



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije
Sektor za pravne poslove
KLASA: 360-01/17-02/538
URBROJ: 531-05-2-18-2
Zagreb, 12. travnja 2018.

505 - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Primljeno: 23.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Hrvatska komora arhitekata
10000 Zagreb
Ul. grada Vukovara 271/II

PREDMET: Hrvatska komora arhitekata, Zagreb, vanjsko stubište zgrade
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša klasa: 010-01/17-02/26, urbröj: 505-02-17-1 od 28. studenog 2017. godine

Povodom vašeg pitanja „da li se svako vanjsko stubište bez obzira na njegovu funkciju (glavno/pomoćno), broj etaža koje povezuje (podzemnih/nadzemnih) i način oblikovanja (natkriveno/nenatkriveno) ne uračunava u građevinsku (bruto) površinu zgrade, ako zadovoljava uvjet otvorenog dijela zgrade“, dajemo mišljenje kako slijedi.

Prema odredbi članka 3. stavka 1. podstavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan tim Zakonom i Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (Narodne novine, broj 93/17) donesenim na temelju toga Zakona. Prema, pak odredbi članka 4. podstavka 5. navedenog Pravilnika u građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.).

Dakle, sukladno citiranim odredbama Zakona o prostornom uređenju i predmetnog Pravilnika, otvoreni dijelovi zgrade, pa tako i vanjska stubišta, ne uračunavaju se u građevinsku (bruto) površinu zgrade. Na navedeno nije od utjecaja funkcija vanjskog stubišta (glavno/pomoćno), broj etaža koje povezuje (podzemnih/nadzemnih) i način oblikovanja istog (natkrivenom/nenatkrivenom).



NAČELNIK SEKTORA

Josip Bičenfeld, dipl. iur.