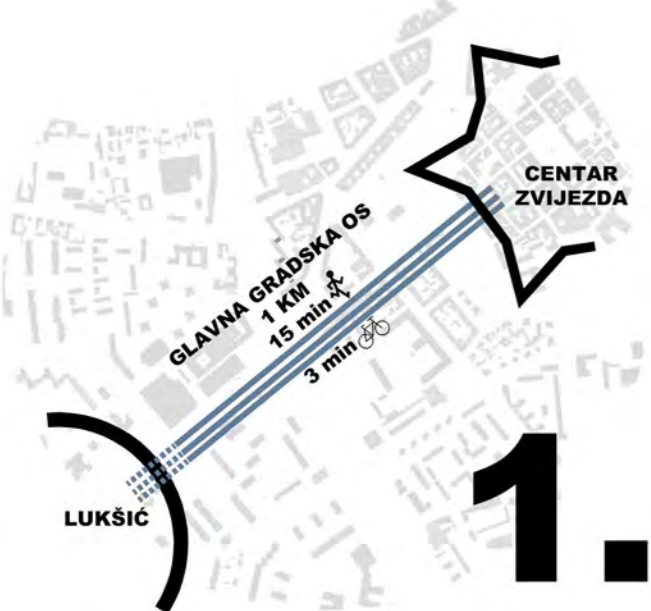


URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
ŠIRA ZONA OBUHVATA



POGLED SA JUGOISTOKA



1.

GLAVNA GRADSKA OS potencijal je spajanja budućeg centra Lukšić i povijesnog centra Zvijezde. Radi se o promeni duž 1 km što je savladiva pješačka i biciklistička udaljenost. Cilj je formirati živu pješačku / biciklističku arteriju koja sama postaje centar grada.



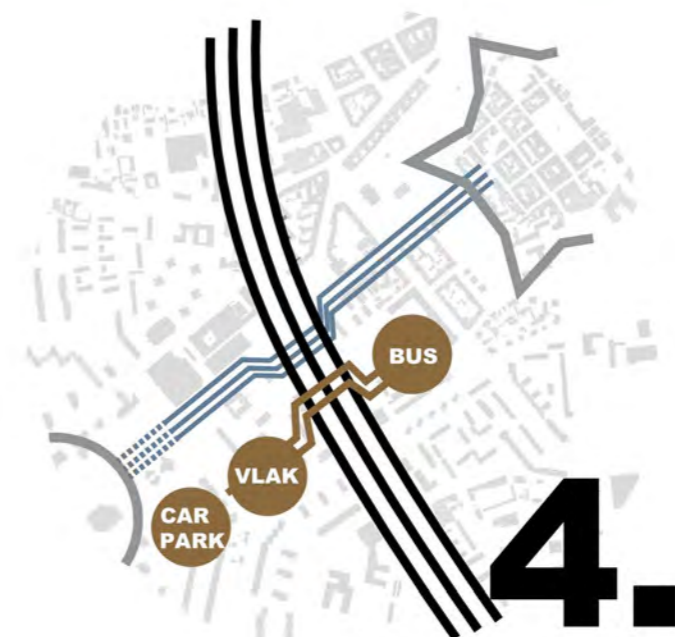
2.

Uz postojeće planiraju se i novi sadržaji u vidu trgovačkih, stambenih, prometnih i tranzitnih, koji će upotpuniti postojeće sadržaje poput trgovine, tržnice te religijske, javne i stambene objekte i zajedno činiti živi gradski potez.



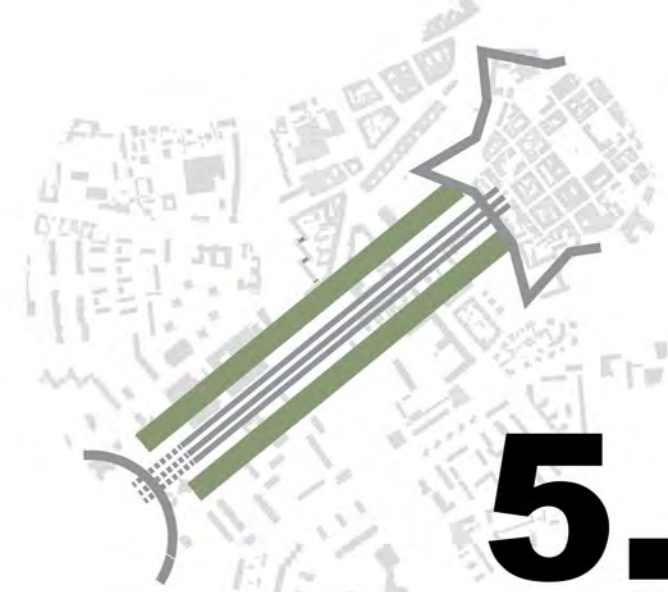
3.

Karlovac je udaljen od glavne hrvatske metropole Zagreba svega 55 km. Kao takav moguće je uspostaviti dnevne migracije na relaciji Zagreb - Karlovac u trajanju od 30 minuta. Time Karlovac postaje još atraktivnije mjesto za život uz mogućnost rada u Zagrebu. Planiranjem tranzitnog hub-a - objedinjenog autobusnog, željezničkog i automobilskeg prijevoza ispituje se i potencija upravo taj smjer razvoja grada. Tranzitni hub kao jaka točka dolaska i odlaska formira se uz glavnu gradsku os.



4.

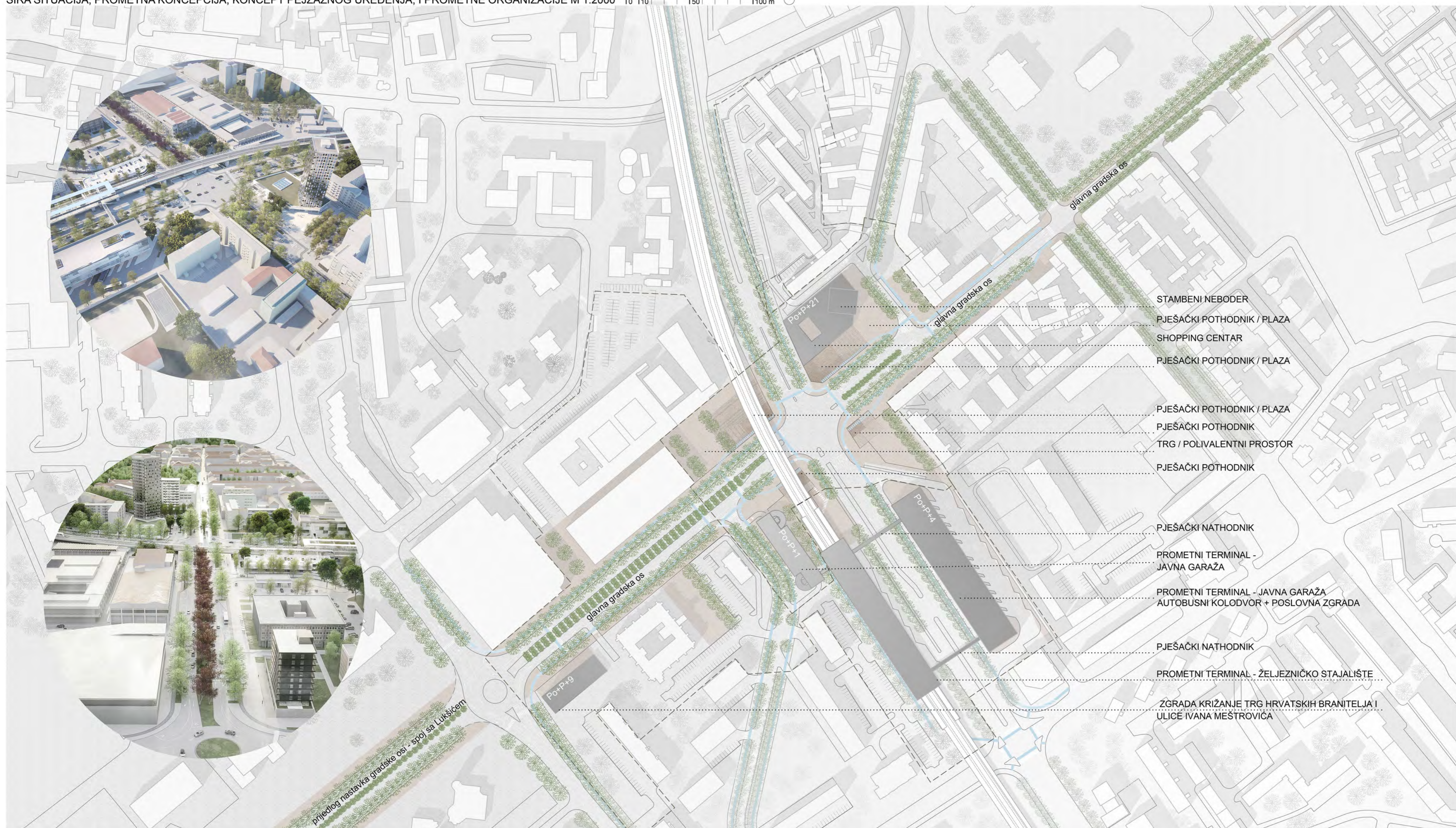
Glavna gradsku os presijeca državna cesta koja predstavlja značajnu prostornu barijeru. Rekonstruirana se postojeća infrastruktura pothodnika kao izuzetno važna točka pješačke promede kako bi se pješački i biciklistički promet mogao odvijati nesmetano na više razina. Tranzitni hub također se nadzemno povezuje za nesmetano kretanje pješaka.



