



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za javnu nabavu

KLASA: 406-09/20-07/10

URBROJ: 2170/01-01-10-21-7

## DOKUMENTACIJA O NABAVI - UVJETI NATJEČAJA

JAVNI, OPĆI, U JEDNOM STUPNJU, II. STUPNJA SLOŽENOSTI, ANONIMNI, ZA REALIZACIJU

PROJEKTNI NATJEČAJ ZA IZRADU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA U RIJECI

Evidencijski broj nabave: 01-01-07/2021

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 112-21/RI-UA/NJN

CPV oznaka: 71200000-0 Arhitektonske i srodne usluge

Rijeka, listopad 2021.

## SADRŽAJ

1	OPĆI UVJETI.....	3
1.1	INVESTITOR I RASPISIVAČ NATJEČAJA .....	3
1.2	ORGANIZATOR I PROVODITELJ NATJEČAJA.....	3
1.3	POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE RASPISIVAČ NATJEČAJA KAO JAVNI NARUČITELJ U SUKOBU INTERESA .....	3
1.4	VRSTA, STUPANJ SLOŽENOSTI I STUPANJ PROVEDBE NATJEČAJA.....	3
1.5	PREDMET NATJEČAJA .....	4
1.6	CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA .....	4
1.7	PRAVO SUDJELOVANJA .....	4
1.8	PROVEDBA NATJEČAJA .....	4
2	DOKUMENTACIJA .....	5
2.1	OGLAS O RASPISU NATJEČAJA.....	5
2.2	NATJEČAJNI ELABORAT .....	5
3	ROKOVI .....	6
4	NAGRADE .....	6
4.1	NAGRADNI FOND.....	7
4.2	RASPODJELA NAGRADA .....	7
5	OCJENJIVAČKI SUD.....	7
6	STRUČNO POVJERENSTVO ZA JAVNU NABAVU .....	8
7	SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA.....	8
8	OPREMANJE NATJEČAJNOG RADA .....	9
9	KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA.....	11
10	POSEBNE UPUTE NATJECATELJIMA.....	12
10.1	ADRESA ZA PREDAJU NATJEČAJNIH RADOVA .....	12
10.2	SLANJE NATJEČAJNIH RADOVA.....	12
10.3	ZAPRIMANJE NATJEČAJNIH RADOVA.....	12
11	OBJAVA REZULTATA NATJEČAJA .....	12
12	NAČIN POVRATA NATJEČAJNOG RADA.....	13
13	OBVEZE O POVJERAVANJU DALJNJE IZRADE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE .....	13
14	OBVEZNOST ODREDBI <i>PRAVILNIKA O NATJEČAJIMA S PODRUČJA ARHITEKTURE, URBANIZMA, UNUTARNJEG UREĐENJA I UREĐENJA KRAJOBRAZA ZA SVE SUDIONIKE NATJEČAJA.....</i>	13
15	OBVEZE I ROKOVI ORGANIZIRANJA JAVNE IZLOŽBE NATJEČAJNIH RADOVA.....	13
16	OBVEZE PRVONAGRAĐENOG AUTORA I RASPISIVAČA NATJEČAJA .....	14
17	NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA .....	15
18	KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (PONUDITELJA) - IZRAĐIVAČA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE S KOJIM ĆE SE VODITI PREGOVARAČKI POSTUPAK BEZ PRETHODNE OBJAVE .....	15
18.1	OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA (PONUDITELJA) - IZRAĐIVAČA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE KOJI ĆE SE TRAŽITI U PREGOVARAČKOM POSTUPKU .....	15
18.2	UVJETI SPOSOBNOSTI GOSPODARSKOG SUBJEKTA (PONUDITELJA) - IZRAĐIVAČA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE KOJI ĆE SE TRAŽITI U PREGOVARAČKOM POSTUPKU .....	15
19	UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA.....	16
20	ZAVRŠNE ODREDBE .....	16
21	UPUTA O PRAVNOM LIJEKU .....	17

## 1 OPĆI UVJETI

### 1.1 **INVESTITOR I RASPISIVAČ NATJEČAJA**

GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka,  
OIB: 54382731928,  
Telefon: +385 51 209 333,  
Faks: +385 51 209 334,  
web [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

Odgovorna osoba: gradonačelnik Marko Filipović, dipl. ing. građ.

Osoba Raspisivača natječaja zadužena za kontakt: Ivna Grabovac, mag.ing.arch., Telefon: [+385 51 209 452](tel:+38551209452), Faks: +385 51 209 451, e-mail: [ivna.grabovac@rijeka.hr](mailto:ivna.grabovac@rijeka.hr).

### 1.2 **ORGANIZATOR I PROVODITELJ NATJEČAJA**

DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA (DAR), Ivana Dežmana 2a, 51000 Rijeka,  
OIB: 02738753386,  
tel. +385 (0) 95 391 1235  
e-mail; [info@d-a-r.hr](mailto:info@d-a-r.hr), web [www.d-a-r.hr](http://www.d-a-r.hr)

Odgovorna osoba i osoba Provoditelja natječaja zadužena za kontakt: predsjednik DAR-a Gorana Stipeč Brlić, mag.inž.arh., tel. +385 (0) 95 391 1235 e-mail; [info@d-a-r.hr](mailto:info@d-a-r.hr),

### 1.3 **POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE RASPISIVAČ NATJEČAJA KAO JAVNI NARUČITELJ U SUKOBU INTERESA**

Sukladno članku 80. stavak 2. točka 2. ZJN-a 2016 Naručitelj objavljuje : Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je Grad Rijeka kao javni naručitelj u sukobu interesa, u smislu odredbe članka 76. stavak 1. i stavak 2. točka 1. (gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika) te članka 77. ZJN-a 2016., o čemu je objavljen podatak na web stranici Grada <https://www.rijeka.hr/gradska-uprava/javna-nabava/>.

U smislu članka 76. stavak 1. i stavak 2. točke 2., 3. i 4. (članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i druge osobe koje su uključene u provedbu ili koje mogu utjecati na odlučivanje naručitelja u ovom postupku javne nabave) te članka 77. ZJN-a 2016, primjenjuje se članak 11. stavak 4. Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata (NN 85/14).

Tijekom pripreme ove Dokumentacije o nabavi Naručitelj je koristio usluge i savjete neovisnog stručnjaka i to:

Igor Rožić, ovl. arh., Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Đure Šporera 8, 51000 Rijeka, OIB 70765161437- Izrađivač natječajnog elaborata - u suradnji s Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke.

### 1.4 **VRSTA, STUPANJ SLOŽENOSTI I STUPANJ PROVEDBE NATJEČAJA**

Javni, opći, u jednom stupnju, II. stupnja složenosti, anonimni, za realizaciju, projektni natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica.

## 1.5 PREDMET NATJEČAJA

Izrada urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica, u Rijeci.

Detaljan opis predmeta natječaja nalazi se u Natječajnom zadatku.

CPV: 71200000-0 Arhitektonske i srodne usluge

Evidencijski broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 01-01-07/2021

## 1.6 CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA

Dobivanje kvalitetnog urbanističko-arhitektonskog rješenja te odabir najboljih prijedloga, koji će poslužiti kao podloge za izradu urbanističkog plana uređenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica u granicama koje su istovjetne granicama ovog natječaja.

Raspisivač javnog natječaja namjerava sklopiti ugovor o javnim uslugama na temelju pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave s autorom prvonagrađenog rada, sve u skladu s općim uvjetima natječaja.

## 1.7 PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja u svojstvu autora imaju sve stručne fizičke i to kao autor pojedinac ili autorska grupa od više članova, bez obzira na mjesto prebivališta. **Sposobnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašteni arhitekt/ica ili ovlašteni arhitekt/ica urbanist/ica.** Ovlašteni arhitekt koji nije hrvatski državljanin može ostvariti privremeni upis stranog ovlaštenog arhitekta u Hrvatsku komoru arhitekata.

Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, na ovom Natječaju može sudjelovati sa samo jednim radom. Osobe koje su sudjelovale u izradi nekog natječajnog rada kao suradnici, ne mogu predati natječajni rad samostalno. U slučaju da natjecatelj zastupa više od jednog natječajnog rada, radovi tog natjecatelja će se isključiti iz postupka ocjenjivanja.

Natjecatelji mogu sudjelovati na natječaju samo ako ispunjavaju stručne i ostale uvjete koji su utvrđeni u uvjetima natječaja i koji su objavljeni prilikom objave natječaja ili koji su propisani Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata te Zakonom o javnoj nabavi. Dokaz posjedovanja važećeg ovlaštenja i članstva u strukovnoj komori, sukladno čl. 59. do 75. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), je rješenje o upisu ovlaštenog arhitekta u Hrvatsku komoru arhitekata ili rješenje o upisu u evidenciju stranih ovlaštenih osoba ovlaštenih za povremeno ili privremeno obavljanje poslova projektiranja ili prostornog uređenja. Strani ponuditelji koji ne posjeduju rješenje o upisu u evidenciju stranih ovlaštenih osoba trebaju dostaviti Izjavu potpisanu od strane ovlaštene osobe iz čl. 61. ili potvrdu iz čl. 69. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, kojima dokazuju da su podnijeli prijavu odgovarajućoj komori s ciljem dobivanja rješenja o upisu u evidenciju stranih ovlaštenih osoba.

Na natječaju ne smiju sudjelovati osobe, koje bi zbog svojeg sudjelovanja u raspisivanju ili provedbi natječaja mogle biti u prednosti ili imati utjecaja na odluke Ocjenjivačkog suda, a osobito: članovi Ocjenjivačkog suda i njihovi zamjenici, Tajnik natječaja, članovi Tehničke komisije, izrađivači Natječajnog zadatka, stručni savjetnici, kao i njihovi bliski srodnici u prvom i drugom koljenu, bračni ili izvanbračni drugovi, neposredni suradnici (podređeni i nadređeni) te osobe koje su na bilo koji način imale uvid u natječajnu dokumentaciju prije javne objave natječaja.

## 1.8 PROVEDBA NATJEČAJA

Natječaj se provodi u skladu s Poglavljem 2, člancima od 327. do 331. Odredbi *Zakona o javnoj nabavi* ("Narodne novine", br. 120/16, u daljnjem tekstu: *ZJN*) i *Pravilnikom o natječajima s područja*

arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 85/14, u daljnjem tekstu: *Pravilnik*) ukoliko isti nije u suprotnosti sa ZJN.

Natječaj se provodi na hrvatskom jeziku.

Dokumentacija koju natjecatelji prilažu mora biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ako su pojedini dokumenti na nekom od stranih jezika natjecatelj je dužan uz navedeni dokument na stranom jeziku dostaviti i prijevod na hrvatski jezik navedenog dokumenta. Iznimno, moguće je navesti pojmove, nazive projekata ili publikacija i sl. na stranom jeziku te koristiti međunarodno priznat izričaj, odnosno tzv. internacionalizme, tuđe riječi i prilagođenice. Ostale riječi ili navodi moraju biti na hrvatskom jeziku.

Ovaj natječaj se provodi kao postupak koji prethodi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama za izradu dokumenta prostornog uređenja u dogovoru s Raspisivačem sukladno članku 327. stavku 1. ZJN.

**Procijenjena vrijednost javne nabave** (projektni natječaj i kasniji pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave) sastoji se od nagradnog fonda, isplate naknade radnim tijelima, naknade za provođenje natječaja te izrade prostorno planske dokumentacije te iznosi ukupno 920.000,00 kn bez PDV-a, a raščlanjuje se na iznose kako slijedi:

- nagradni fond u iznosu od 240.000,00 kuna neto, tj. aproksimativno 300.000 bruto (iznos za pravne osobe u sustavu PDV-a, a zadržava se i mogućnost isplate autorskih honorara, pri čemu bi iznos bio prilagođen)
- Naknada radnim tijelima natječaja (ocjenjivački sud, zamjenik člana, tehnička komisija, tajnik) iznosi 54.600,00 kuna neto, tj. aproksimativno 70.000,00 kn bruto (autorski honorari i naknade po ugovoru o djelu).
- prostorno-planska dokumentacija u iznosu od 550.000,00 kn bez PDV-a

Za izradu prostorno-planske dokumentacije Raspisivač će sklopiti ugovor nakon provedenog pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave, sukladno članku 133. stavak 1. točka 1. ZJN 2016, s osobom ovlaštenom za poslove prostornog uređenja prvonagrađenog rada koja zadovolji kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta sukladno ZJN 2016 navedene u točkama 18. i 19. ovih uvjeta natječaja, te se isti u tom smislu smatra ponuditeljem.

Natjecatelj predajom rada pristaje na sve uvjete natječaja.

Usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije (sukladno ZJN), koja je u ovom slučaju prostorno-planska, odnosi se na izradu urbanističkog plana uređenja cjelokupne zone obuhvata ovog Natječaja, uključujući i izradu sektorskih stručnih podloga (studija), ako se pokažu kao potrebne. Planirana okvirna sveukupna vrijednost investicije (troškovi izrade urbanističkog plana uređenja) iznosi maksimalno 550.000,00 kuna bez PDV-a.

## 2 DOKUMENTACIJA

### 2.1 OGLAS O RASPISU NATJEČAJA

Oglas će biti objavljen u dnevnom glasilu Novi list, a obavijest o raspisu i rezultatima natječaja Provođač će dostaviti udrugama arhitekata i Hrvatskoj komori arhitekata. U skladu s odredbama članka 328. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, u daljnjem tekstu: ZJN) poziv na natječaj i obavijest o rezultatima natječaja objavit će se na mrežnim stranicama EOJN-a te potom istoga dana bez odgode na mrežnim stranicama Raspisivača: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) i Provođača natječaja: [www.d-a-r.hr](http://www.d-a-r.hr).

### 2.2 NATJEČAJNI ELABORAT

Izrađivač natječajnog elaborata:

Igor Rožić, ovl. arh., 346

Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Đure Šporera 8, 51000 Rijeka, OIB 70765161437

Email: [igor.rozic@rozicarhitekti.com](mailto:igor.rozic@rozicarhitekti.com), tel. +385 51 333-602,

u suradnji s Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke.

Natječajni elaborat sadrži Uvjete natječaja i Natječajni zadatak.

Raspisivač stavlja Natječajni zadatak (tekstualni i grafički dijelovi) natjecateljima na raspolaganje u digitalnom obliku, i može se preuzeti na poveznici:

[http://www.rijeka.hr/dokumentacija/Natjecaj\\_sekundarno\\_srediste\\_rujevica.zip](http://www.rijeka.hr/dokumentacija/Natjecaj_sekundarno_srediste_rujevica.zip) te na mrežnim stranicama Društva arhitekata Rijeka na poveznici <https://d-a-r.hr/projekt-natjecaj-za-izradu-urbanisticko-arhitektonskog-rjesenja-sekundarnog-gradskog-sredista-rujevica-u-rijeci/>.

Natječajna dokumentacija ustupa se bez naknade, a smije se koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.

Natječajni zadatak sastoji se od:

- I UVOD
- II KONTEKST
- III OROGRAFIJA I POSTOJEĆA IZGRAĐENOST PODRUČJA
  - III.a Topografija
  - III.b Izgrađenost
  - III.c Prometna mreža – postojeće stanje
- IV PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA
  - IV.a URBANISTIČKI POKAZATELJI I OSNOVNI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA UNUTAR PODRUČJA SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA
    - IV.a.1 Urbanistički pokazatelji
    - IV.a.2 Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja područja Sekundarnog gradskog središta
  - IV.b PROGRAMSKI ELEMENTI PLANIRANJA SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA
    - IV.b.1 Sadržaji
- V PRILOZI

### 3 ROKOVI

- Početak natječaja je 08. listopada 2021. godine.
- Vođeni grupni obilazak lokacije je 21. listopada 2021. godine, a održat će se samo ako se prijave predstavnici najmanje 3 (triju) natjecatelja.
- Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja zaključno s 29. listopada 2021. godine. Pitanja se dostavljaju Provoditelju putem elektroničke pošte na e-mail: [info@d-a-r.hr](mailto:info@d-a-r.hr) s naznakom: PITANJA ZA NATJEČAJ – SEKUNDARNO GRADSKO SREDIŠTE RUJEVICA.
- Odgovori će biti objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN) i na mrežnim stranicama Društva arhitekata Rijeka ([www.d-a-r.hr](http://www.d-a-r.hr)) do 12. studenoga 2021.
- Rok za dostavu natječajnih radova na adresi Provoditelju natječaja je, neovisno o načinu dostave, 14. siječnja 2022. do 18,00 sati.
- Eventualnu promjenu roka određuje ocjenjivački sud u dogovoru sa stručnim povjerenstvom, a Raspisivač natječaja će je objaviti na isti način kao i raspis natječaja - na mrežnim stranicama EOJN-a te potom istoga dana bez odgode na mrežnim stranicama Raspisivača: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) i Provoditelja natječaja: [www.d-a-r.hr](http://www.d-a-r.hr).
- Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do 14. veljače 2022. Obavijest o rezultatima natječaja bit će objavljena na isti način kao i raspis natječaja - na mrežnim stranicama EOJN-a te potom istoga dana bez odgode na mrežnim stranicama Raspisivača: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) i Provoditelja natječaja: [www.d-a-r.hr](http://www.d-a-r.hr).
- Izložba natječajnih radova održat će se u roku od trideset (30) dana od dana završetka rada Ocjenjivačkoga suda. O datumu i lokaciji održavanja izložbe svi sudionici bit će obavješteni putem e-maila.

- Radove koji nisu nagrađeni, sudionici su dužni preuzeti u roku od 15 dana od dana završetka izložbe, a nakon isteka tog roka Raspisivač i Provoditelj ne odgovaraju za radove.

## 4 NAGRADE

### 4.1 NAGRADNI FOND

Određuje se nagradni fond u ukupnom iznosu od 240.000,00 kuna neto, tj. aproksimativno 300.000,00 kuna bruto.

### 4.2 RASPODJELA NAGRADA

Ocjenjivački sud će odrediti najuspješnije među onim natječajnim radovima koji su stručno izrađeni i odgovaraju uvjetima utvrđenim u Natječajnom elaboratu te će se njihovim autorima dodijeliti nagrade, čiji neto iznos je:

1. Nagrada: 96.000,00 kuna neto, aproksimativno 120.000,00 kuna bruto\*
2. Nagrada: 60.000,00 kuna neto, aproksimativno 75.000,00 kuna bruto\*
3. Nagrada: 36.000,00 kuna neto, aproksimativno 45.000,00 kuna bruto\*
4. Nagrada: 28.800,00 kuna neto, aproksimativno 36.000,00 kuna bruto\*
5. Nagrada: 19.200,00 kuna neto, aproksimativno 24.000,00 kuna bruto\*

\*Procijenjeni bruto iznosi odnose se na naknade pravnim osobama u sustavu PDV-a. Za eventualne isplate temeljem ugovora o autorskom djelu, iznosi će biti prilagođeni.

Ocjenjivački sud može autoru prvonagrađenog rada i Raspisivaču dati preporuke za daljnju razradu natječajnog prostornog rješenja u urbanističkom planu uređenja.

Ocjenjivački sud može pojedinim nenagrađenim radovima dodijeliti pismeno priznanje.

Nagrade koje se dodjeljuju natjecateljima isplaćuju se iz sredstava Raspisivača temeljem ispostavljenog računa sukladno zakonskim propisima i ugovoru između Raspisivača i nagrađenog natjecatelja.

Raspisivač će s nagrađenim natjecateljima sklopiti Ugovor o autorskom djelu odnosno drugu vrstu ugovora, sukladno kojem će isplatiti nagrade u bruto iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru.

## 5 OCJENJIVAČKI SUD

Predsjednik

- izabran na prvoj sjednici Ocjenjivačkog suda:

Prof. dr. sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist

Članovi:

1. Prof. dr. sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist
2. Igor Rožić, dipl.ing.arh, ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist
3. Prof. Dario Gabrić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist
4. Damir Pavlić, dipl.oec.
5. Dr. sc. Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.

