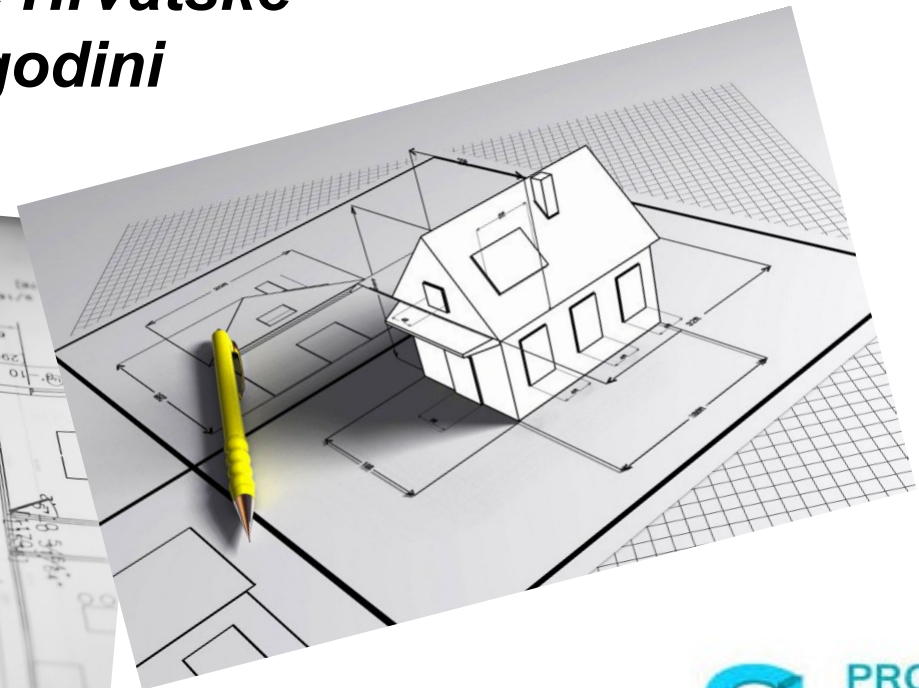
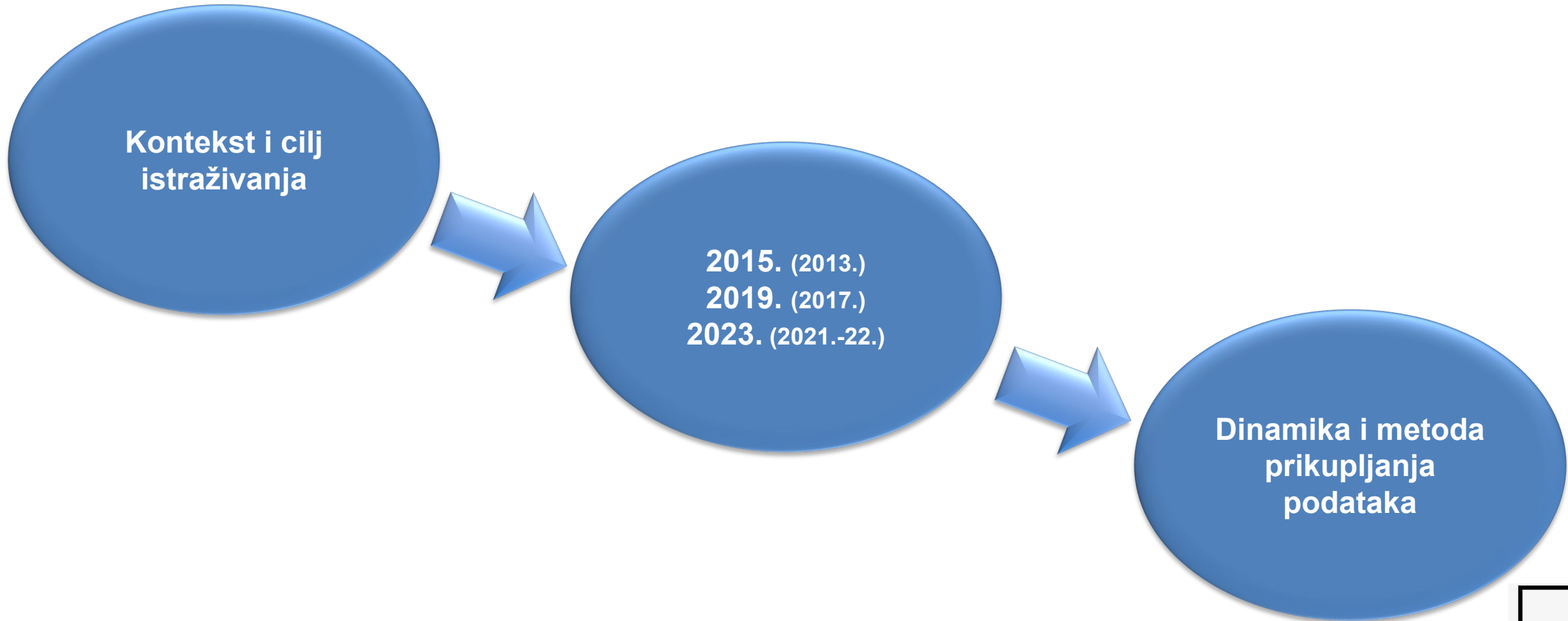


