

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I. stupnja složenosti

PROJEKTI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA SAMOBOR

Raspisivač i Investitor: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
Organizator i provoditelj: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1,
10000 Zagreb

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja:

EVU/04/2025/E-VV

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata:

171-25/SA-IAU/NJN

KONAČNO IZVJEŠĆE OCJENJIVAČKOG SUDA

Pripremila:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh.

Tajnica Natječaja

Zagreb, 21. listopada 2025. godine

i

Zagreb, 12. svibnja 2026. godine

SADRŽAJ:

I.	RASPISIVAČ I NARUČITELJ NATJEČAJA	str. 1
II.	PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA	str. 1
III.	NATJEČAJNI ZADATAK I NATJEČAJNE PODLOGE	str. 1
IV.	PODACI O NATJEČAJU	str. 1
V.	PREDMET NATJEČAJA	str. 1
VI.	CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA	str. 2
VII.	PODACI O RASPISU NATJEČAJA I ROKOVIMA	str. 2
VIII.	OCJENJIVAČKI SUD	str. 3
IX.	PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA	str. 3
X.	PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI	str. 4
XI.	OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA	str. 4
XII.	IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE	str. 4
XIII.	KRITERIJI OCJENJIVANJA I METODA DONOŠENJA ODLUKA	str. 7
XIV.	TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA (SA SAŽETIM ZAPISNICIMA SJEDNICA OS-a)	str. 7
XV.	OCJENE RADOVA	str. 17
XVI.	ODLUKA O REDOSLIJEDU RADOVA, NAGRADAMA I POSEBNIM PRIZNANJIMA	str. 17
XVII.	PREPORUKE OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 18
XVIII.	IZDVOJENO MIŠLJENJE ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 19
XIX.	ZAVRŠNE NAPOMENE	str. 19
XX.	OVJERA ZAPISNIKA - KONAČNOG IZVJEŠĆA OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 20
XXI.	ŽALBA	str. 21
XXII.	SAŽETI ZAPISNICI SJEDNICA OS-A NAKON IZJAVLJIV. ŽALBE I U PONOVLJENOM POSTUPKU	str. 21
XXIII.	ODLUKA OCJENJIVAČKOG SUDA O REZULTATIMA NATJEČAJA U PONOVLJENOM POSTUPKU	str. 29
XXIV.	OVJERA ZAPISNIKA - KONAČNOG IZVJEŠĆA OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 30

prilozi:

Prilog 1	ODGOVORI NA PITANJA NATJECATELJA
Prilog 2	IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE
Prilog 3	OCJENE (OBRAZLOŽENJA) RADOVA
Prilog 4	ZAPISNIK I. O PREGLEDU DIJELA DODATNIH PRILOGA NATJEČAJNOG RADA s Prilogom
Prilog 5	ŽALBA
Prilog 6	ODGOVOR NARUČITELJA NA ŽALBU
Prilog 7	RJEŠENJE DKOM-A
Prilog 8	PRAVNO MIŠLJENJE
Prilog 9	DRUGI IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE s Prilogom
Prilog 10	ODLUKA OS-A O REZULTATIMA NATJEČAJA U PONOVLJENOM POSTUPKU

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

VIII. OCJENJIVAČKI SUD

Predsjednica:

Lea Pelivan, ovlaštena arhitektica, predstavnica Provoditelja

Dopredsjednik:

Tomislav Vreš, ovlašten arhitekt, predstavnik Provoditelja

Članovi:

Dr. sci. Večeslav Bergman, dr. med. dent. spec. stomatološke protetike, predstavnik Raspisivača, ravnatelj Doma zdravlja Zagrebačke županije,
Ksenija Čuljak, univ. mag. rehab. educ., predstavnica Raspisivača, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Zagrebačke županije,
Jana Kocbek, u. d. i. a., predstavnica Provoditelja,

Zamjenik člana OS-a:

Denis Mandac, dipl. oec., predstavnik Raspisivača, voditelj Službe nabave Doma zdravlja Zagrebačke županije,

Stručni savjetnici:

Irena Danyi Holetić, univ. mag. med. techn, savjetnica za zdravstvo; voditeljica Ispostave Samobor Doma zdravlja Zagrebačke županije,
Marko Zlonoga, dipl. ing. arh., savjetnik za energetiku i održivost, voditelj odjela za zgrade, Regionalna energetska-klimatska agencija Sjeverozapadne Hrvatske (Regea)
Melita Kanceljak Marelić, dipl. ing. arh., savjetnica za zaštitu od požara,

Tehnička komisija:

Maja Kireta, d. i. a., ovl. arh., predstavnica Provoditelja
Andrea Stanić, dipl. ing. arh., predstavnica Provoditelja

Tajnica natječaja:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl. ing. arh., predstavnica Provoditelja

IX. PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, nedjelja 24.08.2025. godine, Ocjenjivačkom sudu se s pitanjima obratilo 16 autorskih grupa, sa ukupno 59 pitanja. Izvan roka za postavljanje pitanja je došlo 7 pitanja 1 autorske grupe na koja nije odgovoreno..

