
5. vanjska uređenja ("Prilog 1", grupa troškova 500) ako nisu obuhvaćena grupom troškova 400 prema "Prilogu 1",
6. postrojenja i uređaje svake vrste ako izvršitelj ne sudjeluje pri njihovoj nabavci, ne projektira ih i ne nadzire njihovu gradnju i ugradnju,
7. uređaje i postrojenja koja nisu navedena u grupi troškova 400 i 540 prema "Prilogu 2", ili koje naručitelj nabavlja bez sudjelovanja izvršitelja,
8. umjetnička djela ako nisu bitni sastavni dio zgrade,
9. umjetnički oblikovane građevne elemente ako ih izvršitelj ne projektira i ne nadzire njihovu gradnju,
10. troškovi mjera za gradnju preko zime i ostalih dodatnih mjera ,
11. odštete i troškovi naknade materijalne štete,
12. sporedni troškovi građenja, grupa troškova 700, prema "Prilogu 1", npr. naknada za projektiranje, troškovi financiranja, takse i sl.

(7) Proračunski troškovi građenja iz ovog članka ne uključuju porez na dodanu vrijednost (PDV).

Naknade za stvaranje i stjecanje prava korištenja autorskog djela arhitekture

Članak 7.

(1) Vrijednost osnovnih i dodatnih usluga definiranih ovim Pravilnikom obuhvaća:

1. naknade za stvaranje djela arhitekture i
2. naknade za stjecanje prava korištenja djela arhitekture.

Naknade za stvaranje djela arhitekture

Članak 8.

(1) Naknada za stvaranje djela arhitekture plaća se za stvaranje svakog pojedinačnog elementa djela arhitekture. Ako isti autor stvara više elemenata djela arhitekture naknada se posebno ugovara za svaki pojedinačni element djela arhitekture. Ako se ugovora jedinstvena naknada za više elemenata djela arhitekture potrebno je to izričito naznačiti u pisanom ugovoru.

(2) Primjerene i razmjerne naknade za stvaranje djela arhitekture uređene su u Glavi III ovoga Pravilnika.

Naknade za stjecanje prava korištenja autorskog djela arhitekture

Članak 9.

(1) Naknada za stjecanje prava korištenja djela arhitekture u smislu ovog Pravilnika ugovara se za svako pojedinačno pravo korištenja iz članka 32. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (ZAPSP). Ako se ugovora jedinstvena naknada za više pojedinačnih prava korištenja potrebno je to izričito naznačiti u pisanom ugovoru.

(2) Naknade za stjecanje prava korištenja djela arhitekture u smislu ovog Pravilnika obuhvaćaju:

1. naknadu za stjecanje prava umnožavanja djela arhitekture iz članka 33. ZAPSP-a u jednom ili više primjeraka, koje u naravi predstavlja građenje odnosno izvedbu djela arhitekture
2. naknadu za stjecanje prava prerade djela arhitekture (iz članka 54. u vezi s člankom 96. stavkom 5. ZAPSP-a) iz jednog elementa djela arhitekture u drugi element djela arhitekture (na primjer, naknada za preradu idejnog rješenja u idejni projekt ili idejnog projekta u glavni projekt ili glavnog projekta u izvedbeni projekt).

(3) Svaka naknada iz stavaka 1. i 2. ovog članka mora biti primjerena i razmjerna u smislu članka 67. ZAPSP-a.

Naknade za stjecanje prava umnožavanja autorskog djela arhitekture

Članak 10.

(1) Primjerna i razmjerna naknada za stjecanje prava umnožavanja autorskog djela odnosno građenje ili izvedbu djela arhitekture u jednom primjerku sadržana je u naknadi za stvaranje djela arhitekture.

(2) Primjerena i razmjerna naknada za stjecanje prava umnožavanja autorskog djela odnosno građenje ili izvedbu djela arhitekture u više primjeraka, a koja su:

1. sasvim jednaka ili uglavnom jednaka zgrada a koja će se graditi istovremeno ili na istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima
2. tipski projektirana
3. serijske građevine

uređena je ju članku 21. ovog Pravilnika i odnosi se na sve poslove arhitektonskog projektiranja iz ovog Pravilnika u okviru kojih nastaju djela arhitekture.

Naknade za stjecanje prava prerade autorskog djela arhitekture

Članak 11.

(1) Primjerena i razmjerna naknada za stjecanje prava prerade elementa djela arhitekture iz jednog elementa u drugi ili u više drugih elemenata djela arhitekture utvrđuje se prema formuli:

$$N_{pp} = sNs \times pCs \times ppKn$$

pri čemu je:

1. N_{pp} - naknada za stjecanje prava prerade
2. sNs - srednja vrijednosti potrebnog broja norma sati za pružanje osnovnih usluga temeljem kojih nastaju djela arhitekture (idejno rješenje (IR), idejni projekt (IP), glavni projekt (GP), izvedbeni projekt (IZP) s pripadajućim troškovnicima) je zbroj ukupnog srednjeg broja norma sati potrebnih za izradu svih faza arhitektonskog projekta u koju se element djela arhitekture prerađuje uključivo i fazu arhitektonskog projekta iz koje se element djela arhitekture prerađuje.
3. pCs – primjenjive prosječna godišnje cijene sata rada usluga arhitektonske djelatnosti na tržištu Republike Hrvatske
4. $ppKn$ - koeficijent naknade prava prerade.

(2) Za izračun primjerene i razmjerne naknade iz prethodnog stavka u slučaju prerade bilo kojeg elementa djela arhitekture primjenjuju se sljedeći koeficijenti naknade prava prerade:

1. za preradu idejnog rješenja u drugo idejno rješenje
 $ppKn=0,76$ (IR)
2. za preradu idejnog projekta u drugi idejni projekt
 $ppKn=0,60$ (IP)
3. za preradu glavnog projekta u drugi glavni projekt
 $ppKn=0,48$ (GP)
4. za preradu izvedbenog projekta u drugi izvedbeni projekt
 $ppKn=0,31$ (IZP)

5. za preradu idejnog rješenja u sve pojavne oblike tj. elemente autorskog djela do i uključivo u izvedbeni projekt

ppKn=0,29 (IR+GP+IZP)

6. za preradu idejnog rješenja u idejni projekt

ppKn=0,46 (IR+IP)

7. za preradu idejnog rješenja u glavni projekt

ppKn=0,36 (IR+GP)

8. za preradu idejnog rješenja isključivo u izvedbeni projekt

ppKn=0,33 (IR+IZP)

9. za preradu idejnog projekta u sve pojavne oblike tj. elemente autorskog djela do i uključivo u izvedbeni projekt

ppKn=0,17 (IP+GP+IZP)

10. za preradu idejnog projekta u glavni projekt

ppKn=0,20 (IP+GP)

11. za preradu glavnog projekta u izvedbeni projekt

ppKn=0,21 (GP+IZP)

(3) U slučaju kada se prerađuje element djela arhitekture iz više u nižu fazu (na primjer - izmjena i dopuna građevinske dozvole koja uključuje preradu glavnog projekta u novo idejno rješenje i novi glavni projekt, izmjena i dopuna lokacijske dozvole koja uključuje preradu idejnog projekta u novo idejno rješenje i novi idejni projekt, i tsl.) primjenjivi koeficijent naknade za preradu djela arhitekture je onaj iz prethodnog stavka ovog članka koji uključuje sve faze arhitektonskog projekta odnosno sve elemente djela arhitekture koji se prerađuju.

(4) Naknada za stjecanje prava prerade bilo kojeg elementa djela arhitekture u *Opis i prikaz građevine ili zahvata u prostoru* ugovara se slobodno.

(5) Primjerena i razmjerna naknada za stjecanje prava prerade iz prethodnih stavaka ovog članka odnosi se na sve poslove arhitektonskog projektiranja iz ovog Pravilnika u okviru kojih nastaju djela arhitekture.

Druge autorske naknade i prava

Članak 12.

(1) Autor ima pravo na izmjenu ugovora radi pravičnijeg udjela u zaradi odnosno pravo na prilagodbu izvorno ugovorenih naknada u autorsko-pravnim ugovorima promijenjenim okolnostima sukladno članku 67. ZAPSP-a.

(2) Autor ima pravo primati ažurirane, relevantne i sveobuhvatne podatke o iskorištavanju djela arhitekture koja je predmet autorsko-pravnog ugovora, a posebno u pogledu svih načina iskorištavanja djela arhitekture sukladno članku 68. ZAPSP-a.

Obračunavanje naknade u posebnim slučajevima

Članak 13.

(1) Ako se sve faze posla ne ugovaraju odjednom, mogu se obračunati samo naknade za ugovorene faze.

(2) Ako se ne ugovaraju svi osnovni poslovi jedne faze posla, za ugovorene poslove može se obračunati samo naknada koja odgovara udjelu ugovorenih poslova u cjelokupnoj fazi posla.

Isto vrijedi i ako izvršitelj nije ugovorio znatne dijelove osnovnih poslova. Pri tom treba uzeti u obzir dodatne troškove koordinacije.

(3) U slučaju da osnovne poslove u suglasnosti s naručiteljem u cijelosti ili djelomično izvršavaju specijalisti u projektiranju i stručnom nadzoru građenja, može se obračunati samo naknada koja odgovara smanjenom obujmu poslova.

(4) Za dodatne poslove koji se javljaju uz osnovne, naknada se obračunava posebno. Naknadu treba obračunati u primjerenom odnosu prema naknadi za osnovne poslove s kojim su dodatni poslovi usporedivi po vrsti i obujmu. U slučaju da dodatne poslove nije moguće usporediti s osnovnima, naknadu treba obračunati kao vremensku naknadu.

(5) Za dodatne poslove koji pri istraživanju mogućnosti tehničko-gospodarskih rješenja vode k stvarnom smanjenju troškova, a bez umanjenja standarda gradnje, može se u pisanom obliku obračunati nagradna naknada, i to u postotku koji je definiran ugovorom.

(6) U slučaju da dodatni poslovi u cijelosti ili djelomično zamijene osnovne poslove, za njih treba obračunati naknadu koja odgovara zamijenjenim osnovnim poslovima.

Vremenska naknada

Članak 814.

(1) U slučaju da prethodna procjena utroška vremena nije moguća, tada naknadu treba obračunati prema stvarnom utrošku vremena na osnovi cijena norma sata ponuditelja prema stavku 2. ovog članka.

(2) Ako se posao izvršitelja ili njegovih suradnika obračunava prema stvarnom utrošku vremena, tada se cijena norma sata obračunava posebno za vodeće nositelje posla, za suradnike koji izvršavaju tehničke ili ekonomske poslove i za tehničke crtače i ostale suradnike sa sličnom kvalifikacijom koji izvršavaju tehničke ili ekonomske poslove.

Ostali troškovi

Članak 915.

(1) Ostali troškovi jesu neophodni popratni i materijalni troškovi nastali pri izvršenju ugovora i obračunavaju se posebno.

(2) Ostalim troškovima smatraju se naročito:

1. poštanski troškovi.
2. troškovi umnožavanja nacрта i pisanog materijala te izrada filmova i fotografija.
3. troškovi ureda na gradilištu, uključujući i opremanje, električni priključak i grijanje.
4. putni troškovi za putovanja duža od 15 km od sjedišta izvršitelja u paušalnim iznosima u visini dopuštenoj propisima ako stvarni troškovi nisu viši, kao i troškovi smještaja na terenu.
5. naknada za odvojeni život i troškovi putovanja k obitelji u paušalnim iznosima u visini dopuštenoj propisima ako stvarni troškovi nisu viši.
6. naknada za poslove koji nisu u nadležnosti izvršitelja, a koje je uz suglasnost naručitelja povjerio trećim osobama.

(3) Ostali troškovi se mogu obračunati paušalno ili prema stvarnim pojedinačnim troškovima. Oni se moraju obračunati prema stvarnom pojedinačnom trošku ako pri ugovaranju nije u pisanom obliku ugovoreno paušalno obračunavanje.

Plaćanje naknada

Članak 160.

- (1) Naknada je naplativa ako je posao izvršen u skladu s ugovorom.
- (2) Naknada za stjecanje prava prerade autorskog djela arhitekture naplativa je u skladu s ugovorom.
- (3) Za obavljene poslove može se ugovoriti plaćanje u obrocima u primjerenim vremenskim razmacima.
- (4) Ostali troškovi plativi su po predočenju dokaza, osim ako nije bilo drugačije ugovoreno.

Porez

Članak 17~~1~~.

- (1) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se obračunava broj norma sati usluga iz ovog Pravilnika ne sadrže porez na dodanu vrijednost (PDV).
- (2) Vrijednost usluge izračunata prema ovom pravilniku ne sadrži porez na dodanu vrijednost (PDV).

Više varijanti projekata

Članak 18~~2~~.

Ako se za istu građevinu na zahtjev naručitelja izrađuje više varijanti projekata prema temeljno različitim zahtjevima, u tom slučaju može se za najobuhvatniju varijantu projekta obračunavati ukupan broj norma sati za tu fazu posla, a za svaku dodatnu varijantu smanjen broj norma sati, ovisno o objektivnoj različitosti tih zahtjeva.

Stručni slijed izrade projekata

Članak 19~~3~~.

- (1) Pravilnikom je određen stručni slijed izrade arhitektonskog projekta kroz sljedeće faze pružanja usluga i stvaranja elemenata djela arhitekture:
 1. idejno rješenje,
 2. idejni projekt
 3. glavni projekt
 4. izvedbeni projekt s troškovnikom
 5. ~~troškovnik~~
- (2) Idejni projekt se izrađuje na temelju idejnog rješenja.
- (3) Glavni projekt se izrađuje na temelju idejnog rješenja ~~i/ili~~ idejnog projekta.
- (4) Izvedbeni projekt se izrađuje na temelju glavnog projekta.
- (5) Izvedbeni projekt se iznimno može izrađivati na temelju idejnog rješenja za izvođenje radova kojima se može pristupiti bez građevinske dozvole i glavnog projekta.
- ~~(6)~~ Troškovnik u sastavu arhitektonskog projekta je troškovnik građevinsko – obrtničkih radova i izrađuje se na temelje Izvedbenog projekta, a iznimno na temelju ~~Glavnog projekta~~ drugih faza arhitektonskog projekta odnosno elemenata autorskog djela arhitekture.- Troškovnik čini jedinstvenu cjelinu s pojedinom fazom arhitektonskog projekta odnosno elementom djela arhitekture uz koju se izrađuje.

Izvedba u vremenskim razmacima

Članak 20~~14~~.

Ako se narudžba, koja obuhvaća više građevina, ne izvodi odjednom, već postupno u većim vremenskim razmacima, u tom se slučaju za vezane poslove koji se odnose na cijelu zgradu ili

gradnju obračunava naknada koja proizlazi iz cjelokupnih proračunskih troškova građenja. Naknada za ostale poslove obračunava se prema proračunskim troškovima pojedine faze građenja.

Narudžba za više građevina

Članak 21¹⁵.

Ako narudžba obuhvaća više građevina, naknade se obračunavaju za svaku građevinu odvojeno u skladu sa sljedećim:

1. Ako narudžba obuhvaća više jednakih, sasvim jednakih ili uglavnom jednakih zgrada koje će se graditi istovremeno ili na istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima ili tipski projektirane ili serijske građevine, za svako ponavljanje obračunat će se 40% od ukupne vrijednosti usluge. Jednakima se smatraju građevine koje se izvode prema istom nacrtu. Serijskima se smatraju građevine koje se izvode prema uglavnom istom nacrtu.
2. Ako više naručitelja jednom projektantu daju narudžbe za građevine koje su jednake, sasvim jednake ili uglavnom jednake i koje će se graditi istovremeno ili na istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima, primjenjuje se točka 1. ovog stavka s time da izvršitelj umanjena naknade jednakomjerno raspodjeljuje na sve naručitelje.
3. Ako narudžba obuhvaća poslove koji su već bili predmetom druge narudžbe ugovornih stranaka za građevine prema jednakom ili sasvim jednakom nacrtu, primjenjuje se na odgovarajući način točka 2. ovog stavka, u slučaju da se poslovi ne obavljaju istovremeno ili na istom mjestu.

Različiti poslovi na jednoj građevini

Članak 22¹⁶.

(1) Ako se istovremeno obavljaju poslovi ponovne izgradnje, dogradnje, pregradnje ili unutarnjeg uređenja proračunski troškovi građenja utvrđuju se za svaki pojedini posao, te se za svaki zasebno izračunava vrijednost usluge.

(2) U slučaju da se obujam svakog pojedinog posla zbog istovremenog obavljanja poslova prema stavku 1. ovog članka umanjuje, to pri obračunu naknade treba na odgovarajući način uzeti u obzir.

Odstupanja i primjedbe

Članak 23¹⁷.

(1) Za obavljanje poslova za serijske, montažne i tipske zgrade, vrijednost usluge može se ugovoriti slobodno.

(2) Za obavljanje poslova za specifične zgrade poput termoelektrana i toplana, vrijednost usluge može se ugovoriti slobodno.

GLAVA III

USLUGE I POSLOVI ARHITEKATA U PODRUČJU GRADNJE

Vrste poslova

Članak 24. ~~18~~

(1) Poslovi arhitekata u području gradnje definirani su u skladu s propisima i pravilima arhitektonske struke. Pravilnik obrađuje sljedeće vrste poslova:

- A poslovi projektanta,
- B poslovi glavnog projektanta,
- C vođenje projektiranja,
- D projektantski nadzor,
- E stručni nadzor građenja,
- F upravljanje projektom gradnje,
- G ostali poslovi

(2) Opis poslova arhitekata u području gradnje obuhvaća usluge opisane su u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Vrste usluga

Članak 25. ~~19~~

Usluge arhitekata u području gradnje se dijele na:

- osnovne usluge,
- dodatne usluge.

Članak 26. ~~20~~

(1) Osnovne usluge su one usluge koje arhitekti prema standardu trebaju izvršiti u svakoj pojedinačnoj fazi projekta. Te usluge obuhvaćaju ključne aktivnosti potrebne za uspješnu provedbu projekta u skladu s očekivanim standardima kvalitete, vremenskim okvirom i predviđenim troškovima.

(2) Osnovne usluge, mogu biti specificirane u ponudi i ugovoru kako bi se osigurala jasnoća i transparentnost u odnosu između naručitelja i izvršitelja.

Članak 27. ~~21~~

(1) Dodatne usluge predstavljaju one aktivnosti koje nisu obuhvaćene osnovnim uslugama u pojedinoj fazi, a obavljaju se radi postizanja određenih specifičnih ciljeva projekta, naknadnih zahtjeva naručitelja i rješavanja nepredviđenih okolnosti koji se mogu pojaviti tijekom realizacije projekta.

(2) Dodatne usluge se posebno navode u ponudi i ugovoru te se po potrebi dopunjuju.

Faze i pod faze životnog vijeka građevine

Članak 28.-22

(1) Životni vijek građevine predstavlja sve faze u životnom vijeku građevine od iskaza namjere građenja građevine do njenog uklanjanja ili njene rekonstrukcije koja predstavlja početak novog životnog vijeka građevine.

(2) Faze i pod faze životnog vijeka su međusobno ovisne tako da će rezultati jedne faze pokazati kako su i da li su prethodne faze završene. Stoga se nijednu fazu ne treba smatrati dovršenom dok cijeli projekt nije dovršen.

