

Urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog rješenja

TRŽNICA I POLIVALENTNI CENTAR U KOPRIVNICI

KONCEPT URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Projektni zadatak je izgradnja nove tržnice i polivalentnog centra u Koprivnici čija funkcionalnost i pozicioniranje je uvjetovano mnoštvom popratnih sadržaja poput intermodalnog terminala, javnog parkirališta, hortikulturalnog uređenja i ostalim otvorenim javnim prostorima.

Kompleksan program u kombinaciji s uvjetom provdbe projekta kroz faze zahitjeva je koncept koji će formirati jasnu gestu unutar zadanog obuhvata. Ta gesta je omogućila da se sve spomenute namjene usuglase na logičan način, s jasno definiranim prostorima za kretanje pješaka, biciklista i automobila. Poštovanje urbane matrice grada, njegove raskrsnici i putivnosti, osnovni su parametri ovog rješenja. Naznačenost osi polivalentnog centra i tržnice kao "izgrađenog dijela" i prostora parkirališta, hortikulture i intermodalnog terminala kao "neizgrađenog dijela", određuju bivalentnost ovog zahvata.

Sa željom da se začuva neizgrađenost na mjestu postojeće zelene tržnice, kao javnog, građanima poznatog, pješačkog prostora, nova tržnica oblikuje se kao niz prizemnih volumena koji su smješteni ispod lagane kazaljčane konstrukcije koja natkiva prostor zelene tržnice te tangira pješačku os i usmjerava kretanja unutar bloka. Stvaranjem takvog kretanja bilo je potrebno formirati početak i kraj te osi. Njeni krajevi su definirani s dva "sidra", polivalentnim centrom i studentskim domom, koji su oblikovani kao niz propusnih rahlih volumena, kao "prsti" koji formiraju nove pravce kretanja na ulazu u blok.

Ovim konceptom planira se izgradnja jedinstvene multifunkcionalne građevine u kojoj će biti smješteni svi sadržaji tržnice i polivalentnog centra. Sadržaji tržnice i polivalentnog centra su oblikovno povezani, ali sadržajno i funkcionalno odvojeni.

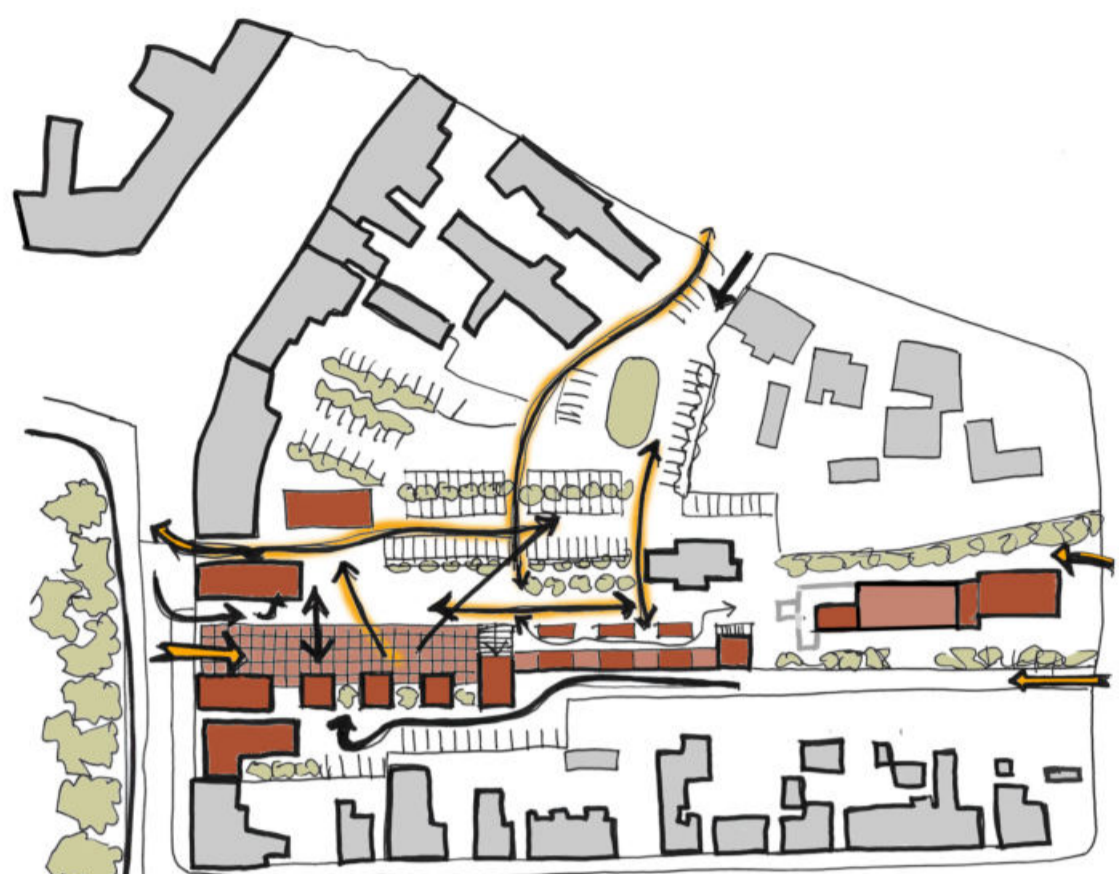
Organizacija građevine proizlazi iz racionalnog čistog grida veličine 3x3m unutar kojeg se konstrukcija i volumeni izmjenjuju u pravilnom ritmu od 2 i 3 polja. Svi volumeni prizemlja i kata povezani su jakom horizontalnom vrpcom koja se proteže po cijelom obodu građevine. Volumeni koji se u izmicanju nadu uz rub građevine, horizontalna vrpca pripoji sebi. Ista oblikovna tema vidljiva je i na uličnom pročelju. Jaka horizontalna vrpca nekoliko punih volumena prizemlja i kata pripaja sebi, dok se međuprostori između volumena prizemlja pretvara u ulaz u blok, polivalentni centar i zelenu tržnicu.

Linija kretanja u unutrašnjosti bloka gradirana je s obzirom na unutarnju organizaciju tržnice. Novoformirani javni prostor je bivalentan i aktivan neovisno o radu tržnice. Ulaz je oblikovan kao natkriveni trg, prostor koji spaja polivalentni centar i tržnicu te djeluje kao kopčica koja spaja glavni gradski park i trg s novoformiranim javnim prostorom. Prva zona javnog pješačkog prostora definirana je natkrivenom zelenom tržnicom te ona služi kao njeno proširenje. Nastavak ovog poteza čini tržnica teksta koja je organizirana na dvije etaže koju prati ozelenjeni vanjski prostor. U zadnjem segmentu predviđena je nova građevina studentskog doma čija parcela će biti oblikovana kao javni parkovni prostor s višim zelenilom. Pažljivim zoniranjem pješačke zone stvaraju se različita mjesta okupljanja za različite tipove korisnika, od otvorenih prostornijih zona do manjih intimnih prostora skrivenih u hladu.

