

# **| Pravilnik o standardu usluga arhitekata u području gradnje**



Hrvatska  
komora  
**arhitekata**

Na temelju članka 13. stavka 4 Statuta Hrvatske komore arhitekata, Skupština Hrvatske komore arhitekata na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijela je:

## PRAVILNIK O STANDARDU USLUGA ARHITEKATA U PODRUČJU GRADNJE

### GLAVA I

### OPĆE ODREDBE

#### Područje primjene

---

Članak 1.

- (1) Ovim Pravilnikom uređuje se standard usluga arhitekata u području gradnje.
- (2) Standard usluga arhitekata određuje obveznu kvalitetu, sadržaj, opseg i način utvrđivanja vrijednosti usluga arhitekata (izvršitelja), uređenih zakonima i propisima, za poslove projektanta, glavnog projektanta, vođenja projektiranja, projektantskog nadzora, stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje i ostalih poslova.
- (3) Standard usluga arhitekata određuje način izračuna troškova građenja (Prilog 1), detaljan opis poslova i usluga (Prilog 2), sadržaj i opseg opremanja arhitektonskih projekata (Prilog 3) i način utvrđivanja vrijednosti usluga potrebnih za osiguranje standardom propisane kvalitete usluge.
- (4) Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se na muški i ženski rod.

#### Definiranje pojmova

---

Članak 2.

Pojmovi upotrijebljeni u ovom Pravilniku istovjetni su pojmovima definiranim u važećoj regulativi koja uređuje područje gradnje i prostornog uređenja. Dodatno, pojedini termini u ovom Pravilniku imaju sljedeća značenja:

- 1. Idejno rješenje** jest vrsta stručne usluge kao temelj za izradu idejnog projekta. Idejno rješenje uključuje provjeru projektnog zadatka: projektnog programa, lokacijskih uvjeta i dr. te odabir najpovoljnije varijante od mogućih. Idejno rješenje, odgovara Opisu i grafičkom prikazu građevine, sukladno zakonu koji regulira područje gradnje. Idejno rješenje sadrži sljedeće elemente:

- osnovne podatke o smještaju zgrade u prostoru,
- osnovne podatke o prostornim gabaritima zgrade,
- osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu,
- osnovna obilježja tlocrtnog rješenja,
- osnovne elemente oblikovanja,
- osnovni koncept konstrukcije,
- osnovne elemente za kvantifikacije (komunalni priključci, površine, volumeni).

Broj varijanti unutar idejnog rješenja potrebno je dogovoriti između projektanta i naručitelja.

2. **Krajobrazno uređenje građevina i krajobrazna arhitektura** jesu projektirane, planski oblikovane slobodne površine i vanjski prostori te odgovarajuće oblikovane vanjske površine u vezi s građevinama.
3. **Naknada** je plaćena cijena za obavljenju uslugu.
4. **Norma sat** je jedinica za prosječnu količinu rada na obavljanju poslova svih uključenih u projekt u jednom satu. Koristi se pri izračunu ukupnog trajanja pojedine aktivnosti u sklopu usluga.
5. **Proračunski troškovi građenja** su preliminarno utvrđeni izdaci za izvođenje građenja temeljem planiranja tržišta.
6. **Unutarnje uređenje** je unutarnje oblikovanje prostora bez utjecaja na lokacijske uvjete ili temeljne zahtjeve za građevinu.
7. **Usluga** je obavljanje stručnih poslova koji su predmet ovog Pravilnika, a predstavljaju stručna znanja poslova projektanta, glavnog projektanta, vođenja projektiranja, projektantskog nadzora, stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje i ostalih poslova, a koje arhitekt samostalno ili u sklopu stručne skupine pruža naručitelju.
8. **Vođenje projektiranja** je vođenje cijelog procesa projektiranja u ime investitora, što uključuje aktivnosti koordinacije, upravljanja i nadziranja procesa projektiranja svih inženjerskih usluga.
9. **Vrijednost usluge** je ukupna vrijednost rada na obavljanju poslova svih uključenih u projekt.

## GLAVA II

### VRIJEDNOST USLUGA

#### Osnove određivanja vrijednosti usluga

---

##### Članak 3.

- (1) Pravilnikom se određuje metoda izračuna vrijednosti usluga korištenjem procjene utroška vremena na obavljanju poslova obuhvaćenih ovim pravilnikom.
- (2) U slučaju da prethodna procjena utroška vremena nije moguća, tada naknadu treba obračunati prema stvarnom utrošku vremena za određenu uslugu.

#### Izračun broja norma sati po formuli za izvršenje usluga

---

##### Članak 4.

- (1) Vrijednost usluge se određuje obavezno pisanim ugovorom koji ugovorne strane sklapaju u okviru najnižeg i najvišeg broja norma sati utvrđenih ovim Pravilnikom.
- (2) Vrijednost usluge se izračunava prema formuli:

$$C_p = N_s C_s$$

pri čemu je:

$C_p$  ..... vrijednost usluge u eurima

$C_s$  ..... cijena norma sata izvršitelja usluge u eurima

$N_s$  ..... broj norma sati

- (3) Cijenu norma sata izračunava izvršitelj prema stvarnim troškovima obavljanja djelatnosti.
- (4) Cijena norma sata sadrži sve naknade i plaće, licence za programsku opremu, amortizaciju kompjuterske i druge opreme, najamnine ili amortizaciju prostora, dobit i poreze, putne troškove za putovanja kraća od 15 kilometara od sjedišta izvršitelja, obvezna osiguranja i druge neizravne troškove za administraciju, računovodstvo, knjigovodstvo, materijalne troškove i slično.
- (5) Dopušteni najniži i najviši brojevi norma sati za osnovne usluge određene člankom 22 određuju se prema sljedećoj formuli:

$$N_s = m \cdot I^n$$

pri čemu je:

$N_s$  ..... broj norma sati

$m$  ..... vrijednost navedena u glavi tablice za tu uslugu

$n$  ..... vrijednost navedena u glavi tablice za tu uslugu

$I$  ..... vrijednost proračunskih troškova građenja izražena u eurima na dan izračuna vrijednosti usluge

(6) Vrijednosti m i n navedene su za svaku pojedinu uslugama u tablicama 1, 3, 5, 7, 9,10,11,12 i 13 ovog Pravilnika u ovisnosti o stupnju složenosti građevine.

(7) Vrijednosti proračunskih troškova građenja izražene u eurima na dan izračuna vrijednosti usluge određuju se prema članku 6. ovog Pravilnika.

(8) Iznimno od stavka (5) ovog članka, broj norma sati za osnovne usluge čije su vrijednosti proračunskih troškova građenja manje od onih navedenih u pojedinoj tablici, može se obračunati kao paušalan, ali ne u iznosu većem od najvišeg broja norma sati za najniži iznos vrijednosti proračunskih troškova građenja naveden u pojedinoj tablici.

(9) Iznimno od stavka (5) ovog članka, broj norma sati za osnovne poslove čije su vrijednosti proračunskih troškova građenja veće od onih navedenih u pojedinoj tablici mogu se ugovoriti slobodno.

(10) U slučaju rekonstrukcije, broj norma sati za osnovne poslove uvećavaju se za 25-85% od onih navedenih u pojedinoj tablici.

(11) Broj norma sati za dodatne usluge određene člankom 22. određuje se prema procjeni vremena potrebnog za izvršenje usluge.

### **Drugačiji način utvrđivanja broja norma sati**

---

#### Članak 5.

(1) Ako naručitelj zahtijeva od izvršitelja povećanje opsega posla, za taj povećani opseg posla obračunava se dodatna naknada.

(2) Ako se vrijeme projektiranja i građenja bitno produži zbog okolnosti za koje nije odgovoran izvršitelj usluge, može se za tako prouzročene povećane troškove obračunati dodatna naknada.

(3) U slučaju da broj norma sati za izvršenje usluge nije moguće odrediti prema proračunskim troškovima građenja, određuje se prema procijenjenom vremenu za izvršenje usluge ili prema stvarno utrošenom vremenu za izvršenje usluge.

### **Utvrđivanje proračunskih troškova građenja**

---

#### Članak 6.

(1) Proračunski troškovi građenja se određuju uzevši u obzir način utvrđivanja troškova prema "Prilogu 1" ovog Pravilnika.

1. za faze poslova od 1 do 6 prema Proračunu troškova (budžet)
2. za faze poslova 7 i 8 prema Približnoj procjeni troškova, a ako ne postoje prema Proračunu troškova.
3. za stručni nadzor proračunski se troškovi utvrđuju prema Ugovornoj vrijednosti troškova, a ako nije moguće onda prema Približnoj procjeni troškova ili Okončanom obračunu troškova ako je primjenjivo.