Članak 29.-23

Faze i pod faze životnog vijeka građevine:

Pred projektne faze i pod faze:

0.0 Inicijativa:

- 0.1 analiza tržišta,
- 0.2 poslovni plan.

1.0 Pokretanje:

- 1.1 pokretanje projekta,
- 1.2 izrade studije izvodljivosti,
- 1.3 utvrđivanje projektnog zadatka.

Projektne faze i pod faze:

2. Projektiranje:

- 2.1 izrada idejnog rješenja,
- 2.2 ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- 2.3 izrada idejnog projekta,
- 2.4 stručno savjetovanje pri ishođenju lokacijske dozvole,
- 2.5 izrada glavnog projekta,
- 2.6 stručno savjetovanje pri ishođenju građevinske dozvole,
- 2.7 izrada izvedbenog projekta s troškovnikom,
- 2.8 priprema dokumentacije za nabavu izvođenja radova,
- 2.9 stručno savjetovanje pri ugovaranju izvođenja radova

Post projektne faze i pod faze

3. Građenje:

- 3.1 pripremna faza,
- 3.2 izvođenje radova,
- 3.3 pokusni rad,
- 3.4 tehnički pregled / uporabna dozvola
- 3.5 primopredaja,

4. Uporaba:

- 4.1 korištenje,
- 4.2 održavanje.

5. Kraj životnog vijeka građevine:

- 5.1 pregled i procjena,
- 5.2 rekonstrukcija,
- 5.3 uklanjanje.

Grupe usluga

Članak 30.-24

Usluge u pojedinim fazama i pod fazama životnog vijeka građevine grupirane su, prema pripadnosti pojedinim grupama aktivnosti u području gradnje, u sljedeće grupe usluga:

- ~~generalne~~ opće usluge,
- projektiranje,
- koordinacija projektanata suradnika / vanjskih suradnika,
- koordinacija dobavljača i izvođača,
- ekonomika građenja,
- terminski plan,
- zakonski postupci i akti,
- nabava,
- održivost,
- zaštita zdravlja i sigurnost na radu i uporabi.

A. POSLOVI PROJEKTANTA

Članak 31.-25

Poslovi projektanta protežu se kroz cijeli životni ciklus građevine, a obavljaju se u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

Vrsta usluge

Članak 32.-26

Poslovi projektanta, klasificiraju se ~~po~~ prema vrsti arhitektonskih projekata:

- arhitektonski projekti zgrada,
- arhitektonski projekti unutarnjeg uređenja,
- arhitektonski projekti krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture
- arhitektonski projekti vodovoda i kanalizacije u zgradama.

A.1. ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZGRADA

Svrha usluge

Članak ~~33.~~27

Arhitektonski projekt je djelo arhitekture koje integrira funkcionalne, tehničke, ekonomske i estetske aspekte umjetnosti oblikovanja prostora. To uključuje razradu koncepta kroz funkcionalnu organizaciju, oblikovanje, tehničko projektiranje i izradu dokumentacije potrebne za izgradnju, održavanje i rekonstrukciju objekata. Cilj arhitektonskog projekta je stvaranje funkcionalnih, estetski privlačnih i održivih prostora, ostvarenih kroz integraciju konstruktivnih, instalacijskih, energetskih, te drugih specijalističkih rješenja. Arhitektonski projekt temelji se na prostornim planovima, zakonskim propisima i standardima i potrebama korisnika, te uzima u obzir socioekonomske, kulturalne i okolišne faktore, i predstavlja osnovu za sve daljnje faze životnog vijeka građevina.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak ~~34.~~28

(1) Opis poslova arhitektonskog projektiranja zgrada obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak ~~35.~~29

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje zgrada određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade,
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 1).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje zgrada određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak ~~36.~~30

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja na osnovi sljedećih obilježja procjene:

1. Stupanj složenosti I:

Zgrade s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma malim zahtjevima za uklapanje u okolinu,

- jednim funkcionalnim područjem.
- veoma malim oblikovnim zahtjevima.
- najjednostavnijim konstrukcijama,
- jednostavnom tehničkom opremom ili bez nje,
- s jednostavnim završnim radovima ili bez njih

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

najjednostavnije zgrade za boravak i spavanje, **najjednostavnija najjednostavnije skladišta, sjenice** ~~te ostale takve~~ gospodarske i poljoprivredne zgrade, zakloništa, spojni hodnici i dr.

2. Stupanj složenosti II:

Zgrade s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s manjim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s malo funkcionalnih područja,
- s manjim oblikovnim zahtjevima,
- s jednostavnim konstrukcijama,
- s manjom tehničkom opremom,
- s manjim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

Jednostavne stambene zgrade, jednostavne jednokatne uredske zgrade, jednostavne radionice bez posebne opreme, staklenici, naplatne kućice, garaže, prodajna skladišta, kućice za dežurne službe, čekaonice javnog prometa, otvoreni vrtni paviljoni, muzički paviljoni i dr.

3. Stupanj složenosti III:

Zgrade s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s prosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s više jednostavnih funkcionalnih područja,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s normalnim ili uobičajenim konstrukcijama,
- s prosječnom tehničkom opremom,
- s prosječnim normalnim završnim radovima

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade: obiteljske kuće i višestambene zgrade s prosječnom opremom, jaslice, dječji vrtići, hoteli i odmarališta, osnovne škole, omladinski centri i okupljališta, đачki i studentski domovi, domovi za stare i nemoćne, industrijske zgrade s kranovima i manje složenom opremom, zatvorene hale i poljoprivredne zgrade s prosječnom opremom, tiskare, hladnjače, manje kuhinje, složene radionice, parkirališne zgrade, uredske zgrade s prosječnom opremom, skladišta, kantine i manji restorani, privredne zgrade, vatrogasne stanice, spasilačke postaje, ambulante, domovi zdravlja, manje bolnice, izložbene zgrade, kinematografi, sportske dvorane, otvoreni bazeni, manje prometne postaje i dr.

KOMENTAR 1

Predlaže se za kategoriju „obiteljskih kuća i višestambenih zgrada s prosječnom opremom“ odrediti stupanj složenosti II.

4. Stupanj složenosti IV:

Zgrade s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s natprosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s više funkcionalnih područja s mnogostrukim vezama,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s natprosječnim konstruktivnim zahtjevima,
- s natprosječnom tehničkom opremom,
- s natprosječnim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

višestambene zgrade s natprosječnom opremom, zgrade na strmim terenima, terasaste zgrade, projektantski zahtjevne obiteljske kuće, nizovi kuća, domovi zdravlja s dodatnom medicinskom i tehničkom opremom, industrijske zgrade, zgrade s teškim kranovima i zahtjevnom opremom, klaonice, rudarske separacije, energetske zgrade, srednje škole i obrazovni centri, narodna sveučilišta, stručne škole, visoke škole, sveučilišta, akademije, zgrade s predavaonicama, laboratoriji, knjižnice i arhivi, instituti za obuku i neznanstveno istraživanje, poljoprivredne zgrade s natprosječnom opremom, velike kuhinje, velike kavane i restorani, hoteli, banke, robne kuće, vijećnice, zgrade parlamenta i sudova kao i ostale upravne zgrade s natprosječnom opremom, bolnice III i IV kategorije (prema Pravilniku o uvjetima za razvrstavanje bolničkih zdravstvenih ustanova u kategorije), specijalističke bolnice, bolnice posebne namjene, terapijske i rehabilitacijske zgrade, zgrade za odmor, terapiju i liječenje, crkve, koncertne dvorane, muzeji, studijske pozornice, višenamjenske dvorane za vjerske, kulturne ili sportske svrhe, zatvoreni bazeni, vrhunski sportski centri, veliki sportski tereni, velike autobusne i željezničke postaje, riječne, morske i zračne pristanišne zgrade, javne garaže, skloništa i dr.

KOMENTAR 2_

Predlaže se za kategoriju „višestambene zgrade s natprosječnom opremom, zgrade na strmim terenima, terasaste zgrade, projektantski zahtjevne obiteljske kuće odrediti stupanj složenosti III.

5. Stupanj složenosti V:

Zgrade s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma velikim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim vezama,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima,
- s veoma velikim konstruktivnim zahtjevima,
- s raznolikom tehničkom opremom s velikim tehničkim zahtjevima
- s opsežnim, kvalitativno besprijekornim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

bolnice I i II kategorije (prema Pravilniku o uvjetima za razvrstavanje bolničkih zdravstvenih ustanova u kategorije), sveučilišne klinike, čeličane, zgrade za trosku, koksare, centralne energetske zgrade, studijske zgrade za radio, televiziju i kazalište, koncertne zgrade, kazališta, scenografije na otvorenom, zgrade i instituti za znanstveno istraživanje (eksperimentalne struke), interpolacije i dr.

(2) U slučaju da se na jednu građevinu mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti zgrada može pripisati, treba odabrati viši stupanj.

Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak 37.-31

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na poslove arhitektonskog projektiranja utvrđene su u tablici 1.