Svojevrsni "poručici", odnosno vrata, naznačuju osi kretanja pješačke ulice, trga, promenade, koja počinje s ulaznim aneksom polivalentnog centra i zelenom tržnicom, a završava s parkovnim prostorom za druženje i studentskim domom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA PROČELJA

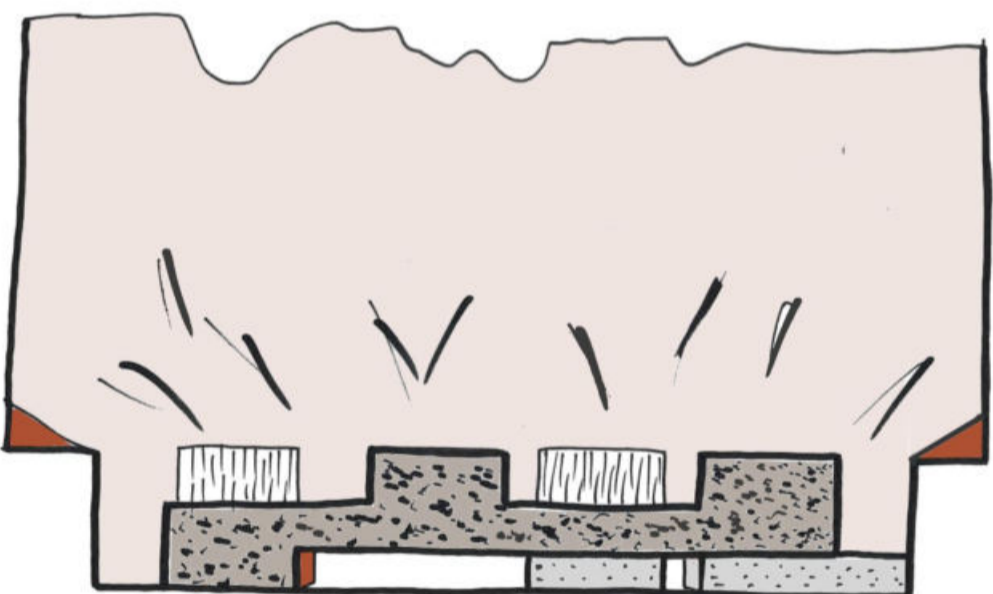
Ulično pročelje, kao nabitiji prostor interakcije građevine s gradom, oblikovano je vrlo čisto i pragmatično. Niz volumena tvore rahlo plato koje se otvara u prizemlju i time jasno definiira ulazni prostor u tržnicu, polivalentni centar i unutrašnjost bloka. U pogledu materijalizacije odabrani su jednostavni tvrdi materijali u raznim teksturama u zemljanim tonovima. Tako nova interpolacija zadržava toplinu i strukturu postojećeg bloka, ali ujedno čini jasnu suvremenu gestu u prostoru.



KONCEPTUALNA SKICA PRIZEMLJA



KONCEPTUALNA SKICA KATA



KONCEPTUALNA SKICA PROČELJA

FUNKCIONALNA I PROSTORNA ORGANIZACIJA PROMETA I JAVNIH PJEŠAČKIH POVRŠINA

Prometno rješenje proizašlo je iz nastojanja da se različiti korisnici prometne infrastrukture (pješaci, biciklisti i motorna vozila) maksimalno razdvoje i da se središte bloka pretvori u strogo pješačku zonu. Oblikovanjem tržnice kao poteza koji se pruža od istoka prema zapadu stvoren je niz pratećih otvorenih prostora uz njeno pročelje. Taj vanjski prostor čini pješačka zona koja se nadovezuje na pješačku zonu glavnog gradskog parka i Zrinskog trga na zapadu bloka te se njenom gradacijom formiraju različiti ambijenti, od vrlo javnog i otvorenog uz samu zelenu tržnicu do intimnijeg parka uz studentski dom.

Javni pješački prostori
Pri rješavanju prometa najveća prednost dana je pješačkoj infrastrukturi u bloku. Na mjestu postojeće zelene tržnice stvara se novi niz javnih prostora koji se pružaju od zapada prema istoku. Ta zona koju stanovnici grada već poznaju kao dinamičan i prohodan prostor ostaje neizgrađen, uz dodavanje novih kvaliteta. Pročelje javnog poteza s jedne strane je definirano zgradom (tržnice, a s druge strane, prema parkiralištu, topografijom terena (ozelenjeni nasip) i različitim tipovima krajobrazno uređenog prostora. Duž javne pješačke zone javlja se stupnjevanje partera različite gustoće i namjene: od javnog trga u službi proširenja zelene tržnice na zapadu, popločnog partera s pravilno raspoređenim drvećem u središtu i istočnog parkovnog prostora u koji se smjestio studentski dom.

Biciklistički promet
Pristup biciklistima je omogućen sa svih kolnih prostora kojima je obilike obuhvat intervencije. Biciklistička traka koja se pruža od istoka prema zapadu i tangira pješačku promenadu. Na tu stazu nadovezuje se još jedan krak biciklističke staze koja povezuje taj prostor i glavni kolni pristup na sjeveru. Uz spomenute staze osvaren je i sporadni prolaz kroz postojeći haustor na sjeverozapadu koji se nastavlja na puteve definirane postojećim javnim gradskim trgov.

Stalci za bicikle središnji su raspoređeni po cijelom obuhvatu tako da je svaki novi sadržaj opskrbljen odgovarajućim brojem biciklističkih mjesta.

Kolni promet i promet u mirovanju
S obzirom na ograničenu poziciju kolnih pristupa u blok, sva parkirna mjesta pozicionirana su što bliže kolnom ulazu na sjeveru. Na taj način ostatak bloka može biti maksimalno oslobođen od automobilskog prometa. Zbog toga su se formirale dvije zone za smještaj prometa u mirovanju: javni parking na sjeveru i parking za dostavna vozila uz južni rub parcele.

Glavni kolni pristup na javno parkiralište za kupce i posjetitelje tržnice i polivalentnog centra omogućen je s Trga Tomislava Bardića na sjeveru obuhvata. Intermodalni terminal s parkirnicama Biko sustava smješten je što bliže kolnom ulazu na sjeveru na vlastiti prometni otk. Na taj način formira se svojevrsni kružni tok koji omogućuje jednostavni ulaz i kružnu vezu za vozila javnog autobusa te ta pozicija omogućuje jednostavni pristup stanicama i cestama i s tržnice.

Osim toga, u blizini intermodalnog čvora su smješteni parkirni za bicikle i biciklistički i pješačka staza. Na javnom parkingu smještena su 102 parkirna mjesta od kojih je 5% osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju te 10PM je u službi punionica za električne automobile. Uz prethodno spomenuti broj osvarenih parkirnih mjesta planirana su dodatna mjesta u anketnim zonama. U anketnoj zoni 1 smješteno je 17PM, a u anketnoj zoni 2 još dodatnih 20PM za zaposlenike gradske uprave.

Kolni pristup i parkirna mjesta za dostavna vozila tržnice smještena su uz južnu granicu zone za realizaciju, tako da se dostava neprekinuto može vršiti u bilo koje doba dana bez da ometa ostale posjetitelje u bloku. Nadalje, ovakva pozicija ulaza za dostavna vozila omogućava da se prostori tržnice pune sa stražnje, južne, strane čime su vozila i osoblje tržnice skriveni od pogleda ostalih korisnika. Osim kolnog pristupa za dostavu uz južni dio parcele formirano je gospodarsko dvorište koje omogućuje laku manipulaciju i zakretanje dostavnih vozila.

Nakon završetka gradnje prve faze dostava i pristup novoj tržnici privremeno će se vršiti i dalje preko Ulice Đure Esterca i preko postojeće tržnice.

Nakon završetka gradnje prve faze dostava i pristup novoj tržnici privremeno će se vršiti i dalje preko Ulice Đure Esterca i preko postojeće tržnice.

OPIS FAZNOSTI

FAZA 1

Prvom fazom planira se rušenje bivših zgrada Podravke i gradnja nove tržnice i dijela polivalentnog centra na njihovom mjestu. Nova tržnica organizirana je na način da je zelena tržnica pozicionirana na zapadnom dijelu obuhvata. Ona definira proboje u prizemlju prema ulici Đure Esterca dok su poslovni prostori planirani po njenom obodu te u produžetku parcele prema istoku. Prvom fazom predviđeno je izmještanje svih prostora postojeće tržnice. Na taj način moguće je u potpunosti premjesti postojeću tržnicu i poslovne prostore koji se sada nalaze u anketnoj zoni 3.

Nakon završetka gradnje prve faze dostava i pristup novoj tržnici privremeno će se vršiti i dalje preko Ulice Đure Esterca i preko postojeće tržnice.



FAZA 1 - rušenje

FAZA 1 - nova gradnja

FAZA 2

S obzirom da je prvom fazom predviđena gradnja svih prostora nove tržnice i većina prostora polivalentnog centra, faza 2 može istovremeno obuhvatiti rušenje i uklanjanje svih ostalih zona, odnosno:
- zoni realizacije
- postojeći građevina u anketnoj zoni 3
- postojeće parkiralište
- anketnu zonu 1 i anketnu zonu 2

Za vrijeme rušenja i gradnje prethodno spomenutih cjelina tržnica funkcionira samostalno preko Ulice Đure Esterca.

Zona realizacije i manji dio anketne zone 3 će se parcelirati kao jedna parcela na kojoj se smješta arhitektonski kompleks koji čine građevina tržnice i polivalentnog centra. U zoni realizacije gradi se ulazni aneks u kojem se nalazi višenamjenska dvorana i glavni ulaz polivalentnog centra te je time sva gradnja tržnice i polivalentnog centra završena.

Nakon dovršenja ulaznog aneksa i kolnog pristupa u anketnoj zoni 3, polivalentni centar i tržnica mogu samostalno funkcionirati te redosljed i brzina provođenja ostalih zahvata u prostoru ne uvjetuje njihovom funkcioniranju.

Završetkom gradnje u fazi 2 dostava tržnice počinje odvijati isključivo preko Frankopanske ulice na istoku.



FAZA 2 - rušenje

FAZA 2 - nova gradnja

FAZA 3

Faza 3 obuhvaća gradnju studentskog doma u anketnoj zoni 3. Ova faza se može provoditi i istovremeno s fazom 2, ukoliko će za to biti potrebe.



FAZA 3 - nova gradnja



SITUACIJA ↑ S | 0 | 5 | 10m 1:500



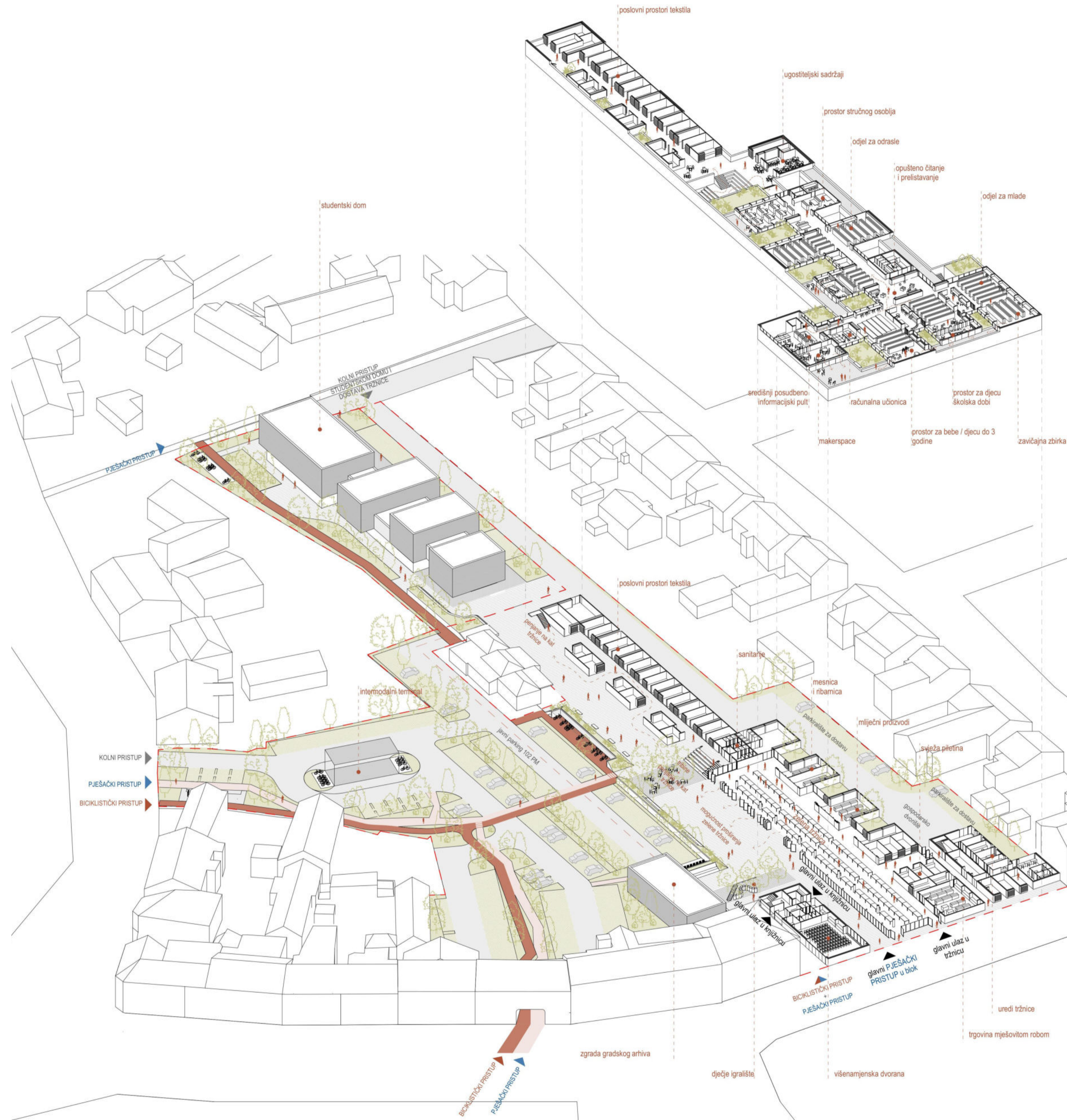
PROSTORNI PRIKAZ - pogled na unutrašnjost bloka



PROSTORNI PRIKAZ - pogled na unutrašnjost zelene tržnice



PROSTORNI PRIKAZ - pogled na prodajne prostore tekstila



ORGANIZACIJA I KORIŠTENJE

TRŽNICA

Tržnica je oblikovana od dva osnovna elementa: lagane kazetirane krovne konstrukcije zelene tržnice i prizemnih volumena prodajnih prostora koji se u pravilnom ritmu pružaju po parteru.

Zelena tržnica smještena je uz glavni pješački pristup na zapadu. Ona formira veći dio prizemnog pročelja građevine te je dostupna i vidljiva s Ulice Đure Esterca. Definirana je snažnim elementom lagane konstrukcije kazetiranog krova koji lebdi nad stolovima tržnice. Na sjevernom i zapadnom obodu, prema javnim pješačkim prostorima, postavljena je lagana transparentna opna koja svojim otvaranjem omogućuje proširenje zelene tržnice u otvoreni prostor.

S obzirom na složeni program tržnice prodajni prostori su podijeljeni u 3 tematske zone:
 1 Izduženi volumeni uz ulicu Đure Esterca
 2 prizemni poslovni prostori ispod krovne konstrukcije zelene tržnice
 3 prostori za prodaju tekstila i ugostiteljski sadržaji organizirani u dvije etaže u dubini parcele

Skladno tome, prostor tržnice definiraju tri zone:
 1 Izduženi volumeni prizemlja okomito postavljeni na Ulicu Đure Esterca koji usmjeravaju i uvlače korisnika u dubinu, prema zelenoj tržnici i pješačkoj zoni u unutrašnjosti bloka.
 2 Prizemni volumeni poslovnih prostora tržnice koji u pravilnom ritmu prate zelenu tržnicu po njenom južnom i istočnom rubu.
 2 Volumeni tekstila i ugostiteljstva koji i dalje u pravilnom ritmu popunjavaju dvije etaže. Gornjoj etaži pristupa se preko velikih jasno vidljivih tribina koje se direktno nadovezuju na sadržaje u linearnoj pješačkoj zoni.

Lagana kazetirana konstrukcija krova povezuje spomenute elemente tržnice u jedinstvenu cjelinu.

Tržnica se planira izvoditi u jednoj fazi što je detaljno opisano u sjedećem o faznosti.

Ključni prostor tržnice, u odnosu na kojeg su organizirani svi drugi prostori, je zelena tržnica. Smještena u centralnoj poziciji u prizemlju ona formira veći dio pročelja prizemlja prema Ulici Đure Esterca. Zelena tržnica, osim što direktno komunicira s gradom na istoku, preko transparentne opne komunicira i proširuje se na pješačku zonu na sjeveru.

Uz ulično pročelje smješteni su uredi tržnice i poslovni prostori koji ne zahtijevaju direktnu povezanost sa zelenom tržnicom (poput poslovnih prostora za aranžmane od umjetnog cvijeta i prostor za prodaju svijeća i lampaša). Također uz ulično pročelje smještena je trgovina mješovitom robom kojoj se može pristupiti ili iz zelene tržnice ili direktno s Ulice Đure Esterca.

Poslovni prostori linijski se nižu od zapada prema istoku u pravilnom izmjenjujućem ritmu unutar rastera. Poslovni prostori u zapadnom dijelu natkriveni su krovnom konstrukcijom zelene tržnice, dok se u istočnom dijelu volumeni penju i na drugu etažu.

S obzirom na veliku dužinu građevine spremišta za zakupce taktički su pozicionirana na nekoliko mjesta u prizemlju.

U stražnjem (istočnom) dijelu čestice tržnica je organizirana u dvije etaže. Veći dio prizemlja i kata popunjen je modularnim kubusima u kojima su smješteni prostori tekstila. Kako bi se dodatno potencirao odlazak korisnika na kat komunikacija između prizemlja i kata ostvarena je preko velikih tribina. One, osim što služe kao vertikalna komunikacija, postaju prostor za sjedenje, druženje i odmor. Na katu, u neposrednoj blizini tribina, smješteni su ugostiteljski sadržaji tržnice koji imaju mogućnost širenja na vanjsku terasu. Smještajem ugostiteljskih sadržaja na katu dodatno se potencira odlazak korisnika i korištenje gornje etaže.

POLIVALENTNI CENTAR

Ulazni aneks polivalentnog centra smješten je uz zapadno pročelje prema glavnom gradskom parku. Na taj način polivalentni centar djeluje bilateralno, odnosno fizički i vizualno komunicira s unutrašnjosti bloka i s centrom grada. Glavni ulaz u polivalentni centar ostvaren je preko natkrivenog trga u prizemlju koji je ujedno i početak linearne pješačke zone koja se nastavlja u dubinu parcele.

Prostorna organizacija
 Polivalentni centar s knjižnicom organiziran je u dvije etaže. U prizemlju je smješten glavni ulaz iz kojeg se korisnici preusmjeravaju ili u višenamjensku dvoranu (također u prizemlju) ili prema reprezentativnim vertikalnim komunikacijama koje vode u knjižnicu na katu. Na prvom katu nalaze se svi drugi sadržaji knjižnice.

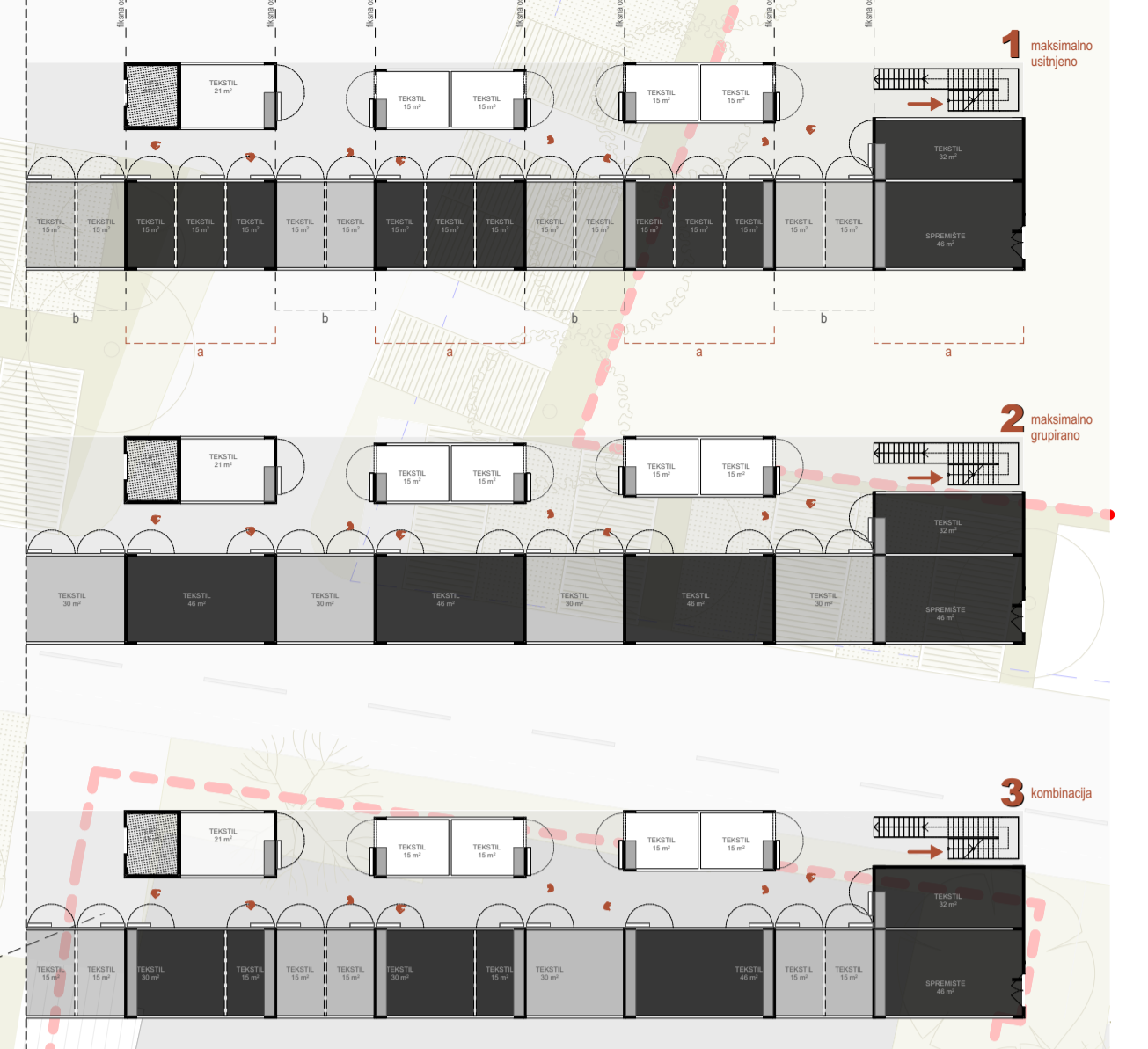
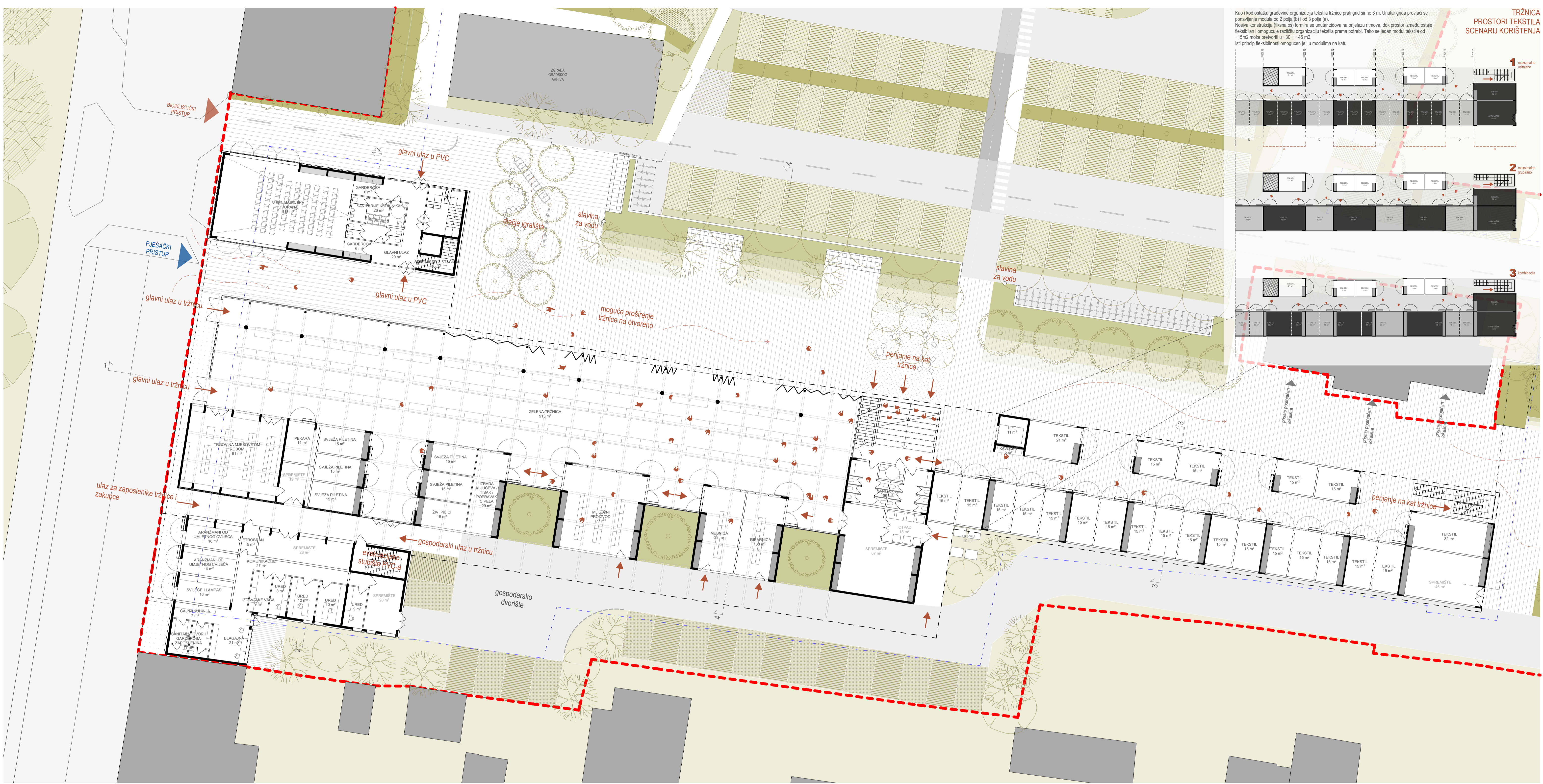
Na katu se direktno s glavnog stubišta pristupa središnjem posudbeno-informacijskom putu preko kojeg je korisnik usmjeren u ostale prostore knjižnice. Uz put se nalazi čitaonica dnevnog tiska, makerspace i računalna učionica. Na njih se nastavlja svi drugi prostori knjižnice koji se međusobno isprepliću i prelapaju jedan u drugoga bez snažnih pregrada.