Izveštaj o provedenom istraživanju

***Cijene usluga arhitektonskih djelatnosti
na tržištu Republike Hrvatske
u 2021. i 2022. godini***

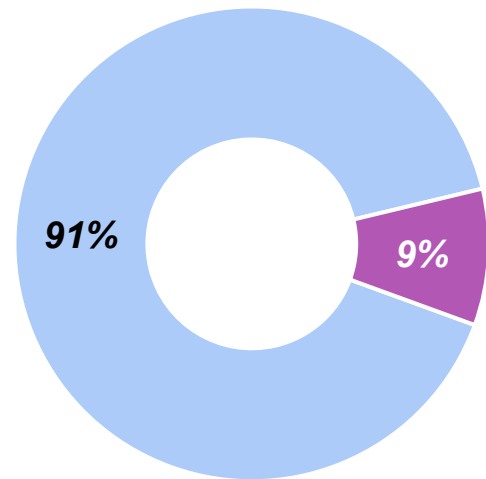




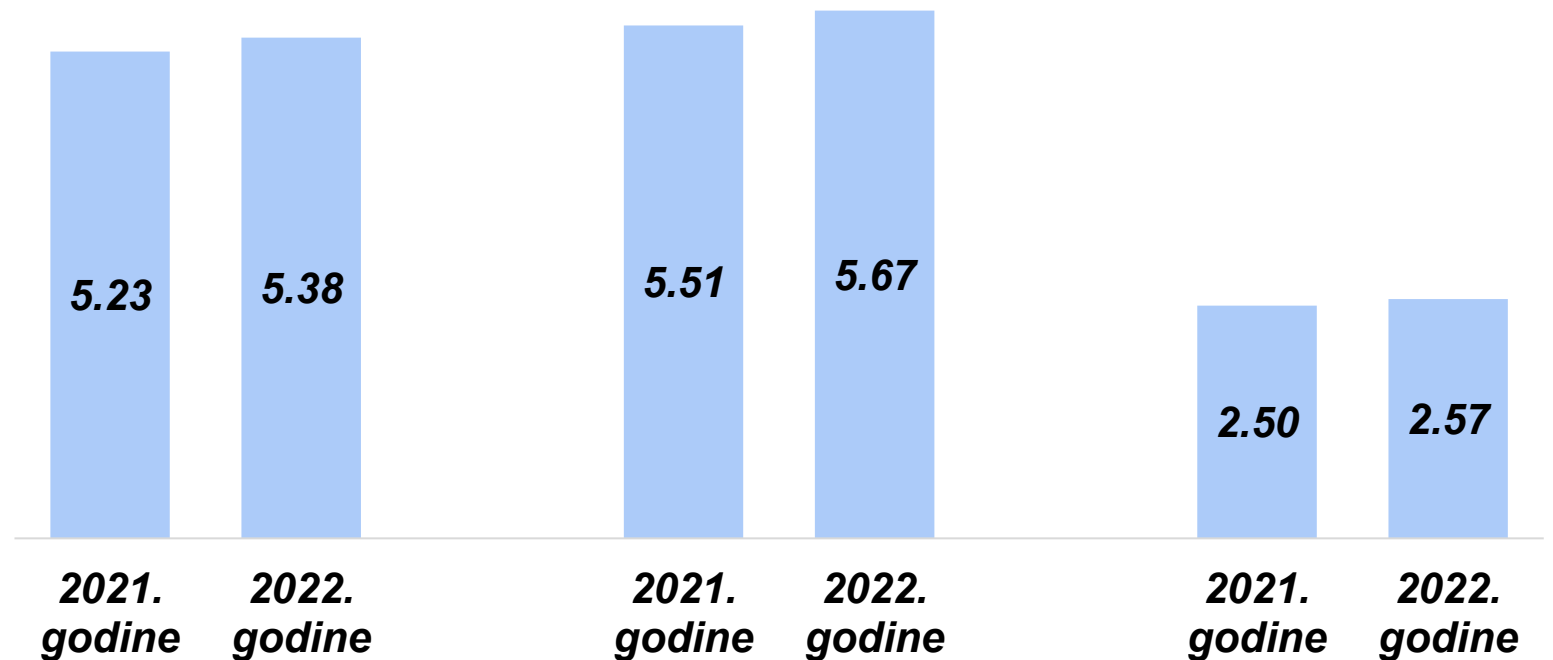
Struktura uzorka



Tip poslovnog subjekta



- Obveznici poreza na dobit (d.o.o., j.d.o.o., d.d.)
- Obveznici poreza na dohodak (Ured ovlaštenog arhitekta ili Zajednički ured)



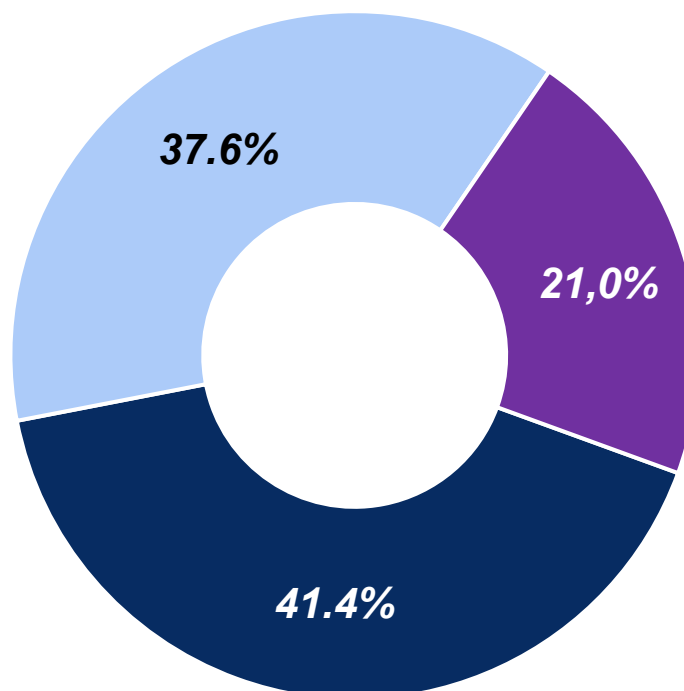
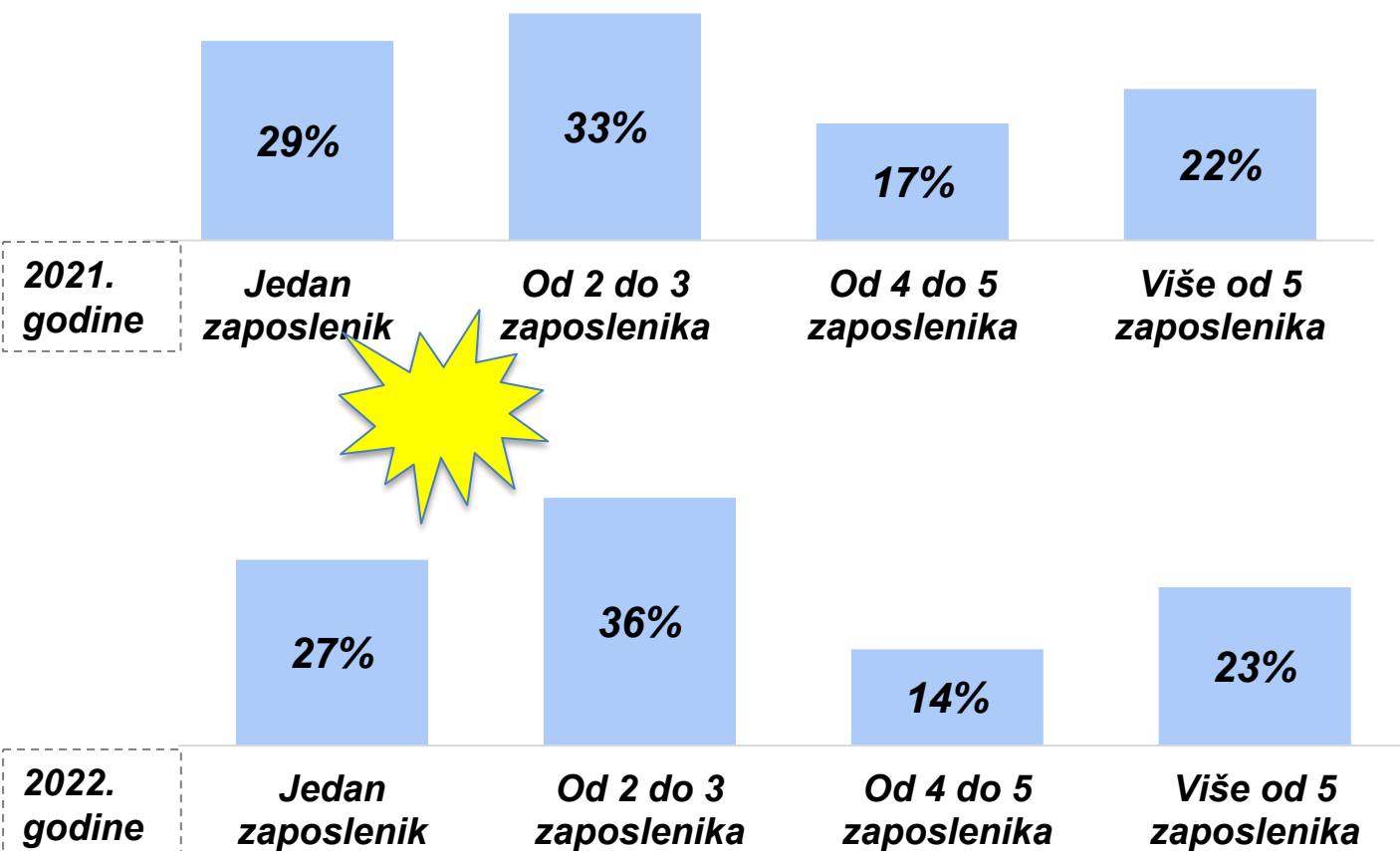
PITANJE: Koji je tip poslovnog subjekta u kojem radite?

PITANJE: Koliko je stalno zaposlenih djelatnika svih struka bilo zaposleno u tvrtki/uredu u 2021. i 2022. godini? Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.



Struktura uzorka

Struktura uzorka prema broju zaposlenih i zanimanju



- **Ovlašteni projektanti: ovlaštene arhitekta ili ovlaštene inženjere drugih struka**
- **Suradnici ovlaštenih projekata: arhitekta ili inženjere drugih struka**
- **Tehnički crtači i ostali suradnici sa sličnom kvalifikacijom (SSS)**

PITANJE: Koliko je stalno zaposlenih djelatnika svih struka bilo zaposleno u tvrtki/uredu u 2021. i 2022. godini? Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.

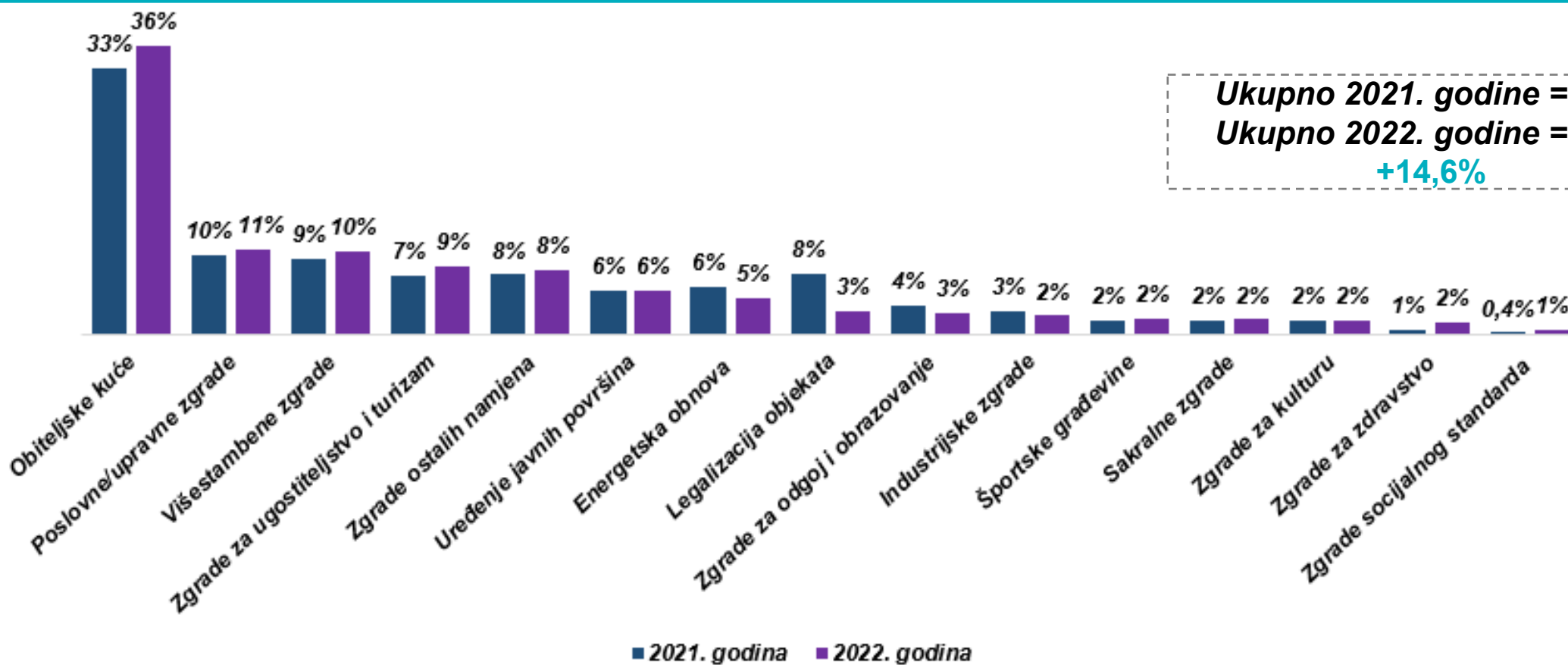
PITANJE: Molimo Vas da za svaku od navedenih kategorija navedete broj djelatnika koji su bili zaposleni u tvrtki/uredu na kraju 2021. godine.