5.

Za dodatni poticaj pješaka promenade se dodatno ozelenjuje. Drvoredi osiguravaju ugodnu klimu pješacima, zaštitu od padalina, također zelenilo podiže ambijentalnu, ali i ekonomsku vrijednost nekretnina.

ŠIRA SITUACIJA, PROMETNA KONCEPCIJA, KONCEPT PEJŽAZNOG UREĐENJA, I PROMETNE ORGANIZACIJE M 1:2000 | 0 | 10 | 50 | 100 m

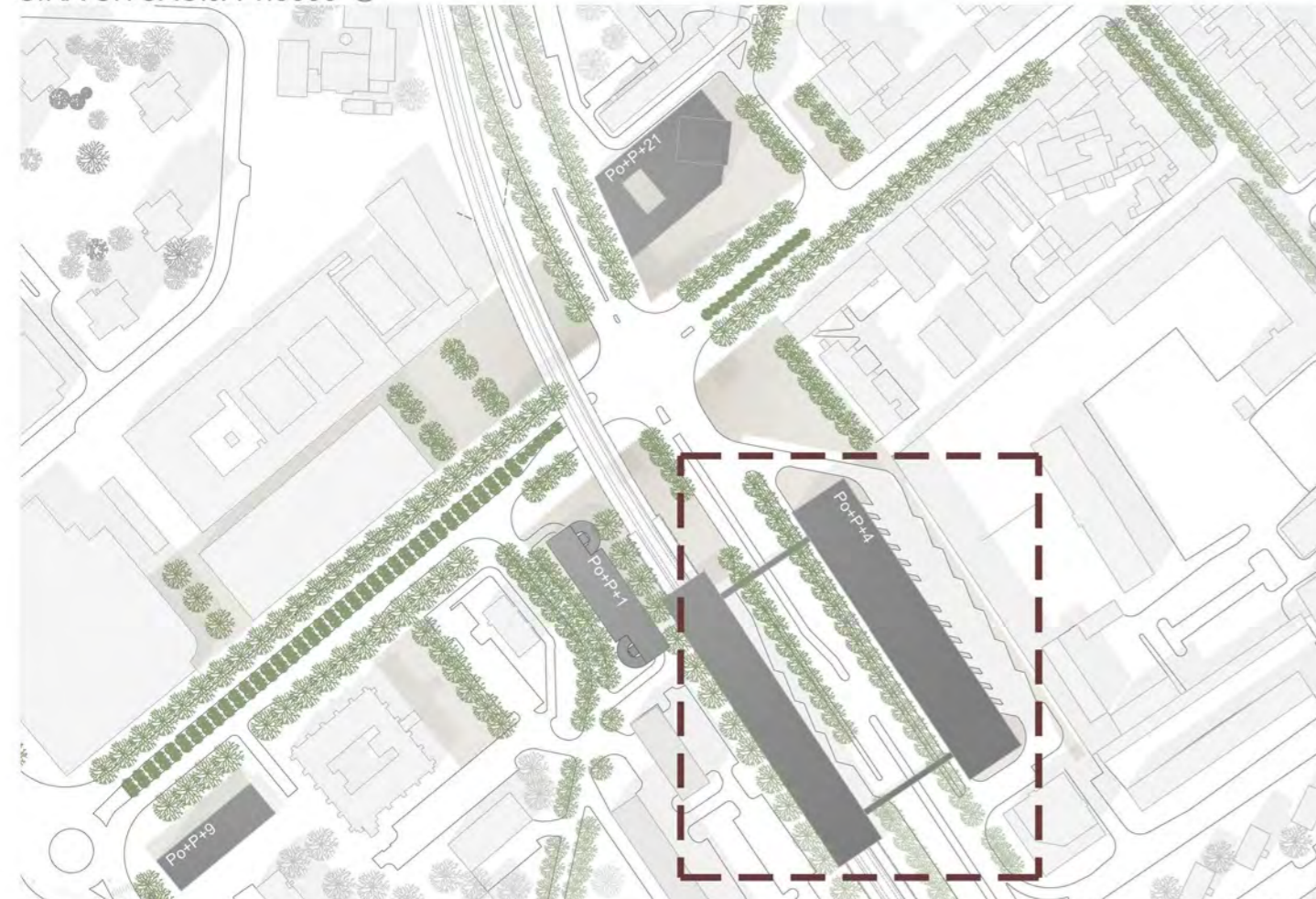


- STAMBENI NEBODER
- PJEŠAČKI POTHODNIK / PLAZA
- SHOPPING CENTAR
- PJEŠAČKI POTHODNIK / PLAZA
- PJEŠAČKI POTHODNIK / PLAZA
- PJEŠAČKI POTHODNIK
- TRG / POLIVALENTNI PROSTOR
- PJEŠAČKI POTHODNIK
- PJEŠAČKI NATHODNIK
- PROMETNI TERMINAL - JAVNA GARAŽA
- PROMETNI TERMINAL - JAVNA GARAŽA AUTOBUSNI KOLODVOR + POSLOVNA ZGRADA
- PJEŠAČKI NATHODNIK
- PROMETNI TERMINAL - ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- ZGRADA KRIZANJE TRG HRVATSKIH BRANITELJA I ULICE IVANA MEŠTROVIĆA

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
**ŠIRA ZONA OBUHVATA - IDEJNO RJEŠENJE PROMETNOG / AUTOBUSNOG TERMINALA**