(2) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada i unutarnjeg uređenja, dobivaju se zbrajanjem cijena građevnih radova, obrtničkih radova, unutrašnje instalacije i ugrađene opreme (ugrađeni ormari, klupe u amfiteatrima, sjedišta u dvoranama i sl.).

(3) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture dobivaju se zbrajanjem cijena svih radova koji se izvode na krajobraznom uređenju.

(4) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama dobivaju se prema proračunskim troškovima uređaja jedne vrste instalacija (vodovod odn. kanalizacija).

(5) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove stručnog nadzora građenja dobivaju se prema Približnoj procjeni troškova ili Okončanom obračunu troškova za radove koji su predmet stručnog nadzora.

(6) U proračunske troškove građenja ne mogu se uračunati troškovi za:

1. građevinsko zemljište, uključujući i troškove kupnje i raščišćavanja,
2. pripremu građevinskog zemljišta, ako je izvršitelj ne projektira i ne nadzire njeno izvođenje,
3. javne priključke i ostale jednokratne izdatke,
4. interne priključke ili uređaje za odvodnju i opskrbu ako ih izvršitelj ne projektira i ne nadzire njihovo izvođenje,
5. vanjska uređenja ("Prilog 1", grupa troškova 500) ako nisu obuhvaćena grupom troškova 400 prema "Prilogu 1",
6. postrojenja i uređaje svake vrste ako izvršitelj ne sudjeluje pri njihovoj nabavci, ne projektira ih i ne nadzire njihovu gradnju i ugradnju,
7. uređaje i postrojenja koja nisu navedena u grupi troškova 400 i 540 prema "Prilogu 2", ili koje naručitelj nabavlja bez sudjelovanja izvršitelja,
8. umjetnička djela ako nisu bitni sastavni dio zgrade,
9. umjetnički oblikovane građevne elemente ako ih izvršitelj ne projektira i ne nadzire njihovu gradnju,
10. troškovi mjera za gradnju preko zime i ostalih dodatnih mjera ,
11. odštete i troškovi naknade materijalne štete,
12. sporedni troškovi građenja, grupa troškova 700, prema "Prilogu 1", npr. naknada za projektiranje, troškovi financiranja, takse i sl.

## Obračunavanje naknade u posebnim slučajevima

---

### Članak 7.

- (1) Ako se sve faze posla ne ugovaraju odjednom, mogu se obračunati samo naknade za ugovorene faze.
- (2) Ako se ne ugovaraju svi osnovni poslovi jedne faze posla, za ugovorene poslove može se obračunati samo naknada koja odgovara udjelu ugovorenih poslova u cjelokupnoj fazi posla. Isto vrijedi i ako izvršitelj nije ugovorio znatne dijelove osnovnih poslova. Pri tom treba uzeti u obzir dodatne troškove koordinacije.
- (3) U slučaju da osnovne poslove u suglasnosti s naručiteljem u cijelosti ili djelomično izvršavaju specijalisti u projektiranju i stručnom nadzoru građenja, može se obračunati samo naknada koja odgovara smanjenom obujmu poslova.
- (4) Za dodatne poslove koji se javljaju uz osnovne, naknada se obračunava posebno. Naknadu treba obračunati u primjerenom odnosu prema naknadi za osnovne poslove s kojim su dodatni poslovi usporedivi po vrsti i obujmu. U slučaju da dodatne poslove nije moguće usporediti s osnovnima, naknadu treba obračunati kao vremensku naknadu.
- (5) Za dodatne poslove koji pri istraživanju mogućnosti tehničko-gospodarskih rješenja vode k stvarnom smanjenju troškova, a bez umanjavanja standarda gradnje, može se u pisanom obliku obračunati nagradna naknada, i to u postotku koji je definiran ugovorom.
- (6) U slučaju da dodatni poslovi u cijelosti ili djelomično zamijene osnovne poslove, za njih treba obračunati naknadu koja odgovara zamijenjenim osnovnim poslovima.

## Vremenska naknada

---

### Članak 8.

- (1) U slučaju da prethodna procjena utroška vremena nije moguća, tada naknadu treba obračunati prema stvarnom utrošku vremena na osnovi cijena norma sata ponuditelja prema stavku 2 ovog članka.
- (2) Ako se posao izvršitelja ili njegovih suradnika obračunava prema stvarnom utrošku vremena, tada se cijena norma sata obračunava posebno za vodeće nositelje posla, za suradnike koji izvršavaju tehničke ili ekonomske poslove i za tehničke crtače i ostale suradnike sa sličnom kvalifikacijom koji izvršavaju tehničke ili ekonomske poslove.

## Ostali troškovi

---

### Članak 9.

- (1) Ostali troškovi jesu neophodni popratni i materijalni troškovi nastali pri izvršenju ugovora i obračunavaju se posebno.
- (2) Ostalim troškovima smatraju se naročito:

1. poštanski troškovi.
2. troškovi umnožavanja nacрта i pisanog materijala te izrada filmova i fotografija.
3. troškovi ureda na gradilištu, uključujući i opremanje, električni priključak i grijanje.
4. putni troškovi za putovanja duža od 15 km od sjedišta izvršitelja u paušalnim iznosima u visini dopuštenoj propisima ako stvarni troškovi nisu viši, kao i troškovi smještaja na terenu.
5. naknada za odvojeni život i troškovi putovanja k obitelji u paušalnim iznosima u visini dopuštenoj propisima ako stvarni troškovi nisu viši.
6. naknada za poslove koji nisu u nadležnosti izvršitelja, a koje je uz suglasnost naručitelja povjerio trećim osobama.

(3) Ostali troškovi se mogu obračunati paušalno ili prema stvarnim pojedinačnim troškovima. Oni se moraju obračunati prema stvarnom pojedinačnom trošku ako pri ugovaranju nije u pisanom obliku ugovoreno paušalno obračunavanje.

## **Plaćanje naknade**

---

Članak 10.

- (1) Naknada je naplativa ako je posao izvršen u skladu s ugovorom.
- (2) Za obavljene poslove može se ugovoriti plaćanje u obrocima u primjerenim vremenskim razmacima.
- (3) Ostali troškovi plativi su po predocjenju dokaza, osim ako nije bilo drugačije ugovoreno.

## **Porez**

---

Članak 11.

- (1) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se obračunava broj norma sati usluga iz ovog Pravilnika ne sadrže porez na dodanu vrijednost (PDV).
- (2) Vrijednost usluge izračunata prema ovom pravilniku ne sadrži porez na dodanu vrijednost (PDV).

## **Više varijanti projekata**

---

Članak 12.

Ako se za istu građevinu na zahtjev naručitelja izrađuje više varijanti projekata prema temeljno različitim zahtjevima, u tom slučaju može se za najobuhvatniju varijantu projekta obračunavati ukupan broj norma sati za tu fazu posla, a za svaku dodatnu varijantu smanjen broj norma sati, ovisno o objektivnoj različitosti tih zahtjeva.



## Stručni slijed izrade projekata

---

### Članak 13.

(1) Pravilnikom je određen stručni slijed izrade arhitektonskog projekta:

1. idejno rješenje,
2. idejni projekt
3. glavni projekt
4. izvedbeni projekt
5. troškovnik

(2) Idejni projekt se izrađuje na temelju idejnog rješenja.

(3) Glavni projekt se izrađuje na temelju idejnog rješenja i idejnog projekta.

(4) Izvedbeni projekt se izrađuje na temelju glavnog projekta.

(5) Troškovnik u sastavu arhitektonskog projekta je troškovnik građevinsko – obrtničkih radova i izrađuje se na temelje Izvedbenog projekta, a iznimno na temelju Glavnog projekta.

## Izvedba u vremenskim razmacima

---

### Članak 14.

Ako se narudžba, koja obuhvaća više građevina, ne izvodi odjednom, već postupno u većim vremenskim razmacima, u tom se slučaju za vezane poslove koji se odnose na cijelu zgradu ili gradnju obračunava naknada koja proizlazi iz cjelokupnih proračunskih troškova građenja. Naknada za ostale poslove obračunava se prema proračunskim troškovima pojedine faze građenja.

## Narudžba za više građevina

---

### Članak 15.

Ako narudžba obuhvaća više građevina, naknade se obračunavaju za svaku građevinu odvojeno u skladu sa sljedećim:

1. Ako narudžba obuhvaća više jednakih, sasvim jednakih ili uglavnom jednakih zgrada koje će se graditi istovremeno ili na istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima ili tipski projektirane ili serijske građevine, za svako ponavljanje obračunat će se 40% od ukupne vrijednosti usluge. Jednakima se smatraju građevine koje se izvode prema istom nacrtu. Serijskima se smatraju građevine koje se izvode prema uglavnom istom nacrtu.
2. Ako više naručitelja jednom projektantu daju narudžbe za građevine koje su jednake, sasvim jednake ili uglavnom jednake i koje će se graditi istovremeno ili na

istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima, primjenjuje se točka 1. ovog stavka s time da izvršitelj umanjena naknade jednakomjerno raspodjeljuje na sve naručitelje.

3. Ako narudžba obuhvaća poslove koji su već bili predmetom druge narudžbe ugovornih stranaka za građevine prema jednakom ili sasvim jednakom nacrtu, primjenjuje se na odgovarajući način točka 2. ovog stavka, u slučaju da se poslovi ne obavljaju istovremeno ili na istom mjestu.

### **Različiti poslovi na jednoj građevini**

---

#### Članak 16.

(1) Ako se istovremeno obavljaju poslovi ponovne izgradnje, dogradnje, pregradnje ili unutarnjeg uređenja proračunski troškovi građenja utvrđuju se za svaki pojedini posao, te se za svaki zasebno izračunava vrijednost usluge.

(2) U slučaju da se obujam svakog pojedinog posla zbog istovremenog obavljanja poslova prema stavku 1. ovog članka umanjuje, to pri obračunu naknade treba na odgovarajući način uzeti u obzir.

### **Odstupanja i primjedbe**

---

#### Članak 17.

(1) Za obavljanje poslova za serijske, montažne i tipske zgrade, vrijednost usluge može se ugovoriti slobodno.

(2) Za obavljanje poslova za specifične zgrade poput termoelektrana i toplana, vrijednost usluge može se ugovoriti slobodno.

## GLAVA III

### USLUGE I POSLOVI ARHITEKATA U PODRUČJU GRADNJE

#### Vrste poslova

---

##### Članak 18.

(1) Poslovi arhitekata u području gradnje definirani su u skladu s propisima i pravilima arhitektonske struke. Pravilnik obrađuje sljedeće vrste poslova:

- A poslovi projektanta,
- B poslovi glavnog projektanta,
- C vođenje projektiranja,
- D projektantski nadzor,
- E stručni nadzor građenja,
- F upravljanje projektom gradnje,
- G ostali poslovi

(2) Opis poslova arhitekata u području gradnje obuhvaća usluge opisane su u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

#### Vrste usluga

---

##### Članak 19.

Usluge arhitekata u području gradnje se, dijele na:

- osnovne usluge,
- dodatne usluge.

##### Članak 20.

(1) Osnovne usluge su one usluge koje arhitekti prema standardu trebaju izvršiti u svakoj pojedinačnoj fazi projekta. Te usluge obuhvaćaju ključne aktivnosti potrebne za uspješnu provedbu projekta u skladu s očekivanim standardima kvalitete, vremenskim okvirom i predviđenim troškovima.

(2) Osnovne usluge, mogu biti specificirane u ponudi i ugovoru kako bi se osigurala jasnoća i transparentnost u odnosu između naručitelja i izvršitelja.

##### Članak 21.

(1) Dodatne usluge predstavljaju one aktivnosti koje nisu obuhvaćene osnovnim uslugama u pojedinoj fazi, a obavljaju se radi postizanja određenih specifičnih ciljeva projekta, naknadnih zahtjeva naručitelja i rješavanja nepredviđenih okolnosti koji se mogu pojaviti tijekom realizacije projekta.

(2) Dodatne usluge se posebno navode u ponudi i ugovoru te se po potrebi dopunjuju.

## Faze i pod faze životnog vijeka građevine

---

### Članak 22.

(1) Životni vijek građevine predstavlja sve faze u životnom vijeku građevine od iskaza namjere građenja građevine do njenog uklanjanja ili njene rekonstrukcije koja predstavlja početak novog životnog vijeka građevine.

(2) Faze i pod faze životnog vijeka su međusobno ovisne tako da će rezultati jedne faze pokazati kako su i da li su prethodne faze završene. Stoga se nijednu fazu ne treba smatrati dovršenom dok cijeli projekt nije dovršen.

### Članak 23.

Faze i pod faze životnog vijeka građevine:

Pred projektne faze i pod faze:

0.0 Inicijativa:

- 0.1 analiza tržišta,
- 0.2 poslovni plan.

1.0 Pokretanje:

- 1.1 pokretanje projekta,
- 1.2 studija izvodljivosti,
- 1.3 utvrđivanje projektnog zadatka.

Projektne faze i pod faze:

2. Projektiranje:

- 2.1 idejno rješenje,
- 2.2 posebni uvjeti i uvjeti priključenja,
- 2.3 idejni projekt,
- 2.4 lokacijska dozvola,
- 2.5 glavni projekt,
- 2.6 građevinska dozvola,
- 2.7 izvedbeni projekt,
- 2.8 dokumentacija za nabavu,
- 2.9 ugovaranje izvođenja radova

Post projektne faze i pod faze

3. Građenje:

- 3.1 pripremna faza,
- 3.2 izvođenje radova,
- 3.3 pokusni rad,
- 3.4 tehnički pregled / uporabna dozvola
- 3.5 primopredaja,

4. Uporaba:

- 4.1 korištenje,
- 4.2 održavanje.

5. Kraj životnog vijeka građevine:

- 5.1 pregled i procjena,
- 5.2 rekonstrukcija,
- 5.3 uklanjanje.

## **Grupe usluga**

---

### Članak. 24.

Usluge u pojedinim fazama i pod fazama životnog vijeka građevine grupirane su, prema pripadnosti pojedinim grupama aktivnosti u području gradnje, u sljedeće grupe usluga:

- generalne usluge,
- projektiranje,
- koordinacija projekatata suradnika /vanjskih suradnika,
- koordinacija dobavljača i izvođača,
- ekonomika građenja,
- terminski plan,
- zakonski postupci i akti,
- nabava,
- održivost,
- zaštita zdravlja i sigurnost na radu i uporabi.

## **A. POSLOVI PROJEKTANTA**

---

### Članak 25.

Poslovi projektanta protežu se kroz cijeli životni ciklus građevine a obavljaju se u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

## **Vrsta usluge**

---

### Članak 26.

Poslove projektanta, klasificiraju se po vrsti arhitektonskih projekata:

- arhitektonski projekti zgrada,
- arhitektonski projekti unutarnjeg uređenja,
- arhitektonski projekti krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture
- arhitektonski projekti vodovoda i kanalizacije u zgradama.

## A.1. ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZGRADA

### Svrha usluge

---

#### Članak 27.

Arhitektonski projekt integrira funkcionalne, tehničke, ekonomske i estetske aspekte umjetnosti oblikovanja prostora. To uključuje razradu koncepta kroz funkcionalnu organizaciju, oblikovanje, tehničko projektiranje i izradu dokumentacije potrebne za izgradnju, održavanje i rekonstrukciju objekata. Cilj arhitektonskog projekta je stvaranje funkcionalnih, estetski privlačnih i održivih prostora, ostvarenih kroz integraciju konstruktivnih, instalacijskih, energetskih, te drugih specijalističkih rješenja. Arhitektonski projekt temelji se na prostornim planovima, zakonskim propisima i standardima i potrebama korisnika, te uzima u obzir socioekonomske, kulturalne i okolišne faktore, i predstavlja osnovu za sve daljnje faze životnog vijeka građevina.

### Opis poslova arhitektonskog projektiranja zgrada

---

#### Članak 28.

(1) Opis poslova arhitektonskog projektiranja zgrada obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

---

#### Članak 29.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje zgrada određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade,
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 1).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje zgrada određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

### Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

---

#### Članak 30.

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja na osnovi sljedećih obilježja procjene:

##### 1. Stupanj složenosti I:

Zgrade s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma malim zahtjevima za uklapanje u okolinu,

- jednim funkcionalnim područjem.
- veoma malim oblikovnim zahtjevima.
- najjednostavnijim konstrukcijama,
- jednostavnom tehničkom opremom ili bez nje,
- s jednostavnim završnim radovima ili bez njih

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

najjednostavnije zgrade za boravak i spavanje, najjednostavnija skladišta, sjenici te ostale takve gospodarske i poljoprivredne zgrade, zakloništa, spojni hodnici i dr.

## 2. Stupanj složenosti II:

Zgrade s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s manjim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s malo funkcionalnih područja,
- s manjim oblikovnim zahtjevima,
- s jednostavnim konstrukcijama,
- s manjom tehničkom opremom,
- s manjim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

Jednostavne stambene zgrade, jednostavne jednokatne uredske zgrade, jednostavne radionice bez posebne opreme, staklenici, naplatne kućice, garaže, prodajna skladišta, kućice za dežurne službe, čekaonice javnog prometa, otvoreni vrtni paviljoni, muzički paviljoni i dr.

