



P/10782835

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/25-01/240

URBROJ: 531-06-2-2-26-3

Zagreb, 16.01.2026.

Svim Zavodima za prostorno uređenje prema dostavnoj listi

PREDMET: Transformacija prostornih planova i primjena Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, br. 152/23)
- **Uputa o postupanju** - dostavlja se

Poštovani,

Radi osiguranja učinkovitog i jedinstvenog postupka izrade i donošenja prostornih planova, te otklanjanja mogućih nedoumica u postupku njihove transformacije, uvažavajući činjenicu da su važeći planovi donošeni u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), a transformiraju se temeljem odredbi članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), te u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, br. 152/23, – u daljnjem tekstu: novi Pravilnik), daje se uputa uz objašnjenje kako slijedi:

Odredbama članka 3. stavka 1. točke 44. Zakona određeno je da je *transformacija prostornih planova proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno novom Pravilniku*, a sve u skladu s odredbama članka 113.a Zakona.

Novi se Pravilnik primjenjuje i na postupke transformacije prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima starog Pravilnika, *pri čemu transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane novim Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira*, što je određeno člankom 2. novog Pravilnika

Kako se o prijedlogu transformiranog prostornog plana ne provodi javna rasprava to podrazumijeva da se u transformiranom planu zadržavaju sve namjene i uvjeti korištenja određeni analognim planom koji se transformira, te vezano na članak 2. stavak 3. novog Pravilnika ukoliko sadržaj namjene prostora iz Priloga II. novog Pravilnika nije istovjetan sadržaju pojedinih namjena analognog plana, odredbama za provedbu transformiranog plana potrebno je dodati ili izuzeti pojedine namjene kako bi se osigurao prelazak iz analognog u digitalni oblik važećeg prostornog plana bez njegove izmjene i dopune.

Nadalje, vezano uz mogućnost planiranja farmi izvan građevinskog područja na vrijednom i osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, ističemo da se člankom 44. stavkom 1. točkom 3. Zakona izvan građevinskog područja može, između ostalog, planirati *izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*.

S tim u vezi napominje se da je odredbom članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), određeno da se *osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo*

poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana*
- b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja*
- c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama*
- d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.*

Slijedom navedenog, kako je predviđeno da se u sustavu „ePlanovi“ članak 1. Odredbi za provedbu generira automatski kao sadržaj namjene prostora iz Priloga II. novog Pravilnika, potrebno je, po potrebi, u pravilima provedbe u točki 2. dopuniti odredbe u skladu sa spomenutim odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o poljoprivrednom zemljištu, što se neće smatrati neusklađenošću s novim Pravilnikom.

Imajući u vidu značaj i žurnost predmetnih obveza za Informacijski sustav prostornog uređenja, te činjenicu da se radi o novim obvezama u izradi, donošenju i objavi prostornih planova, molimo vas da s tim obvezama upoznate jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na svom području, te stručne izrađivače prostornih planova i svemu navedenom prilagodite svoje postupanje.

S poštovanjem,

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

DOSTAVITI putem elektroničke pošte:

1. **Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije**
43 000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13
zpubbz@zpubbz.hr
2. **Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije**
35 000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26 A
zavod@bpzzpu.hr
3. **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**
20 000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2
zzpudnz@zzpudnz.hr
4. **Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
10000 Zagreb, Martićeva 14
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr
5. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
52 100 Pula, Riva 8
prostorno@zpuiz.hr
6. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**
47 000 Karlovac, Jurja Križanića 11
info@zavod-kazup.hr
7. **Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**
48 000 Koprivnica, Florijanski trg 4/I

prostorno-uredjenje@kckzz.hr

8. **Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije**
49 000 Krapina, Magistratska ulica 1
zavod-prostor@kzz.hr
9. **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**
53 000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
zavod@licko-senjska.hr
10. **Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije**
40 000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
zavod@zavod.hr
11. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**
31 000 Osijek, Europska avenija 11
prostor@prostorobz.hr
12. **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**
34 000 Požega, Županijska 7
info@zpu-psz.hr
13. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije**
51 000 Rijeka, Splitska 2/II
zavod@pgz.hr
14. **Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**
44 000 Sisak, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16
zavod@zpusmz.hr
15. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije**
21 000 Split, Domovinskog rata 2
zzpu@dalmacija.hr
16. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Grada Splita**
21 000 Split, Trg Gaje Bulata 6
info@zpu-split.hr
17. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije**
22 000 Šibenik, Vladimira Nazora 1/IV
info@zpu-skz.hr
18. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Mali plac 1A
zavod@zzpuvz.hr
19. **Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije**
33 000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
prostor.okolis@gmail.com
20. **Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije**
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27
info@zpuvsz.hr
21. **Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije**
23 000 Zadar, Ul. braće Vranjana 11
info@zpu-zadzup.hr
22. **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**
10 000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 72
zavod@zpuzz.hr
23. **Arhiva, ovdje**