Na II. sjednici održanoj 2. rujna 2025. u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg J. Jelačića 3/1 u Zagrebu i u ONLINE formatu putem Zoom platforme, Ocjenjivački sud je razmotrio pitanja pristigla u roku i formulirao odgovore koji su objavljeni u EOJN-u 5.9.2025., te na stranicama provoditelja i raspisivača.

Dodana natječajna dokumentacija - odgovori na pitanja natjecatelja i novi dokumenti u Mapi 1 (u Mapu 1 su dodani novi dokumenti: - dokument Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg i mapa Samobor DZ postojeće zgrade dwg), pridruženi su na linkove sa natječajnim podlogama: <https://eojn.nn.hr/>, www.domzdravlja-zgz.hr i www.uha.hr uz neograničen, izravan i besplatan pristup.

Odgovori na pitanja natjecatelja zaključeni na II. plenarnoj sjednici Ocjenjivačkog suda su konačni.

(Odgovori na pitanja natjecatelja – u prilogu ovog Zapisnika).

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

X. PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI

U propisanom roku, do srijede, 15.10.2025. do 16:00 sati, u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA), na adresi na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3/1, 10000 Zagreb, bez obzira na način dostave zaprimljeno je 10 (deset) radova. Svi radovi su dostavljeni anonimno.

Svi radovi su pri predaji bili uredno označeni, zatvoreni i neoštećeni.

(Prijemni zapisnik je pohranjen u arhivi Provoditelja).

XI. OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA

Svi prispjeli radovi su 15. listopada 2025. u 16:00, u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA), na adresi na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3/1, 10000 Zagreb, komisijski pregledani i otvoreni.

Otvaranju natječajnih radova su prisustvovali: Lea Pelivan i Tomislav Vreš (članovi Ocjenjivačkog suda), Andrea Stanić (tehnička komisija) i Daria Tabulov-Štrelov (tajnica).

Pregled radova je obuhvatio kontrolu regularnosti i pravodobnosti predaje radova.

Ustanovljeno je da su svi radovi predani u zadanom roku.

Svi pristigli prilozi su šifrirani brojevima od "01" do "10" i potpisani.

XII. IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE:

Prispjele natječajne radove otvorili su 15. 10. 2025. članovi Ocjenjivačkog suda Lea Pelivan i Tomislav Vreš, članica tehničke komisije Andrea Stanić i tajnica natječaja Daria Tabulov-Štrelov. Pri otvaranju je tehnička komisija pregledala opremu radova. Na natječaj je u fizičkom obliku pristiglo 10 radova, svi u propisanom roku.

Svi radovi su otvoreni i šifrirani prema „Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza“ (NN 85/14) – u daljnjem tekstu „Pravilnik“. Sve omotnice su šifrirane i pohranjene.

Svi radovi su izrađeni i predani sukladno glavnim kriterijima za eliminaciju propisanim uvjetima natječaja, odnosno niti jedan rad nije predan poslije roka navedenog u Uvjetima natječaja.

Pregledom opreme radova ustanovljeno je da svi radovi sadržavaju grafičke i tekstualne te dodatne priloge navedene u Uvjetima natječaja s tim da je Rad 07 dostavio ukupno 4 omotnice naslovljene „Autor“, „Izjava o navodu autorstva“, „Potvrda o predaji obrasca projekta na EOJN“ i „Osoba ovlaštena za projektiranje“. Sadržaj omotnica je moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja. Provjeru obrasca projekta će provjeriti povjerenstvo za javnu nabavu raspisivača nakon Konačne odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima.

Sukladno Uvjetima natječaja dijelovi projekta koji se ne mogu dostaviti elektroničkim sredstvima putem EOJN-a dostavljeni su u analognom obliku na navedenu adresu u propisanom roku.

Svi natječajni radovi su izvan sustava EOJN-a dostavili:

- Grafičke i tekstualne priloge
- Dodatne priloge

S obzirom da je točan sadržaj omotnica dodatnih priloga moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja, niti jedan rad nije isključen iz postupka ocjenjivanja natječaja.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
 ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Svi radovi su provjereni prema Elaboratu natječaja. Od 16. – 17. 10. 2025. Tehnička komisija je pregledala sve radove o čemu su sastavljene liste odnosno tablice identične za svaki rad koje su sastavni prilog ovom izvješću.

