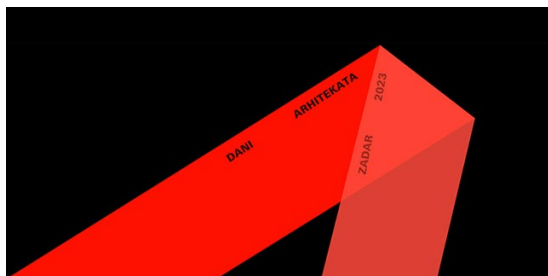


# PRAVILNIK O PROSTORNIM PLANOVIMA \_ eEditor



DANI ARHITEKATA 7.0 / 19. - 22. travnja 2023. /

## PRAVILNIK O PROSTORNIM PLANOVIMA \_ pravna osnova i ciljevi

članak 56. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju

- standardizirati prostorne planove
- omogućiti učitavanje prostornih planova u ISPU i time osigurati njihovu lakšu dostupnost
- omogućiti lakše razumijevanje i provedbu prostornih planova
- omogućiti bržu i točniju izradu izvješća o stanju u prostoru
- osigurati sigurnost u ocjeni opravdanosti investicije  
i dr.

Zamjenjuje Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

# PRAVILNIK O PROSTORNIM PLANOVIMA \_ **sadržaj**

## Poglavlja

II. - Pojmovnik prostornog uređenja

III. - Sadržaj namjena i način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru

IV. - Sadržaj prostornih planova

V. - Prostorni pokazatelji

VI. - Prostorni standardi i kriteriji za planiranje

VII. - Mjerila kartografskih prikaza prostornih planova

VIII. - Standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova

## Prilozi

I. – Pregled prostornih tema

II. – Sadržaj namjena prostora

III. – Relacijske tablice

IV. – Kartografski prikazi

# \_ prilog I.

## Prilog I. PREGLED PROSTORNIH TEMA (ugrađeno u eEditor)

- sve teme (namjene, infrastrukture, režimi, koridori, zaštite, ograničenja, posebna korištenja) koje se određuju u prostornim planovima
- svaka tema ima jedinstveni kod i opis simbologije
- svaka tema ima određen prostorni plan u kojem se može koristiti
- svaka tema ima mjerilo uključanja

Prilog I. - "Pregled prostornih tema"																																			
1	2	3	4	Prostorni plan							Mjerilo uključanja simbola / poligona							Opis simbola (boje RGB)				Opis poligona (boje RGB)					35								
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	
Kod teme	Oznaka teme	Naziv teme	DPPR	PPGP	PPZ	PPGZ	PPU	GUP	UPU	PPPO	M 1:500	M 1:1.000	M 1:2.000	M 1:5.000	M 1:10.000	M 1:25.000	M 1:50.000	M 1:100.000	M 1:250.000	M 1:500.000	M 1:1.000.000	M 1:2.500.000	Linija	Boja slova (boje RGB)	Boja obruba/boja linije	Boja ispunje	Debljina obruba/linije	Boja slova (boje RGB)	Debljina obruba (boje RGB)	Boja obruba (boje RGB)	Linija obruba	Vrsta ispunje	Boja ispunje	Transparentnos	
<b>1.1. NAMJENA PROSTORA</b>																																			
<b>1.1.1. Primarna namjena</b>																																			
KN-1-1- 1100	D	Javna namjena državnog značaja	X								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	255 000 255	255 000 153	255 000 153	1		1	000 000 000	puna	puna	153 153	0/50
KN-1-1- 1200	G	Gospodarska namjena državnog značaja	X								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	255 000 255	255 000 153	255 000 080	1		1	000 000 000	puna	puna	153 080	0/50
KN-1-1- 1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina	X	X							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	000 000 000	000 000 178	000 000 178	1		1	000 000 000	puna	puna	178 178	0/50
KN-1-1- 1220	E1	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	X	X							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	000 000 000	000 000 178	000 000 178	1		1	000 000 000	puna	puna	178 178	0/50
KN-1-1- 1850	GO	Gospodarenje otpadom državnog značaja	X								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	255 000 255	255 000 153	255 000 102	1		1	000 000 000	puna	puna	153 102	0/50



## \_ prilog II.

### Prilog II. SADRŽAJ NAMJENA PROSTORA (ugrađeno u eEditor)

- sadržaj namjena prostora je propisan
- ali*
- prostorni planer ima mogućnost spojiti više primarnih namjena
- prostorni planer ima mogućnost primarnoj namjeni pridružiti sekundarne namjene
- prostorni planer propisuje pravila provedbe za sve građevine unutar određene namjene

#### Stambena namjena (S4)



Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene, stambeno-poslovnih građevina i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- ambulante, dječji vrtići,
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena:

- javne i društvene namjene,
- poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene),

čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.