Tablica 1. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | | Stupanj složenosti | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | I | | II | | III | | IV | | V | |
| | | od | do | od | do | od | do | od | do | od | do |
| | m | 0,0072 | 0,0109 | 0,0109 | 0,0160 | 0,0160 | 0,0264 | 0,0264 | 0,0337 | 0,0337 | 0,0399 |
| | n | 0,8760 | 0,8563 | 0,8563 | 0,8371 | 0,8371 | 0,8165 | 0,8165 | 0,8032 | 0,8032 | 0,7962 |
| 20.000 | | 42 | 53 | 53 | 64 | 64 | 83 | 83 | 96 | 96 | 106 |
| 30.000 | | 60 | 74 | 74 | 90 | 89 | 115 | 115 | 133 | 133 | 146 |
| 50.000 | | 94 | 115 | 115 | 138 | 137 | 174 | 174 | 200 | 200 | 220 |
| 100.000 | | 172 | 209 | 209 | 246 | 244 | 305 | 305 | 350 | 350 | 382 |
| 150.000 | | 246 | 296 | 296 | 345 | 343 | 424 | 424 | 484 | 484 | 527 |
| 200.000 | | 316 | 378 | 378 | 439 | 436 | 536 | 536 | 610 | 610 | 663 |
| 300.000 | | 451 | 535 | 535 | 617 | 612 | 745 | 745 | 845 | 845 | 915 |
| 500.000 | | 705 | 829 | 829 | 946 | 938 | 1.128 | 1.128 | 1.274 | 1.274 | 1.375 |
| 1.000.000 | | 1.294 | 1.500 | 1.500 | 1.690 | 1.676 | 1.981 | 1.981 | 2.223 | 2.223 | 2.388 |
| 1.500.000 | | 1.846 | 2.123 | 2.123 | 2.372 | 2.352 | 2.754 | 2.754 | 3.079 | 3.079 | 3.297 |
| 2.000.000 | | 2.376 | 2.716 | 2.716 | 3.018 | 2.992 | 3.480 | 3.480 | 3.879 | 3.879 | 4.146 |
| 3.000.000 | | 3.389 | 3.844 | 3.844 | 4.238 | 4.200 | 4.837 | 4.837 | 5.372 | 5.372 | 5.726 |
| 5.000.000 | | 5.301 | 5.953 | 5.953 | 6.500 | 6.440 | 7.326 | 7.326 | 8.097 | 8.097 | 8.600 |
| 10.000.000 | | 9.729 | 10.776 | 10.776 | 11.611 | 11.500 | 12.866 | 12.866 | 14.129 | 14.129 | 14.933 |
| 15.000.000 | | 13.878 | 15.250 | 15.250 | 16.304 | 16.143 | 17.886 | 17.886 | 19.568 | 19.568 | 20.624 |
| 20.000.000 | | 17.856 | 19.510 | 19.510 | 20.743 | 20.535 | 22.595 | 22.595 | 24.655 | 24.655 | 25.932 |
| 50.000.000 | | | | 42.757 | 44.667 | 44.195 | 47.571 | 47.571 | 51.467 | 51.467 | 53.787 |
| 100.000.000 | | | | | | 78.919 | 83.547 | 83.547 | 89.809 | 89.809 | 93.403 |

Za I, Ns, m, n vidi članak 4.

KOMENTAR 3

Predlaže se uvođenje vrijednosti proračunskih troškova gradnja do iznosa istovjetnog kao kod poslova stručnog nadzora izvedbe zgrada odnosno do 200 mil. EUR.

Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

Članak 38. ~~32~~

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 1. iz članka 31. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 2.

| Faza | Arhitektonski projekti zgrada | % |
|------|-------------------------------|----|
| 1. | Provjera zadatka | 3 |
| 2. | Idejno rješenje | 20 |
| 3. | Idejni projekt | 14 |
| 4. | Lokacijska dozvola | 3 |
| 5. | Glavni projekt | 24 |
| 6. | Građevinska dozvola | 3 |
| 7. | Izvedbeni projekt | 25 |
| 8. | Troškovnik | 8 |

Tablica 2.

Vrednovanje osnovnih poslova u postocima ukupnog broja norma sati za izradu arhitektonskog projekta zgrada

~~(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.~~

~~(3) U slučaju da glavni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejni projekt, projektantu idejnog projekta pripada naknada od 10% od vrijednosti usluga obračunate za izradu glavnog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s idejnim projektom. Naknada za iskorištavanje autorskih prava ovim nije određena, već se ugovara slobodno.~~

~~(4) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio glavni projekt, projektantu glavnog projekta pripada naknada od 10% od vrijednosti usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog s glavnim projektom.~~

Odstupanja i primjedbe

Članak 39. ~~33~~

(1) Kada je riječ o kompleksima zgrada kao što su: stambena naselja, bolnički, industrijski i skladišni kompleksi, sveučilišni kompleksi i sveučilišni gradovi, poljoprivredna gospodarstva i sl., svaka pojedina zgrada proračunava se posebno u dijelu proračunskih troškova i postotaka, a posebno se određuje vrijednost usluge izrade dispozicijskog rješenja kompleksa.

(2) Zgrade koje su smještene u zonama zaštite, svrstavaju se jedan stupanj složenosti više.

A.2. ARHITEKTONSKI PROJEKTI UNUTARNJEG UREĐENJA

Svrha usluge

Članak 40. ~~34~~

Arhitektonski projekt unutarnjeg uređenja je djelo arhitekture koje integrira funkcionalne, tehničke, ekonomske i estetske aspekte umjetnosti oblikovanja unutrašnjeg prostora.

~~Arhitektonskim projektom unutarnjeg uređenja rješava se prostorno, funkcionalno, tehničko-tehnološko i oblikovno unutrašnjost zgrade.~~ Projekt unutarnjeg uređenja vizualnim obogaćenjem i oblikovnim oplemenjivanjem obrađuje njegove unutarnje prostore. Izbor, polikromija, oblikovanje i ~~umjetnička~~ obrada ploha (podovi, zidovi, stropovi), namještaja, rasvjetnih tijela i ostalih elemenata tehničke opreme vizualno izražavaju osnovnu svrhu projekta unutarnjeg uređenja.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 41. ~~35~~

(1) Opis poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 42. ~~36~~

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje unutarnjeg uređenja određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja,
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 3).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje unutarnjeg uređenja određuje se prema članku 3. stavak 2. ovog Pravilnika.

Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 43. ~~37~~

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja na osnovi sljedećih obilježja procjene:

1. Stupanj složenosti I:

Unutarnje uređenje s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s jednim funkcionalnim područjem,
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s veoma malim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,

- s jednostavnom tehničkom opremom ili bez nje,
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s veoma malim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja,

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

unutarnje prometne površine, otvorene dvorane za odmor i igru, najjednostavniji unutarnji prostori za privremenu uporabu

2. Stupanj složenosti II:

Unutarnje uređenje s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s malo funkcionalnih područja,
- s manjim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s manjim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s manjim tehničkom opremom,
- s manjim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s manjim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

jednostavni stambeni, boravišni i uredski prostori, radionice, prodajna skladišta, popratne prostorije na sportskim terenima, jednostavni prodajni kiosci, unutarnji prostori koji se opremaju serijski proizvedenim namještajem i opremom prosječne kvalitete

3. Stupanj složenosti III:

Unutarnje uređenje s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s više jednostavnih funkcionalnih područja,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s prosječnim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s prosječnim tehničkom opremom,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s prosječnim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

prostori za boravak i slobodno vrijeme, uredi, gostione, prostori za stanovanje, okupljanje i prodaju, zajedničke prostorije, prostorije socijalnog karaktera, kantine, hotelske i bolesničke sobe, učionice, kupaonice s prosječnim završnim radovima, prosječnom opremom ili prosječnim tehničkim uređajima, sajamski štandovi s primjenom sistemskih ili modularnih građevnih elemenata, prosječno oblikovani unutarnji prostori uređeni pretežno serijski proizvedenim namještajem i opremom

4. Stupanj složenosti IV:

Unutarnje uređenje s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s više funkcionalnih područja s raznolikim odnosima,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na tehničku opremu,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

prostori za stanovanje, boravak, terapiju, prodaju, radne prostorije, prostori za knjižnice, sastanke, gostionice, društvene prostorije, prostori za predavanja, izložbe, sajamske štandove, specijalizirane trgovine, ako nisu navedeni u stupnjevima složenosti II ili III, prijemne i šalter sale s natprosječnim završnim radovima, zgrade sa vrhunskom opremom ili natprosječnim tehničkim uređajima npr. bolnice, hoteli, banke robne kuće, trgovački centri ili vijećnice, sale parlamenta i sudova, višenamjenske dvorane za vjerske, kulturne ili sportske namjene, unutrašnje uređenje bazena i gospodarskih kuhinja, crkve, natprosječno uređeni unutarnji prostori, između ostalog uz primjenu serijski proizvedenog namještaja i opreme više kvalitete

5. Stupanj složenosti V:

Unutarnje uređenje s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim odnosima,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s veoma velikim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s raznolikom tehničkom opremom s velikim tehničkom zahtjevima,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s veoma velikim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Unutarnje uređenje pripisuje se prema obujmu obilježja, u pravilu, ovom stupnju složenosti: koncertne i kazališne dvorane, sudske vijećnice, studijske prostorije za radio, televiziju i kazalište, poslovni prostori i prostori za okupljanje sa zahtjevnim završnim radovima, skupom opremom ili veoma velikim tehničkim zahtjevima, unutarnji prostori reprezentativnog karaktera sa zahtjevnim završnim radovima, skupocjenom opremom ili posebnim zahtjevima s obzirom na tehničku opremu, scenografije kao i prostori s pretežno projektiranom opremom

(2) U slučaju da se na jedno unutarnje uređenje mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti unutarnje uređenje može pripisati, tada treba odabrati viši stupanj.

Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 44. ~~38~~

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja utvrđene su u tablici 3.