## 3. Stupanj složenosti III:

Zgrade s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s prosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s više jednostavnih funkcionalnih područja,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s normalnim ili uobičajenim konstrukcijama,
- s prosječnom tehničkom opremom,
- s prosječnim normalnim završnim radovima

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

Obiteljske kuće i višestambene zgrade s prosječnom opremom, jaslice, dječji vrtići, hoteli i

odmarališta, osnovne škole, omladinski centri i okupljališta, đlački i studentski domovi, domovi za stare i nemoćne, industrijske zgrade s kranovima i manje složenom opremom, zatvorene hale i poljoprivredne zgrade s prosječnom opremom, tiskare, hladnjače, manje kuhinje, složene radionice, parkirališne zgrade, uredske zgrade s prosječnom opremom, skladišta, kantine i manji restorani, privredne zgrade, vatrogasne stanice, spasilačke postaje, ambulante, domovi zdravlja, manje bolnice, izložbene zgrade, kinematografi, sportske dvorane, otvoreni bazeni, manje prometne postaje i dr.

#### 4. Stupanj složenosti IV:

Zgrade s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s natprosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s više funkcionalnih područja s mnogostrukim vezama,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s natprosječnim konstruktivnim zahtjevima,
- s natprosječnom tehničkom opremom,
- s natprosječnim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

višestambene zgrade s natprosječnom opremom, zgrade na strmim terenima, terasaste zgrade, projektantski zahtjevne obiteljske kuće, nizovi kuća, domovi zdravlja s dodatnom medicinskom i tehničkom opremom, industrijske zgrade, zgrade s teškim kranovima i zahtjevnom opremom, klaonice, rudarske separacije, energetske zgrade, srednje škole i obrazovni centri, narodna sveučilišta, stručne škole, visoke škole, sveučilišta, akademije, zgrade s predavaonicama, laboratoriji, knjižnice i arhivi, instituti za obuku i neznanstveno istraživanje, poljoprivredne zgrade s natprosječnom opremom, velike kuhinje, velike kavane i restorani, hoteli, banke, robne kuće, vijećnice, zgrade parlamenta i sudova kao i ostale upravne zgrade s natprosječnom opremom, bolnice III i IV kategorije (prema Pravilniku o uvjetima za razvrstavanje bolničkih zdravstvenih ustanova u kategorije), specijalističke bolnice, bolnice posebne namjene, terapijske i rehabilitacijske zgrade, zgrade za odmor, terapiju i liječenje, crkve, koncertne dvorane, muzeji, studijske pozornice, višenamjenske dvorane za vjerske, kulturne ili sportske svrhe, zatvoreni bazeni, vrhunski sportski centri, veliki sportski tereni, velike autobusne i željezničke postaje, riječne, morske i zračne pristanišne zgrade, javne garaže, skloništa i dr.

#### 5. Stupanj složenosti V:

Zgrade s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma velikim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim vezama,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima,
- s veoma velikim konstruktivnim zahtjevima,
- s raznolikom tehničkom opremom s velikim tehničkim zahtjevima
- s opsežnim, kvalitativno besprijekornim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

bolnice I i II kategorije (prema Pravilniku o uvjetima za razvrstavanje bolničkih zdravstvenih ustanova u kategorije), sveučilišne klinike, čeličane, zgrade za trosku, koksare, centralne energetske zgrade, studijske zgrade za radio, televiziju i kazalište, koncertne zgrade, kazališta, scenografije na otvorenom, zgrade i instituti za znanstveno istraživanje (eksperimentalne struke), interpolacije i dr.

(2) U slučaju da se na jednu građevinu mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti zgrada može pripisati, treba odabrati viši stupanj.



## Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja zgrada

### Članak 31.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na poslove arhitektonskog projektiranja utvrđene su u tablici 1.

Tablica 1. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		Stupanj složenosti									
		I		II		III		IV		V	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
	<b>m</b>	0,0072	0,0109	0,0109	0,0160	0,0160	0,0264	0,0264	0,0337	0,0337	0,0399
	<b>n</b>	0,8760	0,8563	0,8563	0,8371	0,8371	0,8165	0,8165	0,8032	0,8032	0,7962
<b>20.000</b>		42	53	53	64	64	83	83	96	96	106
<b>30.000</b>		60	74	74	90	89	115	115	133	133	146
<b>50.000</b>		94	115	115	138	137	174	174	200	200	220
<b>100.000</b>		172	209	209	246	244	305	305	350	350	382
<b>150.000</b>		246	296	296	345	343	424	424	484	484	527
<b>200.000</b>		316	378	378	439	436	536	536	610	610	663
<b>300.000</b>		451	535	535	617	612	745	745	845	845	915
<b>500.000</b>		705	829	829	946	938	1.128	1.128	1.274	1.274	1.375
<b>1.000.000</b>		1.294	1.500	1.500	1.690	1.676	1.981	1.981	2.223	2.223	2.388
<b>1.500.000</b>		1.846	2.123	2.123	2.372	2.352	2.754	2.754	3.079	3.079	3.297
<b>2.000.000</b>		2.376	2.716	2.716	3.018	2.992	3.480	3.480	3.879	3.879	4.146
<b>3.000.000</b>		3.389	3.844	3.844	4.238	4.200	4.837	4.837	5.372	5.372	5.726
<b>5.000.000</b>		5.301	5.953	5.953	6.500	6.440	7.326	7.326	8.097	8.097	8.600
<b>10.000.000</b>		9.729	10.776	10.776	11.611	11.500	12.866	12.866	14.129	14.129	14.933
<b>15.000.000</b>		13.878	15.250	15.250	16.304	16.143	17.886	17.886	19.568	19.568	20.624
<b>20.000.000</b>		17.856	19.510	19.510	20.743	20.535	22.595	22.595	24.655	24.655	25.932
<b>50.000.000</b>				42.757	44.667	44.195	47.571	47.571	51.467	51.467	53.787
<b>100.000.000</b>						78.919	83.547	83.547	89.809	89.809	93.403

Za I, Ns, m, n vidi članak 4.

## Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

---

### Članak 32.

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 1. iz članka 31. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 2.

Arhitektonski projekti zgrada		
Faza	Osnovni posao	%
1.	Provjera zadatka	3
2.	Idejno rješenje	20
3.	Idejni projekt	14
4.	Lokacijska dozvola	3
5.	Glavni projekt	24
6.	Građevinska dozvola	3
7.	Izvedbeni projekt	25
8.	Troškovnik	8

Tablica 2.

Vrednovanje osnovnih poslova u postocima ukupnog broja norma sati za izradu arhitektonskog projekta zgrada

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.

(3) U slučaju da glavni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejni projekt, projektantu idejnog projekta pripada naknada od 10% od vrijednosti usluga obračunate za izradu glavnog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s idejnim projektom. Naknada za iskorištavanje autorskih prava ovim nije određena, već se ugovara slobodno.

(4) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio glavni projekt, projektantu glavnog projekta pripada naknada od 10% od vrijednosti usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog s glavnim projektom.

## Odstupanja i primjedbe

---

### Članak 33.

(1) Kada je riječ o kompleksima zgrada kao što su: stambena naselja, bolnički, industrijski i skladišni kompleksi, sveučilišni kompleksi i sveučilišni gradovi, poljoprivredna gospodarstva i sl., svaka pojedina zgrada proračunava se posebno u dijelu proračunskih troškova i postotaka, a posebno se određuje vrijednost usluge izrade dispozicijskog rješenja kompleksa.

(2) Zgrade koje su smještene u zonama zaštite, svrstavaju se jedan stupanj složenosti više.

## A.2. ARHITEKTONSKI PROJEKTI UNUTARNJEG UREĐENJA

### Svrha usluge

---

#### Članak 34.

Arhitektonskim projektom unutarnjeg uređenja rješava se prostorno, funkcionalno, tehničko-tehnološko i oblikovno unutrašnjost zgrade. Projekt unutarnjeg uređenja vizualnim obogaćenjem i oblikovnim oplemenjivanjem obrađuje njegove unutarnje prostore. Izbor, polikromija, oblikovanje i umjetnička obrada ploha (podovi, zidovi, stropovi), namještaja, rasvjetnih tijela i ostalih elemenata tehničke opreme vizualno izražavaju osnovnu svrhu projekta unutarnjeg uređenja.