## \_ prilog III.

### Prilog III. RELACIJSKE TABLICE (ugrađeno u eEditor)

- Prikazuje odnos primarnih namjena
- Prikazuje odnose primarnih i sekundarnih namjena
- Prikazuje odnos primarne namjene i prostornih planova
- Prikazuje odnos primarne namjene i smještaja unutar ili izvan građevinskih područja

The image shows a screenshot of a software application displaying a large, complex relational table. The table is organized into a grid with a wide header section at the top and a large body of data rows below. The header section contains numerous columns, each with a small, illegible label. The data rows are filled with numerical and text values, though they are too small to read. A prominent red vertical bar is visible on the left side of the table, and a red horizontal bar runs across the top. The overall appearance is that of a detailed data management or reporting tool.

## \_ pojmovnik (Poglavlje II. Pravilnika)

Tumač onih pojmova koji:

- više nisu dio Zakona o prostornom uređenju (npr. definicije dijelova i etaža zgrade, visina građevina, definicije pojmova kao krajobraz, i dr.)
- su dio Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (npr. zemljište pod građevinom i dr.), a koji se ovim Pravilnikom stavlja van snage
- se koriste u Pravilniku, a nisu definirani posebnim propisima ili su, zbog specifičnog korištenja u prostornom planiranju, definirani drugačije u odnosu na posebne propise
- ostali važni za prostorno uređenje



## **\_ način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru (Poglavlje III. Pravilnika)**

### *Neposredna provedba prostornog plana*

namjena prostora (primarna + prateća-sekundarna)

pravila provedbe zahvata (15 obveznih + ostalih)

- oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru, smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice, građevinska (bruto) površina građevina, visina i broj etaža građevine, uvjeti za oblikovanje građevine, uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu,...
- broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica, sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti, uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije, redosljed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa, potreba provedbe javnog arhitektonskog, odnosno urbanističko-arhitektonskog natječaja i dr.

posebni uvjeti (uz postojeću ili planiranu infrastrukturu) i

posebne mjere (za područja posebnih vrijednosti, posebnih ograničenja, posebnog načina korištenja)

### *Posredna provedba prostornog plana*




smjernice za izradu prostornih planova užih područja

# ePlanovi-editor

Informacijski sustav prostornog uređenja | Ministarstvo prostornog uređenja | eE TEST - eEditor

editor-test.mpgi.hr/test-portalpp/prostorni-plan/o6rBCNDeWfpGmBx4YvRanJ?bbox=351234.87.5000846.62.363549.64.5013524.09#

DPPIR\_editor | eE eEditor | Informacijski sustav... | eD eDzovla | Garmin Connect | P... | PROSTORNO VREM... | eE Administracija

**IPS** Informacijski sustav prostornog uređenja **ePlanovi editor**  Your Europe   LIDIJA ŠKEC

Grafički dio | **Tekstualni ...** | Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice Zatvori X

**PRIKAŽUJ CIJELI DOKUMENT** X

**1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORNE UREĐENJE**

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
  - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
    - Članak 2.**
    - (1) Pravila provedbe zahvata u prostoru
      - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
      - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
      - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
      - 4. izgrađenost građevne čestice
      - 5. iskoristivost građevne čestice
      - 6. građevinska (bruto) površina građevina
    - (2) Ostala pravila provedbe zahvata u prostoru
      - 1. broj samostanih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
      - 2. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina
      - 3. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla
      - 4. kompenzacijski uvjeti
      - 5. uvjeti iskoristavanja obnovljivih izvora energije
      - 6. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa
      - 7. površina kopnenog i morskog, odnosno vodenog dijela luke, odnosno plaže, udio kopnene površine u morskome, odnosno vodenome dijelu luke, odnosno plaže i/ili postotak ili maksimalno odstupanje od postojeće obalne crte na morskome, odnosno vodenu stranu
  - 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova uži područja
  - 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
  - 1.4. Ostale odredbe

- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- 2.1. Prometni sustav
  - 2.1.1. Cestovni promet
  - 2.1.2. Željeznički promet
  - 2.1.3. Pomorski promet
  - 2.1.4. Promet unutarnjim vodama
  - 2.1.5. Zračni promet
- 2.2. Komunikacijski sustav
  - 2.2.1. Elektronička komunikacija
- 2.3. Energetski sustav
  - 2.3.1. Nafta i plin
  - 2.3.2. Elektroenergetika
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
  - 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korišćenje
  - 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
  - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
- 3. POSEBNE MJERE**
- 3.1. Posebne vijodnosti

**Uredi** *Pravila provedbe*

**Ukloni**

- 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
  - + dodaj Pravilo provedbe