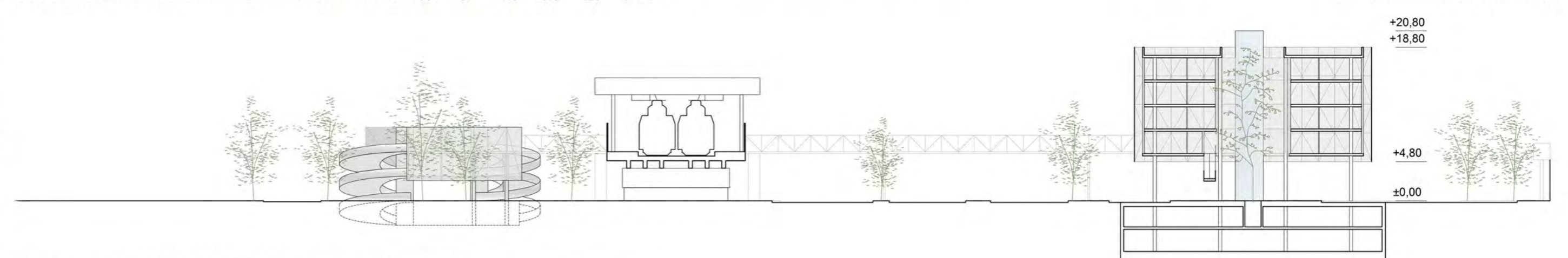
ŠIRA SITUACIJA 1:3000



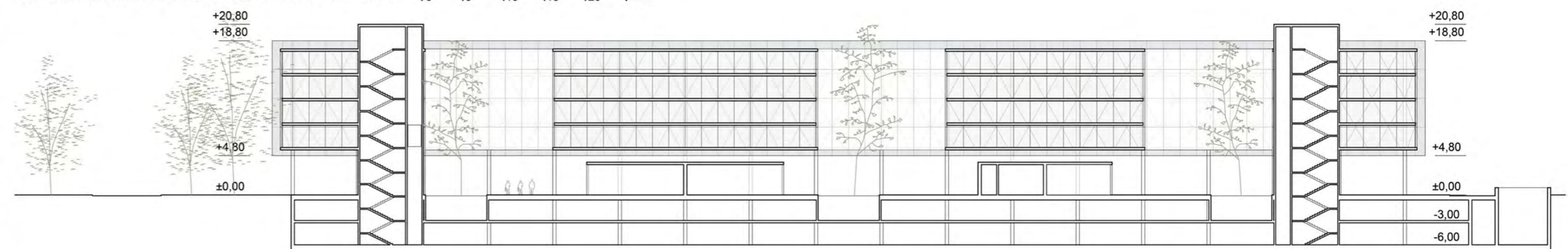
AUTOBUSNI KOLODVOR TLOCRT PRIZEMLJA M 1:500



AUTOBUSNI KOLODVOR PRESJEK A-A M 1:500



AUTOBUSNI KOLODVOR PRESJEK 1-1 M 1:500



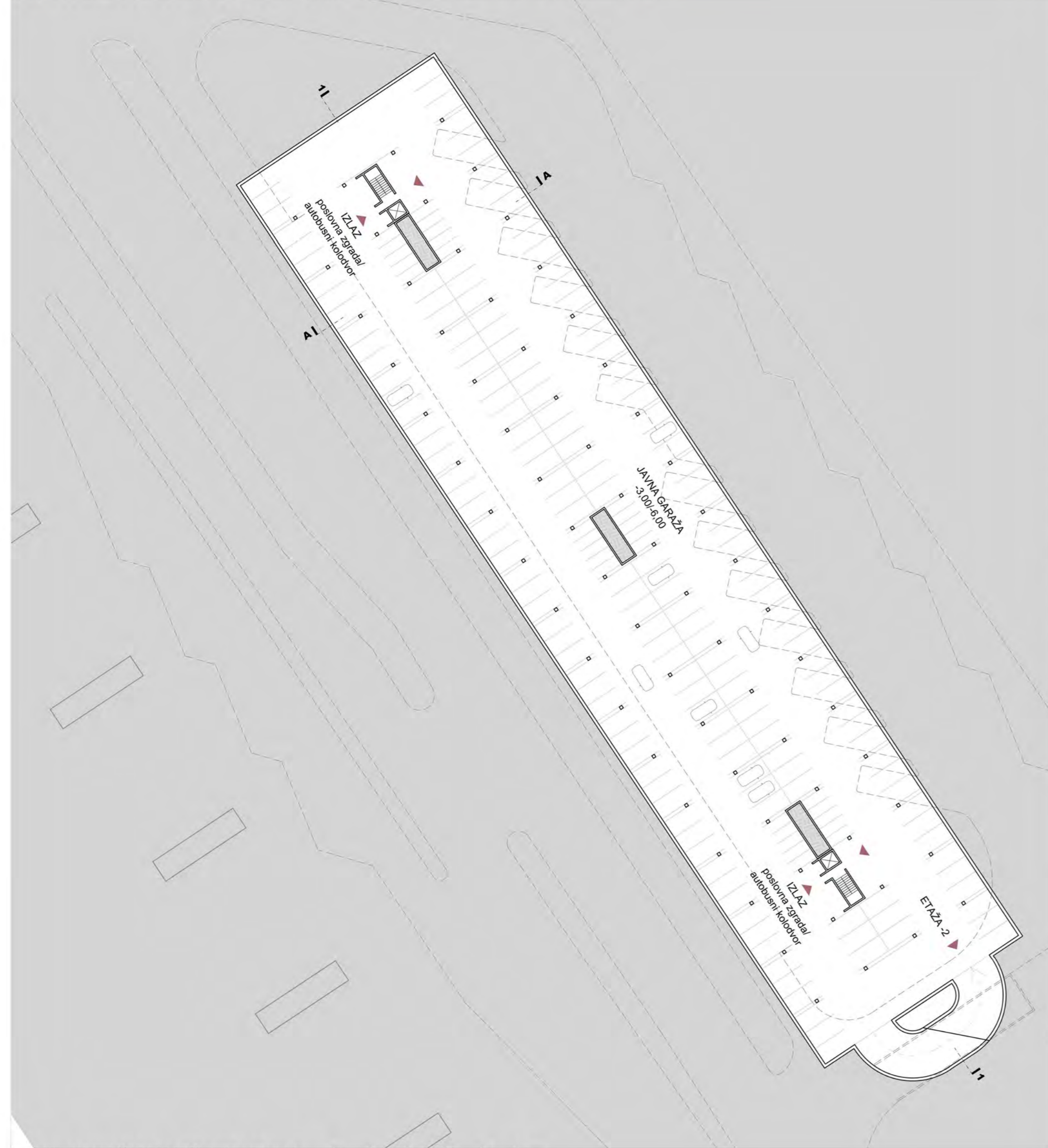
AUTOBUSNI KOLODVOR ETAŽA 2 DO ETAŽA 4 M 1:500



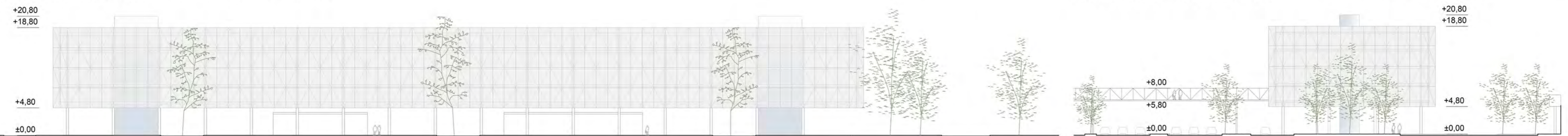
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
**ŠIRA ZONA OBUHVATA - IDEJNO RJEŠENJE PROMETNOG / AUTOBUSNOG TERMINALA**



AUTOBUSNI KOLODVOR GARAŽA ETAŽA -1, -2 M 1:500 1:0 1:5 1:10 1:15 1:20 1:25 m



SJEVEROISTOČNO PROČELJE M 1:500 1:0 1:5 1:10 1:15 1:20 1:25 m

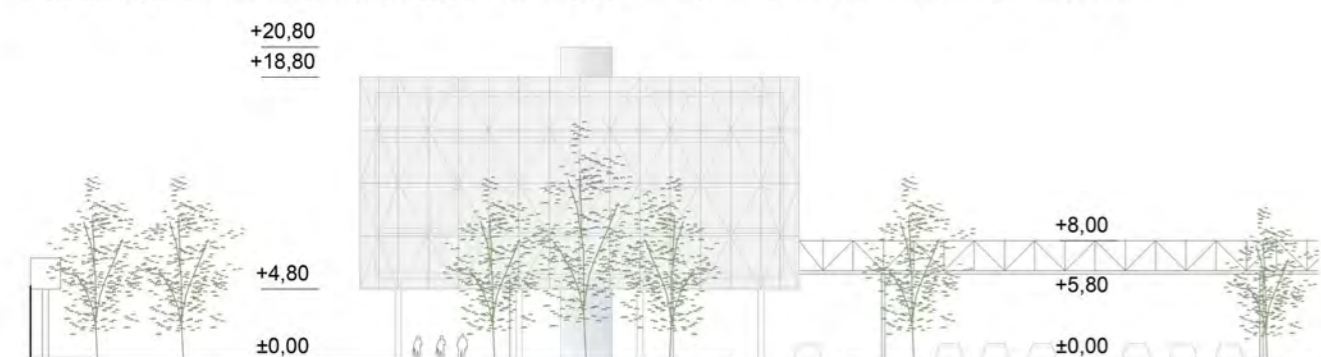


AUTOBUSNI KOLODVOR GARAŽA TLOCRT KROVA M 1:500 1:0 1:5 1:10 1:15 1:20 1:25 m

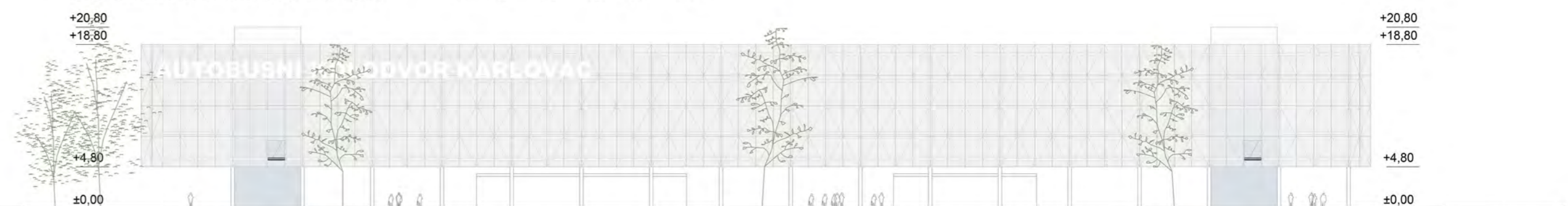


JUGOISTOČNO PROČELJE M 1:500 1:0 1:5 1:10 1:15 1:20 1:25 m

SJEVEROZAPADNO PROČELJE M 1:500 1:0 1:5 1:10 1:15 1:20 1:25 m



JUGOZAPADNO PROČELJE M 1:500 1:0 1:5 1:10 1:15 1:20 1:25 m



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKO OSI U KARLOVCU  
**ŠIRA ZONA OBUHVATA - IDEJNO RJEŠENJE ZGRADE NA KRIŽANJU TRGA HRVATSKIH BRANITELJA I ULICE IVANA MEŠTROVIĆA**