Pojavom proširenja i suženja na katu stvaraju se prostori različitih karaktera, od otvorenih i javnih do manjih i intimnih, tako da svaki korisnik može naći tip prostora za rad koji mu najviše odgovara. S kata je omogućen izlaz na niz terasa na krovu koje su se formirale u međuprostorima volumena polivalentnog centra. Osim terasa međuprostor popunjavaju zelene žardinjere koje su na visini 40cm i u sebi sporadično sadržavaju prostore za sjedenje i odmor.

Na istočnom kraju smješten je prostor stručnog osoblja kojem se, osim kroz knjižnicu, pristupa preko prethodno spomenutih tribina koje povezuju javnu pješačku zonu u prizemlju i sadržaje na katu. Također stručno osoblje ima pristup ugostiteljskim sadržajima tržnice na katu što, osim što zaposlenicima omogućava korištenje spomenutih sadržaja, dodatno potencira aktivaciju sadržaja na katu tržnice.

Polivalentni centar planira se raditi u dvije faze. Većina prostora biti će izvedena u prvoj fazi, zajedno s prostorima tržnice u prizemlju. U drugoj fazi potrebno je napraviti samo ulazni aneks s višenamjenskom dvoranom. Detalji opisa faza opisan je u poglavlju faznosti.

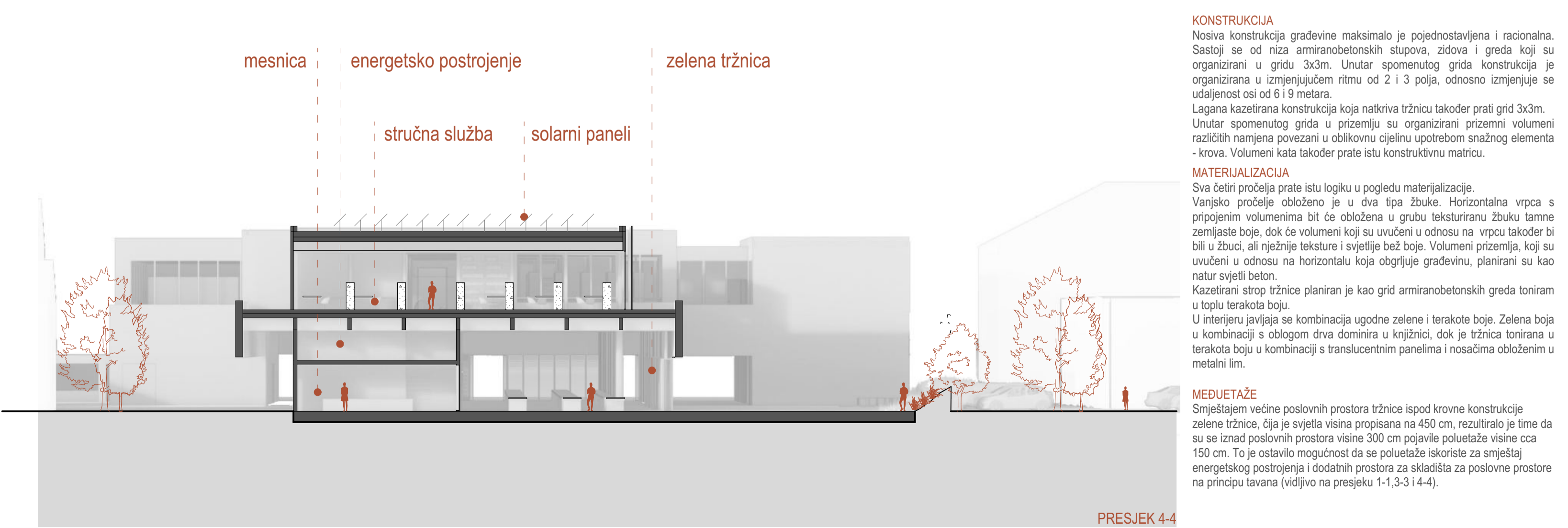
Kao i kod ostataka građevine organizacija tekstila tržnice prati grid širine 3 m. Unutar grida provlače se ponavljanje module od 2 polja (b) i od 3 polja (a).
 Nosiva konstrukcija (betonska osovina) formira se unutar zidova na prijelazu ravnova, dok prostor između ostaje fleksibilan i omogućuje različitu organizaciju tekstila prema potrebi. Tako se jedan modul tekstila od ~15m2 može pretvoriti u 30 ili ~45 m2.
 Isti princip fleksibilnosti omogućen je i u modulima na katu.