Tablica 3. Broj norma sati (Ns) za izračun cijena osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | | Stupanj složenosti | | | | | | | | | |
|--|----------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | I | | II | | III | | IV | | V | |
| | | od | do | od | do | od | do | od | do | od | do |
| | m | 0,0808 | 0,1008 | 0,1008 | 0,1130 | 0,1130 | 0,1258 | 0,1258 | 0,1447 | 0,1447 | 0,1703 |
| | n | 0,6990 | 0,6982 | 0,6982 | 0,6944 | 0,6944 | 0,6920 | 0,6920 | 0,6888 | 0,6888 | 0,6826 |
| 20.000 | | 82 | 101 | 101 | 110 | 110 | 119 | 119 | 133 | 133 | 147 |
| 30.000 | | 109 | 135 | 135 | 145 | 145 | 158 | 158 | 175 | 175 | 194 |
| 50.000 | | 156 | 192 | 192 | 207 | 207 | 225 | 225 | 249 | 249 | 275 |
| 100.000 | | 253 | 312 | 312 | 335 | 335 | 363 | 363 | 402 | 402 | 441 |
| 150.000 | | 335 | 414 | 414 | 444 | 444 | 480 | 480 | 532 | 532 | 581 |
| 200.000 | | 410 | 506 | 506 | 542 | 542 | 586 | 586 | 648 | 648 | 707 |
| 300.000 | | 545 | 672 | 672 | 718 | 718 | 776 | 776 | 857 | 857 | 933 |
| 500.000 | | 778 | 960 | 960 | 1.024 | 1.024 | 1.105 | 1.105 | 1.219 | 1.219 | 1.322 |
| 1.000.000 | | 1.263 | 1.558 | 1.558 | 1.658 | 1.658 | 1.785 | 1.785 | 1.964 | 1.964 | 2.122 |
| 1.500.000 | | 1.677 | 2.067 | 2.067 | 2.197 | 2.197 | 2.363 | 2.363 | 2.597 | 2.597 | 2.799 |
| 2.000.000 | | 2.051 | 2.527 | 2.527 | 2.682 | 2.682 | 2.884 | 2.884 | 3.166 | 3.166 | 3.406 |
| 3.000.000 | | 2.723 | 3.354 | 3.354 | 3.555 | 3.555 | 3.818 | 3.818 | 4.187 | 4.187 | 4.492 |
| 5.000.000 | | | | 4.792 | 5.068 | 5.068 | 5.437 | 5.437 | 5.952 | 5.952 | 6.366 |
| 10.000.000 | | | | | | 8.201 | 8.784 | 8.784 | 9.594 | 9.594 | 10.217 |
| 15.000.000 | | | | | | 10.868 | 11.629 | 11.629 | 12.686 | 12.686 | 13.475 |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

KOMENTAR 4

Predlaže se uvođenje vrijednosti proračunskih troškova gradnja do iznosa istovjetnog kao kod poslova stručnog nadzora izvedbe unutrašnjeg uređenja odnosno do 20 mil EUR.

Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

Članak 45. ~~39~~

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 3. iz članka 38. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 4.

| Faza | Osnovni posao | % |
|------|--------------------|----|
| 1. | Provjera zadatka | 2 |
| 2. | Idejno rješenje | 38 |
| 3. | Idejni projekt | 0 |
| 4. | Lokacijska dozvola | 0 |
| 5. | Glavni projekt | 0 |
| 6. | Građevna dozvola | 0 |
| 7. | Izvedbeni projekt | 52 |
| 8. | Troškovnik | 8 |

Tablica 4.

Vrednovanje osnovnih poslova u postocima ukupnog broja norma sati za izradu arhitektonskog projekta unutarnjeg uređenja

~~(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.~~

~~(3) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejno rješenje, projektantu idejnog rješenja pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog projekta s idejnim rješenjem. Naknada za autorska prava ovim nije određena.~~

A.3. PROJEKTI KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE

Svrha usluge

Članak 46.-40

Arhitektonski projekt krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture (u daljem tekstu arhitektonski projekti krajobrazne arhitekture) je djelo arhitekture koje integrira funkcionalne, tehničke, ekonomske i estetske aspekte umjetnosti oblikovanja vanjskog otvorenog prostora.

Arhitektonski projekt krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture (~~u daljem tekstu arhitektonski projekti krajobrazne arhitekture~~) primjereno mikroklimatskim, ekološkim i topografskim specifičnostima ambijenta, uvjetima lokacije i programskim zahtjevima, funkcionalno i oblikovno rješava sve elemente uređenja otvorenih (vanjskih) prostora. Svrha projekata krajobrazne arhitekture je uređenje svih krajobraznih struktura unutar i van naseljenih područja u namjeri da doprinese planski uređenoj upotrebi prostora, djelotvornijoj zaštiti i kvalitetnijem uređenju prostora.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 47.-41

Opis poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 48.-42

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje krajobrazne arhitekture određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja,
- prema stupnju složenosti kojoj uređena površina pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 5).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje krajobrazne arhitekture određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

Klasificiranje zahvata prema stupnju složenosti za usluge arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 49.-43

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture na osnovi sljedećih obilježja procjene:

1. Stupanj složenosti I:

Krajobrazno uređenje s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma malim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s veoma malim zahtjevima za zaštitom, njegovom i unapređenjem krajobraza,

- s jednim funkcionalnim područjem,
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima,
- s najjednostavnijim uređajima za opskrbu i odvodnju ili bez njih.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

uređenja zemljišta s usjevima u slobodnom krajobrazu, nasadi za zaštitu od vjetera, buke ili pogleda, padine za skijanje i sanjkanje bez tehničkih uređaja, jednostavne zelene površine, livade za igru

2. Stupanj složenosti II:

Krajobrazno uređenje s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s manjim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s manjim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s malo funkcionalnih područja
- s manjim oblikovnim zahtjevima,
- s manjim zahtjevima za opskrbu i odvodnju,

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

uređenje otvorenih prostora s jednostavnom izgradnjom uz manja naselja i samostojeće zgrade, jednostavnije prateće zelenilo uz prometne površine, povezujuće zelene površine bez posebne opreme, krajobrazno oblikovanje terena i nasada, kamenoloma, deponija komunalnog otpada, većih iskopa terena i slično, krajobrazno oblikovanje oko energetskih zgrada (akumulaciona jezera, dalekovodi i slično), sportski tereni za igre s loptom, sportski tereni bez tehničkih uređaja, obronci za skijanje i sanjkanje s tehničkom opremom, jednostavni nasadi u slobodnom krajobrazu, zeleni pojasevi.

3. Stupanj složenosti III:

Krajobrazno uređenje s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s prosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s prosječnim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s više jednostavnih funkcionalnih područja s jednostavnim vezama,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s normalnom ili uobičajenom opskrbom i odvodnjom.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

vanjske površine s prosječnim zahtjevima uz privatne i javne zgrade, zelenilo uz prometne površine s povećanim zahtjevima za:

oblikovanjem, zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza, ulični drvoredi, gradske avenije; površine za zaštitu vrsta i staništa, spomen obilježja, mala groblja, gradske obale rijeka i mora, plaže i kupališta, površine za kampiranje i postavljanje šatora, krajobrazno oblikovanje vodotokova, kućni vrtovi s prosječnim zahtjevima, krajobrazno oblikovanje

industrijskih i radnih zona, kombinirane površine za igru, sportske površine ako nisu navedene u stupnjema složenosti II ili IV.

4. Stupanj složenosti IV:

Krajobrazno uređenje s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s natprosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s natprosječnim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s više funkcionalnih područja s višestrukim vezama,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s natprosječnom opskrbbom i odvodnjom.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

vanjske površine s posebnim topografskim ili prostornim odnosima uz privatne i javne zgrade, zeleni potezi unutar naselja, oblikovanje pješačkih zona sa ozelenjivanjem (promenade i šetališta, pješačke ulice i zone, jednostavno ozelenjivanje krovova, površine za zaštitu vrsta i staništa s različitim oblikovnim zahtjevima ili povezivanjem različitih zaštitnih funkcija, sportske površine, površine za igru, golf igrališta, otvoreni bazeni, sportski stadioni, pozornice na otvorenom, groblja, parkirališne površine, školski vrtovi, staze i područja za upoznavanje prirode, parkovi stambenih naselja, vanjske površine stambenih dvorišta i blokova, dječja igrališta.

5. Stupanj složenosti V:

Krajobrazno uređenje s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma velikim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s veoma velikim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim vezama,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima,
- s posebnim zahtjevima za snabdijevanje i odvodnju na osnovnu posebnih tehničkih uvjeta.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

kućni vrtovi i vrtna dvorišta za visoke reprezentativne zahtjeve, kompleksno ozelenjivanje terasnih i krovnih vrtova, vanjske površine u sklopu povijesnih zona, povijesne parkovne površine, vrtovi i trгови, botanički, dendrološki i zoološki vrtovi, otvorene (vanjske) površine sa posebnom opremom za visoke uporabne zahtjeve, etnoparkovi, arheološki parkovi, parkovi skulptura, izložbeni parkovi, gradski parkovi i trгови; groblja i spomen groblja, objekti iz stupanja složenosti IV s vrlo velikim zahtjevima;

(2) U slučaju da se za krajobrazno uređenje mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti vanjsko uređenje može pripisati, treba odabrati viši stupanj.

Broj norma sati za osnovne poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 50.-44

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na poslove projektiranja krajobraznog uređenja utvrđene su u tablici 5.