Zamjenik:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica i ovlaštena arhitektica urbanistica

Tehnička komisija:



1. Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
2. Marko Liović, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt

Tajnik:

Petra Karuza, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica

## 6 STRUČNO POVJERENSTVO ZA JAVNU NABAVU

1. Tanja Broznić-Jurada , GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za javnu nabavu – specijalist javne nabave (certifikat KLASA: 406-01/14-05/454, UR.BROJ: 526-06-01-02-02/2-20-6, važi do 13.01.2024.)
2. Anita Štimac, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za javnu nabavu – specijalist javne nabave (certifikat KLASA:, 406-01/16-06/300, UR.BROJ: 526-06-02-02-01/1-19-4, važi do 17.05.2022.)
3. Eda Rumora, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
4. Neven Jeličić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

## 7 SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelji prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuju urbanističko-arhitektonsko rješenje koje sadrži priloge kako slijedi, a u skladu sa shematskim grafičkim prikazom u prilogu ovih Uvjeta (Prilog 4.):

### I. GRAFIČKI PRILOZI

1. Situacija šireg konteksta u mjerilu 1:5000 (na formatu 1000 mm x 700 mm položeno, kaširano)
  - analiza lokacije: situacija s prikazom postojeće i planirane namjene, infrastrukture, zaštite i režima zaštite u korištenju prostora, izgrađenosti i drugih urbanističkih parametara
  - sintetska problemska karta (karta ograničenja i mogućnosti)
  - konceptijsko prostorno-plansko rješenje cijelog obuhvata s prikazom relevantnih strateških smjernica i ukupnog koncepta prostornog razvoja s uklapanjem rješenja u širi gradski prostor
  - mikrozoniranje površine obuhvata.
2. Situacija i presjeci u mjerilu 1:2000 (na formatu 1000 mm x700 mm položeno, kaširano)
  - urbanističko rješenje s prikazom namjena površina, postojećih i planiranih građevina, javnih prostora, katnosti i ostalih urbanističkih parametara s danim odgovarajućim presjecima i pogledima;
  - prikaz planirane prometne mreže i rješenja prometa u mirovanju s karakterističnim poprečnim presjecima i pogledima;
  - sustav javnih prostora s prikazom mreže javnih površina, građevina i lokacija bitnih sadržaja za grad.
3. Karakteristični pogledi i tlocrti u mjerilu 1:1000 i / ili 1:500 i / ili 1:200 i veće te trodimenzionalni prikazi (na formatu 700 mm x 1000 mm uspravno, kaširano)
  - karakteristični ambijenti i prostori posebnog interesa, iskazani u točki 8.2. Natječajnog zadatka, od kojih obavezno karakteristični segment centralnog dijela, koji sadrži otvoreni / natkriveni i / ili zatvoreni javni prostor (park, trg, ulica, zgrada i sl.) te prijedlog tipova izgradnje, odnosno programske skice objekata - tlocrti u mjerilu koje natjecatelji smatraju primjerenim i odabrane pripadajuće vizure (skice i/ili fotografije makete i/ili vizualizacije trodimenzionalnog modela).



4. Trodimenzionalni prikazi cjelokupnog područja obuhvata iz određenih očišta – digitalni model i/ili maketa i / ili druge tehnike prikazivanja (na formatu 700 mm x 1000 mm uspravno, kaširano).

## II. TEKSTUALNI DIO (na papiru formata A3)

Sadržaj tekstualnog obrazloženja se propisuje kako slijedi:

- Popis svih dijelova odnosno priloga natječajnog rada
- Obrazloženje koncepcije rješenja: analiza lokacije, prostorno-urbanistički koncept, prometno rješenje, mreža javnih površina, prijedlozi novih sadržaja, prijedlozi urbanističkih parametara za buduće građevine (tipologija, kvantifikacijski pokazatelji, uključujući i iskaz bruto površina, Gig i Kis te volumen, korištenjem tabličnog prikaza u prilogu ovih Uvjeta (Prilog 5.))
- Opis prostorne organizacije područja obuhvata po funkcijama (namjenama)
- Umanjene prikaze svih plakata odnosno priloga grafičkog dijela natječajnog rada (A3).

Natječajni rad je potrebno predati u obavezno dva oblika -analognom (na papiru - plakat) i digitalnom na CD ili DVD mediju ili USB sticku i to grafičke priloge plana (plakate) u .PDF (s njegovim rasterskim sastavnicama u rezoluciji 300 dpi) digitalnom formatu, a grafičko-tekstualni dio u .PDF te .DOC ili .DOCX formatu, koji sadrže umanjene grafičke priloge (plakate) i druge eventualne rastere u rezoluciji 300dpi. Eventualne Excel tablice u .XLS ili .XLSX te .PDF formatu.

## 8 OPREMANJE NATJEČAJNOG RADA

**Grafički prilozi** predaju se na četiri (4) lista formata 1000X700 mm, kaširano (kao u naslovu *Sadržaj natječajnog rada*).

**Tekstualni dio** rada (najviše 12 kartica teksta s najviše 1800 znakova uključujući i znakove u tabličnim prikazima) predaje se na formatu A3, uvezan spiralnim uvezom u tri (3) primjerka, a svaki primjerak treba sadržavati i sve umanjene grafičke priloge natječajnog rada. Tekstualni dio rada može sadržavati i grafike koje nisu prikazane na grafičkim priložima formata 1000X700 mm.

Svi se dijelovi natječajnog rada dostavljaju u **jednom omotu**, bez potpisa, adrese ili druge identifikacije, te će pri otvaranju od strane Tehničke komisije biti označeni šifrom.

Svi dijelovi natječajnog rada predaju se **na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu**.

Svi dijelovi natječajnog rada predaju se **ravni(ne smiju biti smotani u rolu)**.

Natjecatelj je dužan predati **3 (tri) zapečaćene, neprozirne omotnice** označene s »AUTOR«, »ADRESA ZA OBAVIJESTI« i »OSOBA OVLAŠTENA ZA PROSTORNO UREĐENJE«. Omotnice označene s »AUTOR« i »ADRESA ZA OBAVIJESTI« otvara Ocjenjivački sud nakon donošenja odluke o redoslijedu i nagradama te nakon izrade obrazloženja za sve radove. Omotnicu označenu s »OSOBA OVLAŠTENA ZA PROSTORNO UREĐENJE« otvara Povjerenstvo za javnu nabavu Raspisivača i izvještava Ocjenjivački sud.

### Sadržaj omotnica:

**A.** U zapečaćenoj omotnici označenoj s »**AUTOR**«, natjecatelj prilaže ispunjen obrazac s podacima o autoru natječajnog rada (OBRAZAC 5). Ako je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom obrascu dužne su vlastoručno potpisati obrazac:

**1. Ispunjeni obrazac** u privitku - Prilog 1. od strane svih autora te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada sa sljedećim podacima:

a) za isplatu autoru/ima s područja Republike Hrvatske:  
-ime/imena autora te suradnika uključenih u izradu natječajnog rada;

- naziv porezne uprave kojoj se plaća porez;
- broj i naziv banke te broj žiro-računa; IBAN; vrsta poreznih obveza koje treba podmiriti; izjavu o poslovanju u sustavu PDV-a;
- izjava o podjeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od autora natječajnog rada te suradnika uključenih u njegovu izradu) s podacima (OIB, adresa, e-mail adresa i broj telefona) osoba kojima se isplaćuje dio nagrade.

b) za isplatu autoru/ima izvan Republike Hrvatske:

- ime/imena autora te suradnika uključenih u izradu natječajnog rada;
- naziv porezne uprave kojoj se plaća porez;
- broj putovnice ili odgovarajućeg dokumenta;
- broj i naziv banke te broj žiro-računa, SWIFT, IBAN; vrsta poreznih obveza koje treba podmiriti; izjavu o poslovanju u sustavu PDV-a;
- izjava o podjeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od autora natječajnog rada te suradnika uključenih u njegovu izradu) s podacima (adresa, e-mail adresa i broj telefona) osoba kojima se isplaćuje dio nagrade.

c) za isplatu na tvrtku

- ime/imena autora s adresom, e-mail adresom i brojem telefona;
- izjavu o poslovanju u sustavu PDV-a;
- naziv tvrtke te broj žiro-računa, IBAN, MB i OIB;
- izjava autora o isplati honorara na žiro-račun tvrtke, potpisana vlastoručno od autora natječajnog rada te suradnika uključenih u njegovu izradu.