TLOCRT PRIZEMLJA 0 1 2 5m 1:200



PRESJEK 2-2



PRESJEK 4-4

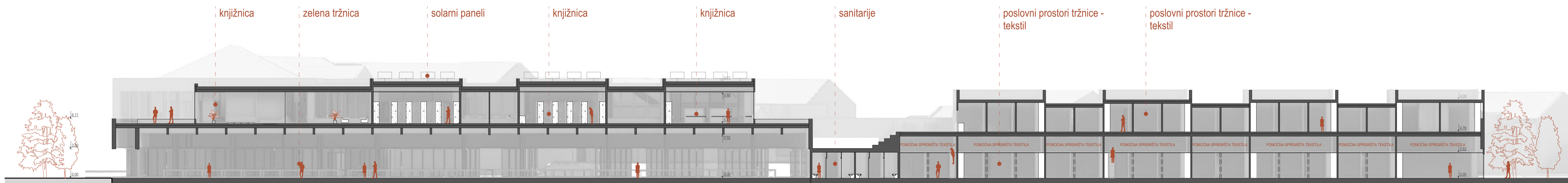
KONSTRUKCIJA
 Nosiva konstrukcija građevine maksimalno je pojednostavljena i racionalna. Sastoji se od niza amirano-betonskih stupova, zidova i greda koji su organizirani u gridu 3x3m. Unutar spomenutog grida konstrukcija je organizirana u izmjenjujućem ritmu od 2 i 3 polja, odnosno izmjenjuje se udaljenost osi od 6 i 9 metara.
 Lagana kazetirana konstrukcija koja natkriva tržnicu također prati grid 3x3m. Unutar spomenutog grida u prizemlju su organizirani prizemni volumeni različitih namjena povezani u oblikovnu cjelinu upotrebom snažnog elementa - krova. Volumeni kata također prate istu konstruktivnu maticu.

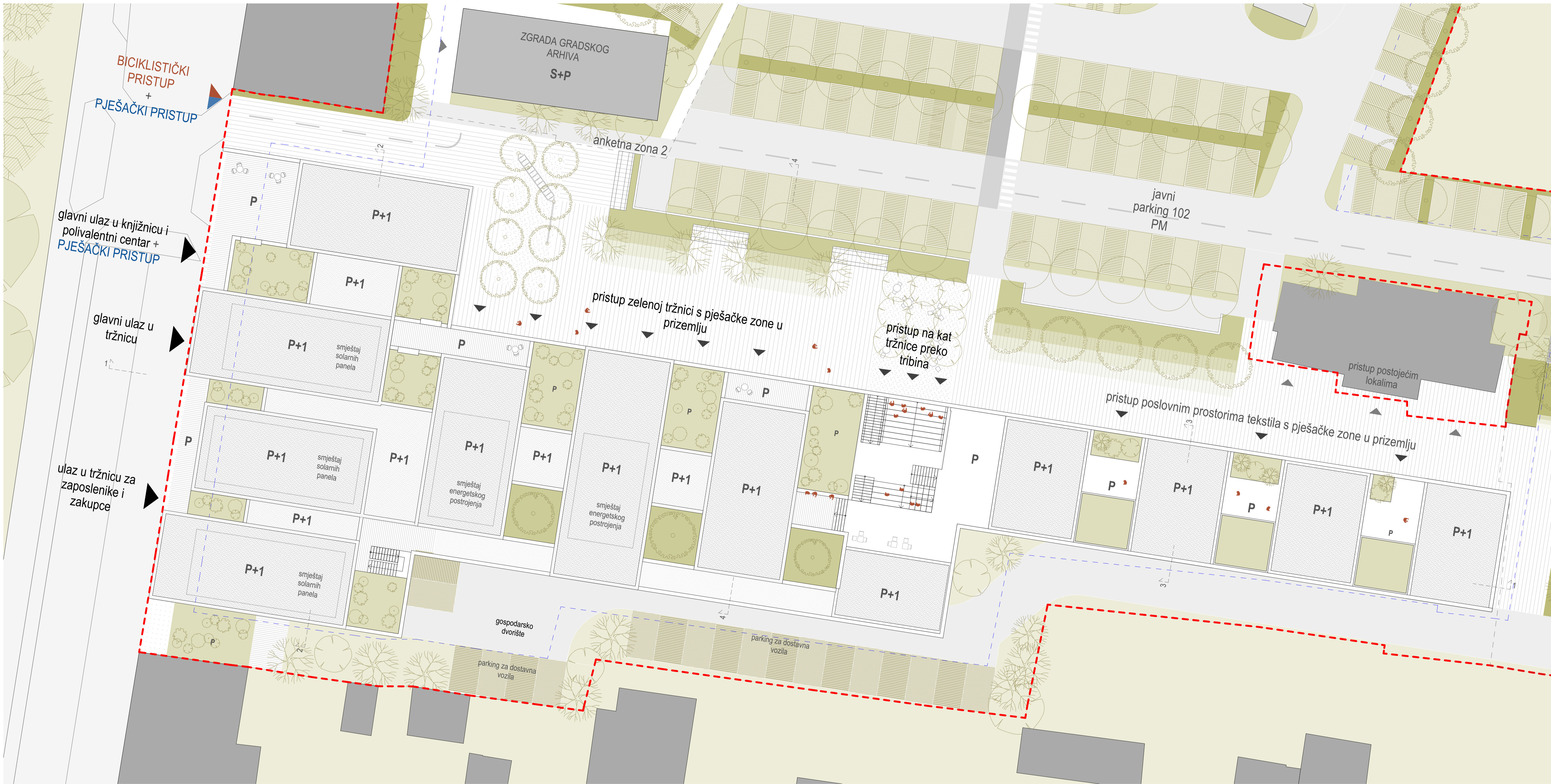
MATERIJALIZACIJA
 Sva četiri pročelja prate istu logiku u pogledu materijalizacije. Vanjsko pročelje obloženo je u dva lopa žbuke. Horizontalna vrpca s pripojnim volumenima bit će obložena u grubu tekturiranu žbuku tamne zemljanje boje, dok će volumeni koji su uvučeni u odnosu na vrpcu također biti bili u žbuci, ali njezine teksture i svjetlije baž boje. Volumeni prizemlja, koji su uvučeni u odnosu na horizontalu koja obgrnjuje građevinu, planirani su kao natur svijetli beton.
 Kazetirani strop tržnice planiran je kao grid amirano-betonskih greda toniranih u toplu terakota boju.
 U interijeru javlja se kombinacija ugodne zelene i terakote boje. Zelena boja u kombinaciji s oblogom drva dominira u knjižnici, dok je tržnica tonirana u terakota boju u kombinaciji s translucnim panelima i nosačima obloženim u metalni list.

MEDUETAŽE
 Smještajem većine poslovnih prostora tržnice ispod krovnog konstrukcije zelene tržnice, čija je svjetla visina propisana na 450 cm, rezultiralo je time da su se iznad poslovnih prostora visine 300 cm pojavile poluetažne visine cca 150 cm. To je ostavilo mogućnost da se poluetaže iskoriste za smještaj energetskog postrojenja i dodatnih prostora za skladišta za poslovne prostore na principu tavana (vidljivo na presjeku 1-1, 3-3 i 4-4).