Tablica 5. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | | Stupanj složenosti | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | I | | II | | III | | IV | | V | |
| | | od | do | od | do | od | do | od | do | od | do |
| | m | 0,0059 | 0,0103 | 0,0103 | 0,0191 | 0,0191 | 0,0365 | 0,0365 | 0,0555 | 0,0555 | 0,0692 |
| | n | 0,9283 | 0,8902 | 0,8902 | 0,8537 | 0,8537 | 0,8180 | 0,8180 | 0,7928 | 0,7928 | 0,7807 |
| 20.000 | | 58 | 69 | 69 | 90 | 90 | 120 | 120 | 143 | 143 | 158 |
| 30.000 | | 84 | 99 | 99 | 127 | 127 | 168 | 168 | 197 | 197 | 216 |
| 50.000 | | 135 | 156 | 156 | 196 | 196 | 255 | 255 | 295 | 295 | 323 |
| 100.000 | | 257 | 290 | 290 | 354 | 354 | 449 | 449 | 511 | 511 | 554 |
| 150.000 | | 374 | 416 | 416 | 500 | 500 | 626 | 626 | 705 | 705 | 760 |
| 200.000 | | 489 | 537 | 537 | 639 | 639 | 792 | 792 | 886 | 886 | 952 |
| 300.000 | | 713 | 771 | 771 | 904 | 904 | 1.104 | 1.104 | 1.221 | 1.221 | 1.306 |
| 500.000 | | 1.145 | 1.215 | 1.215 | 1.398 | 1.398 | 1.676 | 1.676 | 1.831 | 1.831 | 1.946 |
| 1.000.000 | | 2.179 | 2.251 | 2.251 | 2.526 | 2.526 | 2.955 | 2.955 | 3.172 | 3.172 | 3.344 |
| 1.500.000 | | 3.175 | 3.230 | 3.230 | 3.571 | 3.571 | 4.117 | 4.117 | 4.375 | 4.375 | 4.589 |
| 2.000.000 | | 4.146 | 4.172 | 4.172 | 4.565 | 4.565 | 5.209 | 5.209 | 5.495 | 5.495 | 5.745 |
| 3.000.000 | | 6.041 | 5.986 | 5.986 | 6.453 | 6.453 | 7.258 | 7.258 | 7.579 | 7.579 | 7.884 |
| 5.000.000 | | | | 9.432 | 9.980 | 9.980 | 11.023 | 11.023 | 11.363 | 11.363 | 11.747 |
| 10.000.000 | | | | | | 18.035 | 19.432 | 19.432 | 19.686 | 19.686 | 20.181 |
| 15.000.000 | | | | | | 25.495 | 27.075 | 27.075 | 27.149 | 27.149 | 27.697 |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

KOMENTAR 5

Predlaže se uvođenje vrijednosti proračunskih troškova građenja do iznosa istovjetnog kao kod poslova stručnog nadzora izvedbe krajobraznog uređenja odnosno do 20 mil EUR.

Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

Članak 51.45

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 5. iz članka 44. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 6.

| Faza | Osnovni posao | % |
|------|--------------------|----|
| 1. | Provjera zadatka | 2 |
| 2. | Idejno rješenje | 25 |
| 3. | Idejni projekt | 10 |
| 4. | Lokacijska dozvola | 3 |
| 5. | Glavni projekt | 24 |
| 6. | Građevna dozvola | 3 |
| 7. | Izvedbeni projekt | 27 |
| 8. | Troškovnik | 8 |

Tablica 6.

Vrednovanje osnovnih poslova u postocima ukupnog broja norma sati za izradu projekta krajobrazne arhitekture

~~(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.~~

~~(3) U slučaju da glavni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejni projekt, projektantu idejnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu glavnog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s idejnim projektom. Naknada za autorska prava ovim nije određena.~~

~~(4) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio glavni projekt, projektantu glavnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog s glavnim projektom.~~

A.4. ARHITEKTONSKI PROJEKTI INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE U ZGRADAMA

Svrha usluge

Članak 52.46

Arhitektonski projekti instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama moraju riješiti ispravno funkcioniranje opskrbljivanja vodom i njene odvodnje, zajedno s otpadnim materijalom. Ovi projekti moraju biti izrađeni u skladu s propisima i međusobno usklađeni s projektima ostalih struka. Predviđeni materijali moraju se uklapati u projektirane elemente osnovne konstrukcije zbog pravilnog rada instalacija. Ovim projektom obuhvaćena je mreža vodovoda i kanalizacije do spoja s vanjskom mrežom, uključujući i sam spoj.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Članak 53.47

(1) Opis poslova arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije

Članak 54.48

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje instalacija vodovoda i kanalizacije određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja za instalacije vodovoda i kanalizacije,
- prema stupnju složenosti kojoj građevina pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 7).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje instalacija vodovoda i kanalizacije određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Članak 55.49

(1) Instalacije se na temelju obilježja procjene svrstavaju u sljedeće stupnjeve složenosti:

Stupanj složenosti I: Instalacije s malim projektnim zahtjevima

Stupanj složenosti II: Instalacije s prosječnim projektnim zahtjevima Stupanj

složenosti III: Instalacije s velikim projektnim zahtjevima.

(2) Obilježja procjene su :

1. broj funkcionalnih područja
2. integracijski zahtjevi
3. tehnička opremljenost
4. zahtjevi tehničko-tehnološkog rješenja
5. konstrukcijski zahtjevi

(3) Prema obilježjima, instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama u pravilu pripadaju sljedećim stupnjevima složenosti:

6. Stupanj složenosti I:
 - jednostavne instalacije vodovoda i kanalizacije u obiteljskim kućama, septičke jame.
7. Stupanj složenosti II:
 - instalacije vodovoda i kanalizacije u stambenim i industrijskim zgradama, hidrantska protupožarna mreža i hidroforska postrojenja u stambenim i industrijskim zgradama.
8. Stupanj složenosti III:
 - instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama javne namjene, bolnicama, hotelima, bazenima, zgradama višim od 60 metara visine, laboratorijima te hidroforska postrojenja u zgradama složenije izvedbe, građevni dio mreža za opskrbljivanje tehnoloških potrošača u industriji, industrijske crpne stanice i sl.

Broj norma sati za osnovne poslove projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Članak ~~56.~~⁵⁰

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama utvrđene su u tablici 7.

Tablica 7.

Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja vodovoda i kanalizacije u zgradama

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | Stupanj složenosti | | | | | | |
|--|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | I | | II | | III | | |
| | od | do | od | do | od | do | |
| m | 0,051061 | 0,053985 | 0,053985 | 0,030494 | 0,030494 | 0,030656 | |
| n | 0,7088 | 0,7365 | 0,7365 | 0,8208 | 0,8208 | 0,8405 | |
| 3.000 | 15 | 20 | 20 | 22 | 22 | 26 | |
| 5.000 | 21 | 29 | 29 | 33 | 33 | 39 | |
| 10.000 | 35 | 48 | 48 | 59 | 59 | 71 | |
| 15.000 | 47 | 64 | 64 | 82 | 82 | 99 | |
| 20.000 | 57 | 79 | 79 | 103 | 103 | 126 | |
| 30.000 | 76 | 107 | 107 | 144 | 144 | 178 | |
| 50.000 | 109 | 156 | 156 | 219 | 219 | 273 | |
| 100.000 | 179 | 260 | 260 | 387 | 387 | 489 | |
| 150.000 | 238 | 350 | 350 | 540 | 540 | 687 | |
| 200.000 | 292 | 433 | 433 | 684 | 684 | 875 | |
| 300.000 | 389 | 584 | 584 | 955 | 955 | 1.230 | |
| 500.000 | 559 | 850 | 850 | 1.452 | 1.452 | 1.890 | |
| 1.000.000 | 914 | 1.417 | 1.417 | 2.565 | 2.565 | 3.385 | |
| 1.500.000 | 1.218 | 1.910 | 1.910 | 3.577 | 3.577 | 4.759 | |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

KOMENTAR 6

Predlaže se uvođenje vrijednosti proračunskih troškova gradnja do iznosa istovjetnog kao kod poslova stručnog nadzora izvedbe instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama odnosno do 3 mil EUR.

Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja

Članak ~~57.~~54

Broj norma sati izračunat prema tablici 7. iz članka 50. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 8.

Tablica 8. Vrednovanje osnovnih poslova u postocima ukupnog broja norma sati za izradu projekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

| Faza | Osnovni posao | % |
|------|--------------------|----|
| 1. | Provjera zadatka | 2 |
| 2. | Idejno rješenje | 5 |
| 3. | Idejni projekt | 10 |
| 4. | Lokacijska dozvola | 3 |
| 5. | Glavni projekt | 40 |
| 6. | Građevna dozvola | 3 |
| 7. | Izvedbeni projekt | 30 |
| 8. | Troškovnik | 7 |

~~(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.~~

~~(3) U slučaju da glavni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejni projekt, projektantu idejnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu glavnog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s idejnim projektom.~~

~~(4) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio glavni projekt, projektantu glavnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog s glavnim projektom.~~

(5) Ako narudžba ne sadrži izradu nacrtu proboja i otvora, faza poslova 7 (izvedbeni projekt) umanjuje se za 6% .

B. POSLOVI GLAVNOG PROJEKTANTA

Članak 58.-52

- (1) Poslovi glavnog projektanta se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.
- (2) Poslovi glavnog projektanta obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 2.0 Projektiranje.
- (3) Poslovi glavnog projektanta, iznimno, mogu obuhvatiti i neke usluge koje se obavljaju i u drugim fazama životnog vijeka građevine.

Svrha usluge

Članak 59.-53

- (1) Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

Opis poslova glavnog projektanta

Članak 60.-54

Opis poslova glavnog projektanta obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove glavnog projektanta

Članak 61.-55

Vrijednost usluga određuje se u iznosu od 10% ukupne vrijednosti usluga svih usluga projektiranja koje su potrebne za izradu cjelovitog projekta.

Odstupanja i primjedbe

Članak 62.-56

Ako u projektiranju ne sudjeluje više projektanata, poslovi glavnog projektanta se ne obavljaju.

C. VOĐENJE PROJEKTIRANJA

Članak 63.-57

- (1) Poslovi vođenja projektiranja obuhvaćaju usluge kod ugovaranja cjelovitog ugovora o projektiranju, kada je arhitekt nositelj ugovora, a projektanti drugih struka njegovi podugovaratelji.
- (2) Poslovi vođenja projektiranja se obavljaju i u slučaju kad samo je jedan dio projekatata drugih struka u svojstvu podugovaratelja.
- (3) Poslovi vođenja projektiranja obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 2.0 Projektiranje.
- (4) Poslovi vođenja projektiranja, iznimno, mogu obuhvatiti i neke usluge koje se obavljaju i u drugim fazama životnog vijeka građevine.