### Opis poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

---

#### Članak 35.

(1) Opis poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

---

#### Članak 36.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje unutarnjeg uređenja određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja,
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 3).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje unutarnjeg uređenja određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

### Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

---

#### Članak 37.

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja na osnovi sljedećih obilježja procjene:

##### 1. Stupanj složenosti I:

Unutarnje uređenje s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s jednim funkcionalnim područjem,
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s veoma malim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,

- s jednostavnom tehničkom opremom ili bez nje,
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s veoma malim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja,

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

unutarnje prometne površine, otvorene dvorane za odmor i igru, najjednostavniji unutarnji prostori za privremenu uporabu

## 2. Stupanj složenosti II:

Unutarnje uređenje s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s malo funkcionalnih područja,
- s manjim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s manjim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s manjim tehničkom opremom,
- s manjim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s manjim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

jednostavni stambeni, boravišni i uredski prostori, radionice, prodajna skladišta, popratne prostorije na sportskim terenima, jednostavni prodajni kiosci, unutarnji prostori koji se opremaju serijski proizvedenim namještajem i opremom prosječne kvalitete

## 3. Stupanj složenosti III:

Unutarnje uređenje s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s više jednostavnih funkcionalnih područja,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s prosječnim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s prosječnim tehničkom opremom,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s prosječnim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

prostori za boravak i slobodno vrijeme, uredi, gostione, prostori za stanovanje, okupljanje i prodaju, zajedničke prostorije, prostorije socijalnog karaktera, kantine, hotelske i bolesničke sobe, učionice, kupaonice s prosječnim završnim radovima, prosječnom opremom ili prosječnim tehničkim uređajima, sajamski štandovi s primjenom sistemskih ili modularnih građevnih elemenata, prosječno oblikovani unutarnji prostori uređeni pretežno serijski proizvedenim namještajem i opremom

#### 4. Stupanj složenosti IV:

Unutarnje uređenje s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s više funkcionalnih područja s raznolikim odnosima,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na tehničku opremu,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

prostori za stanovanje, boravak, terapiju, prodaju, radne prostorije, prostori za knjižnice, sastanke, gostionice, društvene prostorije, prostori za predavanja, izložbe, sajamske štandove, specijalizirane trgovine, ako nisu navedeni u stupnjevima složenosti II ili III, prijemne i šalter sale s natprosječnim završnim radovima, zgrade sa vrhunskom opremom ili natprosječnim tehničkim uređajima npr. bolnice, hoteli, banke robne kuće, trgovački centri ili vijećnice, sale parlamenta i sudova, višenamjenske dvorane za vjerske, kulturne ili sportske namjene, unutrašnje uređenje bazena i gospodarskih kuhinja, crkve, natprosječno uređeni unutarnji prostori, između ostalog uz primjenu serijski proizvedenog namještaja i opreme više kvalitete

#### 5. Stupanj složenosti V:

Unutarnje uređenje s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim odnosima,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu,
- s veoma velikim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije,
- s raznolikom tehničkom opremom s velikim tehničkom zahtjevima,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal,
- s veoma velikim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Unutarnje uređenje pripisuje se prema obujmu obilježja, u pravilu, ovom stupnju složenosti:

koncertne i kazališne dvorane, sudske vijećnice, studijske prostorije za radio, televiziju i kazalište, poslovni prostori i prostori za okupljanje sa zahtjevnim završnim radovima, skupom opremom ili veoma velikim tehničkim zahtjevima, unutarnji prostori reprezentativnog karaktera sa zahtjevnim završnim radovima, skupocjenom opremom ili posebnim zahtjevima s obzirom na tehničku opremu, scenografije kao i prostori s pretežno projektiranom opremom

(2) U slučaju da se na jedno unutarnje uređenje mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti unutarnje uređenje može pripisati, tada treba odabrati viši stupanj.

## Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 38.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja utvrđene su u tablici 3.

Tablica 3. Broj norma sati (Ns) za izračun cijena osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		Stupanj složenosti									
		I		II		III		IV		V	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
	<b>m</b>	0,0808	0,1008	0,1008	0,1130	0,1130	0,1258	0,1258	0,1447	0,1447	0,1703
	<b>n</b>	0,6990	0,6982	0,6982	0,6944	0,6944	0,6920	0,6920	0,6888	0,6888	0,6826
<b>20.000</b>		82	101	101	110	110	119	119	133	133	147
<b>30.000</b>		109	135	135	145	145	158	158	175	175	194
<b>50.000</b>		156	192	192	207	207	225	225	249	249	275
<b>100.000</b>		253	312	312	335	335	363	363	402	402	441
<b>150.000</b>		335	414	414	444	444	480	480	532	532	581
<b>200.000</b>		410	506	506	542	542	586	586	648	648	707
<b>300.000</b>		545	672	672	718	718	776	776	857	857	933
<b>500.000</b>		778	960	960	1.024	1.024	1.105	1.105	1.219	1.219	1.322
<b>1.000.000</b>		1.263	1.558	1.558	1.658	1.658	1.785	1.785	1.964	1.964	2.122
<b>1.500.000</b>		1.677	2.067	2.067	2.197	2.197	2.363	2.363	2.597	2.597	2.799
<b>2.000.000</b>		2.051	2.527	2.527	2.682	2.682	2.884	2.884	3.166	3.166	3.406
<b>3.000.000</b>		2.723	3.354	3.354	3.555	3.555	3.818	3.818	4.187	4.187	4.492
<b>5.000.000</b>				4.792	5.068	5.068	5.437	5.437	5.952	5.952	6.366
<b>10.000.000</b>						8.201	8.784	8.784	9.594	9.594	10.217
<b>15.000.000</b>						10.868	11.629	11.629	12.686	12.686	13.475

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

## Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

---

### Članak 39.

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 3. iz članka 38. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 4.

Faza	Osnovni posao	%
1.	Provjera zadatka	2
2.	Idejno rješenje	38
3.	Idejni projekt	0
4.	Lokacijska dozvola	0
5.	Glavni projekt	0
6.	Građevna dozvola	0
7.	Izvedbeni projekt	52
8.	Troškovnik	8

Tablica 4.

Vrednovanje osnovnih poslova u postocima ukupnog broja norma sati za izradu arhitektonskog projekta unutaršnjeg uređenja

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.

(3) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejno rješenje, projektantu idejnog rješenja pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog projekta s idejnim rješenjem. Naknada za autorska prava ovim nije određena.

### A.3. PROJEKTI KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE

#### Svrha usluge

---

##### Članak 40.

Arhitektonski projekt krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture (u daljem tekstu arhitektonski projekti krajobrazne arhitekture) primjereno mikroklimatskim, ekološkim i topografskim specifičnostima ambijenta, uvjetima lokacije i programskim zahtjevima, funkcionalno i oblikovno rješava sve elemente uređenja otvorenih (vanjskih) prostora. Svrha projekata krajobrazne arhitekture je uređenje svih krajobraznih struktura unutar i van naseljenih područja u namjeri da doprinese planski uređenoj upotrebi prostora, djelotvornijoj zaštiti i kvalitetnijem uređenju prostora.

#### Opis poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

---

##### Članak 41.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika

#### Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

---

##### Članak 42.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje krajobrazne arhitekture određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja,
- prema stupnju složenosti kojoj uređena površina pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 5).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje krajobrazne arhitekture određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

#### Klasificiranje zahvata prema stupnju složenosti za usluge arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

---

##### Članak 43.

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture na osnovi sljedećih obilježja procjene:

##### 1. Stupanj složenosti I:

Krajobrazno uređenje s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma malim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s veoma malim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,



- s jednim funkcionalnim područjem,
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima,
- s najjednostavnijim uređajima za opskrbu i odvodnju ili bez njih.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

uređenja zemljišta s usjevima u slobodnom krajobrazu, nasadi za zaštitu od vjetrova, buke ili pogleda, padine za skijanje i sanjkanje bez tehničkih uređaja, jednostavne zelene površine, livade za igru

### 2. Stupanj složenosti II:

Krajobrazno uređenje s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s manjim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s manjim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s malo funkcionalnih područja
- s manjim oblikovnim zahtjevima,
- s manjim zahtjevima za opskrbu i odvodnju,

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

uređenje otvorenih prostora s jednostavnom izgradnjom uz manja naselja i samostojeće zgrade, jednostavnije prateće zelenilo uz prometne površine, povezujuće zelene površine bez posebne opreme, krajobrazno oblikovanje terena i nasada, kamenoloma, deponija komunalnog otpada, većih iskopa terena i slično, krajobrazno oblikovanje oko energetske zgrade (akumulaciona jezera, dalekovodi i slično), sportski tereni za igre s loptom, sportski tereni bez tehničkih uređaja, obronci za skijanje i sanjkanje s tehničkom opremom, jednostavni nasadi u slobodnom krajobrazu, zeleni pojasevi.

### 3. Stupanj složenosti III:

Krajobrazno uređenje s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s prosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu,
- s prosječnim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s više jednostavnih funkcionalnih područja s jednostavnim vezama,
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s normalnom ili uobičajenom opskrbom i odvodnjom.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

vanjske površine s prosječnim zahtjevima uz privatne i javne zgrade, zelenilo uz prometne površine s povećanim zahtjevima za:

oblikovanjem, zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza, ulični drvoredi, gradske avenije; površine za zaštitu vrsta i staništa, spomen obilježja, mala groblja, gradske obale rijeka i mora, plaže i kupališta, površine za kampiranje i postavljanje šatora, krajobrazno oblikovanje vodotokova, kućni vrtovi s prosječnim zahtjevima, krajobrazno oblikovanje

industrijskih i radnih zona, kombinirane površine za igru, sportske površine ako nisu navedene u stupnjevima složenosti II ili IV.