ZGRADA KRIŽANJE TRG HRVATSKIH BRANITELJA I  
 ULICE IVANA MEŠTROVIĆA M 1:3000



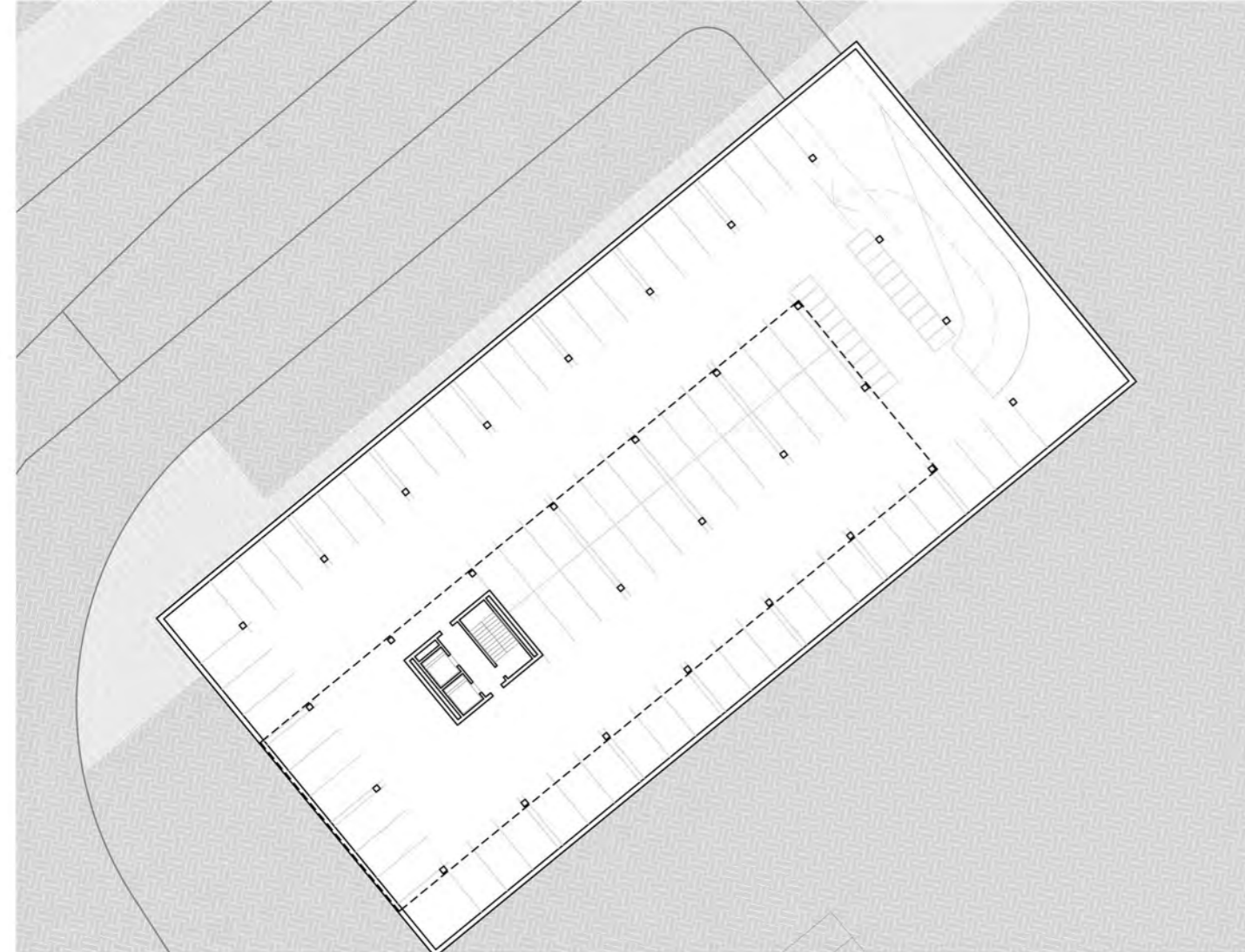
TLOCRT PRIZEMLJA M 1:500



VARIJANTA KATA M 1:500



TLOCRT GARAŽE -1 / -2 M 1:500



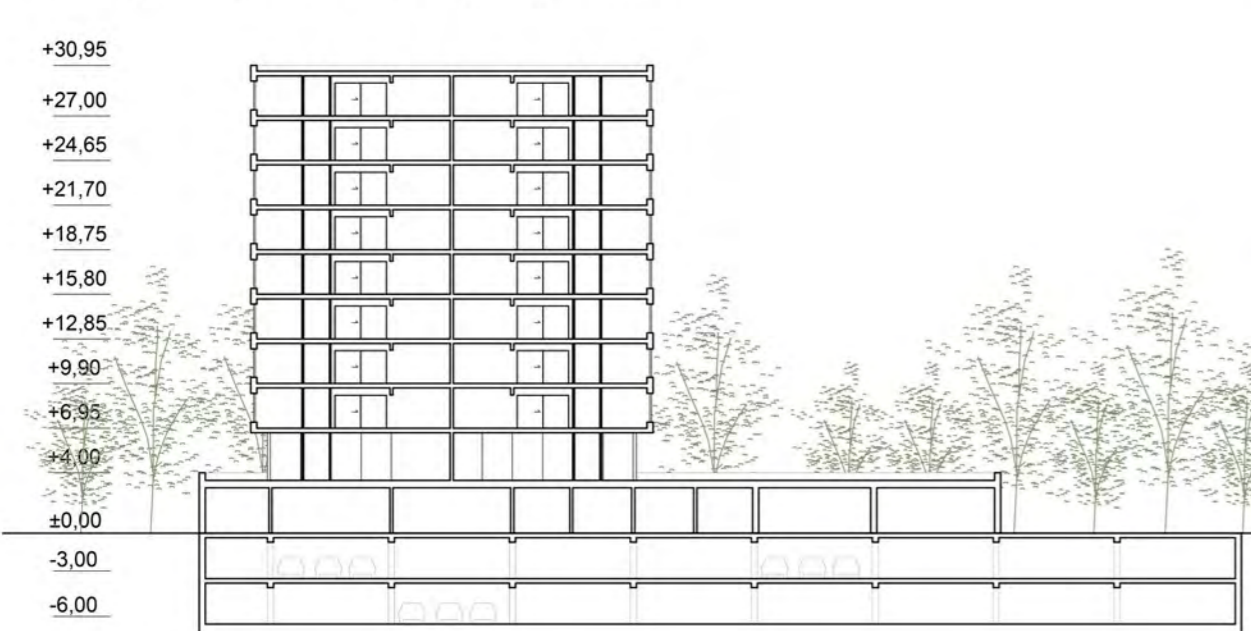
TLOCRT 1. KATA M 1:500



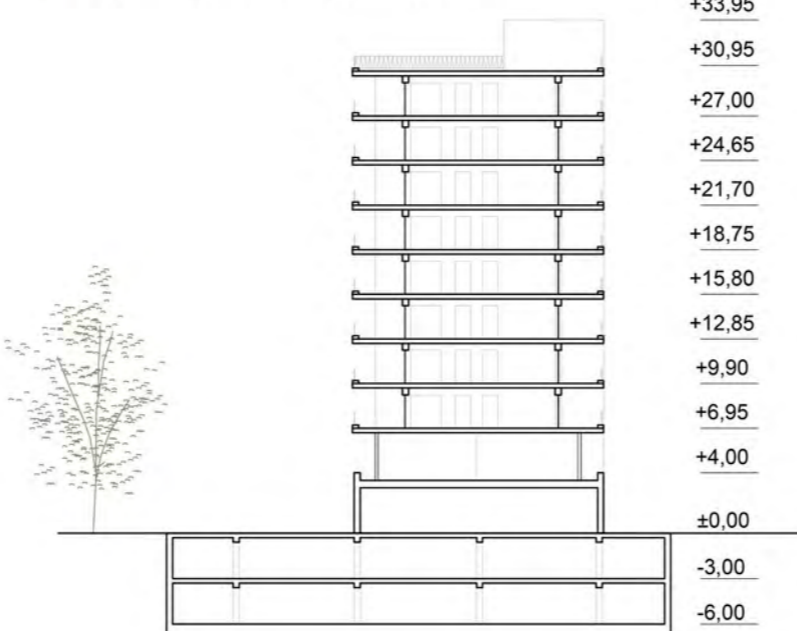
TLOCRT KROVA M 1:500



PRESJEK A-A M 1:500



PRESJEK 1-1 M 1:500



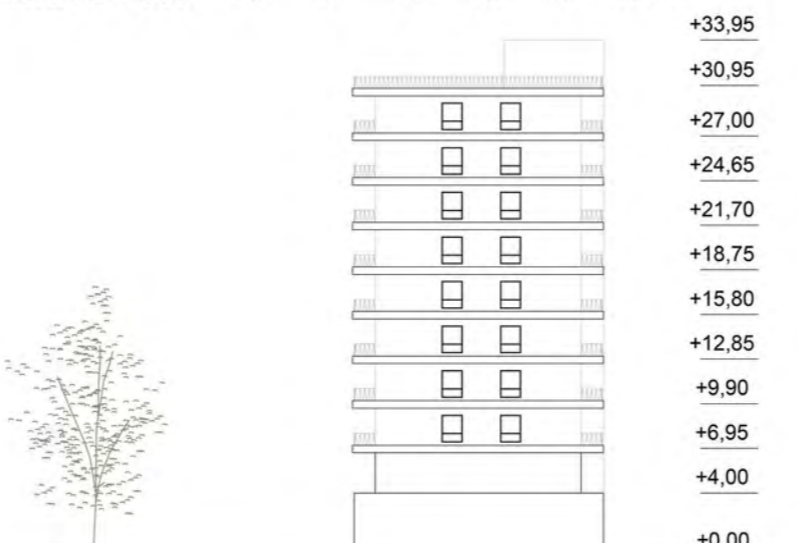
SJEVEROZAPADNO PROČELJE M 1:500



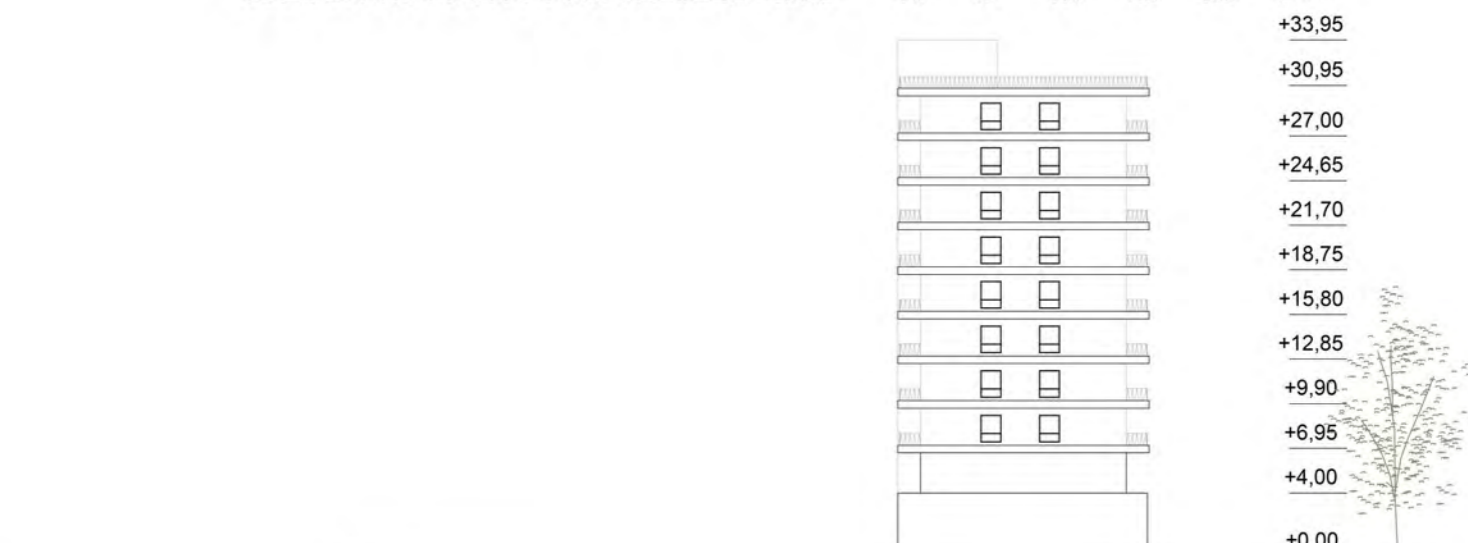
JUGOISTOČNO PROČELJE M 1:500



JUGOZAPADNO PROČELJE M 1:500



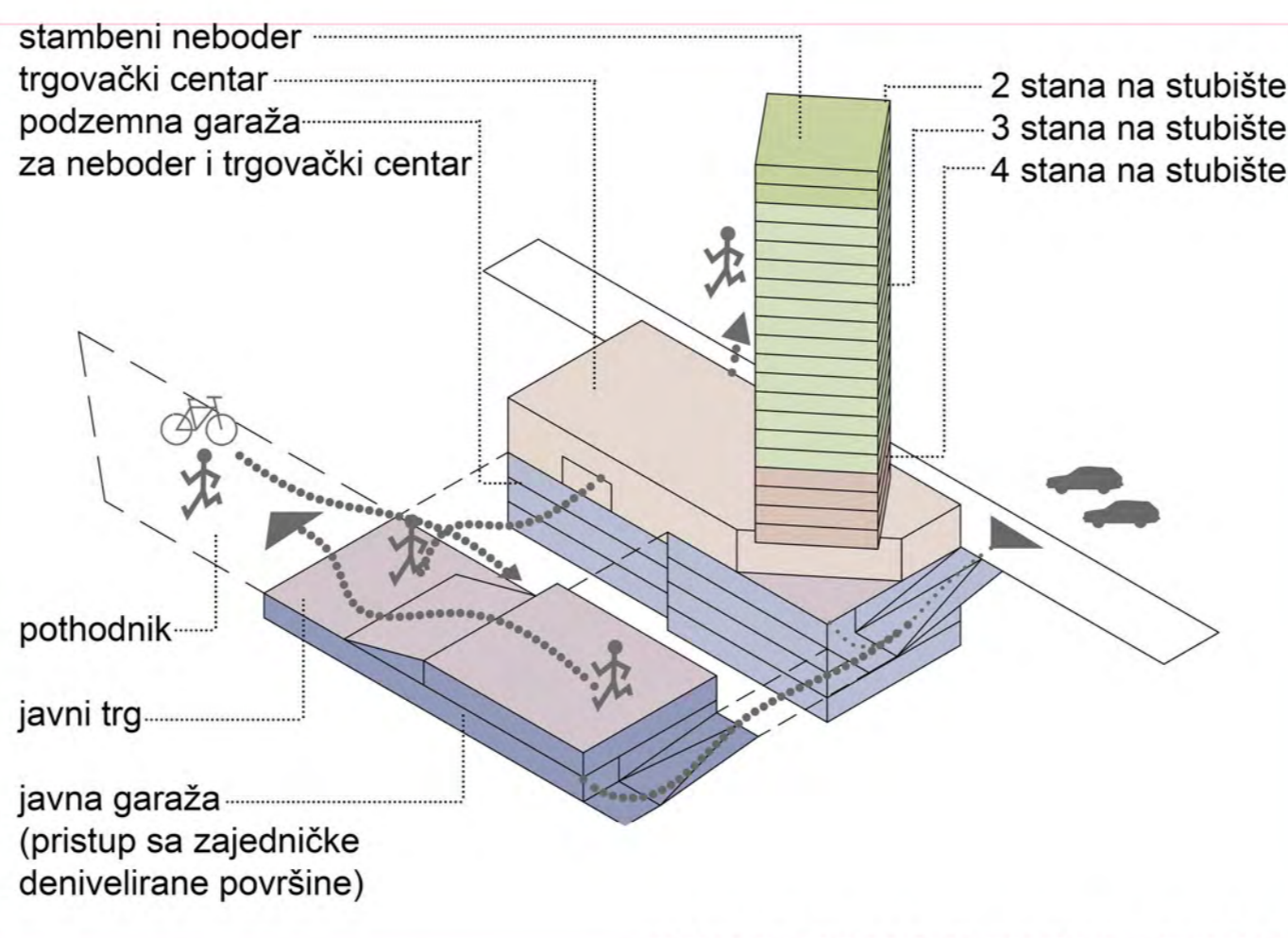
SJEVEROISTOČNO PROČELJE M 1:500



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKJE OSI U KARLOVCU  
**ZONA A - "NAZOROVA"**



NEBODER NAZOROVA M 1:3000



TRG - NEBODER NAZOROVA

Sukladno globalnoj koncepciji aktiviranja promenade i omogućavanje nesmetanog kretanja prostor se programira na sljedeći način:

- trg kao proširenje promenade
- javne stube- terase koje doprinose otvorenosti i fluidnosti prostora na razini pothodnika (koncept je zamaglili granice između unutarnjeg i vanjskog dijela, tako što su prirodno nagnuti kontinuirani urbani krajolik neprimjetno preklapa s interijerima)