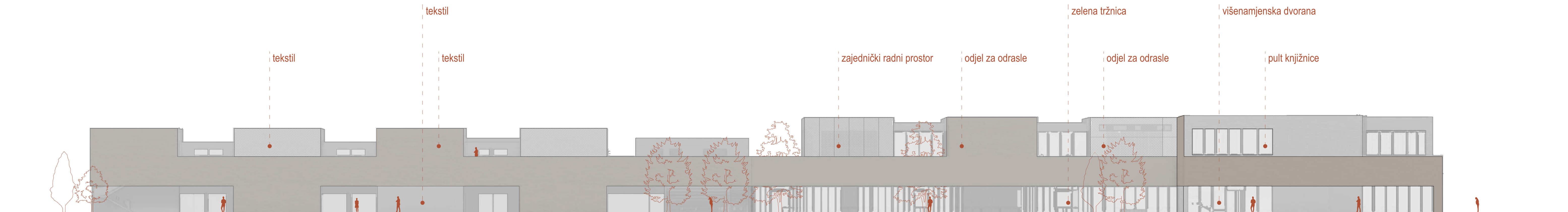


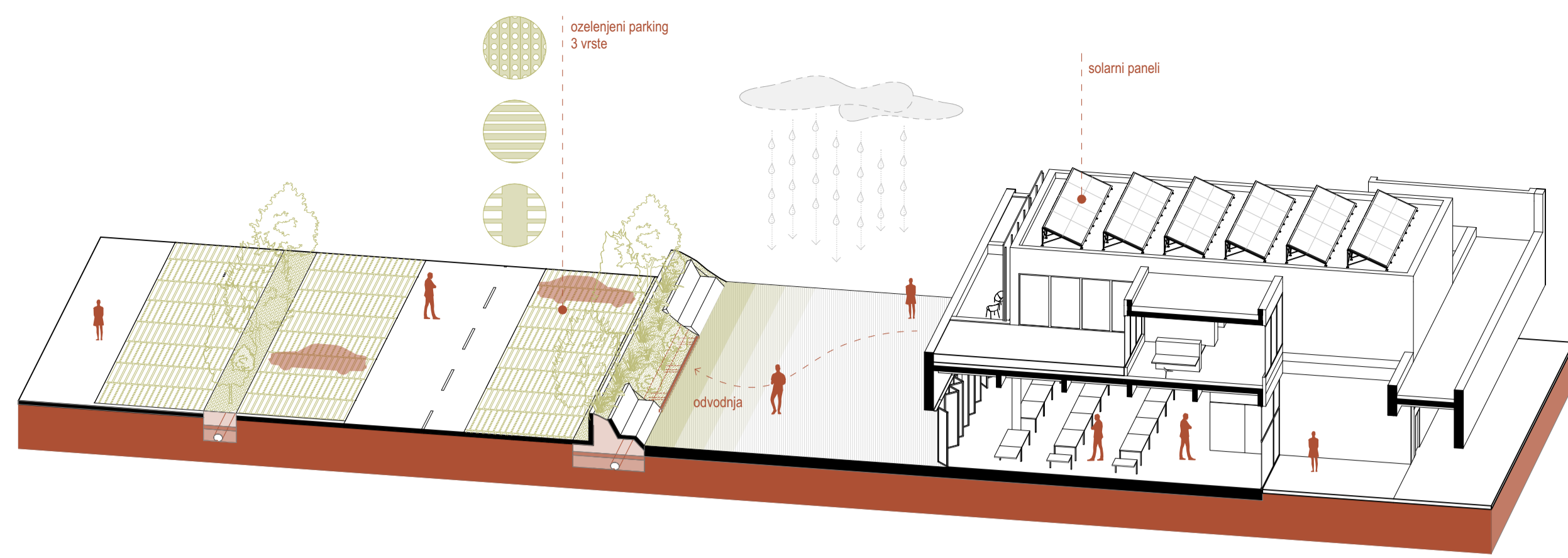
TLOCRT KATA ↑ S | 0 | 1 | 2 | 5m 1:200





TLOCRT KROVA ↑ S | 0 | 1 | 2 | 5m 1:200



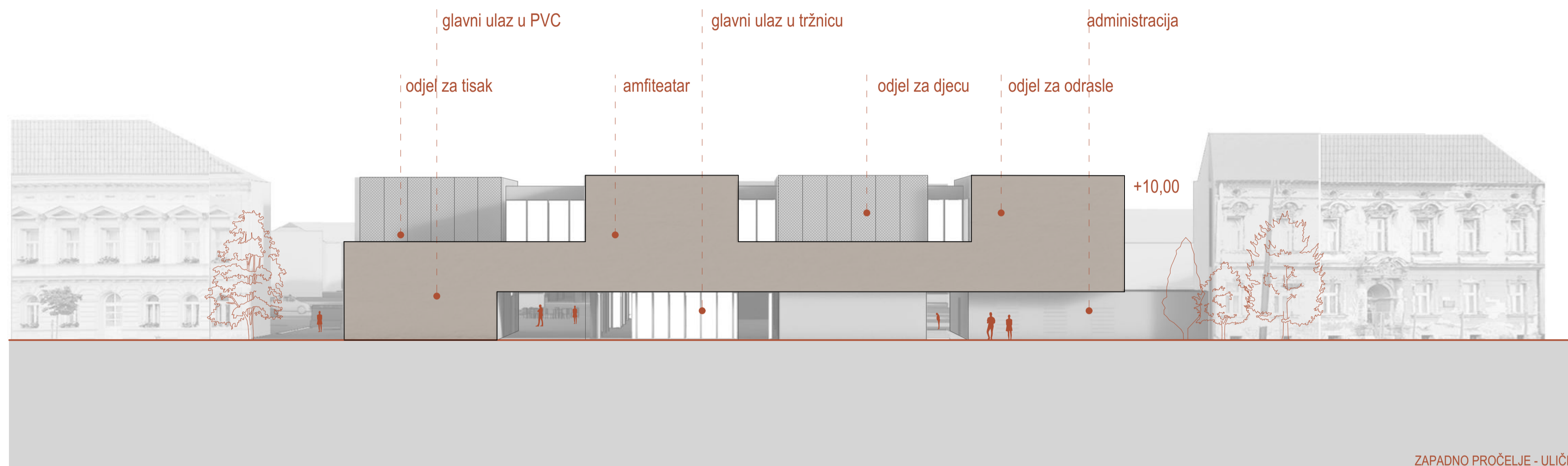


HEMA ELEMENTA ODRŽIVOSTI

ODRŽIVOST

- U svakom od prethodno spomenutih sadržaja promislilo se o implementaciji održivih rješenja, koja obuhvaćaju:
- smještaj solarnih panela na krov knjižnice i tržnice
 - prikupljanje kišnice na kosim krovima tržnice i korištenje skupljene vode za ispiranje sanitarije i zaljevanje bilja u bloku
 - ozelenjavanje krovova prizemnog meandra tržnice i prizemnog volumena knjižnice
 - ostakljenje zelene tržnice orijentirano je na sjever tako da se spriječi direktni upad sunca preko staklene opne
 - formiranje zelenih poteza, odnosno kišnih vrtova na parkiralištima
 - sadnja velikog broja novih stabala u sklopu parkirališta i u pješačkim zonama
 - postavljanje ozelenjene topografije prema parkingu koja, osim što skriva pogled na automobile, smanjuje količinu buke koja dolazi od parkirališta, smanjuje količinu popločenja i time količinu toplinskog isijavanja
 - korištenje perforiranih popločenja za parkira mjesta kako bi se ostvarila što veća propusnost vode u službi tzv. parka spužve
 - glavna prometnica, koja treba imati veću nosivost zbog autobusa, je asfaltrana, ali se predlaže njeno bojanje u svjetloj boji kako bi se smanjio efekt isijavanja topline (djelomično bojanje u bijeloj boji u matrici sukladno oblikovanju ostatka partera)
 - prijedlog gradnje tržnice prefabriciranim elementima (drveni skelet i sendvič paneli)

Parter pješačke zone bio bi popločen s jednostavnim i durabilnim materijalima. Time nije ugrožena ni raspon mogućih aktivnosti, već se stvara čvrst i izdržljiv playscape koji mnogi posjetitelji mogu koristiti na mnoge nepredvidive načine, uz relativno ograničena ekonomska ulaganja. Glavni elementi koji obogaćuju javni prostor su jednostavna drvena urbana oprema, zelenilo i topografija, odnosno nasipi zemlje.