Arhitektonski projekti: namjena i broj



Namjena izrađenih arhitektonskih projekata – udio projekata

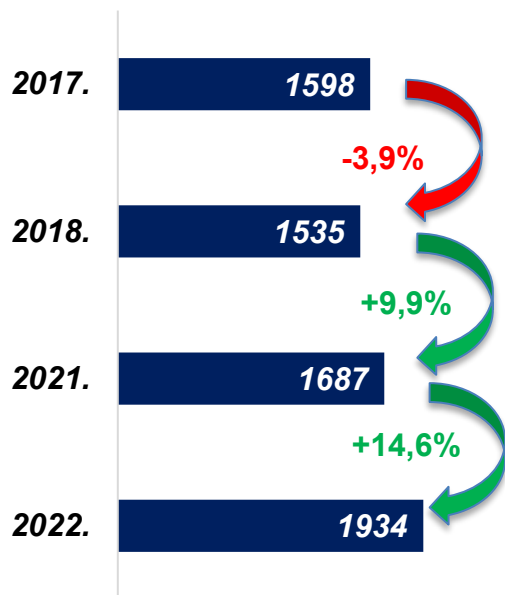


PITANJE: Koliko ste arhitektonskih projekata izradili u 2021. i 2022. godini za sljedeće namjene zgrada, uključujući izradu novih i rekonstrukciju postojećih zgrada. Zasebno se, na kraju liste, traže podaci za energetska obnova te za ozakonjenje nezakonito izgrađenih svih vrsta zgrada.

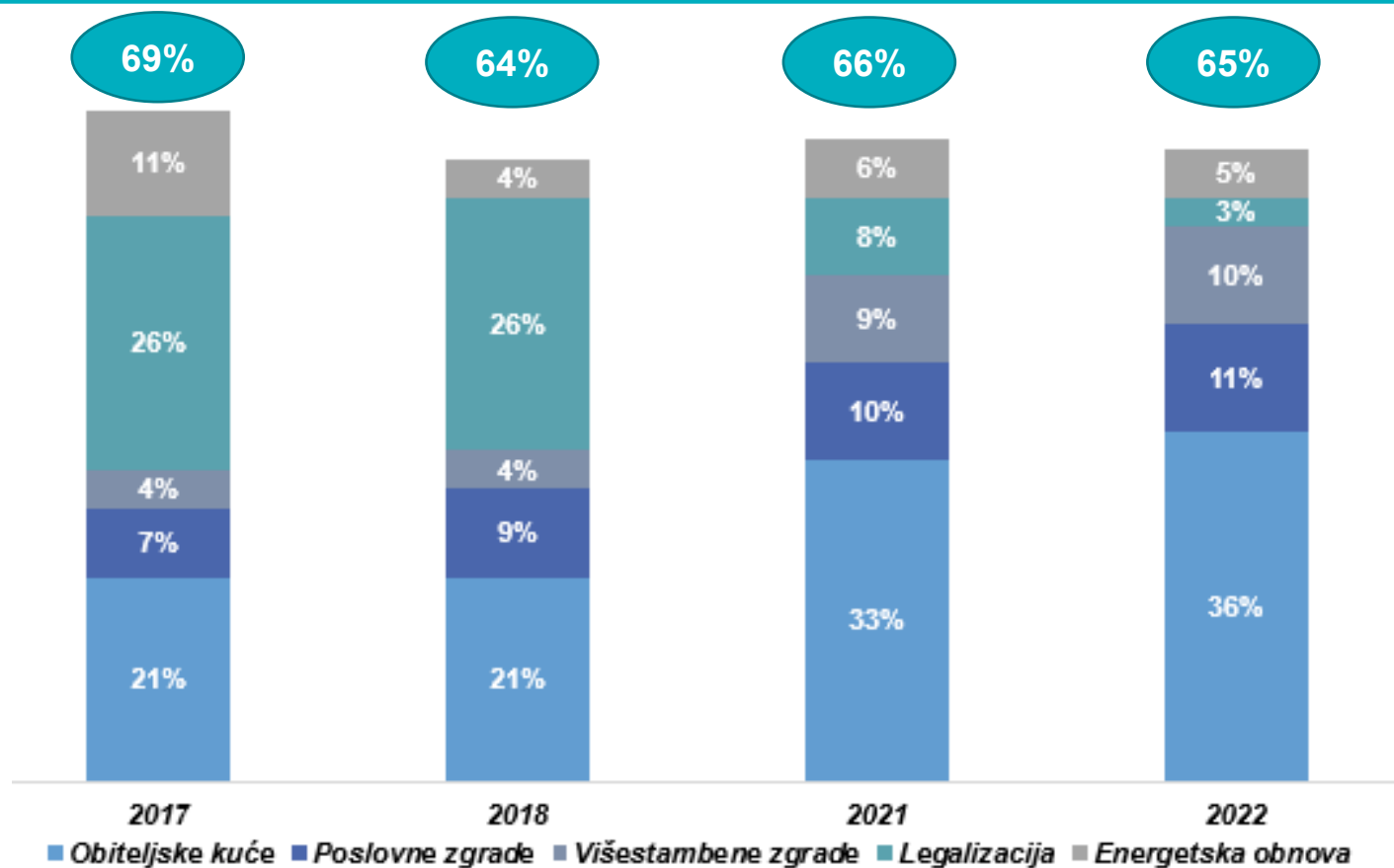


Broj i struktura izrađenih arhitektonskih projekata prema namjeni po godinama

Broj projekata u godini*



*Iz uzorka populacije koja je sudjelovala u istraživanjima provedenim 2019. i 2023.