- iza trga smješta se baza u vidu shopping centra i vertikalne stambenog nebodera (sve sukladno traženim parametrima). Trg se koristi za terase ugostiteljskih sadržaja te dodaje točku zadržavanja na promeni
- pothodnik više nije tunel nego promena koja se spušta ispod prometnice i nastavlja na trg kod tržnice Dobjija se amfiteatar, koji spaja povijesnu trasu Nazorove ulice te nove urbane matrice koja je rezultat promišljanja razvoja Novog centra i povezivanja novog dijela grada s povijesnom jezgrom.
- Prostor je orijentiran na sadržaje u bazi nebodera, boravak je deniveliran i zelenilo odvojen od kolnog prometa.
- Uz tg je komunikacijski vezana i javna garaža, koja čini dio arhitektonske cjeline stambenog nebodera.

NEBODER NAZOROVA

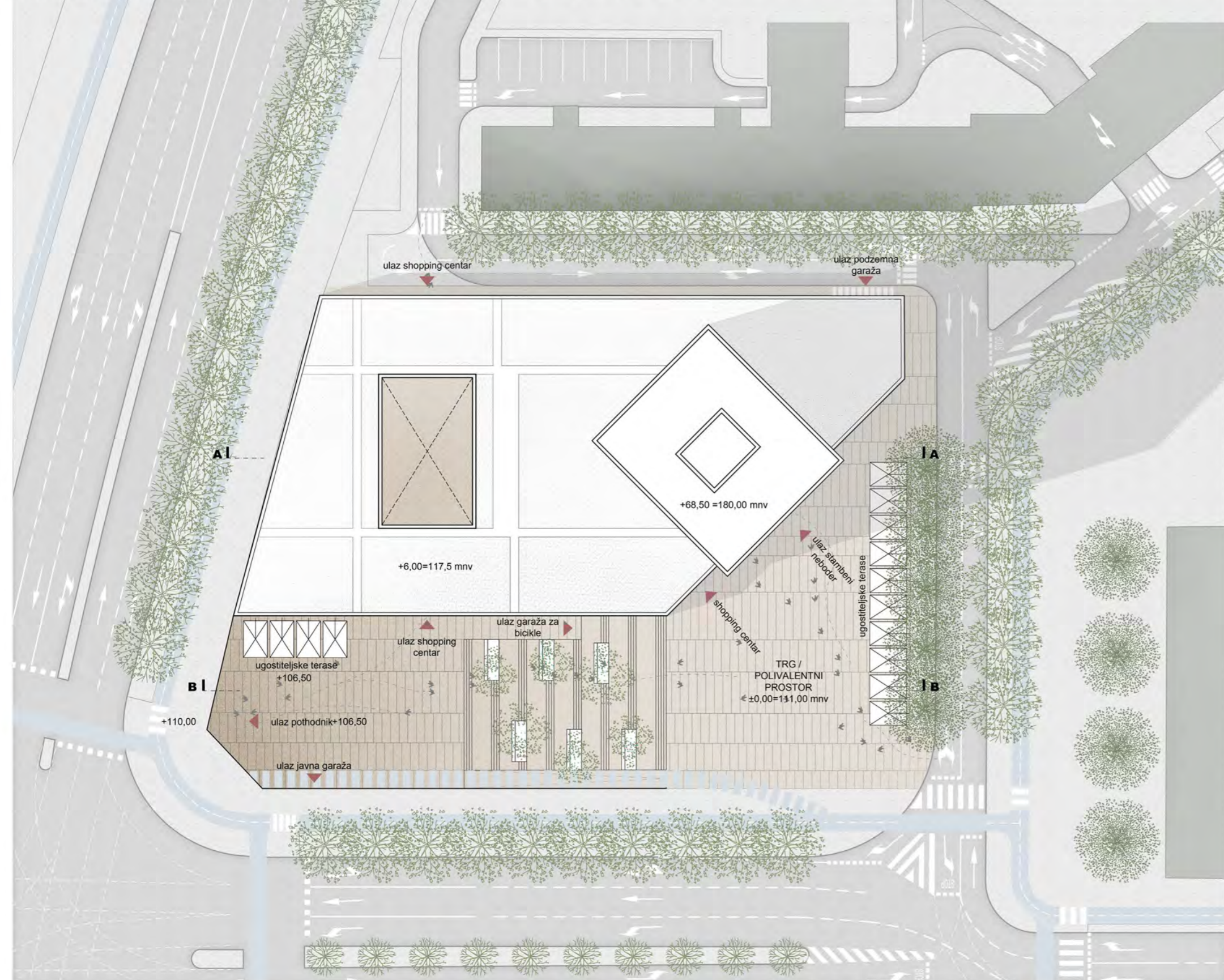
Ima 19 stambenih etaža (60 stanova) u čistoj formi kubusa, okrenutog u smjeru povijesne gradske osi Jozefine. Planiran je fleksibilan tlocrt etaže s centralnom jezgrom koji omogućuje smještaj 2 do 4 stana po etaži.