#### 4. Stupanj složenosti IV:

Krajobrazno uređenje s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s natprosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s natprosječnim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s više funkcionalnih područja s višestrukim vezama,
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima,
- s natprosječnom opskrbom i odvodnjom.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

vanjske površine s posebnim topografskim ili prostornim odnosima uz privatne i javne zgrade, zeleni potezi unutar naselja, oblikovanje pješačkih zona sa ozelenjivanjem (promenade i šetališta, pješačke ulice i zone, jednostavno ozelenjivanje krovova, površine za zaštitu vrsta i staništa s različitim oblikovnim zahtjevima ili povezivanjem različitih zaštitnih funkcija, sportske površine, površine za igru, golf igrališta, otvoreni bazeni, sportski stadioni, pozornice na otvorenom, groblja, parkirališne površine, školski vrtovi, staze i područja za upoznavanje prirode, parkovi stambenih naselja, vanjske površine stambenih dvorišta i blokova, dječja igrališta.

#### 5. Stupanj složenosti V:

Krajobrazno uređenje s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma velikim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s veoma velikim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza,
- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim vezama,
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima,
- s posebnim zahtjevima za snabdijevanje i odvodnju na osnovnu posebnih tehničkih uvjeta.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

kućni vrtovi i vrtna dvorišta za visoke reprezentativne zahtjeve, kompleksno ozelenjivanje terasnih i krovnih vrtova, vanjske površine u sklopu povijesnih zona, povijesne parkovne površine, vrtovi i trgovi, botanički, dendrološki i zoološki vrtovi, otvorene (vanjske) površine sa posebnom opremom za visoke uporabne zahtjeve, etnoparkovi, arheološki parkovi, parkovi skulptura, izložbeni parkovi, gradski parkovi i trgovi; groblja i spomen groblja, objekti iz stupanja složenosti IV s vrlo velikim zahtjevima;

(2) U slučaju da se za krajobrazno uređenje mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti vanjsko uređenje može pripisati, treba odabrati viši stupanj.

## Broj norma sati za osnovne poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 44.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na poslove projektiranja krajobraznog uređenja utvrđene su u tablici 5.

Tablica 5. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		Stupanj složenosti									
		I		II		III		IV		V	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
	m	0,0059	0,0103	0,0103	0,0191	0,0191	0,0365	0,0365	0,0555	0,0555	0,0692
	n	0,9283	0,8902	0,8902	0,8537	0,8537	0,8180	0,8180	0,7928	0,7928	0,7807
<b>20.000</b>		58	69	69	90	90	120	120	143	143	158
<b>30.000</b>		84	99	99	127	127	168	168	197	197	216
<b>50.000</b>		135	156	156	196	196	255	255	295	295	323
<b>100.000</b>		257	290	290	354	354	449	449	511	511	554
<b>150.000</b>		374	416	416	500	500	626	626	705	705	760
<b>200.000</b>		489	537	537	639	639	792	792	886	886	952
<b>300.000</b>		713	771	771	904	904	1.104	1.104	1.221	1.221	1.306
<b>500.000</b>		1.145	1.215	1.215	1.398	1.398	1.676	1.676	1.831	1.831	1.946
<b>1.000.000</b>		2.179	2.251	2.251	2.526	2.526	2.955	2.955	3.172	3.172	3.344
<b>1.500.000</b>		3.175	3.230	3.230	3.571	3.571	4.117	4.117	4.375	4.375	4.589
<b>2.000.000</b>		4.146	4.172	4.172	4.565	4.565	5.209	5.209	5.495	5.495	5.745
<b>3.000.000</b>		6.041	5.986	5.986	6.453	6.453	7.258	7.258	7.579	7.579	7.884
<b>5.000.000</b>				9.432	9.980	9.980	11.023	11.023	11.363	11.363	11.747
<b>10.000.000</b>						18.035	19.432	19.432	19.686	19.686	20.181
<b>15.000.000</b>						25.495	27.075	27.075	27.149	27.149	27.697

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

## Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

---

Članak 45.

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 5. iz članka 44. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 6.

Faza	Osnovni posao	%
1.	Provjera zadatka	2
2.	Idejno rješenje	25
3.	Idejni projekt	10
4.	Lokacijska dozvola	3
5.	Glavni projekt	24
6.	Građevna dozvola	3
7.	Izvedbeni projekt	27
8.	Troškovnik	8

Tablica 6.

Vrednovanje osnovnih poslova u postocima ukupnog broja norma sati za izradu projekta krajobrazne arhitekture

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.

(3) U slučaju da glavni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejni projekt, projektantu idejnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu glavnog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s idejnim projektom. Naknada za autorska prava ovim nije određena.

(4) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio glavni projekt, projektantu glavnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog s glavnim projektom.

## **A.4. ARHITEKTONSKI PROJEKTI INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE U ZGRADAMA**

### **Svrha usluge**

---

#### **Članak 46.**

Arhitektonski projekti instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama moraju riješiti ispravno funkcioniranje opskrbljivanja vodom i njene odvodnje, zajedno s otpadnim materijalom. Ovi projekti moraju biti izrađeni u skladu s propisima i međusobno usklađeni s projektima ostalih struka. Predviđeni materijali moraju se uklapati u projektirane elemente osnovne konstrukcije zbog pravilnog rada instalacija. Ovim projektom obuhvaćena je mreža vodovoda i kanalizacije do spoja s vanjskom mrežom, uključujući i sam spoj.

### **Opis poslova arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama**

---

#### **Članak 47.**

(1) Opis poslova arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### **Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije**

---

#### **Članak 48.**

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje instalacija vodovoda i kanalizacije određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja za instalacije vodovoda i kanalizacije,
- prema stupnju složenosti kojoj građevina pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 7).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje instalacija vodovoda i kanalizacije određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

### **Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama**

---

#### **Članak 49.**

(1) Instalacije se na temelju obilježja procjene svrstavaju u sljedeće stupnjeve složenosti:

Stupanj složenosti I: Instalacije s malim projektnim zahtjevima

Stupanj složenosti II: Instalacije s prosječnim projektnim zahtjevima

Stupanj složenosti III: Instalacije s velikim projektnim zahtjevima.

(2) Obilježja procjene su :

1. broj funkcionalnih područja
2. integracijski zahtjevi
3. tehnička opremljenost
4. zahtjevi tehničko-tehnološkog rješenja
5. konstrukcijski zahtjevi

(3) Prema obilježjima, instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama u pravilu pripadaju sljedećim stupnjevima složenosti.:

6. Stupanj složenosti I:

- jednostavne instalacije vodovoda i kanalizacije u obiteljskim kućama, septičke jame.

7. Stupanj složenosti II:

- instalacije vodovoda i kanalizacije u stambenim i industrijskim zgradama, hidrantska protupožarna mreža i hidroforska postrojenja u stambenim i industrijskim zgradama.

8. Stupanj složenosti III:

- instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama javne namjene, bolnicama, hotelima, bazenima, zgradama višim od 60 metara visine, laboratorijima te hidroforska postrojenja u zgradama složenije izvedbe, građevni dio mreža za opskrbljivanje tehnoloških potrošača u industriji, industrijske crpne stanice i sl.

## Broj norma sati za osnovne poslove projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Članak 50.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama utvrđene su u tablici 7.

Tablica 7.

Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja vodovoda i kanalizacije u zgradama

Vrijednost	Stupanj složenosti						
	I		II		III		
proračunskih troškova građenja, I (EUR)	od	do	od	do	od	do	
m	0,051061	0,053985	0,053985	0,030494	0,030494	0,030656	
n	0,7088	0,7365	0,7365	0,8208	0,8208	0,8405	
3.000	15	20	20	22	22	26	
5.000	21	29	29	33	33	39	
10.000	35	48	48	59	59	71	
15.000	47	64	64	82	82	99	
20.000	57	79	79	103	103	126	
30.000	76	107	107	144	144	178	
50.000	109	156	156	219	219	273	
100.000	179	260	260	387	387	489	
150.000	238	350	350	540	540	687	
200.000	292	433	433	684	684	875	
300.000	389	584	584	955	955	1.230	
500.000	559	850	850	1.452	1.452	1.890	
1.000.000	914	1.417	1.417	2.565	2.565	3.385	
1.500.000	1.218	1.910	1.910	3.577	3.577	4.759	

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

## Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja

---

Članak 51.