PITANJE: Koliko ste arhitektonskih projekata izradili u 2021. i 2022. godini za sljedeće namjene zgrada, uključujući izradu novih i rekonstrukciju postojećih zgrada. Zasebno se, na kraju liste, traže podaci za energetska obnova te za ozakonjenje nezakonito izgrađenih svih vrsta zgrada.



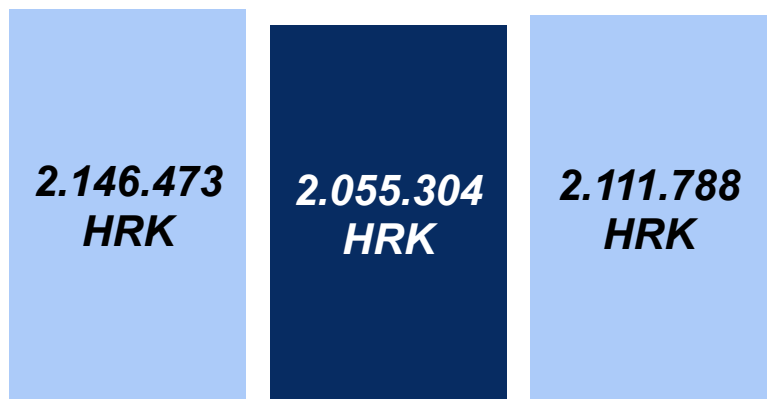
Rezultati poslovanja





Prihodi 2021. i 2022. godine

Prosječni ukupni godišnji prihodi



Procjena za 2022. godinu (anketa)

FINA 2021. godina

2021. godina (anketa)

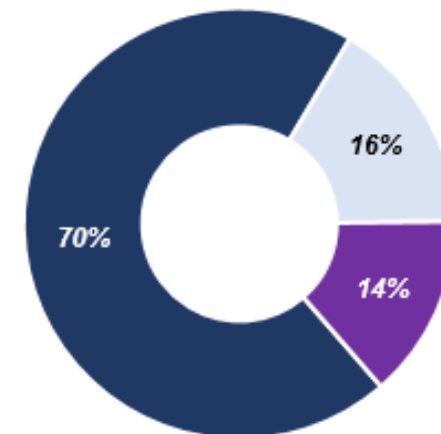
Prosječni udio 76,5%

Prosječni prihodi 2021. godine ostvareni od arhitektonskih djelatnosti



2021. godina (anketa)

Prosječni udio prihoda ostvarenih pojedinim arhitektonskim djelatnostima u ukupnom prihodu od arhitektonske djelatnosti 2021. godine



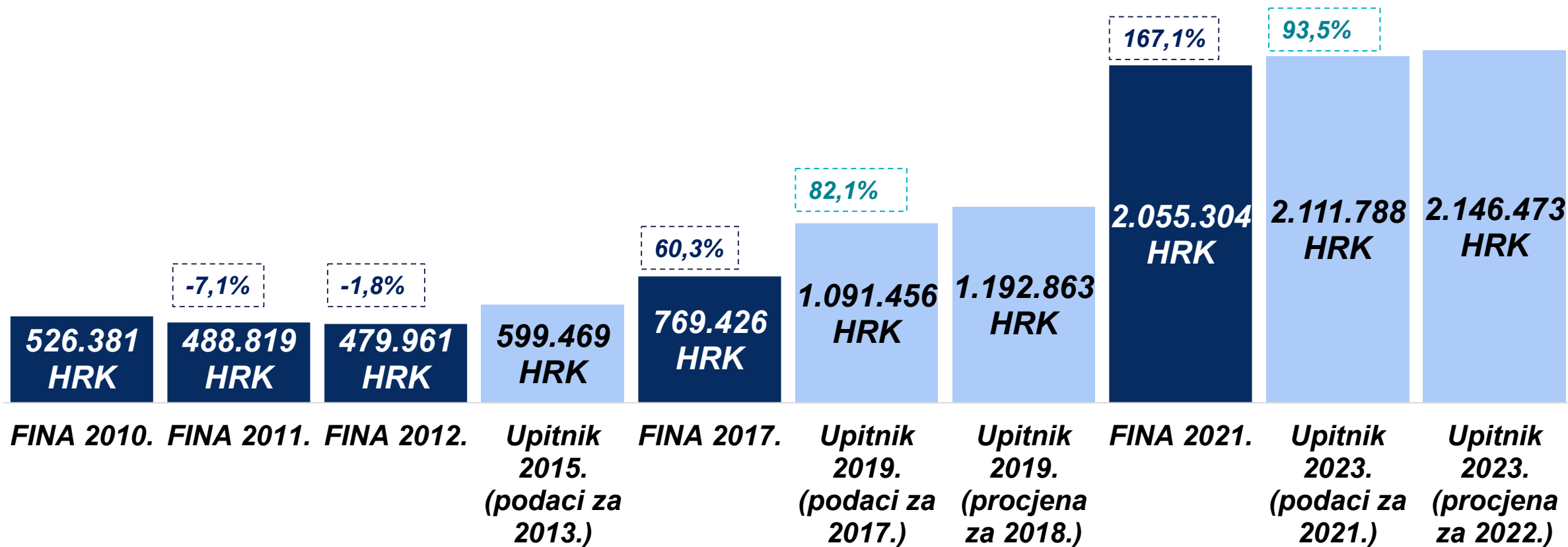
- Arhitektonsko projektiranje
- Poslovi stručnog i projektantskog nadzora
- Ostali arhitektonski poslovi

PITANJA: Koliko je iznosio ukupan prihod tvrtke / ukupni primici Vašeg ureda u 2021. godini u kunama? Molimo upišite i procjenu za 2022. godinu. Ako imate više ureda, podružnica i sl, molimo da ih sve uračunate. * Koliko je iznosio onaj dio ukupnog prihoda tvrtke / ukupnih primitaka Vašeg ureda u 2021. godini koji je ostvaren na izradi arhitektonskih projekata te na poslovima stručnog i projektantskog nadzora i ostalim arhitektonskim uslugama? * Molimo Vas da ukupan prihod / ukupne primitke iz prethodnog pitanja raspodijelite na arhitektonsko projektiranje, te poslove stručnog i projektantskog nadzora i ostale usluge (savjetovanje, vođenje projekata i sl.) s obzirom na njihov relativni udio u tom prihodu/primitcima.