Cilj odabrane tipologije građevine i konstruktivnog sistema maksimalna je moguća fleksibilnost strukture ali i organizacije stanova. Čvrsta i gusta jezgra omogućava osnovnu konstruktivnu i seizmičku stabilnost. Oko jezgre su formirani vertikalni koridori instalacija. Platno pročelja vezano je s jezgrom primjereno dimenzioniranim pločama i čini konstruktivni sistem vrlo racionalnim, a omogućava ciljanu neograničenu fleksibilnost strukture i organizacijestanova.

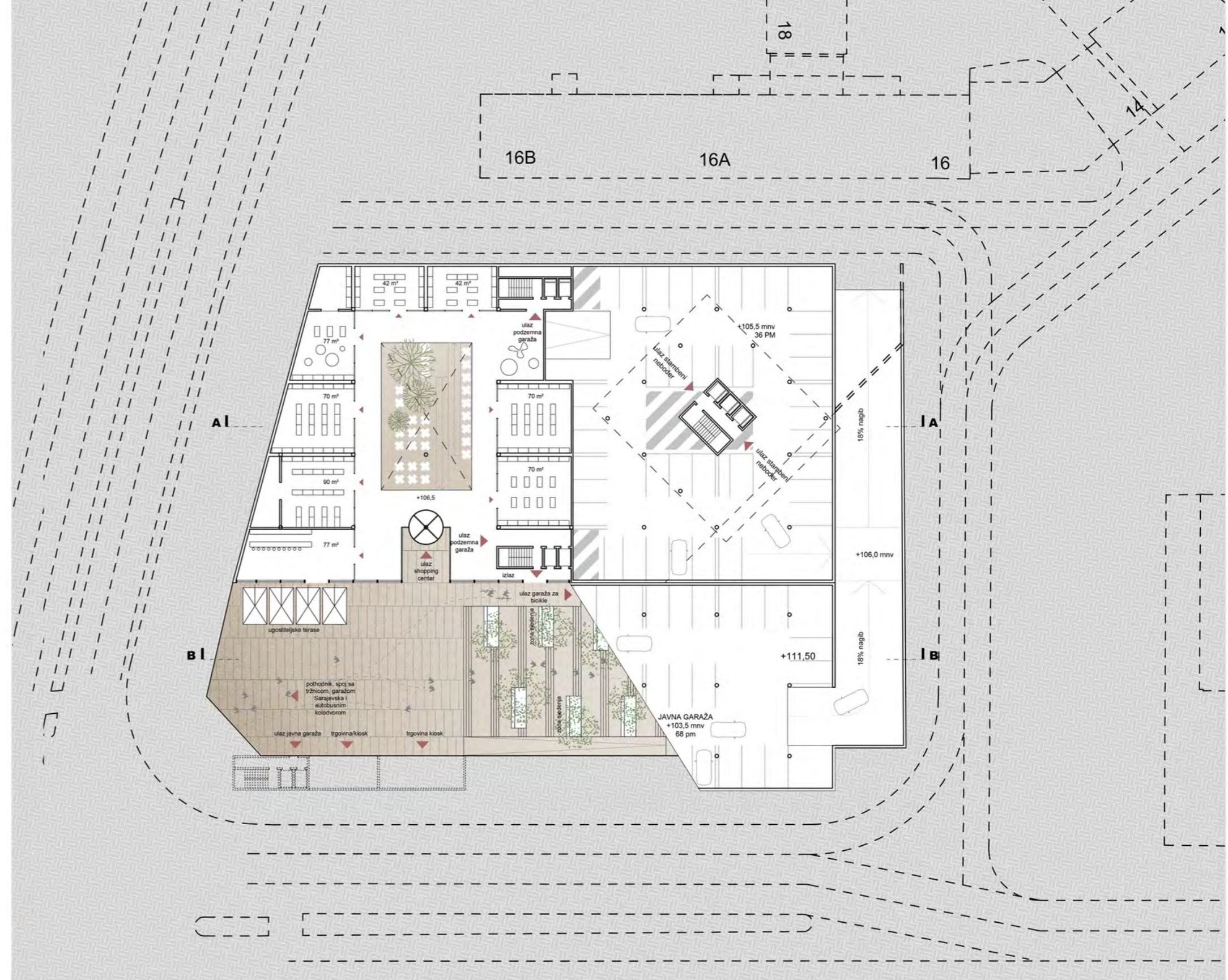
Princip organizacije stana slijedi princip – sve sanitarne prostorije stana se postavljaju uz jezgru, i prate vertikalne koridore instalacija. Time se prostor uz pročelje oslobađa za veću kvalitetu stambenih prostora.

Donje dvije etaže su trgovačke, orijentirane oko unutarnjeg atrija. Moguća je fleksibilnost, unifikacija prostora po etaži i spajanjem katova. Moguće je prostor organizirati kao više manjih ili jedan veći trgovački sad.

NEBODER NAZOROVA TLOCRT KROVA M 1:500



NEBODER NAZOROVA TLOCRT -1 M 1:500





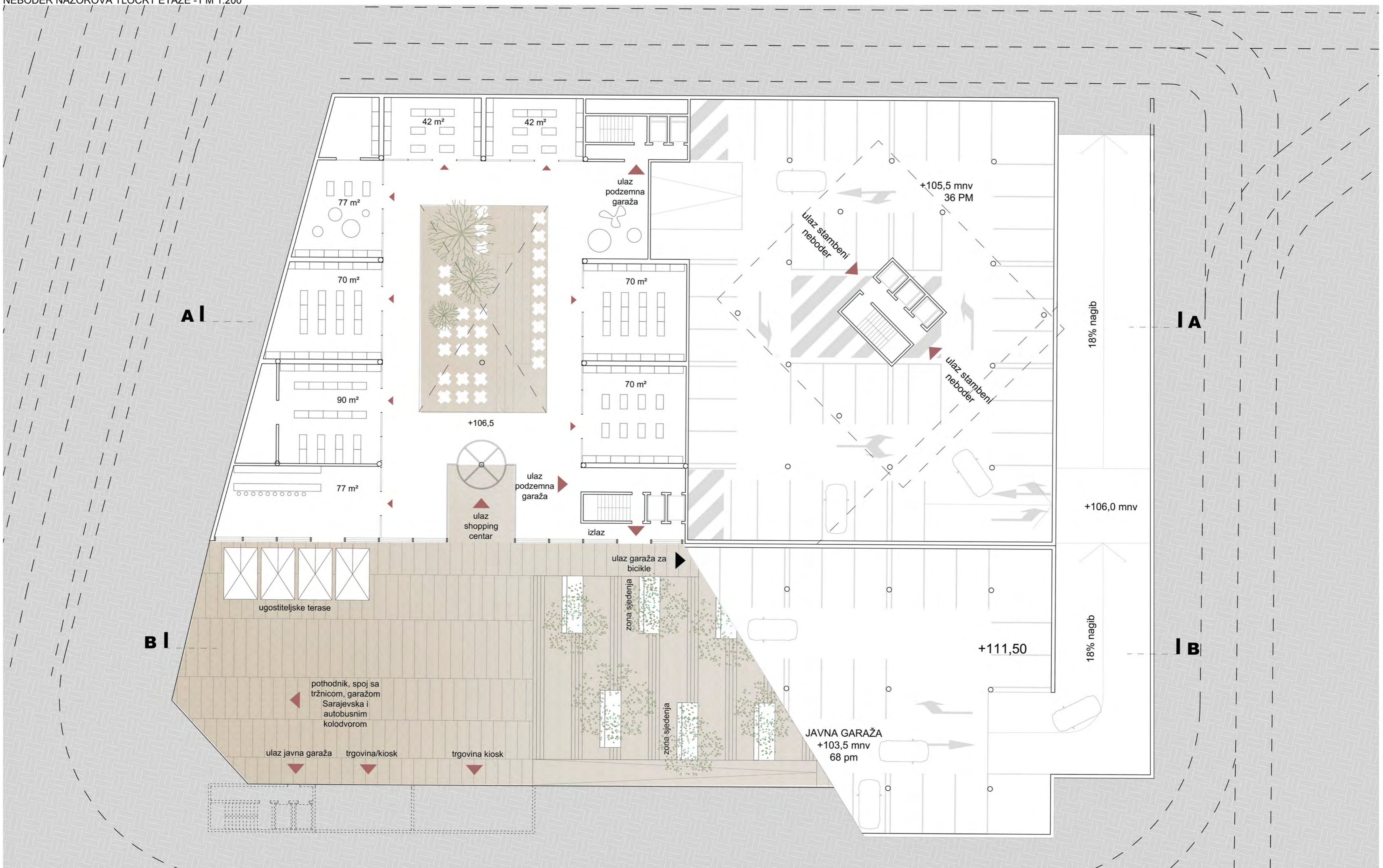
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
**ZONA A - "NAZOROVA"**