U tablici su prikazani:

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Samobor	PROGRAM NATJEČAJA
OPREMA RADA	urbanizam
plakati A1	izgrađenost ≤ 34,10 %
mapa A3 (3 primjerka)	zelenilo ≥ 36%
USB	etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovi za projektiranje)	udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m
GRAFIČKI DIO	ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D
šira situacija (krovovi) M 1:1000	ostvareni uvjeti za pojedine cjeline
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500	ostvaren zadan NKP 1147m ²
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200	ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)
tlocrti 1:200	T - fizikalna terapija
presjeci (min. 2) 1:200	u prizemlju zgrade A
pročelja 1:200	čekaonica zasebna, 20m ²
detalji pročelja 1:20	O - obiteljska medicina
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)	ostvarene funkcionalne veze prema shemi
TEKSTUALNI DIO	S - specijalisti
koncept arh.-urb. rješenja	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija
opis i shema konstrukcije	zasebna čekaonica ambulante za mentalno zdravlje, 18m ²
materijali	G - ginekologija
iskaz urb. parametara (tablica)	čekaonica za trudnice 9m ²
iskaz površina (tablica)	čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²
energetski koncept	E-edukacijski centar
koncept zaštite od požara	čekaonica sestrinskog savjetovališta, 18m ²
	predavaonica povezana najkraćim putom s vanjskim prostorom
D - dodatni prostori	
	ostvarene funkcionalne veze prostora D1
	prostora D2 s vanjskim ulazom
P - pomoćne prostorije	
	sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije)
	na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide
	poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju
	poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje
	poseban sanitarni čvor za ginekologiju
	poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju
	pružno spremište na svakoj etaži
	1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži
K - komunikacije	
	ostale čekaonice u skladu s normativom
	krak stepenica šmin=150
	hodnik šmin=220
parkirališta	
	parking ukupno ≥ 141 PM
	16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uza zgradu A
	moćnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D
	sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena
OPĆE NAPOMENE	
	Jasan grafički prikaz

Svi radovi zadovoljili su obavezan sadržaj natječajnog rada.

Ocjenjivački sud će nakon izvješća TK valorizirati radove prema osnovnim kriterijima propisanim Uvjetima natječaja:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja,
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu,
- suvremenost rješenja,
- funkcionalnost rješenja,
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Izvještaj tehničke komisije je podloga za rad ocjenjivačkog suda. Odluku o rangiranju radova donosi ocjenjivački sud temeljem detaljne pojedinačne analize svakog rada, zajedničke diskusije, komparacije radova te kriterija postavljenih u elaboratu natječaja, odnosno temeljem parametara koji nisu predmet pregleda i izvještaja tehničke komisije.

Prilog:

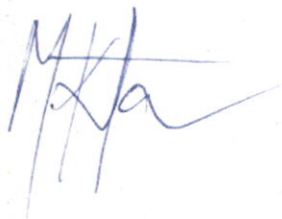
- Tablice za radove 01–10

Tehnička komisija:

Andrea Stanić, mag. ing. arch.



Maja Kireta, dipl. ing. arh., ovl. arh.



Zagreb, 18. 10. 2025.

Kontrola sadržaja rada:

Svi radovi su provjereni prema Uvjetima natječaja, i smjernicama iz Programa natječaja i drugih dijelova Elaborata natječaja. U periodu 16.10.2025. – 17.10.2025. tehnička komisija je pregledala sve radove o čemu su sastavljene liste odnosno tablice identične za svaki rad koje su sastavni prilog ovom izvješću.

Svi radovi su zadovoljili obavezan sadržaj natječajnog rada.

Ocjenjivački sud je nakon izvješća TK valorizirao radove prema osnovnim kriterijima propisanim Uvjetima natječaja:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu
- suvremenost rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja

Zaključak: Tehnička komisija predlaže da Ocjenjivački sud u daljnji tijek natjecanja prihvati svih deset (10) radova.

Prilog: Tablice za radove 1-10

U Zagrebu, 18. 10. 2025.

Tehnička komisija:

Maja Kireta, dipl.ing.arh. ovl.arh,
Andrea Stanić, dipl. ing. arh.,

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

[Izveštaj Tehničke komisije s evidencijom natječajnih radova i pojedinačnom analizom svakog natječajnog rada je prilog ovog *Konačnog izvještaja*]

Zaključak:

Članovi OS-a su upoznati s Izveštajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem, te su prihvatili Izvješće TK i jednoglasno odlučili da se svih deset (10) radova idu u daljnji tijek žiriranja.

XIII. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA I METODA DONOŠENJA ODLUKA

Selekcija radova učinjena je jednim eliminacijskim krugom (s potpisanim i obrazloženim odlukama).

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), Ocjenjivački sud se prilikom odlučivanja obavezao rukovoditi kriterijima definiranim u Uvjetima natječaja, te posebno valorizirati radove u skladu s ovim kriterijima:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu
- suvremenost rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja

Kroz 1 eliminacijski krug izabrano je 7 radova koji su potom rangirani i dodijeljene su im nagrade.

XIV. TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA

Pripremna sjednica: [prije raspisa Natječaja]

I. 07. 07. 2025. Konstituiranje Ocjenjivačkog suda; izbor predsjednice i dopredsjednika OS-a; analiza Uvjeta i Programa natječaja, odluka o prihvaćanju Uvjeta i Programa natječaja, odluka o rokovima natječaja, odluka o dodatnom članu radnog tijela – savjetnika iz područja zaštite od požara; angažman i uvrštavanje u radno tijelo Melite Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., savjetnice za zaštitu od požara.

Sjednice tijekom Natječaja:

- II. 02. 09. 2025. Odgovori na pitanja natjecatelja
- III. 18. 10. 2025. Izveštaj Tehničke komisije; prihvaćanje Izveštaja Tehničke komisije; utvrđivanje kriterija za ocjenjivanje radova; pregled pristiglih radova; detaljna analiza radova; diskusija o radovima; 1. eliminacijski krug; ocjene radova; detaljna analiza radova; diskusija o preostalim radovima;
- IV. 19. 10. 2025. Detaljna analiza radova; diskusija o preostalim radovima; ocjene radova; priprema za rangiranje radova; detaljna analiza svih radova; pregled svih prethodno eliminiranih radova; prijedlog rangiranja radova; odluka OS-a o rangiranju radova; završno pročitana sva obrazloženja radova, potvrda obrazloženja radova od svih članova OS-a, odluka OS-a o nagrađenim radovima; otvaranje omotnica sa podacima za obavijesti i autor; ustanovljeno da sve grupe autora zadovoljavaju propozicije natječaja vezano za sukob interesa i da sve grupe autora nisu dostavile potpune

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

dokaze o sposobnosti sudionika natječaja; TK potvrdila da su svi natjecatelji zadovoljili načelo anonimnosti; upućivanje na dostavu ažurirane dokumentacije putem sustava javne nabave, a temeljem ZOJN;

- V. 21. 10. 2025. Prihvaćanje Zapisnika I. o pregledu dijela dodatnih priloga natječajnog rada; potvrđen redoslijed nominiranih za nagrade; potvrđena odluka o nagrađenim radovima, OS donio Konačnu odluku o dodjeli nagrada;

Zaključak:

Selekcija i ocjenjivanje natječajnih radova odvijala se kroz 1 eliminacijski krug. Sačinjen je zapisnik s navedenim šiframa radova. Prije donošenja konačne odluke, Ocjenjivački sud je utvrdio kako svi sudionici Natječaja zadovoljavaju tražene uvjete sposobnosti i imaju pravo sudjelovanja na Natječaju, još jednom razmotrio sve natječajne radove, valorizirao ih i zapisnički konstatirao kao svoju prihvaćenu konačnu odluku.

SAŽETI ZAPISNICI SJEDNICA OCJENJIVAČKOG SUDA

Rad Ocjenjivačkog suda odvijao se u zatvorenim prostorijama osiguranim za rad koje su bile dostupne samo članovima Ocjenjivačkog suda, Savjetnicima, Tehničkoj komisiji i Tajnici.

U radu Ocjenjivačkog suda sudjelovali su svi imenovani članovi, uključivo i člana zamjenika (5+1). Na sjednicama su sudjelovali savjetnici i Tehnička komisija zbog dopunskih tumačenja.

- I. **Pripremna (konstituirajuća) sjednica** - 7.7.2025. u 17:30 sati u prostorijama Doma zdravlja Zagrebačke županije na adresi Ljudevita Gaja 37 u Samoboru i u ONLINE formatu putem WHATSAPP platforme, sudionici su bili na lokacijama: Samobor, Ljubljana i Varaždin.

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Denis Mandac, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Konstituiran je Ocjenjivački sud. Za predsjednicu OS-a je izabrana Lea Pelivan, d.i.a., ovlaštena arhitektica, a za dopredsjednika OS-a Tomislav Vreš, d.i.a., ovlašten arhitekt.

Članovima Ocjenjivačkog suda predstavljen je prijedlog Programa te Uvjeta natječaja. Nakon razmatranja Ocjenjivački sud je donio slijedeće odluke:

Program natječaja je na sjednici načelno prihvaćen uz sugestiju za manje dorade.

Program natječaja je, nakon dorade, jednoglasno prihvaćen od strane Ocjenjivačkog suda putem elektronske pošte.

Detaljna analiza Programa natječaja je ukazala na potrebu za savjetnikom iz područja zaštite od požara.

Prijedlog uvjeta natječaja je prihvaćen jednoglasno uz ustanovljavanje potrebe za savjetnikom iz zaštite od požara te je u tom smislu Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., uključena u radno tijelo.

Uvjeti natječaja su, nakon dorade, jednoglasno prihvaćeni od strane Ocjenjivačkog suda putem elektronske pošte.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Donesena je odluka o rokovima natječaja.

ROKOVI-SAŽETAK

30.07.2025.	(ponedjeljak)	početak natječaja
11.08.2025.	(nedjelja)	rok za postavljanje pitanja
05.09.2025.	(petak)	rok za odgovore na postavljena pitanja
15.10.2025.	(srijeda)	rok za predaju natječajnih radova
15.11.2025.	(utorak)	Ocjenjivački sud završava s radom (očekivano)

- II. Sjednica – 2.9.2025. u 16:00 sati u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb i u ONLINE formatu putem ZOOM platforme i putem elektronske pošte, sudionici su bili na lokacijama: Zagreb, Ljubljana i Varaždin**

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Denis Mandac, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Melita Kanceljak Marelić, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, nedjelja 24 kolovoza 2025., 16 autorskih grupa postavilo je ukupno 59 pitanja. Izvan roka za postavljanje pitanja je došlo 7 pitanja 1 autorske grupe na koja nije odgovoreno.

Na II. sjednici održanoj 2. rujna 2025. u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg J. Jelačića 3/1 u Zagrebu i u ONLINE formatu putem Zoom platforme, Ocjenjivački sud je razmotrio pitanja pristigla u roku i formulirao odgovore.

Dodana natječajna dokumentacija – Odgovori na pitanja natjecatelja i novi dokumenti u Mapi 1 su dostupni na linku: <https://tinyurl.com/2k4yz5u2>.

U Mapu 1 su dodani novi dokumenti:

- dokument Samobor DZ prizemlja zgrada na situaciji 2025_8_27.dwg
- mapa Samobor DZ postojeće zgrade dwg

Odgovori na pitanja su natjecateljima bili dostupni na : <https://eojn.nn.hr/>, www.domzdravlja-zgz.hr, www.uha.hr.

[Odgovori na pitanja natjecatelja prilog su ovog *Konačnog izvještaja*]

- III. Sjednica –18. 10. 2025. u 09.00 sati u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg bana Josipa Jelačića 3/1 u Zagrebu, koje su bile dostupne samo članovima OS-a, Savjetnicima, Tehničkoj komisiji i Tajnici.**

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Melita Kanceljak Marelić, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov,

Na dnevnom redu sjednice bilo je podnošenje Izvještaja Tehničke komisije članovima Ocjenjivačkog suda, te daljnji rad istog. Tehnička komisija podnijela je sumarno izvješće o zaprimljenim radovima i konstatirala:

IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE

Prispjele natječajne radove otvorili su 19.04.2024. članice tehničke komisije Andrea Stanić, član ocjenjivačkog suda Lea Pelivan i tajnica natječaja Daria Tabulov-Štrelov. Pri otvaranju je tehnička komisija pregledala opremu radova. Na natječaj je stiglo 10 radova, svi u propisanom roku.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
 ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Svi radovi su otvoreni i šifrirani prema „Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza“ (NN 85/14) – u daljnjem tekstu „Pravilnik“. Sve omotnice su šifrirane i pohranjene.

Svi radovi su izrađeni i predani sukladno glavnim kriterijima za eliminaciju propisanim Uvjetima natječaja, odnosno niti jedan rad nije predan poslije roka navedenog u Uvjetima natječaja.

Pregledom opreme radova ustanovljeno je da svi radovi sadržavaju grafičke i tekstualne te dodatne priloge navedene u Uvjetima natječaja s tim da je Rad 07 dostavio ukupno 4 omotnice naslovljene „Autor“, „Izjava o navodu autorstva“, „Potvrda o predaji obrasca projekta na EOJN“ i „Osoba ovlaštena za projektiranje“. Sadržaj omotnica je moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja. Provjeru obrasca projekta će provjeriti povjerenstvo za javnu nabavu raspisivača nakon konačne odluke OS-a o nagrađenim radovima.

Sukladno Uvjetima natječaja dijelovi projekta koji se ne mogu dostaviti elektroničkim sredstvima putem EOJN-a dostavljeni su u analognom obliku na navedenu adresu u propisanom roku.

Svi natječajni radovi su izvan sustava EOJN-a dostavili:

- Grafičke i tekstualne priloge
- Dodatne priloge

S obzirom da je točan sadržaj omotnica dodatnih priloga moguće ustanoviti tek po završetku postupka žiriranja, niti jedan rad nije isključen iz postupka ocjenjivanja natječaja.

Svi radovi su provjereni prema Elaboratu natječaja. Od 16. – 17. 10. 2025. Tehnička komisija je pregledala sve radove o čemu su sastavljene liste odnosno tablice identične za svaki rad koje su sastavni prilog ovom izvješću. U tablici su prikazani:

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja Zagrebačke županije, ispostava Samobor	PROGRAM NATJEČAJA
OPREMA RADA	urbanizam
plakati A1	izgrađenost ≤ 34,10 %
mapa A3 (3 primjerka)	zelenilo ≥ 36%
USB	etažnost: max Po+P+2 ili Su+P+1+Pt
3 omotnice (autor, adresa za obavijest, osoba ovl. za projektiranje)	udaljenost do međe ≥ h/2 ili min 5m
GRAFIČKI DIO	ulaz hitne pomoći na postojećem ulazu u zgradu D
šira situacija (krovovi) M 1:1000	ostvareni uvjeti za pojedine cjeline
situacija (prizemlje, krajobrazno rješenje) M 1:500	ostvaren zadan NKP 1147m ²
situacija (prizemlje, vatrogasci) M 1:200	ostvaren zadan BRP 2509m ² (bez garaže)
tlocrti 1:200	T - fizikalna terapija
presjeci (min. 2) 1:200	u prizemlju zgrade A
pročelja 1:200	čekaonica zasebna, 20 m ²
detalji pročelja 1:20	O - obiteljska medicina
prostorni prikazi (min. 2 iz zraka, 2 pješačka, 1 interijer)	ostvarene funkcionalne veze prema shemi
TEKSTUALNI DIO	S - specijalisti
koncept arh.-urb. rješenja	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - urologija i pulmologija
funkcionalne i oblikovne specifičnosti (principi održivosti)	ostvarene funkcionalne veze prema shemi - kardiologija
opis i shema konstrukcije	zasebna čekaonica ambulante za mentalno zdravlje, 18m ²
materijali	G - ginekologija
iskaz urb. parametara (tablica)	čekaonica za trudnice 9m ²
iskaz površina (tablica)	čekaonica za ostale pacijentice, 20m ²
energetski koncept	E-edukacijski centar
koncept zaštite od požara	čekaonica sestriinskog savjetovališta, 18m ²
	predavaonica povezana najkraćim putem s vanjskim prostorom

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

D - dodatni prostori	ostvarene funkcionalne veze prostora D1 prostora D2 s vanjskim ulazom
P - pomoćne prostorije	sanitarni čvor za pacijente (1 s. č. na 1-3 ordinacije) na svakom katu jedan sanitarni čvor za invalide poseban sanitarni čvor za fizikalnu terapiju poseban sanitarni čvor za ambulantu za mentalno zdravlje poseban sanitarni čvor za ginekologiju poseban sanitarni čvor za dezinfekciju i sterilizaciju priručno spremište na svakoj etaži 1 pomoćni prostor za zaposlenike na svakoj etaži
K - komunikacije	ostale čekaonice u skladu s normativom krak stepenica ≥ 150 hodnik ≥ 220
parkirališta	parking ukupno ≥ 141 PM 16 PM (od 141) dim. 2,8x6,0 za vozila hitne i saniteta uz zgradu A mogućnost parkiranja 2 vozila hitne uz ulaz u zgradu D sanitetska vozila natkrivena ili zatvorena
OPĆE NAPOMENE	Jasan grafički prikaz

Svi radovi zadovoljili su obavezan sadržaj natječajnog rada.

Ocjenjivački sud će nakon izvješća TK valorizirati radove prema osnovnim kriterijima propisanim Uvjetima natječaja:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja,
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu,
- suvremenost rješenja,
- funkcionalnost rješenja,
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja.

Izveštaj tehničke komisije je podloga za rad Ocjenjivačkog suda. Odluku o rangiranju radova donosi Ocjenjivački sud temeljem detaljne pojedinačne analize svakog rada, zajedničke diskusije, komparacije radova te kriterija postavljenih u elaboratu natječaja, odnosno temeljem parametara koji nisu predmet pregleda i izvještaja tehničke komisije.

Prilog:

- Tablice za radove 01–10

Tehnička komisija:

Andrea Stanić, mag. ing. arch.

Maja Kireta, dipl. ing. arh., ovl. arh.

Zagreb, 18. 10. 2025.

Zaključak OS-a

Izveštaj Tehničke komisije rezultat je detaljnog ispitivanja natječajnih radova prema traženju iz raspisa Natječaja, te obuhvaća za svaki prispjeli natječajni rad stručne i kvantitativne podatke bitne za njegovo ocjenjivanje.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Članovi TK su prezentirali radove, izložili su svoje procjene i zaključke OS-u za svaki pojedinačni rad te su odgovarali na postavljena pitanja OS-a.

Članovi Ocjenjivačkog suda pristupili su razmatranju prispjelih natječajnih radova sukladno odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te uobičajenom načinu na koji se organizira i odvija žiriranje.

Članovi OS-a upoznati su s izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem.

Članovi OS-a su jednoglasno prihvatili Izvješće Tehničke komisije.

Članovi OS-a upoznati su s izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem, te su jednoglasno odlučili da se radovi neće eliminirati, odnosno da svih deset (10) radova zadovoljava uvjete natječaja i ide u daljnji tijek žiriranja.

Članovi OS-a razmotrili su pristigle radove, te su potvrdili da će se pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa u pogledu sadržaja i obaveznih priloga, Ocjenjivački sud prilikom odlučivanja rukovoditi kriterijima definiranim u Uvjetima natječaja, te valorizirati radove u skladu sa slijedećim kriterijima:

- jasnoća koncepta cjelovitog rješenja
- odnos prema postojećem izgrađenom i neizgrađenom kontekstu
- suvremenost rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja

Nakon izvještaja TK o radovima, članovi žirija nastavili su s pregledom prispjelih radova zajedno sa savjetnicima kako bi se detaljnije upoznali s radovima.

Članovi OS-a su zajedno sa savjetnicima pristupili individualnom pregledu radova te su nakon pregleda prokomentirali radove.

Svaki od članova Ocjenjivačkog suda i savjetnika je iznio svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno, svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

Predsjednica OS-a je predložila da se predaju prijedlozi za radove koji bi ušli u I. eliminacijski krug. Ocjenjivački sud donosi odluku da se predaju prijedlozi za radove koji bi ušli u I. eliminacijski krug.

Nakon provjere glasovanja **jednoglasno** je odlučeno da u **I. eliminacijskom krugu** izlaze radovi **01, 04 i 09**. Ocjenjivački sud je sastavio pojedinačne ocjene eliminiranih radova koje su sastavni dio dokumenta „*Obrazloženja radova*“.

Nakon I. eliminacijskog kruga ostalo je 7 (sedam) radova koji idu u daljnji tijek žiriranja, odnosno radovi **02, 03, 05, 06, 07, 08 i 10** koji idu u dalji tijek žiriranja.

(Odluka Ocjenjivačkog suda o isključenju radova u prvom eliminacijskom krugu vlastoručno potpisana od svih članova Ocjenjivačkog suda prisutnih na sjednici, pohranjena je u arhivi Raspisivača i Provoditelja).

Nakon I. eliminacijskog kruga, članovi OS-a su pristupili individualnom pregledu radova te su nakon pregleda komentirali radove. Svaki od članova Ocjenjivačkog suda iznio je svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno,

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

Predsjednica Ocjenjivačkog suda je zamolila detaljnu analizu radova koji su ostali za daljnju evaluaciju. Nakon toga nastavljeno je pregledavanje i priprema za nastavak žiriranja.

Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka objave nagrada.

IV. Sjednica – 19.10.2025. – 10:00 h, u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata, Trg bana Josipa Jelačića 3/1 u Zagrebu koje su bile dostupne samo članovima OS-a, Savjetnicima, Tehničkoj komisiji i Tajnici, kao i online putem Zoom platforme. Sudionici su bili na lokacijama: Zagreb, i Ljubljana.

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Članovi OS-a su zajedno sa savjetnicima nastavili individualni pregled radova te su nakon pregleda prokomentirali radove. Svaki od članova Ocjenjivačkog suda je iznio je svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno, svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

Predsjednica Ocjenjivačkog suda je zamolila detaljnu analizu radova te evaluaciju svih pristiglih rješenja. Nakon toga nastavljeno je pregledavanje i priprema za rangiranje radova.

Ocjenjivački sud pisano je ocijenio radove koji su ušli u obzir za dodjeljivanje nagrada, a zatim je rangirao radove.