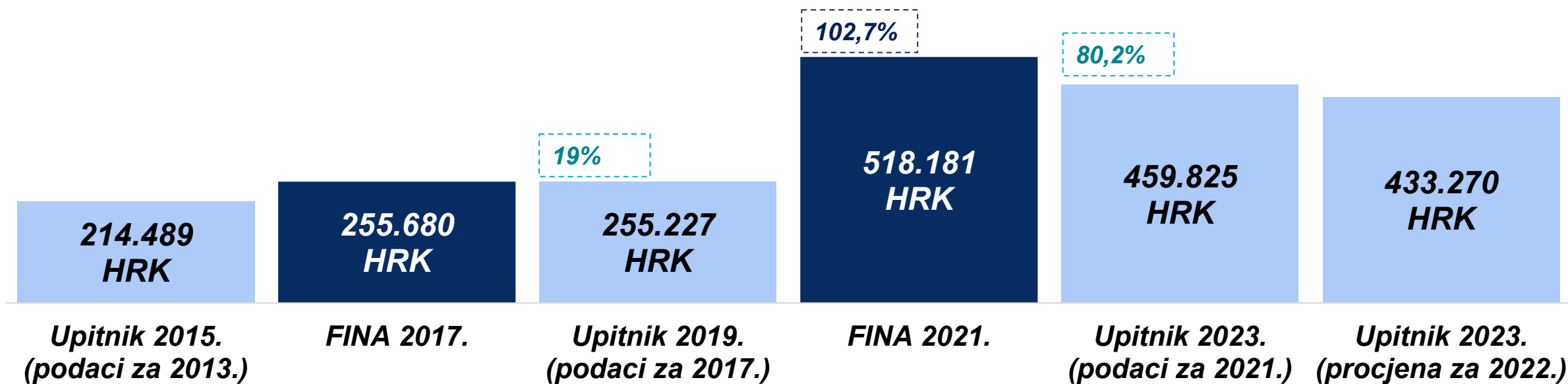


Prosječni ukupni godišnji prihodi arhitektonskih ureda





Prosječni ukupni godišnji prihodi po zaposleniku



Natječaji, javna nabava 2021. i 2022.



»»» Prihodi poslovnih subjekata ostvareni na natječajima koji su provedeni putem javne nabave 2021. i 2022. godine

Ukupni prihodi ostvareni na natječajima koji su provedeni putem javne nabave

Prosječni prihodi ostvareni na natječajima koji su provedeni putem javne nabave

Prosječni udio prihoda ostvarenih na natječajima koji su provedeni putem javne nabave

Prihode od natječaja koji su provedeni putem javne nabave u 2021. godini ostvarilo je 25% ispitanih poslovnih subjekata, dok je u 2022. godini prihode od natječaja koji su provedeni putem javne nabave ostvarilo 27% ispitanih poslovnih subjekata.

**50.066.473
HRK**

**48.285.432
HRK**

**1.317.539
HRK**

**1.207.136
HRK**

35,2%

32,3%

2021. godina

**Procjena 2022.
godina**

2021. godina

**Procjena 2022.
godina**

2021. godina

**Procjena 2022.
godina**

Dobit i struktura troškova 2021.





Dobit ili gubitak poslije oporezivanja / dohodak (razlika primitaka i izdataka) u 2021. godini

Prosječna
vrijednost

270.214
HRK

2021. godina

Prosječan
udio dobiti
u ukupnim
prihodima

2,1%

FINA 2010.
godina

3.3%

FINA 2011.
godina

4.6%

FINA 2012.
godina

11.4%

Upitnik 2015.
za 2013.

14.1%

Upitnik 2019.
za 2017.

10.9%

FINA 2021.
godina

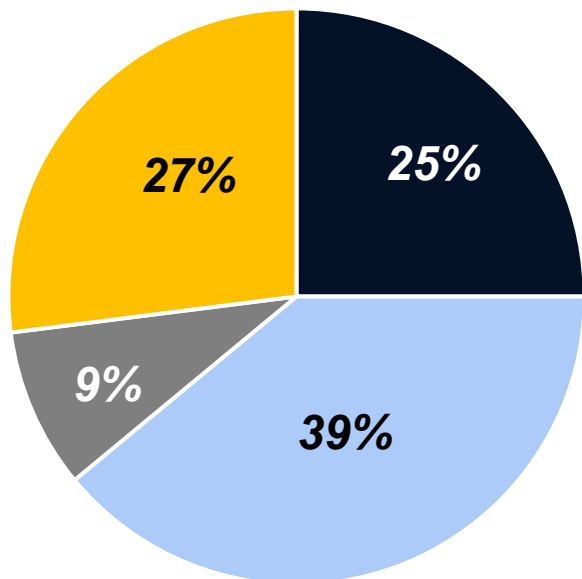
12.1%

Upitnik 2023.
za 2021.