Broj norma sati izračunat prema tablici 7. iz članka 50. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 8.

Faza	Osnovni posao	%
1.	Provjera zadatka	2
2.	Idejno rješenje	5
3.	Idejni projekt	10
4.	Lokacijska dozvola	3
5.	Glavni projekt	40
6.	Građevna dozvola	3
7.	Izvedbeni projekt	30
8.	Troškovnik	7

Tablica 8.  
Vrednovanje osnovnih  
poslova u postocima  
ukupnog broja norma  
sati za izradu projekata  
instalacija vodovoda i  
kanalizacije u zgradama

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30%. Isto vrijedi ako naručitelj sljedeću fazu projektiranja ugovori s drugim izvršiteljem, prethodnom izvršitelju pripada dodatna naknada u iznosu 30% od faze koju je zadnju izvršio.

(3) U slučaju da glavni projekt izrađuje projektant koji nije izradio idejni projekt, projektantu idejnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu glavnog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s idejnim projektom.

(4) U slučaju da izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio glavni projekt, projektantu glavnog projekta pripada naknada od 10% od cijene usluga obračunate za izradu izvedbenog projekta i troškovnika za posao potvrđivanja sukladnosti izvedbenog s glavnim projektom.

(5) Ako narudžba ne sadrži izradu nacrtu proboja i otvora, faza poslova 7 (izvedbeni projekt) umanjuje se za 6% .



## **B. POSLOVI GLAVNOG PROJEKTANTA**

Članak 52.

(1) Poslovi glavnog projektanta se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

(2) Poslovi glavnog projektanta obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 2.0 Projektiranje.

(3) Poslovi glavnog projektanta, iznimno, mogu obuhvatiti i neke usluge koje se obavljaju i u drugim fazama životnog vijeka građevine.

### **Svrha usluge**

---

Članak 53.

(1) Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

### **Opis poslova glavnog projektanta**

---

Članak 54.

Opis poslova glavnog projektanta obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### **Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove glavnog projektanta**

---

Članak 55.

Vrijednost usluga određuje se u iznosu od 10% ukupne vrijednosti usluga svih usluga projektiranja koje su potrebne za izradu cjelovitog projekta.

### **Odstupanja i primjedbe**

---

Članak 56.

Ukoliko u projektiranju ne sudjeluje više projektanata, poslovi glavnog projektanta, se ne obavljaju.

## C. VOĐENJE PROJEKTIRANJA

Članak 57.

- (1) Poslovi vođenja projektiranja obuhvaćaju usluge kod ugovaranja cjelovitog ugovora o projektiranju, kada je arhitekt nositelj ugovora, a projektanti drugih struka njegovi podizvođači.
- (2) Poslovi vođenja projektiranja se obavljaju i u slučaju kad samo je jedan dio projekatnata drugih struka u svojstvu podizvođača.
- (3) Poslovi vođenja projektiranja obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 2.0 Projektiranje.
- (4) Poslovi vođenja projektiranja, iznimno, mogu obuhvatiti i neke usluge koje se obavljaju i u drugim fazama životnog vijeka građevine.

### Svrha usluge

---

Članak 58.

- (1) Ako u projektiranju sudjeluje više projekatnata, ugovaranje posla, usklađivanje i, praćenje izvršenja svih ugovornih obveza preuzima voditelj projektiranja.
- (2) Vođenje projektiranja podrazumijeva i preuzimanje ugovorno-pravnih rizika i rizika povezanih s obaveznom strukovnom odgovornošću svih projekatnata.

### Opis poslova vođenja projektiranja

---

Članak 59.

Opis poslova voditelja projektiranja obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove vođenja projektiranja

---

Članak 60.

- (1) Vrijednost usluga ovisi o složenosti projekta i uslugama koje se ugovaraju za pojedina stručna područja, koja treba koordinirati, te o rizicima preuzetima pri izvršenju ugovora.
- (2) Vrijednost usluga određuje se u iznosu od 10% ukupne vrijednosti usluga svih usluga projektiranja koji su obuhvaćeni ugovorom o projektiranju.

### Odstupanja i primjedbe

---

Članak 61.

Ukoliko u projektiranju ne sudjeluje više projekatnata ili svu koordinaciju provodi naručitelj, poslovi vođenja projektiranja, se ne obavljaju.

## **D. PROJEKTANTSKI NADZOR**

Članak 62.

(1) Poslovi projektantskog nadzora obuhvaćaju usluge koje obavlja projektant, odnosno projektantski tim koji je izradio projekt.

(2) Poslovi projektantskog nadzora obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 3.0 Građenje.

### **Svrha usluge**

---

Članak 63.

Svrha usluge je osiguranje kvalitete gradnje kroz praćenje tijeka radova, odabir materijala i građevnih elemenata, razradu i izmjene detalja zbog okolnosti nastalih tijekom faze građenja, a koje ne podrazumijevaju postupke izmjena i dopuna akata kojima se odobrava građenje.

### **Opis poslova projektantskog nadzora**

---

Članak 64.

Opis poslova projektantskog nadzora obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### **Utvrđivanje broja norma sati za poslove projektantskog nadzora**

---

Članak 65.

Broj norma sati ugovara se slobodno ili kao vremenska naknada, a ovisno o stupnju složenosti građevine iznosi sljedeće postotke ukupnog broja norma sati za sve faze projekta:

- stupanj složenosti I.: 15 %
- stupanj složenosti II.: 15 %
- stupanj složenosti III.: 20 %
- stupanj složenosti IV.: 25 %
- stupanj složenosti V.: 30 %.

Vrijednost usluga može se obračunati i kao vremenska naknada prema članku 8, stavak 1.

## E. STRUČNI NADZOR

Članak 66.

(1) Poslovi stručnog nadzora se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

(2) Poslovi stručnog nadzora obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faza 3.0 Građenje, 4.0 Uporaba i 5.0 Kraj životnog vijeka.

### Svrha usluge

---

Članak 67.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova su poslovi stručnog nadzora građenja definirani zakonima i pravilnicima kojima se regulira područje prostornog uređenja i gradnje te kontrola ispunjava li izvođač radova ugovorne obveze prema investitoru i poduzimanje odgovarajućih mjera za provedbu tih obveza, ako su te usluge predmet njihova međusobnog ugovora.

### Opis poslova stručnog nadzora

---

Članak 68.

Opis poslova stručnog nadzora obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove stručnog nadzora

---

Članak 69.

(1) Vrijednost usluga za osnovne usluge poslova stručnog nadzora određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade,
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 9).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na stručni nadzor građenja određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

### Broj norma sati za poslove stručnog nadzora građenja

---

Članak 70.

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri građenju zgrada izračunavaju se prema podacima u tablici 9.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 7 ovog Pravilnika.

Tablica 9. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati usluga stručnog nadzora građenja pri građenju zgrada:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		Stupanj složenosti									
		I		II		III		IV		V	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
	m	0,003378	0,005050	0,005050	0,007673	0,007673	0,012536	0,012536	0,015857	0,015857	0,018787
	n	0,8760	0,8563	0,8563	0,8371	0,8371	0,8145	0,8145	0,8052	0,8052	0,7982
20.000		20	24	24	31	31	40	40	46	46	51
30.000		28	34	34	43	43	56	56	64	64	70
50.000		44	53	53	66	66	84	84	96	96	106
100.000		81	97	97	118	118	148	148	168	168	184
150.000		116	137	137	165	165	206	206	233	233	254
200.000		149	175	175	210	210	261	261	294	294	320
300.000		212	247	247	295	295	362	362	408	408	442
500.000		332	383	383	452	452	550	550	615	615	665
1.000.000		609	694	694	808	808	966	966	1.075	1.075	1.156
1.500.000		869	982	982	1.135	1.135	1.345	1.345	1.490	1.490	1.598
2.000.000		1.118	1.256	1.256	1.444	1.444	1.700	1.700	1.878	1.878	2.011
3.000.000		1.595	1.777	1.777	2.027	2.027	2.365	2.365	2.604	2.604	2.779
5.000.000		2.495	2.752	2.752	3.109	3.109	3.585	3.585	3.929	3.929	4.178
10.000.000		4.578	4.982	4.982	5.554	5.554	6.305	6.305	6.865	6.865	7.265
15.000.000		6.531	7.050	7.050	7.799	7.799	8.772	8.772	9.515	9.515	10.042
20.000.000		8.403	9.020	9.020	9.923	9.923	11.088	11.088	11.995	11.995	12.634
50.000.000		18.751	19.768	19.768	21.367	21.367	23.388	23.388	25.086	25.086	26.253
100.000.000		34.413	35.787	35.787	38.171	38.171	41.132	41.132	43.835	43.835	45.652
150.000.000				50.643	53.598	53.598	57.227	57.227	60.759	60.759	63.099
200.000.000						68.192	72.338	72.338	76.597	76.597	79.386

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

Članak 71.