## 2. Dokaz o pravu sudjelovanja ( sukladno točki 1.7.)

**PRAVO SUDJELOVANJA:** preslika ovlaštenja/članstva u Hrvatskoj komori arhitekata ili odgovarajući dokaz države sjedišta natjecatelja za bar jednog člana autorskog tima. Potpisom natjecatelji potvrđuju autorstvo natječajnog rada, tj. da su ovlašteni za predaju istog, i da posjeduju ovlasti daljnjeg korištenja i izmjene natječajnog rada uz prethodnu suglasnost Raspisivača. Potpisom potvrđuju da, prema Uvjetima natječaja, imaju pravo sudjelovanja, da su suglasni s dodjelom ugovora za daljnju razradu natječajnog rada, te da su za navedeno ovlašteni i sposobni. Ukoliko to nisu, moraju unaprijed imenovati ovlaštenu i sposobnu osobu, a imenovanje priložiti u zasebnoj omotnici naslovljenoj "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROSTORNO UREĐENJE".

**B.** U zapečaćenoj omotnici označenoj s »**ADRESA ZA OBAVIJESTI**« natjecatelji prilažu:

1. Adresu za obavijesti koja sadrži ime, adresu, e-mail adresu i broj telefona kontakt osobe u vezi povrata rada i eventualnih obavijesti u toku natječaja.
2. U istoj omotnici natjecatelji daju izjavu kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

**C.** U zapečaćenoj omotnici označenoj s »**OSOBA OVLAŠTENA ZA IZRADU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**« natjecatelji prilažu osnovne podatke o osobi ovlaštenoj za izradu dokumenta prostornog uređenja i to:

- ispunjen PRILOG 2.a,
- u slučaju zajednice ponuditelja ispunjen i PRILOG 2.b,
- "osoba ovlaštena za izradu dokumenta prostornog uređenja" smije zastupati samo jedan rad i smije predati samo jednu ponudu.

Osoba ovlaštena za izradu dokumenta prostornog uređenja iz druge države ugovornice Europskog gospodarskog prostora, te iz druge države koje nisu ugovornice Europskog gospodarskog prostora, koja će u Republici Hrvatskoj obavljati poslove izrade dokumenata prostornog uređenja na privremenoj ili povremenoj osnovi, mora priložiti izjavu potpisanu od strane ovlaštene osobe iz čl. 61. ili potvrdu iz čl. 69. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19),

kojima dokazuju da su podnijeli prijavu odgovarajućoj komori s ciljem dobivanja rješenja o upisu u evidenciju stranih ovlaštenih osoba, a naknadno će morati najkasnije u roku 60 dana od dana izvršnosti Odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima ishoditi upis u evidenciju arhitekata Komore arhitekata u Republici Hrvatskoj, poštujući odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, glava VIII. Čl. 59.-75..

Osoba ovlaštena za izradu dokumenta prostornog uređenja će, najkasnije u roku 60 dana od dana izvršnosti Odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima, ishoditi i dostaviti Rješenja ili Potvrde Komore arhitekata na temelju kojih može povremeno ili privremeno obavljati poslove prostornog uređenja u svojstvu odgovorne osobe.

## 9 KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA

Natječajne radove ocjenjivački sud ocjenjuje u pogledu ispunjavanja formalnih uvjeta raspisa natječaja i s obzirom na urbanističko-arhitektonsku uspješnost predloženog rješenja.

Primjenom kriterija usklađenosti natječajnog rada s formalnim uvjetima raspisa natječaja, iz postupka ocjenjivanja isključit će natječajne radove:

- koji su predani poslije roka navedenog u Uvjetima natječaja,
- koji ne sadrže valjane priloge navedene u Uvjetima natječaja,
- čija oprema rada nije u skladu s Uvjetima natječaja (najviše 4 plakata formata 1000x700 mm, sadržajno uređenih sukladno Prilogu 4. Uvjeta natječaja, i svi drugi uvjeti utvrđeni Uvjetima),
- koji nisu u skladu s drugim uvjetima natječaja i programom za provedbu natječaja (Natječajnim zadatkom)

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa, u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga, pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će posebno valorizirati:

- prepoznatljivost (fizionomska, morfološka, tipološka) koja prozlaži iz namjene lokacije kao planiranog sekundarnog gradskog središta,
- potencijal integracije urbanističkog rješenja sekundarnog gradskog centra s postojećim značajnim sadržajima u prostoru (gradska zaobilaznica, Islamski centar, nogometni kamp Rujevica, izvedeni i planirani stambeni i drugi sadržaji),
- otvorenost koncepta za daljnju sadržajnu i funkcionalnu nadogradnju, kao i njegov odraz na urbanom kontekstu
- utjecaj prostorno-oblikovnog i funkcionalnog rješenja na određenje urbanog konteksta podizanjem njegove kvalitete,
- kreiranje novih krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti unutar područja obuhvata,
- tehničku uvjerljivost i izvedivost rješenja,
- etapnost rješenja,
- racionalnost i ekonomičnost rješenja.

Rezultati ocjene prema navedenim kriterijima pisano će se obrazložiti. Ocjenjivački sud ima pravo donošenja preporuka Rapisivaču natječaja i autoru prvonagrađenog rada. Ocjenjivački sud će ocjenjivati natječajne radove koji zadovolje sve uvjete natječaja, poštujući pri ocjenjivanju i obrazloženju rada anonimnost autora.

## 10 POSEBNE UPUTE NATJECATELJIMA

### 10.1 ADRESA ZA PREDAJU NATJEČAJNIH RADOVA

Natječajni radovi se mogu predati osobno ili putem pošte odnosno brzom dostavom na adresu Provoditelja:

DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA (DAR), Ivana Dežmana 2a, 51000 Rijeka sa slijedećom naznakom:  
Natječaj za izradu idejnog „A+U“ rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica – NE OTVARATI!

### 10.2 SLANJE NATJEČAJNIH RADOVA

Ukoliko se natječajni rad šalje poštom, a iz formalnih razloga zaprimanja rada potrebno je navesti pošiljatelja (ime, prezime, naziv i adresu) na omotu natječajnog rada, pod „pošiljatelj“, podaci koji su napisani na omotu (ime, prezime, naziv i adresa) ne smiju biti istovjetni s bilo kojim od tih podataka autora natječajnog rada, niti upućivati na autora natječajnog rada.

Natječajni radovi ne mogu se slati putem e-pošte.

Natječajni radovi koji stignu nakon propisanog roka za predaju natječajnih radova neće se uzeti u razmatranje i vratit će se neotvoreni pošiljatelju.

Natječajni rad ne smije biti potpisan, šifriran, niti na bilo koji način obilježen, kako bi bio anoniman pred Ocjenjivačkim sudom.