Svrha usluge

Članak 64.-58

(1) Ako u projektiranju sudjeluje više projekatata, ugovaranje posla, usklađivanje i praćenje izvršenja svih ugovornih obveza preuzima voditelj projektiranja.

(2) Vođenje projektiranja podrazumijeva i preuzimanje ugovorno-pravnih rizika i rizika povezanih s obaveznom strukovnom odgovornošću svih projekatata.

KOMENTAR 6

Molim pojasniti ovu odredbu.

Opis poslova vođenja projektiranja

Članak 65.-59

Opis poslova voditelja projektiranja obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove vođenja projektiranja

Članak 66.-60

- (1) Vrijednost usluga ovisi o složenosti projekta i uslugama koje se ugovaraju za pojedina stručna područja, koja treba koordinirati, te o rizicima preuzetima pri izvršenju ugovora.
- (2) Vrijednost usluga određuje se u iznosu od 10% ukupne vrijednosti usluga svih usluga projektiranja koji su obuhvaćeni ugovorom o projektiranju.

Odstupanja i primjedbe

Članak 67.-64

Ako u projektiranju ne sudjeluje više projekatata ili svu koordinaciju provodi naručitelj, poslovi vođenja projektiranja se ne obavljaju.

D. PROJEKTANTSKI NADZOR

Članak 68.-62

- (1) Poslovi projektantskog nadzora obuhvaćaju usluge koje obavlja projektant, odnosno projektantski tim koji je izradio projekt.
- (2) Poslovi projektantskog nadzora obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 3.0 Građenje.

Svrha usluge

Članak 69.-63

Svrha usluge je osiguranje kvalitete gradnje i vjerodostojne realizacije autorskog djela arhitekture kroz praćenje tijeka radova, odabir materijala i građevnih elemenata, razradu i izmjene detalja zbog okolnosti nastalih tijekom faze građenja, a koje ne podrazumijevaju postupke izmjena i dopuna akata kojima se odobrava građenje.

Opis poslova projektantskog nadzora

Članak 70.-64

Opis poslova projektantskog nadzora obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za poslove projektantskog nadzora

Članak 71.-65

Broj norma sati ugovara se slobodno ili kao vremenska naknada, a ovisno o stupnju složenosti građevine iznosi sljedeće postotke ukupnog broja norma sati za sve faze projekta:

- ñ stupanj složenosti I.: 15 %
- ñ stupanj složenosti II.: 15 %
- ñ stupanj složenosti III.: 20 %
- ñ stupanj složenosti IV.: 25 %
- ñ stupanj složenosti V.: 30 %.

Vrijednost usluga može se obračunati i kao vremenska naknada prema članku 8. stavak 1.

E. STRUČNI NADZOR

Članak 72.-66

(1) Poslovi stručnog nadzora se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

(2) Poslovi stručnog nadzora obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faza 3.0 Građenje, 4.0 Uporaba i 5.0 Kraj životnog vijeka.

Svrha usluge

Članak 73.-67

Stručni nadzor nad izvođenjem radova su poslovi stručnog nadzora građenja definirani zakonima i pravilnicima kojima se regulira područje prostornog uređenja i gradnje te kontrola ispunjava li izvođač radova ugovorne obveze prema investitoru i poduzimanje odgovarajućih mjera za provedbu tih obveza, ako su te usluge predmet njihova međusobnog ugovora.

Opis poslova stručnog nadzora

Članak 74.-68

Opis poslova stručnog nadzora obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove stručnog nadzora

Članak 75.-69

(1) Vrijednost usluga za osnovne usluge poslova stručnog nadzora određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade,
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 9).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na stručni nadzor građenja određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

Broj norma sati za poslove stručnog nadzora građenja

Članak 76.-70

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri građenju zgrada izračunavaju se prema podacima u tablici 9.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 7 ovog Pravilnika.

Tablica 9. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati usluga stručnog nadzora građenja pri građenju zgrada:

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | | Stupanj složenosti | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | I | | II | | III | | IV | | V | |
| | | od | do | od | do | od | do | od | do | od | do |
| | m | 0,003378 | 0,005050 | 0,005050 | 0,007673 | 0,007673 | 0,012536 | 0,012536 | 0,015857 | 0,015857 | 0,018787 |
| | n | 0,8760 | 0,8563 | 0,8563 | 0,8371 | 0,8371 | 0,8145 | 0,8145 | 0,8052 | 0,8052 | 0,7982 |
| 20.000 | | 20 | 24 | 24 | 31 | 31 | 40 | 40 | 46 | 46 | 51 |
| 30.000 | | 28 | 34 | 34 | 43 | 43 | 56 | 56 | 64 | 64 | 70 |
| 50.000 | | 44 | 53 | 53 | 66 | 66 | 84 | 84 | 96 | 96 | 106 |
| 100.000 | | 81 | 97 | 97 | 118 | 118 | 148 | 148 | 168 | 168 | 184 |
| 150.000 | | 116 | 137 | 137 | 165 | 165 | 206 | 206 | 233 | 233 | 254 |
| 200.000 | | 149 | 175 | 175 | 210 | 210 | 261 | 261 | 294 | 294 | 320 |
| 300.000 | | 212 | 247 | 247 | 295 | 295 | 362 | 362 | 408 | 408 | 442 |
| 500.000 | | 332 | 383 | 383 | 452 | 452 | 550 | 550 | 615 | 615 | 665 |
| 1.000.000 | | 609 | 694 | 694 | 808 | 808 | 966 | 966 | 1.075 | 1.075 | 1.156 |
| 1.500.000 | | 869 | 982 | 982 | 1.135 | 1.135 | 1.345 | 1.345 | 1.490 | 1.490 | 1.598 |
| 2.000.000 | | 1.118 | 1.256 | 1.256 | 1.444 | 1.444 | 1.700 | 1.700 | 1.878 | 1.878 | 2.011 |
| 3.000.000 | | 1.595 | 1.777 | 1.777 | 2.027 | 2.027 | 2.365 | 2.365 | 2.604 | 2.604 | 2.779 |
| 5.000.000 | | 2.495 | 2.752 | 2.752 | 3.109 | 3.109 | 3.585 | 3.585 | 3.929 | 3.929 | 4.178 |
| 10.000.000 | | 4.578 | 4.982 | 4.982 | 5.554 | 5.554 | 6.305 | 6.305 | 6.865 | 6.865 | 7.265 |
| 15.000.000 | | 6.531 | 7.050 | 7.050 | 7.799 | 7.799 | 8.772 | 8.772 | 9.515 | 9.515 | 10.042 |
| 20.000.000 | | 8.403 | 9.020 | 9.020 | 9.923 | 9.923 | 11.088 | 11.088 | 11.995 | 11.995 | 12.634 |
| 50.000.000 | | 18.751 | 19.768 | 19.768 | 21.367 | 21.367 | 23.388 | 23.388 | 25.086 | 25.086 | 26.253 |
| 100.000.000 | | 34.413 | 35.787 | 35.787 | 38.171 | 38.171 | 41.132 | 41.132 | 43.835 | 43.835 | 45.652 |
| 150.000.000 | | | | 50.643 | 53.598 | 53.598 | 57.227 | 57.227 | 60.759 | 60.759 | 63.099 |
| 200.000.000 | | | | | | 68.192 | 72.338 | 72.338 | 76.597 | 76.597 | 79.386 |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

Članak ~~77.~~74

- (1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri unutarnjem uređenju prostora izračunavaju se prema podacima u tablici 10.
- (2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 7 ovog Pravilnika.

Tablica 10. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati osnovnih usluga poslova stručnog nadzora građenja pri unutarnjem uređenju prostora:

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | Stupanj složenosti | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | I | | II | | III | | IV | | V | | |
| | od | do | od | do | od | do | od | do | od | do | |
| m | 0,037966 | 0,047378 | 0,047378 | 0,053016 | 0,053016 | 0,059215 | 0,059215 | 0,068001 | 0,068001 | 0,080038 | |
| n | 0,6990 | 0,6982 | 0,6982 | 0,6944 | 0,6944 | 0,6920 | 0,6920 | 0,6888 | 0,6888 | 0,6826 | |
| 20.000 | 39 | 48 | 48 | 51 | 51 | 56 | 56 | 62 | 62 | 69 | |
| 30.000 | 51 | 63 | 63 | 68 | 68 | 74 | 74 | 82 | 82 | 91 | |
| 50.000 | 73 | 90 | 90 | 97 | 97 | 106 | 106 | 117 | 117 | 129 | |
| 100.000 | 119 | 147 | 147 | 157 | 157 | 171 | 171 | 189 | 189 | 207 | |
| 150.000 | 158 | 195 | 195 | 208 | 208 | 226 | 226 | 250 | 250 | 273 | |
| 200.000 | 193 | 238 | 238 | 254 | 254 | 276 | 276 | 305 | 305 | 332 | |
| 300.000 | 256 | 316 | 316 | 337 | 337 | 365 | 365 | 403 | 403 | 439 | |
| 500.000 | 366 | 451 | 451 | 481 | 481 | 520 | 520 | 573 | 573 | 621 | |
| 1.000.000 | 593 | 732 | 732 | 778 | 778 | 840 | 840 | 923 | 923 | 997 | |
| 1.500.000 | 788 | 972 | 972 | 1.031 | 1.031 | 1.112 | 1.112 | 1.221 | 1.221 | 1.316 | |
| 2.000.000 | 963 | 1.188 | 1.188 | 1.258 | 1.258 | 1.358 | 1.358 | 1.488 | 1.488 | 1.601 | |
| 3.000.000 | 1.279 | 1.577 | 1.577 | 1.668 | 1.668 | 1.797 | 1.797 | 1.968 | 1.968 | 2.111 | |
| 5.000.000 | 1.828 | 2.253 | 2.253 | 2.378 | 2.378 | 2.559 | 2.559 | 2.797 | 2.797 | 2.992 | |
| 10.000.000 | 2.967 | 3.656 | 3.656 | 3.848 | 3.848 | 4.135 | 4.135 | 4.509 | 4.509 | 4.803 | |
| 15.000.000 | 3.940 | 4.852 | 4.852 | 5.099 | 5.099 | 5.474 | 5.474 | 5.962 | 5.962 | 6.334 | |
| 20.000.000 | 4.817 | 5.931 | 5.931 | 6.226 | 6.226 | 6.680 | 6.680 | 7.269 | 7.269 | 7.709 | |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

Članak 78.72

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri krajobraznom uređenju građevina i građenju krajobrazne arhitekture, izračunavaju se prema podacima u tablici 11.