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri unutarnjem uređenju prostora izračunavaju se prema podacima u tablici 10.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 7 ovog Pravilnika.

Tablica 10. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati osnovnih usluga poslova stručnog nadzora građenja pri unutarnjem uređenju prostora:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)	Stupanj složenosti										
	I		II		III		IV		V		
	od	do	od	do	od	do	od	do	od	do	
m	0,037966	0,047378	0,047378	0,053016	0,053016	0,059215	0,059215	0,068001	0,068001	0,080038	
n	0,6990	0,6982	0,6982	0,6944	0,6944	0,6920	0,6920	0,6888	0,6888	0,6826	
20.000	39	48	48	51	51	56	56	62	62	69	
30.000	51	63	63	68	68	74	74	82	82	91	
50.000	73	90	90	97	97	106	106	117	117	129	
100.000	119	147	147	157	157	171	171	189	189	207	
150.000	158	195	195	208	208	226	226	250	250	273	
200.000	193	238	238	254	254	276	276	305	305	332	
300.000	256	316	316	337	337	365	365	403	403	439	
500.000	366	451	451	481	481	520	520	573	573	621	
1.000.000	593	732	732	778	778	840	840	923	923	997	
1.500.000	788	972	972	1.031	1.031	1.112	1.112	1.221	1.221	1.316	
2.000.000	963	1.188	1.188	1.258	1.258	1.358	1.358	1.488	1.488	1.601	
3.000.000	1.279	1.577	1.577	1.668	1.668	1.797	1.797	1.968	1.968	2.111	
5.000.000	1.828	2.253	2.253	2.378	2.378	2.559	2.559	2.797	2.797	2.992	
10.000.000	2.967	3.656	3.656	3.848	3.848	4.135	4.135	4.509	4.509	4.803	
15.000.000	3.940	4.852	4.852	5.099	5.099	5.474	5.474	5.962	5.962	6.334	
20.000.000	4.817	5.931	5.931	6.226	6.226	6.680	6.680	7.269	7.269	7.709	

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

Članak 72.

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri krajobraznom uređenju građevina i građenju krajobrazne arhitekture, izračunavaju se prema podacima u tablici 11.

(2) Proračunski troškovi građenja za izračun određuju se prema članku 6 ovog Pravilnika.

Tablica 11. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati osnovnih usluga stručnog nadzora građenja pri krajobraznom uređenju građevina i građenju krajobrazne arhitekture:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)	Stupanj složenosti									
	I		II		III		IV		V	
	od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
m	0,002425	0,004473	0,004473	0,008299	0,008299	0,015766	0,015766	0,023814	0,023814	0,029844
n	0,9283	0,8902	0,8902	0,8537	0,8537	0,8180	0,8180	0,7928	0,7928	0,7807
20.000	24	30	30	39	39	52	52	61	61	68
30.000	35	43	43	55	55	72	72	84	84	93
50.000	56	68	68	85	85	110	110	127	127	139
100.000	106	126	126	154	154	194	194	219	219	239
150.000	155	181	181	218	218	270	270	302	302	328
200.000	202	234	234	278	278	342	342	380	380	411
300.000	295	336	336	393	393	476	476	524	524	563
500.000	473	529	529	608	608	724	724	785	785	840
1.000.000	901	981	981	1.100	1.100	1.276	1.276	1.360	1.360	1.442
1.500.000	1.312	1.408	1.408	1.554	1.554	1.777	1.777	1.876	1.876	1.979
2.000.000	1.714	1.819	1.819	1.987	1.987	2.249	2.249	2.357	2.357	2.478
3.000.000	2.497	2.609	2.609	2.809	2.809	3.133	3.133	3.250	3.250	3.401
5.000.000	4.012	4.111	4.111	4.344	4.344	4.759	4.759	4.873	4.873	5.067
10.000.000	7.635	7.620	7.620	7.851	7.851	8.389	8.389	8.442	8.442	8.705
15.000.000	11.124	10.933	10.933	11.098	11.098	11.689	11.689	11.643	11.643	11.946
20.000.000	14.530	14.124	14.124	14.187	14.187	14.790	14.790	14.625	14.625	14.955

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

Članak 73.

(1) Najniži i najviši broj norma sati usluga za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri građenju vodovoda i kanalizacije u zgradama, izračunavaju se prema podacima u tablici 12.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 6 ovog Pravilnika.

Tablica 12.

Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati usluga stručnog nadzora građenja pri građenju vodovoda i kanalizacije u zgradama:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)	Stupanj složenosti						
		I		II		III	
		od	do	od	do	od	do
m	0,027572	0,029150	0,029150	0,016469	0,016469	0,016554	
n	0,7088	0,7365	0,7365	0,8208	0,8208	0,8405	
20.000	8	11	11	12	12	14	
30.000	12	15	15	18	18	21	
50.000	19	26	26	32	32	38	
100.000	25	35	35	44	44	54	
150.000	31	43	43	56	56	68	
200.000	41	58	58	78	78	96	
300.000	59	84	84	118	118	147	
500.000	96	140	140	209	209	264	
1.000.000	129	189	189	292	292	371	
1.500.000	158	234	234	370	370	473	
2.000.000	210	315	315	516	516	664	
3.000.000	302	459	459	784	784	1.021	

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.



## F. UPRAVLJANJE PROJEKTOM GRADNJE

### Članak 74.

(1) Upravljanje projektom gradnje se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

(2) Upravljanje projektom gradnje obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju u svim fazama životnog vijeka.

### Svrha usluge

---

### Članak 75.

Upravljanje projektom gradnje podrazumijeva obavljanje u ime i za račun investitora poslova financijskog, pravnog i tehničkog savjetovanja u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina te drugih poslova definiranih propisima.

### Opis poslova upravljanja projektom gradnje

---

### Članak 76.

Opis poslova upravljanja projektom gradnje obuhvaća poslove opisane u „Prilogu 2“ ovog Pravilnika.

### Utvrđivanje broja norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje

---

### Članak 77.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na upravljanje projektom gradnje određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade,
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 13).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na upravljanje projektom gradnje određuje se prema članku 3, stavak 2. ovog Pravilnika.

### Broj norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje

---

### Članak 78.

(1) Najniži i najviši broj norma sati osnovnih usluga poslova upravljanja projektom gradnje, izračunavaju se prema podacima u tablici 13.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 6 ovog Pravilnika.

Tablica 13.

Vrijednosti m i n za izračun  
broja norma sati usluga  
upravljanja projektom  
gradnje:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)			
		od	do
	m	0,0005	0,0006
	n	0,9517	0,9517
20.000		7	8
30.000		10	11
50.000		16	18
100.000		31	36
150.000		46	52
200.000		60	69
300.000		88	101
500.000		143	165
1.000.000		277	319
1.500.000		407	469
2.000.000		536	617
3.000.000		788	908
5.000.000		1.282	1.476
10.000.000		2.479	2.855
15.000.000		3.646	4.200
20.000.000		4.794	5.522
30.000.000		7.052	8.123
50.000.000		11.466	13.208
100.000.000		22.178	25.547

Za I, Ns, m i n vidi članak 4.

## GLAVA IV

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 79.

Sadržaj i opis pojedinih usluga, faze i podfaze životnog vijeka građevine, način izračuna proračunskih troškova građenja, definirani ovim Pravilnikom, izrađeni su temeljem:

- dokumenta Vijeća arhitekata Europe ACE Scope of Services (ACE WG SOS, 2014.)
- propisa Savezne Republike Njemačke za obavljanje usluga arhitekata i inženjera Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI (2021)
- Plana radova Britanskog kraljevskog udruženja arhitekata RIBA - Plan of Work (2020.)
- propisa Republike Slovenije - Standard ZAPS
- norme DIN 276:2018
- norme HRN EN 16310:2013
- norme ISO 16813:2006

#### Članak 80.

Pravilnik o standardu usluga arhitekata koji je Skupština Hrvatske komore arhitekata donijela 13. prosinca 2013. godine, ostaje na snazi u dijelu GLAVA II, PROSTORNI PLANOVI, do donošenja novog Pravilnika o standardu usluga u području prostornog uređenja.

#### Članak 81.

Tumačenje pojedinih odredaba ovog Pravilnika daje Skupština Hrvatske komore arhitekata.

#### Članak 82.

Ovaj Pravilnik objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 1. siječnja 2025.

Klasa:

Predsjednica Hrvatske  
komore arhitekata:

Ur.br.:

Rajka Bunjevac,

Zagreb,

. godine

dipl.ing.arh., v.r.