### 10.3 ZAPRIMANJE NATJEČAJNIH RADOVA

Po isteku roka za dostavu natječajnih radova, ovlaštena osoba od strane raspisivača predaje natječajne radove zajedno s upisnikom o zaprimanju natječajnih radova ovlaštenim predstavnicima raspisivača odnosno provoditelja, koji ih bez odgađanja predaju Tehničkoj komisiji na daljnji natječajni postupak.

Svim pristiglim natječajnim radovima i pripadajućim omotnicama s prijavicama i drugom traženom dokumentacijom Tehnička komisija će dodijeliti šifre pod kojima će se natječajni radovi voditi prilikom ocjenjivanja. Tehnička komisija vrši tehnički pregled i pripremu natječajnih radova za ocjenjivanje te o svom radu sastavlja pisano izvješće. Izvještava ukoliko uoči da neki od predloženih radova nije poštivao uvjete raspisa natječaja.

## 11 OBJAVA REZULTATA NATJEČAJA

Ocjenjivački sud dostavlja svoju odluku Tajniku natječaja i Raspisivaču na daljnje postupanje. Rezultati natječaja bit će objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN) te na mrežnim stranicama Društva arhitekata Rijeka ([www.d-a-r.hr](http://www.d-a-r.hr)), Grada Rijeke ([www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)), Udruženja hrvatskih arhitekata ([www.uha.hr](http://www.uha.hr)), Hrvatske komore arhitekata ([www.arhitekti-hka.hr](http://www.arhitekti-hka.hr)) i u dnevnom glasilu Novi list.

Objava rezultata natječaja treba sadržavati minimalno podatke propisane ZJN te podatke propisane čl. 43. Pravilnika (Pravilnik o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutaršnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 85/14)).

Obavijest o rezultatima natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima putem maila, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.

## 12 NAČIN POVRATA NATJEČAJNOG RADA

Provoditelj Natječaja će organizirati povrat natječajnih radova. Natjecatelji čiji radovi nisu nagrađeni, dužni su radove podići u roku od 15 dana od dana završetka izložbe.

Ako natjecatelj ne preuzme svoj natječajni rad i ne dostavi upute o rukovanju natječajnim radom provoditelju natječaja u roku za preuzimanje radova, raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za natječajni rad nakon isteka tog roka.

## 13 OBVEZE O POVJERAVANJU DALJNJE IZRADE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Natječaj se provodi kao postupak koji prethodi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama za izradu prostorno-planske dokumentacije. Pozivom na članak 133. st.1.t.1. ZJN 2016, nakon provedenog projektnog natječaja javni naručitelj dodjeljuje ugovor o javnoj nabavi usluge pobjedniku natječaja u skladu s pravilima predviđenima u natječaju .

Raspisivač natječaja obavezan je izradu daljnje projektno-tehničke dokumentacije (urbanističkog plana uređenja), koja je predmetom natječaja, u pregovaračkom postupkom bez prethodne objave povjeriti autoru/ima prvonagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete odnosno osobi ovlaštenoj za prostorno uređenje koju je u omotnici »OSOBA OVLAŠTENI ZA PROSTORNO UREĐENJE« naveo autor prvonagrađenog rada i koja se smatra ponuditeljem, pod uvjetom da ispunjava kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta sukladno Zakonu o javnoj nabavi, navedene u točki 18. i 19. ovog Natječaja te uvjete i zahtjeve iz točke 19. ovog Natječaja koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima.

Procijenjena vrijednost nabave urbanističkog plana uređenja temelji se na procijenjenoj vrijednosti ugovora o javnim uslugama za izradu urbanističkog plana uređenja, a izračunava se prema Pravilniku o standardu usluga arhitekata. Ugovor o javnim uslugama obuhvaća izradu urbanističkog plana uređenja te svih eventualno potrebnih stručnih podloga.

Ako osoba ovlaštena za prostorno uređenje, koju je naveo autor prvonagrađenog rada, ne može dokazati nepostojanje osnova za isključenje i ispunjavanje traženih uvjeta sposobnosti te posebnih uvjeta ovog natječaja, autor će biti pozvan da najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana predloži drugu osobu za prostorno uređenje, odnosno zamijeni prvotno predloženog ponuditelja.

## 14 OBVEZNOST ODREDBI PRAVILNIKA O NATJEČAJIMA S PODRUČJA ARHITEKTURE, URBANIZMA, UNUTARNJEG UREĐENJA I UREĐENJA KRAJOBRAZA ZA SVE SUDIONIKE NATJEČAJA

Sudionici natječaja su dužni pridržavati se odredbi Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Udruženja hrvatskih arhitekata i Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 85/14) ukoliko iste nisu u suprotnosti sa ZJN.

## 15 OBVEZE I ROKOVI ORGANIZIRANJA JAVNE IZLOŽBE NATJEČAJNIH RADOVA

Nakon objave rezultata natječaja, svi natječajni radovi prezentiraju se na izložbi natječajnih radova, koju obavezno organizira provoditelj natječaja najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od donošenja odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima. U dogovoru s raspisivačem osigurava prostor te priređuje javnu izložbu svih natječajnih radova na koju poziva stručnu i građansku javnost, sredstva javnog priopćavanja te natjecatelje i ostale sudionike natječaja.

Na izložbi se uz natječajne radove navodi ocjena svakog rada i ime autora, osim ako autor na to ne pristane pisanom izjavom priloženom u omotnici »ADRESA ZA OBAVIJESTI«.

Provoditelj natječaja mora za izložbu osigurati deset (10) primjeraka zapisnika sa sjednice ocjenjivačkog suda na kojoj su radovi ocijenjeni. Tijekom trajanja izložbe provoditelj će organizirati razgovor ocjenjivačkog suda s natjecateljima na koji će poštom ili e-mailom pozvati sve natjecatelje, članove ocjenjivačkog suda, zamjenika člana, tehničku komisiju, tajnika natječaja i predstavnike raspisivača.

Provoditelj će organizirati izradu i pripremiti sadržaj kataloga natječajnih radova. Provoditelj će obveze izvršiti u rokovima sukladno Zakonu o javnoj nabavi i u dogovoru s raspisivačem.

Datum i mjesto održavanja izložbe i razgovora bit će objavljeni na mrežnim stranicama Društva arhitekata Rijeka ([www.d-a-r.hr](http://www.d-a-r.hr)), Grada Rijeke ([www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)), Udruženja hrvatskih arhitekata ([www.uha.hr](http://www.uha.hr)) i u dnevnom glasilu Novi list.

## 16 OBVEZE PRVONAGRAĐENOG AUTORA I RASPISIVAČA NATJEČAJA

Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač dužni su uvažiti utvrđene preporuke ocjenjivačkog suda za izradu daljnje prostorno-planske dokumentacije, odnosno urbanističkog plana uređenja.

Autor/i nagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno ZJN i Pravilniku i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije nagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno ZJN i Pravilniku. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade stječe vlasništvo nad tim radom i ima pravo korištenja i publiciranja rada za službene potrebe. Na autorstvo natječajnog rada primjenjuje se poseban propis kojim se uređuje autorsko pravo i srodna prava.