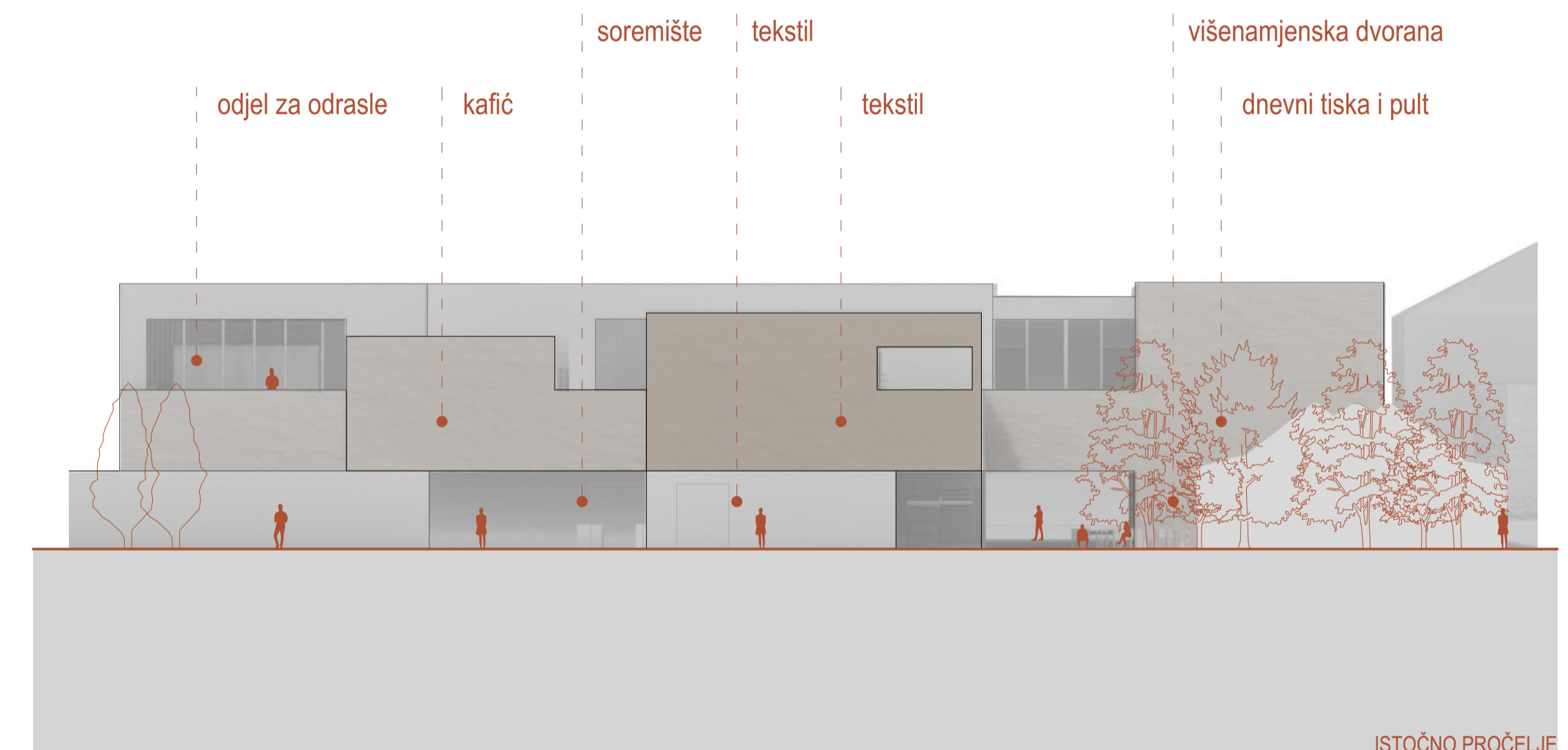
ZAPADNO PROČELJE - ULIČNE



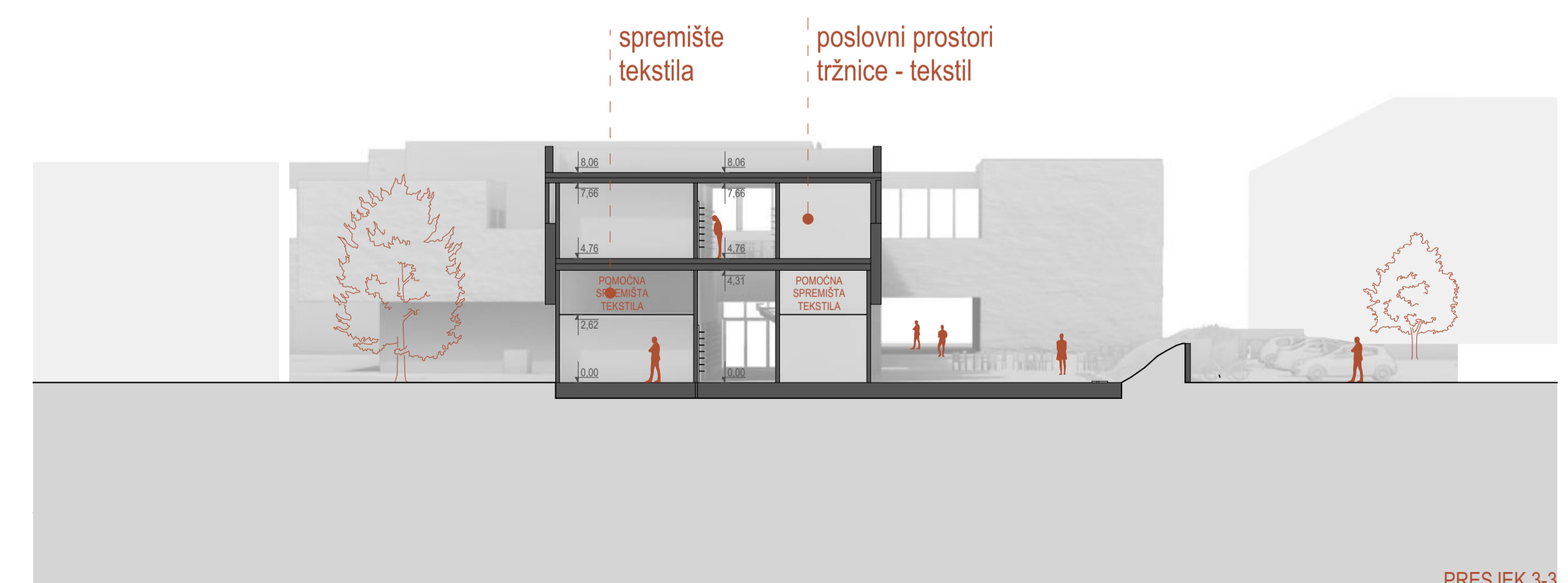
PROSTORNI PRIKAZ - pogled s javnog parkinga prema građevini tržnice i polivalentnog centra



FOTOMONTAŽA - pogled iz zraka



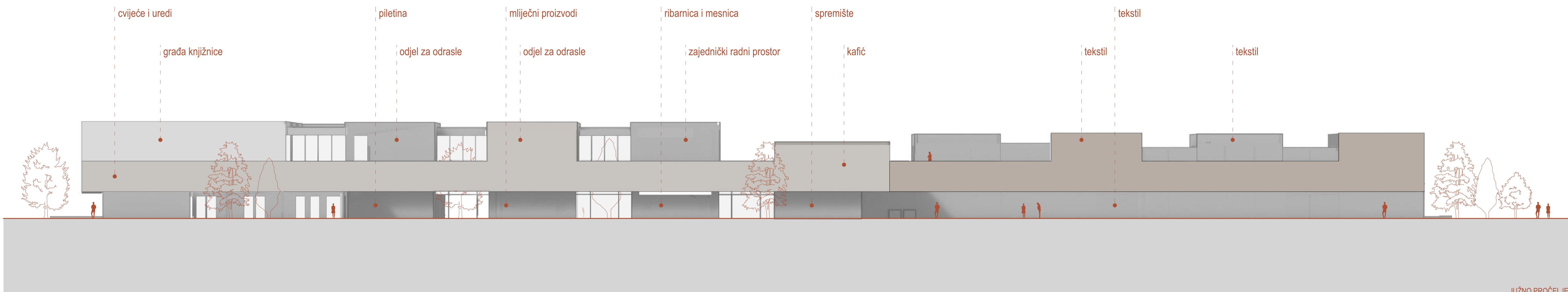
ISTOČNO PROČELJE



PRESJEK 3-3



FOTOMONTAŽA - pogled s Ulice Đure Esterca



JUŽNO PROČELJE



PROSTORNI PRIKAZ - pogled s parkirne na pješačku zonu na građevini uz ulicu i polivalentnog centra



PROSTORNI PRIKAZ - ulično pročelje s Ulice Đure Esterca



PROSTORNI PRIKAZ - interijer knjižnice



PROSTORNI PRIKAZ - interijer zelene tržnice



PROSTORNI PRIKAZ - noćni prikaz pješačke zone uz zelenu tržnicu