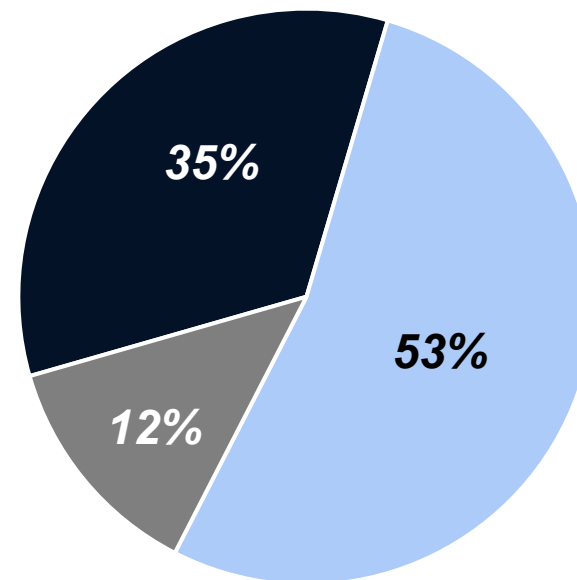
Struktura troškova (rashoda) u 2021. godini

Struktura rashoda



■ **Generalni troškovi** ■ **Troškovi zaposlenika** ■ **Dobit** ■ **Vanjski troškovi**

Struktura rashoda – bez „prolaznih” stavki



■ **Generalni troškovi**
 ■ **Troškovi zaposlenika**
 ■ **Dobit**

PITANJE: Koliko su iznosili ukupni troškovi (rashodi) u kunama / ukupni izdaci Vašeg ureda u kunama u 2021. godini? Molimo Vas da ukupne troškove (rashode) / ukupne izdatke u 2021. godini podijelite na sljedeće stavke. Ako ne znate točno, procijenite. * Koliko je iznosila dobit ili gubitak poslije oporezivanja u 2021. godini / Vaš dohodak (razlika primitaka i izdataka) u 2021. godini?



**Prosječno
naplaćena cijena
po satu
2021. i 2022.**





Prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) – HRK



PITANJE: Molimo Vas da za svaku od sljedećih kategorija zaposlenika navedete prosječnu cijenu po SATU rada (bez uračunatog PDV-a) koju je Vaša tvrtka/ured naplaćivao/la od naručitelja 2021. i 2022. godine. (Ako ne znate točno, procijenite).





Prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) – EUR



PITANJE: Molimo Vas da za svaku od sljedećih kategorija zaposlenika navedete prosječnu cijenu po SATU rada (bez uračunatog PDV-a) koju je Vaša tvrtka/ured naplaćivao/la od naručitelja 2021. i 2022. godine. (Ako ne znate točno, procijenite).





Prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) - HRK

Prosjek po
godinama

163 HRK

176 HRK

210 HRK

223 HRK

Upitnik 2015. za 2013.
godinu

Upitnik 2019. za 2017.
godinu

2021. godina

2022. godina

Prosjek po
kategorijama
zaposlenika

200

197

235

251

145

155

185

211

105

122

148

157

Ovlašteni projektanti: ovlašteni arhitekti ili
ovlašteni inženjeri drugih struka

Suradnici ovlaštenih projekatana: arhitekti ili
inženjeri drugih struka

Tehnički crtači i ostali suradnici sa sličnom
kvalifikacijom (SSS)

■ Upitnik 2015. za 2013. godinu

■ Upitnik 2019. za 2017. godinu

■ 2021. godina

■ 2022. godina

PITANJE: Molimo Vas da za svaku od sljedećih kategorija zaposlenika navedete prosječnu cijenu po SATU rada (bez uračunatog PDV-a) koju je Vaša tvrtka/ured naplaćivao/la od naručitelja 2021. i 2022. godine. (Ako ne znate točno, procijenite).



Prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) - EUR

Prosjek po
godinama

21,63 EUR

23,36 EUR

27,87 EUR

29,53 EUR

Upitnik 2015. za 2013.
godinu

Upitnik 2019. za 2017.
godinu

2021. godina

2022. godina

Prosjek po
kategorijama
zaposlenika

26,54
EUR

26,15
EUR

31,19
EUR

33,31
EUR

19,24
EUR

20,57
EUR

24,55
EUR

28,00
EUR

13,94
EUR

16,19
EUR

19,64
EUR

20,84
EUR

Ovlašteni projektanti: ovlašteni arhitekti ili
ovlašteni inženjeri drugih struka

Suradnici ovlaštenih projekatana: arhitekti ili
inženjeri drugih struka

Tehnički crtači i ostali suradnici sa sličnom
kvalifikacijom (SSS)

■ Upitnik 2015. za 2013. godinu

■ Upitnik 2019. za 2017. godinu

■ 2021. godina

■ 2022. godina

PITANJE: Molimo Vas da za svaku od sljedećih kategorija zaposlenika navedete prosječnu cijenu po SATU rada (bez uračunatog PDV-a) koju je Vaša tvrtka/ured naplaćivao/la od naručitelja 2021. i 2022. godine. (Ako ne znate točno, procijenite).



Prosječna naplaćena cijena radnog sata izvedeno iz strukture troškova poslovanja – 2021.

Izračun prosječnog broja radnih sati koji se mogu naplatiti (i udjela naplativih sati u ukupno raspoloživom broju radnih sati u godini)

	Broj dana	Broj sati
Fond radnih dana/sati za 2021. godinu	261	2088
Godišnji odmori	22	176
Blagdani	8	64
Ostalo*	28	224
Efektivni radni sati/dani	203	1624
	77,78%	

*Ostalo: traženje posla, seminari, administracija, sastanci, bolovanja i sl.