Raspisivač natječaja obavezan je izradu urbanističkog plana uređenja, prema uvjetima iz natječajnog elaborata, povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za prostorno uređenje koju je u omotnici »OSOBA OVLAŠTENA ZA PROSTORNO UREĐENJE« naveo autor prvonagrađenog rada.

Raspisivač ima pravo, uz navođenje imena autora, objaviti te u predviđene svrhe informiranja o namjeravanom zahvatu koristiti prvonagrađeni rad.

Raspisivač je obavezan isplatiti nagrade svim natjecateljima, naknade svim članovima ocjenjivačkog suda, zamjeniku člana, tehničkoj komisiji, tajniku natječaja te naknadu provoditelju natječaja u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa o rezultatima natječaja. Ako su službenici upravnih/samoupravnih tijela članovi radnih tijela u provedbi Natječaja, nemaju pravo na naknadu, već isključivo na putne i druge opravdane troškove. Materijalne troškove vezane uz provedbu natječaja kao što su objave oglasa u tisku, najam prostorija, tiskanje kataloga, pozivnica, plakata, troškove reprezentacije, putne troškove, dnevnice, troškove smještaja i sl. snosi raspisivač i obavezan ih je isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa o rezultatima natječaja.

Raspisivač natječaja će izradu prostorno-planske dokumentacije ugovoriti s autorom/ima prvonagrađenog rada odnosno osobom ovlaštenom za prostorno uređenje koju predloži autor/i prvonagrađenog rada, ukoliko ista zadovolji tražene uvjete koji će biti određeni u pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave ( da ne postoje osnove za isključenje iz članka 251. i 252. ZJN 2016., te da autor prvonagrađenog rada, odnosno predložena osoba ovlaštena za prostorno uređenje, ispunjava tražene uvjete sposobnosti).

Prilikom sklapanja i realizacije ugovora o izradi urbanističkog plana uređenja, prvonagrađeni autor/Ponuditelj se obvezuje odgovorno surađivati s Raspisivačem u cilju zadržavanja u okviru iznosa planirane investicije, održivosti, funkcionalnosti i racionalnosti urbanističkog rješenja, traženim rokovima izrade dokumentacije i drugim uvjetima koji se tijekom izrade pokažu neophodnima, a trenutno nisu predvidivi. Ugovor o javnim uslugama obuhvaća razradu daljnje potrebne cjelokupne prostorno-planske dokumentacije za Urbanistički plan uređenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica (sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata).



## 17 NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Za rješavanje eventualnih sporova koji mogu proizaći iz odnosa koji nastanu u svezi s natječajem nadležan je sud u mjestu sjedišta raspisivača natječaja.

Za rješavanje spora zbog nemogućnosti postizanja dogovora između raspisivača natječaja i autora u svezi upotrebe natječajnog rada, nadležan je Sud časti UHA-e u prvom stupnju rješavanja, odnosno sud prema raspisu natječaja u drugom stupnju rješavanja.

Kada se natjecatelj želi žaliti radi kršenja objavljenog i utvrđenog postupka ili postupanja Ocjenjivačkog suda, može se obratiti Raspisivaču, te ostvariti pravo dodatne provjere postupka.

Ovi Uvjeti predstavljaju ugovor između Raspisivača i ostalih sudionika Natječaja.

## 18 KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (PONUDITELJA) - IZRAĐIVAČA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE S KOJIM ĆE SE VODITI PREGOVARAČKI POSTUPAK BEZ PRETHODNE OBJAVE

**NAPOMENA:** Navedeni kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta se odnose na pregovarački postupak javne nabave koji će se provesti s pobjednikom natječaja te se u ovom postupku NE TRAŽE.

### 18.1 OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA (PONUDITELJA) - IZRAĐIVAČA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE KOJI ĆE SE TRAŽITI U PREGOVARAČKOM POSTUPKU

U pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave ponuditelj će biti obavezan dokazati da ne postoje osnove za isključenje iz članka 251. ZJN 2016 ( osuđivanost za kaznena djela) i članka 252 ZJN 2016 (neplaćanje dospjelih poreznih obveza i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje).

Nepostojanje osnova za isključenje dokazuje se:

- **u slučaju zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja)**, za sve članove zajednice gospodarskih subjekata pojedinačno,
- ukoliko gospodarski subjekt namjerava dati dio ugovora o javnoj nabavi u **podugovor jednom ili više podugovaratelja**, za svakog podugovaratelja pojedinačno,
- ukoliko se gospodarski subjekt **oslanja na sposobnost drugih subjekata**, za svakog subjekta na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja pojedinačno.

### 18.2 UVJETI SPOSOBNOSTI GOSPODARSKOG SUBJEKTA (PONUDITELJA) - IZRAĐIVAČA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE KOJI ĆE SE TRAŽITI U PREGOVARAČKOM POSTUPKU

Ponuditelj će u pregovaračkom postupku javne nabave morati dokazati sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti te tehničku i stručnu sposobnost, sve su skladu s odredbama ZJN-a 2016, Pravilnikom o dokumentaciji i Dokumentacijom o nabavi.

#### A. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

- ponuditelj će morati dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.
- ponuditelj će morati, sukladno Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15), posjedovati valjanu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja.

#### B. Tehnička i stručna sposobnost

Kao uvjet tehničke i stručne sposobnosti ponuditelj će u pregovaračkom postupku javne nabave morati dokazati:



- **Iskustvo gospodarskog subjekta u izradi referentnih dokumenata prostornog uređenja**- odnosno dokazati da je izradio najmanje 2 (dva) plana površine planskog obuhvata najmanje 10,0 ha, osim izmjena i dopuna, ili drugi jednakovrijedan dokument u državi njegovog poslovnog nastana.
- **da raspoláže osobama koje posjeduju obrazovne i stručne kvalifikacije** i to s najmanje 2 stručnjaka sljedećih znanja i sposobnosti:
  - 1 ovlaštenu arhitekt - urbanist
  - 1 osoba obrazovne kvalifikacije sa stečenih najmanje 180 ECTS bodova (univ. bacc. ing. arch.)

## 19 UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA

Ponuditelj će morati ispuniti uvjete i zahtjeve za obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj navedene u Odjeljku II. članak 7. – 16. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Na području Republike Hrvatske stručne poslove prostornog uređenja koji su predmet pregovaračkog postupka može obavljati ovlaštenu arhitekt urbanist.

Dokaz posjedovanja važećeg ovlaštenja i članstva u strukovnoj komori, sukladno čl. 59. do 75. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), je važeće rješenje o upisu ovlaštenog arhitekta urbaniste u Hrvatsku komoru arhitekata ili rješenje o upisu u evidenciju stranih ovlaštenih osoba ovlaštenih za povremeno ili privremeno obavljanje poslova prostornog uređenja, koje će odabrani ponuditelj biti obvezan dostaviti u roku 60 dana od dana izvršnosti Odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima.

Pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja mora u obavljanju poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i u obavljanju poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja imati zaposlenu osobu ovlaštenog arhitekta urbanista prema zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

## 20 ZAVRŠNE ODREDBE

Svoje prihvaćanje natječaja i uvjeta natječaja natjecatelji potvrđuju predajom natječajnog rada.