(2) Proračunski troškovi građenja za izračun određuju se prema članku 6 ovog Pravilnika.

Tablica 11. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati osnovnih usluga stručnog nadzora građenja pri krajobraznom uređenju građevina i građenju krajobrazne arhitekture:

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | | Stupanj složenosti | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | I | | II | | III | | IV | | V | |
| | | od | do | od | do | od | do | od | do | od | do |
| | m | 0,002425 | 0,004473 | 0,004473 | 0,008299 | 0,008299 | 0,015766 | 0,015766 | 0,023814 | 0,023814 | 0,029844 |
| | n | 0,9283 | 0,8902 | 0,8902 | 0,8537 | 0,8537 | 0,8180 | 0,8180 | 0,7928 | 0,7928 | 0,7807 |
| 20.000 | | 24 | 30 | 30 | 39 | 39 | 52 | 52 | 61 | 61 | 68 |
| 30.000 | | 35 | 43 | 43 | 55 | 55 | 72 | 72 | 84 | 84 | 93 |
| 50.000 | | 56 | 68 | 68 | 85 | 85 | 110 | 110 | 127 | 127 | 139 |
| 100.000 | | 106 | 126 | 126 | 154 | 154 | 194 | 194 | 219 | 219 | 239 |
| 150.000 | | 155 | 181 | 181 | 218 | 218 | 270 | 270 | 302 | 302 | 328 |
| 200.000 | | 202 | 234 | 234 | 278 | 278 | 342 | 342 | 380 | 380 | 411 |
| 300.000 | | 295 | 336 | 336 | 393 | 393 | 476 | 476 | 524 | 524 | 563 |
| 500.000 | | 473 | 529 | 529 | 608 | 608 | 724 | 724 | 785 | 785 | 840 |
| 1.000.000 | | 901 | 981 | 981 | 1.100 | 1.100 | 1.276 | 1.276 | 1.360 | 1.360 | 1.442 |
| 1.500.000 | | 1.312 | 1.408 | 1.408 | 1.554 | 1.554 | 1.777 | 1.777 | 1.876 | 1.876 | 1.979 |
| 2.000.000 | | 1.714 | 1.819 | 1.819 | 1.987 | 1.987 | 2.249 | 2.249 | 2.357 | 2.357 | 2.478 |
| 3.000.000 | | 2.497 | 2.609 | 2.609 | 2.809 | 2.809 | 3.133 | 3.133 | 3.250 | 3.250 | 3.401 |
| 5.000.000 | | 4.012 | 4.111 | 4.111 | 4.344 | 4.344 | 4.759 | 4.759 | 4.873 | 4.873 | 5.067 |
| 10.000.000 | | 7.635 | 7.620 | 7.620 | 7.851 | 7.851 | 8.389 | 8.389 | 8.442 | 8.442 | 8.705 |
| 15.000.000 | | 11.124 | 10.933 | 10.933 | 11.098 | 11.098 | 11.689 | 11.689 | 11.643 | 11.643 | 11.946 |
| 20.000.000 | | 14.530 | 14.124 | 14.124 | 14.187 | 14.187 | 14.790 | 14.790 | 14.625 | 14.625 | 14.955 |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

Članak **79.73**

(1) Najniži i najviši broj norma sati usluga za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri građenju vodovoda i kanalizacije u zgradama, izračunavaju se prema podacima u tablici 12.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 6 ovog Pravilnika.

Tablica 12.

Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati usluga stručnog nadzora građenja pri građenju vodovoda i kanalizacije u zgradama:

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | | Stupanj složenosti | | | | | |
|--|--|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | I | | II | | III | |
| | | od | do | od | do | od | do |
| m | | 0,027572 | 0,029150 | 0,029150 | 0,016469 | 0,016469 | 0,016554 |
| n | | 0,7088 | 0,7365 | 0,7365 | 0,8208 | 0,8208 | 0,8405 |
| | | | | | | | |
| 20.000 | | 8 | 11 | 11 | 12 | 12 | 14 |
| 30.000 | | 12 | 15 | 15 | 18 | 18 | 21 |
| 50.000 | | 19 | 26 | 26 | 32 | 32 | 38 |
| 100.000 | | 25 | 35 | 35 | 44 | 44 | 54 |
| 150.000 | | 31 | 43 | 43 | 56 | 56 | 68 |
| 200.000 | | 41 | 58 | 58 | 78 | 78 | 96 |
| 300.000 | | 59 | 84 | 84 | 118 | 118 | 147 |
| 500.000 | | 96 | 140 | 140 | 209 | 209 | 264 |
| 1.000.000 | | 129 | 189 | 189 | 292 | 292 | 371 |
| 1.500.000 | | 158 | 234 | 234 | 370 | 370 | 473 |
| 2.000.000 | | 210 | 315 | 315 | 516 | 516 | 664 |
| 3.000.000 | | 302 | 459 | 459 | 784 | 784 | 1.021 |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

F. UPRAVLJANJE PROJEKTOM GRADNJE

Članak 80.~~74~~

- (1) Upravljanje projektom gradnje se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.
- (2) Upravljanje projektom gradnje obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju u svim fazama životnog vijeka.

Svrha usluge

Članak 81.~~75~~

Upravljanje projektom gradnje podrazumijeva obavljanje u ime i za račun investitora poslova financijskog, pravnog i tehničkog savjetovanja u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina te drugih poslova definiranih propisima.

Opis poslova upravljanja projektom gradnje

Članak 82.~~76~~

Opis poslova upravljanja projektom gradnje obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje

Članak 83.~~77~~

- (1) Broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na upravljanje projektom gradnje određuje se prema:
- proračunskim troškovima građenja zgrade,
 - prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 13).
- (2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na upravljanje projektom gradnje određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

Broj norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje

Članak 84.~~78~~

- (1) Najniži i najviši broj norma sati osnovnih usluga poslova upravljanja projektom gradnje, izračunavaju se prema podacima u tablici 13.
- (2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 6. ovog Pravilnika.

Tablica 13.

Vrijednosti m i n za izračun broja
norma sati usluga upravljanja
projektom gradnje:

| Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR) | | | |
|--|----------|---------------|---------------|
| | | od | do |
| | m | 0,0005 | 0,0006 |
| | n | 0,9517 | 0,9517 |
| 20.000 | | 7 | 8 |
| 30.000 | | 10 | 11 |
| 50.000 | | 16 | 18 |
| 100.000 | | 31 | 36 |
| 150.000 | | 46 | 52 |
| 200.000 | | 60 | 69 |
| 300.000 | | 88 | 101 |
| 500.000 | | 143 | 165 |
| 1.000.000 | | 277 | 319 |
| 1.500.000 | | 407 | 469 |
| 2.000.000 | | 536 | 617 |
| 3.000.000 | | 788 | 908 |
| 5.000.000 | | 1.282 | 1.476 |
| 10.000.000 | | 2.479 | 2.855 |
| 15.000.000 | | 3.646 | 4.200 |
| 20.000.000 | | 4.794 | 5.522 |
| 30.000.000 | | 7.052 | 8.123 |
| 50.000.000 | | 11.466 | 13.208 |
| 100.000.000 | | 22.178 | 25.547 |

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

GLAVA IV

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak **85.-**
~~79~~

Sadržaj i opis pojedinih usluga, faze i podfaze životnog vijeka građevine, način izračuna proračunskih troškova građenja, definirani ovim Pravilnikom, izrađeni su temeljem:

- dokumenta Vijeća arhitekata Europe ACE Scope of Services (ACE WG SOS, 2014.)
- propisa Savezne Republike Njemačke za obavljanje usluga arhitekata i inženjera Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI (2021)
- Plana radova Britanskog kraljevskog udruženja arhitekata RIBA - Plan of Work (2020.)
- propisa Republike Slovenije - Standard ZAPS
- norme DIN 276:2018
- norme HRN EN 16310:2013
- norme ISO 16813:2006

Članak **86.** ~~80~~

Pravilnik o standardu usluga arhitekata koji je Skupština Hrvatske komore arhitekata donijela 13. prosinca 2013. godine, ostaje na snazi u dijelu GLAVA II, PROSTORNI PLANOVI, do donošenja novog Pravilnika o standardu usluga u području prostornog uređenja.

Članak **87.** ~~81~~

Tumačenje pojedinih odredaba ovog Pravilnika daje Skupština Hrvatske komore arhitekata.

Članak **88.** ~~82~~

Ovaj Pravilnik objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 1. siječnja 2025.

Klasa:

Predsjednica Hrvatske komore
arhitekata:

Ur.br.:

Rajka Bunjevac,
dipl.ing.arh., v.r.

Zagreb,

. godine