# \_ sadržaj prostornih planova (Poglavlje IV. Pravilnika)

## Tekstualni dio prostornog plana

- Odredbe za provedbu
  1. Uvjeti provedbe zahvata za koje je određena namjena prostora
    - 1.1. Namjena prostora
    - 1.2. Građevinska područja
    - 1.3. Provedba prostornog plana
  2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture
    - 2.1. Prometni sustav
    - 2.2. Komunikacijski sustav
    - 2.3. Energetski sustav
    - 2.4. Vodnogospodarski sustav
  3. Posebne mjere
    - 3.1. Posebne vrijednosti
    - 3.2. Posebna ograničenja
    - 3.3. Posebni načini korištenja

- Obrazloženje

## Grafički dio prostornog plana

- Karta 1.1. Namjena prostora
- Karta 1.2. Građevinska područja
- Karta 1.3. Provedba prostornog plana
  
- Karta 2.1. Prometni sustav
- Karta 2.2. Komunikacijski sustav
- Karta 2.3. Energetski sustav
- Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
  
- Karta 3.1. Posebne vrijednosti
- Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

# ePlanovi-editor

**ePlanovi-editor (eEditor)** – alat za stvaranje i obradu prostornih podataka

- namijenjen izradi prostornih planova nove generacije, kao zasebno webGIS programsko rješenje
- omogućava pregledavanje, crtanje/unos i uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva - pripremu prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi
- aplikacija će bez naknade biti dostupna stručnim izrađivačima prostornih planova

# ePlanovi-editor

The screenshot displays the ePlanovi-editor web application interface. The browser address bar shows the URL: `editor.mpgi.hr/dppr/gis?b=mgipu_dprr_podloga_za_analogni_lispis&c=462183%2C4907801&il=edozvole_eDozvole%2Cdokp_ka_katastar%2Cmgipu_obrada_HAC_5_26_polygon%2Cmgipu_dprr_pp_view_dpprcestovni prometpolyg...`. The browser tabs include "Informacijski sustav prostornog...", "Ministarstvo prostornog uređenja", and "eEditor".

The interface features a top navigation bar with icons for "Podloge", "Slojevi", "Aktivni (2)", and "Legenda". Below this is a search bar for the "KATALOG SLOJEVA" and a "Iskjuči sve" button. The main content area is a map of a coastal region with various infrastructure layers overlaid, including roads, water bodies, and utility lines. The map is labeled with "HE" and "OI" codes.

The left sidebar contains a detailed layer catalog under the heading "DPPR". The layers are organized into several sections:

- 0. Obuhvat prostornog plana**
  - 0.1 [OB-1] Obuhvat prostornog...
- 1. Osnovno korištenje prostora**
- 2. Infrastrukturni sustavi**
  - 2.1. Prometni sustav**
  - 2.2. Komunikacijski sustav**
  - 2.3. Energetski sustav**
    - 2.3.1. Proizvodnja i cijevni transpo...
    - 2.3.2. Elektroenergetika
  - 2.4. Vodnogospodarski sustav**
    - 2.4.1. Korištenje voda
    - 2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
    - 2.4.3 [IS-4-3] Uređenje vodotok...
    - 2.4.4 [IS-4-4] Melioracijska odv...
- 3. Područja posebnih mjera**
  - 3.1. Područja posebnih vrijednosti
  - 3.2. Područja posebnih ograničenja
  - 3.3. Područja posebnog načina korišt...
- DPPR - predkonceptija**
- Podaci za DPPR**
- Vlastiti slojevi**
- Državna geodetska uprava**
- ISPU**
- HHI**

At the bottom of the sidebar, there is a search bar labeled "Pretraži prostorne planove".

The map area includes a scale bar at the bottom center labeled "Prikaz DPPR-a - verificirano" and a zoom control panel at the bottom right with the text "slobodno mjerilo".

## \_ standard elaborata prostornog plana i elektronički standard prostornih planova (Poglavlje VIII. Pravilnika)

- iskazi površina, legende, kartografski prikazi, evidencije postupka... - stvaraju se automatski u modulu eEditoru i ePlanovima
- eEditor služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje

### ALI

- prostorni plan može se izrađivati i u drugim odgovarajućim računalnim alatima kojima se može osigurati da su grafički prostorni objekti u vektorskom formatu povezani s pripadajućim tekstualnim opisima

Izvornik prostornog plana je skup podataka (alfanumeričkih, vektorskih i metapodataka) u elektroničkom obliku (elektronički oblik prostornog plana) pohranjen u modulu ePlanovi.

Digitalni oblik prostornog plana je elektronički zapis u pdf formatu svih dijelova prostornog plana (odredbe za provedbu, kartografski prikazi i obrazloženje) generiranih iz izvornika prostornog plana.

Analogni oblik prostornog plana je ispis digitalnog oblika prostornog plana.

ZAHVALJUJEMO NA PAŽNJI!



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets