



Hrvatska
komora
arhitekata

Ul. grada Vukovara 271/II, 10 000 Zagreb, Tel.: +385 (01) 5508-410, Fax: +385 (01) 5508-403, arhitekti@arhitekti-hka.hr, www.arhitekti-hka.hr

Klasa: 010-01/18-01/14
Ur. broj: 505-01-18-1
U Zagrebu, 07. svibanj 2018. god.

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA
Uprava za sustav javne nabave
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb**

PREDMET: REAGIRANJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA NA MIŠLJENJE UPRAVE ZA SUSTAV JAVNE NABAVE: „PITANJE PRIMJENE PREGOVARAČKOG POSTUPKA JAVNE NABAVE BEZ PRETHODNE OBJAVE POZIVA NA NADMETANJE, ZA NABAVU USLUGE PROJEKTANTSKOG NADZORA, A VEZANO ZA STRUČNO MIŠLJENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA USVOJENO NA SJEDNICI UPRAVNOG ODBORA OD 25. SIJEČNJA 2018“, OBJAVLJENO 20. OŽUJKA 2018. NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA U RUBRICI VIJESTI

Poštovani,

Hrvatska komora arhitekata (u daljnjem tekstu: Komora) je samostalna i neovisna strukovna organizacija koja čuva ugled, čast i prava ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih krajobraznih arhitekata, ovlaštenih voditelja građenja i ovlaštenih voditelja radova te stranih osoba s poslovnim nastanom u Republici Hrvatskoj, koji obavljaju poslove regulirane profesije arhitektonske struke u svojstvu odgovorne osobe. Komora zastupa i usklađuje zajedničke interese svojih članova pred državnim i drugim tijelima u zemlji i inozemstvu.

Temeljem Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 78/15.) Komora ima obvezu pratiti primjenu propisa i procjenjivati učinak važećih propisa te predlagati nove mjere za jačanje sektora graditeljstva i prostornog uređenja.

Zbog, u stručnom smislu, nepotpunog definiranja značenja i načina obavljanja projektantskog nadzora u članku 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15.; u daljnjem tekstu: Zakon) i dodatnog pojašnjenja istog od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 360-01/17-02/293, URBROJ: 531-04-1-17-2, od 31. svibnja 2017. godine (u daljnjem tekstu: Mišljenje MGIPU), kojima nije jasno i nedvosmisleno definiran način obavljanja i opseg usluge projektantskog nadzora, Komora je izradila **Stručno mišljenje o značenju i načinu ugovaranja projektantskog nadzora** (u daljnjem tekstu: Stručno mišljenje Komore).

Stručno mišljenje Komore se može primijeniti u situacijama ugovaranja usluge projektantskog nadzora, a koje mogu biti sporne u smislu nepriznavanja prava ovlaštenih arhitekata i drugih ovlaštenih inženjera, odnosno projektanata, da obavljaju projektantski nadzor nad zgradom, odnosno građevinom koju su projektirali.

Neprihvatanje Stručnog mišljenja Komore predstavlja kršenje prava ovlaštenog arhitekta i drugog ovlaštenog inženjera, odnosno projektanta, da obavlja projektantski nadzor nad izvođenjem radova prema projektu koji je izradio.

Komora kao samostalna strukovna organizacija ne može prihvatiti stav iznesen u Mišljenju Uprave za sustav javne nabave, koje se isključivo temelji na općenitom izričaju članka 55. Zakona te na Mišljenju MGIPU.

Tumačenje odredbi članka 55. Zakona izneseno u Mišljenju MGIPU generiralo je u praksi brojne probleme ovlaštenim arhitektima i drugim ovlaštenim inženjerima, odnosno projektantima, ali i investitorima prilikom ugovaranja projektantskog nadzora, a koji za cilj ima ispravno i nedvosmisleno tumačenje projektne dokumentacije temeljem koje se gradi građevina odnosno zgrada.

Projektantski nadzor koji ovlaštene arhitekti i ovlaštene inženjeri provode, ne izvršava se na identičan način kao stručni nadzor, što je, na žalost, u Mišljenju MGIPU poistovječeno.

Zbog brojnih problema u provođenju projektantskog nadzora s kojima se u praksi susreću članovi Komore, ali i investitori te drugi sudionici u gradnji, u najvećem broju vezanih na postupke javne nabave, te brojnih upita prema Komori kao jedinom strukovnom tijelu koje ih je ovlašteno zastupati po pitanjima struke izradili smo Stručno mišljenje Komore, koje je Upravni odbor, kao najviše izvršno tijelo Komore usvojio 25. siječnja 2018. godine, na svojoj 24. sjednici.

Kao struka čvrsto stojimo iza usvojenog stava, a ispravnost nam dodatno potvrđuje podrška i mnogobrojna primjena Stručnog mišljenja Komore od strane naših članova.

Zbog javne objave Mišljenja Uprave za sustav javne nabave, ovim reagiranjem bismo željeli pojasniti poglavlje Stručnog mišljenja Komore koje se odnosi na ugovaranje projektantskog nadzora u postupcima javne nabave.

Radi sveobuhvatnosti Stručnog mišljenja Komore, a konkretno o projektantskom nadzoru kao usluzi koja se, ovisno o ostalim uvjetima i sudionicima postupka gradnje, pribavlja i postupkom javne nabave, bilo je nužno osvrnuti se na dva aspekta – predmet nabave u smislu ponavljanja sličnih usluga, te predmet nabave u kontekstu tržišnog natjecanja.

Stručnim mišljenjem Komore projektantski nadzor je definiran kao dopuna projektu, odnosno, kao dopuna projektu po izvornim postavkama idejnog i/ili glavnog projekta koji se često i uobičajeno izvršava grafičkim ili tekstualnim razradama pojedinosti oblikovanja i izvedbe, a ne samo direktnim uputama i intervencijama tijekom građenja.

Upravo taj segment projektantskog nadzora – grafička i tekstualna razrada projekta je osnov iznesene tvrdnje „o ponavljanju sličnih usluga“.

Smatramo da uslugu projektantskog nadzora može izvršiti samo jedan projektant, ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer koji je projekt izradio na način kako se to navodi u Stručnom mišljenju Komore, očito je da na tržištu ne postoji „drugi“ projektant koji ima „izvorni i sveobuhvatni uvid u projekt“. Odnosno u slučaju javne nabave i provedbe projektantskog nadzora ne postoje uvjeti za ostvarenje tržišnog natjecanja, jer je na tržištu samo jedan mogućí izvršitelj.

Zbog navedenih bitnih uvjeta, kojima se određuje tko može izvršavati projektantski nadzor, kako je to navedeno u Stručnom mišljenju Komore, a koji su ujedno bitni elementi u postupcima javne nabave (ponavljanje usluga, tržišno natjecanje), s ciljem nedvosmislenog izražavanja u svom Stručnom mišljenju smo citirali članke 131. i 133. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16.).

Stručnim mišljenjem Komore dali smo tumačenje specifičnosti projektantskog nadzora kao „predmeta nabave“ u postupcima javne nabave, a ne tumačenje odredbi Zakona o javnoj nabavi.

S poštovanjem,



Predsjednica HKA

Željka Jurković dipl. ing. arh.