Natjecatelj je za vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja o nagrađivanju.

Natjecatelj snosi troškove izrade i predaje natječajnog rada.

Raspisivač i Provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala rukovanjem drugih osoba, odnosno transportom, radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbe natječajnih radova.

Natjecatelj se smatra autorom natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim.

Predani primjerci natječajnih radova koji su dobili nagrade postaju vlasništvo raspisivača natječaja.

Raspisivač zadržava pravo korištenja i publiciranja radova za službene potrebe.

Za sve ono što nije regulirano ovom dokumentacijom, primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi i Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza.

Ovaj natječaj objavljen je u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza („Narodne novine“, broj 85/14) Hrvatske komore arhitekata, ukoliko iste nisu u suprotnosti sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16).

## **21 UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, u pisanom obliku. Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti Naručitelju/Raspisivaču u roku za žalbu.

Rok za podnošenje žalbe određen je sukladno članku 414. ZJN 2016.

**Prilog 1.:**

**OBRAZAC 5. FORMULAR ZA OMOTNICU "AUTOR"( popunjavaju natjecatelji)**

**IME / IMENA SVIH AUTORA I OIB/ SVIH AUTORA:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON SVIH AUTORA:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**E-MAIL I TELEFON ZA KONTAKT PREDSTAVNIKA AUTORA:**

\_\_\_\_\_

**RASPODJELA NAGRADA U POSTOTCIMA POTPISANA OD SVIH AUTORA  
NATJEČAJNOG RADA:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**BROJ ŽIRO RAČUNA SVAKOG AUTORA S NAZNAKOM BANKE**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**JE(SU) LI AUTOR/AUTORI OBVEZNICI PDV-a: upisati DA / NE**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**OBAVLJA(JU) LI AUTOR/AUTORI SAMOSTALNU DJELATNOST: DA/NE**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Vlastoručni potpisi svih autora:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Mjesto i datum:** \_\_\_\_\_

Prilog 2.a:

**IMENOVANJE OSOBE OVLAŠTENE ZA IZRADU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**I. Podaci o naručitelju:**

Naziv i sjedište naručitelja:	<b>GRAD RIJEKA</b> , Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928
-------------------------------	--

**II. Podaci o ponuditelju:**

**Zajednica ponuditelja**(zaokružiti):

**DA**

**NE**

(Ako „DA“, ispunjava se i prilaže Prilog 2.b)

1.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja (ukoliko se radi o zajednici ponuditelja) ovlaštenog za izradu urbanističkog plana uređenja:	
2.	Ime i prezime ovlaštenog arhitekta urbanista, broj ovlaštenja:	
3.	Adresa sjedišta:	
4.	OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gosp. subjekta)	
5.	Žiro račun:	
6.	U sustavu PDV-a (DA/NE):	
7.	Adresa za dostavu pošte:	
8.	Adresa e-pošte:	
9.	Kontakt osoba ponuditelja:	
10.	Broj telefona:	
11.	Broj telefaksa:	

**III. Podaci o predmetu nabave:**

<b>PREDMET NABAVE</b>	<b>Projektni natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci, ev. br.: 01-01-07/2021</b>
-----------------------	--

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 112-21/RI-UA/NJN

Ime i prezime odgovorne osobe za zastupanje Osobe ovlaštene za izradu dokumenata prostornog uređenja – čitko

\_\_\_\_\_

M.P.

\_\_\_\_\_ (mjesto i datum)

\_\_\_\_\_ (potpis odgovorne osobe)

**Prilog 2.b:**

NARUČITELJ:	<b>GRAD RIJEKA</b> , Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928
PREDMET NABAVE:	Natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci
EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:	01-01-07/2021

ČLAN br. \_\_\_\_\_

Naziv člana zajednice ponuditelja	
Sjedište člana zajednice ponuditelja	
OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta)	
Broj računa	
Navod o tome je li ponuditelj u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA NE
Adresa e-pošte	
Kontakt osoba ponuditelja	
Ime, prezime i funkcija ovlaštene Osobe za komunikaciju s Naručiteljem	
Broj telefona	
Broj telefaksa	

Kao član zajednice ponuditelja u postupku javne nabave, evidencijski br. 01-01-07/2021, za nositelja ponude određujemo

\_\_\_\_\_

koji je u ime zajednice ponuditelja, čiji smo i mi član, ovlašten podnijeti i potpisati zajedničku ponudu, ispuniti ponudbeni list, te komunicirati s naručiteljem.

Član br.

M.P.

\_\_\_\_\_

(mjesto i datum)

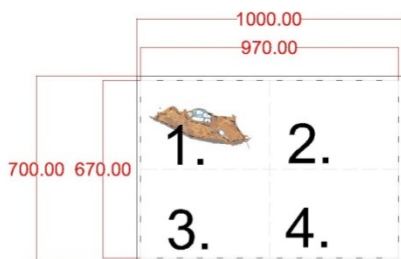
\_\_\_\_\_

(potpis ovlaštene osobe)

**NAPOMENA: za svakog člana zajednice ponuditelja (osim nositelja) prilaže se zaseban obrazac.**

**Prilog 3.: Format grafičkih priloga Natječajnog rada**

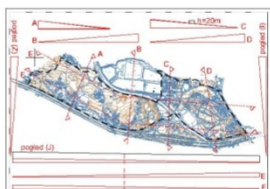
format 1000 x 700 mm



**SITUACIJA:**

- analiza lokacije
- problemska karta
- koncepcija rješenja
- mikrozoniranje

**1:5000**



**SITUACIJA I PRESJECI:**

- prikazi prometne mreže, javnih površina i svih građevina

**1:2000**



**KARAKTERISTIČNI AMBIJENTI I TLOCRTI:**

- prostori posebnog interesa (od kojih obavezno karakteristični segment centralnog dijela koji sadrži javni prostor - otvoreni / natkriveni i / ili zatvoreni tj. zgradu)
- prijedlog tipova izgradnje - programske skice objekata

**1:1000 / 1:500 / 1:200 po izboru + 3D PRIKAZ**



**3D PRIKAZI CJELOKUPNOG OBUHVATA**

iz očišta kao u priloženim fotografijama

**Prilog 4.: Tablični prikaz urbanističkih parametara**

NAMJENA	REALIZIRANO			
	Površina mikrocjeline (m <sup>2</sup> )		površina %	
	K2-1	K2-2	K2-1	K2-2
<b>POVRŠINE NAMIJENJENE GRADNJI</b>				
• stambena namjena				
• javna i društvena namjena				
• poslovna namjena pretežito uslužna namjena				
• poslovna namjena pretežito trgovačka namjena				
• drugi hibridni programi				
• predškolska namjena				
• dom za starije i nemoćne				
• građevina media* (ako je predviđena kao zasebna prostorna mikrocjeline)				
<b>NEIZGRAĐENE POVRŠINE</b>				
• Prometne površine (ceste, pješačke površine i parkirališta na otvorenom)				
• Javne zelene površine				
<b>KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (0,35)</b>	<b>K2-1</b>	<b>K2-2</b>	<b>UKUPNO K2-1 + K2-2</b>	