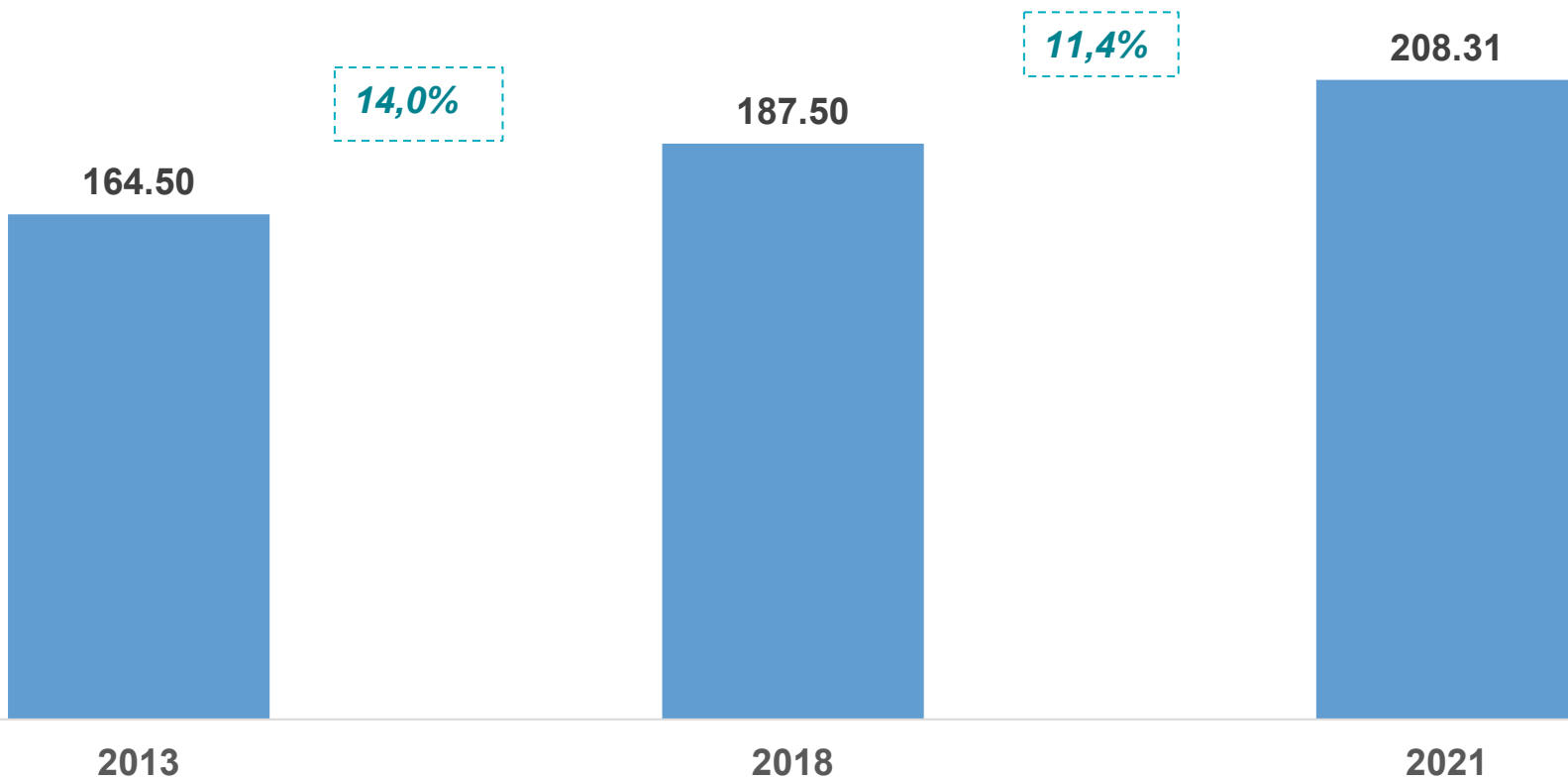
Izračun ukupnog troška poslodavca po zaposlenom

	HRK
Netto plaća (DZS)	7.789
Brutto plaća	10.735
Trošak poslodavca	12.902
Neoporezivi dodaci (prijevoz/prigodne i nagrade za rezultate/prehrana)	1.193,33 mjesečno
Ukupni trošak poslodavca	14.095 mjesečno
x 12	169.144
Generalni troškovi i Dobit	338.288

Za zaposlene moramo osigurati 169.144 HRK, toliko i za Generalne troškove i Dobit (prema strukturi rashoda) → ukupno 338.288 HRK po zaposlenom.

Za prodaju imamo 1.624 radnih sati (203 radna dana) → 1.666,44 HRK po danu ili 208,31 HRK po prodanom satu.

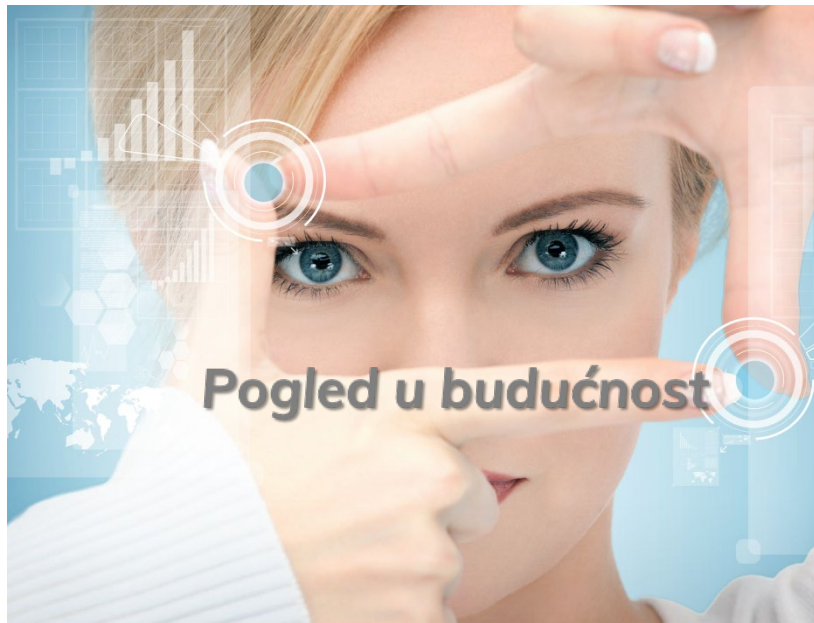
Prosječna naplaćena cijena sata rada izvedeno iz strukture troškova poslovanja: 2013 – 2018 - 2021



U pet promatranih godina (2018. vs. 2013.) zabilježen je rast prosječne cijene sata rada u visini od 14,0%, dok je u razdoblju od tri godine (2021. vs. 2018) zabilježen rast od 11,4%.

DANI ARHITEKATA 7

ZADAR 2023



PROMOCIJA PLUS d.o.o.

Kruga 48, 10000 Zagreb

tel: +385 1 63 10 403

fax: +385 1 63 10 414

e-mail: info@promocija-plus.com