Prije odluke o rangiranju OS je pristupio pregledu svih prethodno eliminiranih radova.

Ocjenjivački sud je jednoglasno rad broj **03** rangirao kao **sedmi**, jednoglasno rad broj **08** kao **šesti**, te su isključeni iz postupka za dodjelu nagrada. Odlučeno je da se donese prijedlog dodjele nagrada.

Ocjenjivački su je rangirao radove prema slijedećem rasporedu:

Rad pod brojem 10 rangira se	jednoglasno za	I. nagradu
Rad pod brojem 05 rangira se	jednoglasno za	II. nagradu
Rad pod brojem 07 rangira se	jednoglasno za	III. nagradu
Rad pod brojem 06 rangira se	jednoglasno za	IV. nagradu
Rad pod brojem 02 rangira se	jednoglasno za	V. nagradu

(Odluka o rangiranju vlastoručno potpisana od svih članova Ocjenjivačkog suda prisutnih na sjednici, pohranjena je u arhivi Raspisivača i Provoditelja)

Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka objave nagrada.

Prije odluke o nagradama, OS je pristupio pregledu svih prethodno eliminiranih radova.

RASPISIVAČ I NARUČITELJ: Dom zdravlja Zagrebačke županije, Ljudevita Gaja 37, 10430 Samobor
ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb

Ocjenjivački sud je pregledao i jednoglasno potvrdio dokument Ocjene (obrazloženja) radova.

Ocjenjivački sud je donio Odluku o nagrađenim radovima, te su nagrađeni slijedeći radovi:

Radu pod brojem 10 dodjeljuje se jednoglasno	I. nagrada u neto iznosu 22.400,00 eura
Radu pod brojem 05 dodjeljuje se jednoglasno	II. nagrada u neto iznosu 14.000,00 eura
Radu pod brojem 07 dodjeljuje se jednoglasno	III. nagrada u neto iznosu 8.400,00 eura
Radu pod brojem 06 dodjeljuje se jednoglasno	IV. nagrada u neto iznosu 6.720,00 eura
Radu pod brojem 02 dodjeljuje se jednoglasno	V. nagrada u neto iznosu 4.480,00 eura

Rad pod brojem 08 dodjeljuje se jednoglasno	VI. mjesto
Rad pod brojem 03 dodjeljuje se jednoglasno	VII. mjesto

Rad pod brojem **01** rangira se na 8. mjesto *
Rad pod brojem **04** rangira se na 9. mjesto *
Rad pod brojem **09** rangira se na 10. mjesto *

Napomena: Oznaka * predstavlja eliminacijski krug tijekom ocjene radova, a unutar kojih su natječajni radovi navedeni isključivo prema redoslijedu broja šifre što ne predstavlja redoslijed rangiranja unutar eliminacijskog kruga.

(Odluka o nagrađenim radovima vlastoručno potpisana od svih članova Ocjenjivačkog suda prisutnih na sjednici, pohranjena je u arhivi Raspisivača i Provoditelja)

Nakon što je Ocjenjivački sud potvrdio odluku o nagrađenim radovima i pojedinačne ocjene svih radova, pristupio je otvaranju omotnica.

Otvorene su omotnice "ADRESA ZA OBAVIJESTI" i "AUTOR" svih zaprimljenih radova, te je utvrđeno:

- sve grupe autora zadovoljavaju propozicije natječaja vezano za sukob interesa,
- sve grupe autora **nisu** dostavile potpune dokaze o sposobnosti sudionika natječaja.

Ocjenjivački sud je donio odluku da će se putem sustava javne nabave, temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi, zatražiti od natjecatelja dostavu ažurirane dokumentacije u roku od 5 dana.

Tehnička komisija je izvršila pregled omotnica i utvrdila da su svi natjecatelji zadovoljili načelo anonimnosti.

V. Sjednica - 21.10.2025. – 09.00 do 12:00 h u online formatu putem elektronske pošte, sudionici su bili na lokacijama: Zagreb, Samobor, Ljubljana i Varaždin.

Prisutni: Lea Pelivan, Tomislav Vreš, Većeslav Bergman, Ksenija Čuljak, Jana Kocbek, Irena Danyi Holetić, Marko Zlonoga, Maja Kireta, Andrea Stanić, Daria Tabulov-Štrelov.

Na početku V. sjednice Ocjenjivački sud je obaviješten da je putem sustava javne nabave EOJN 20.10.2025. od natjecatelja zatražena dostava ažurirane dokumentacije kojom se dostavlja dokaz o sposobnosti sudionika natječaja i Obrazac s podacima za komunikaciju. Istoga dana,