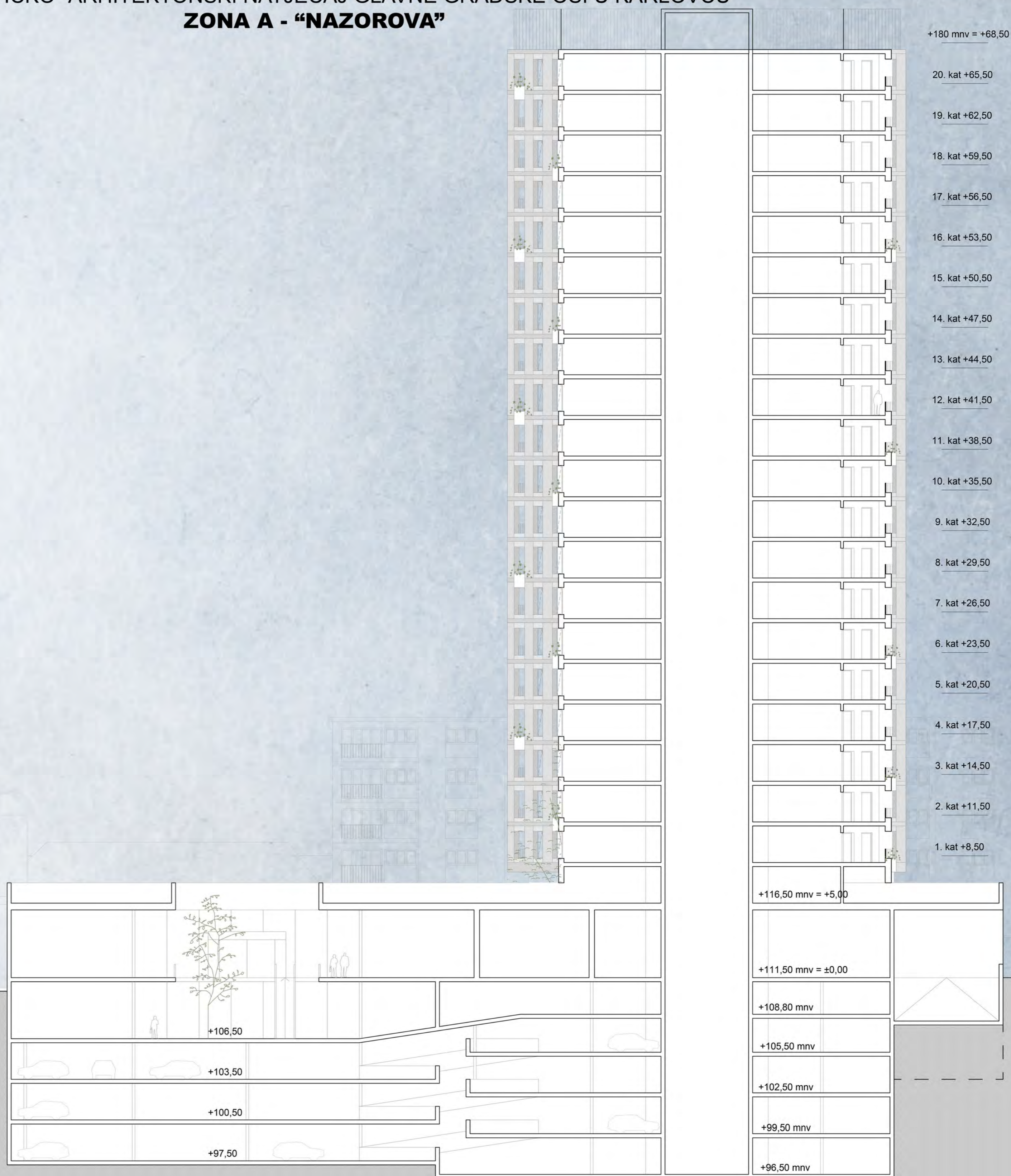
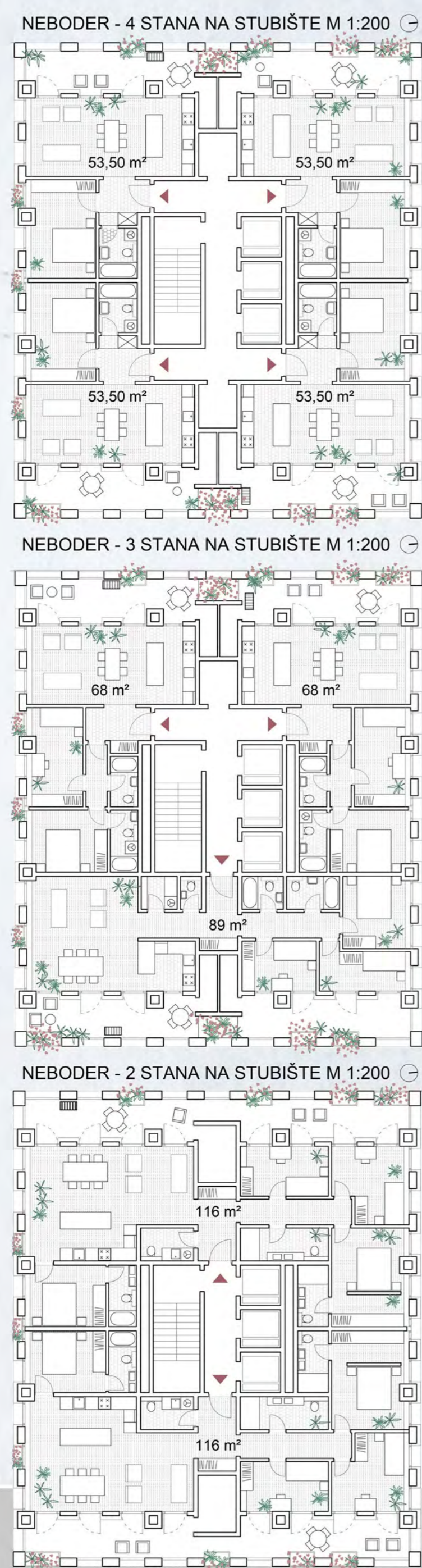
NEBODER NAZOROVA SJEVEROZAPADNO PROČELJE M 1:200 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 m

NEBODER NAZOROVA JUGOZAPADNO PROČELJE M 1:200 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 m

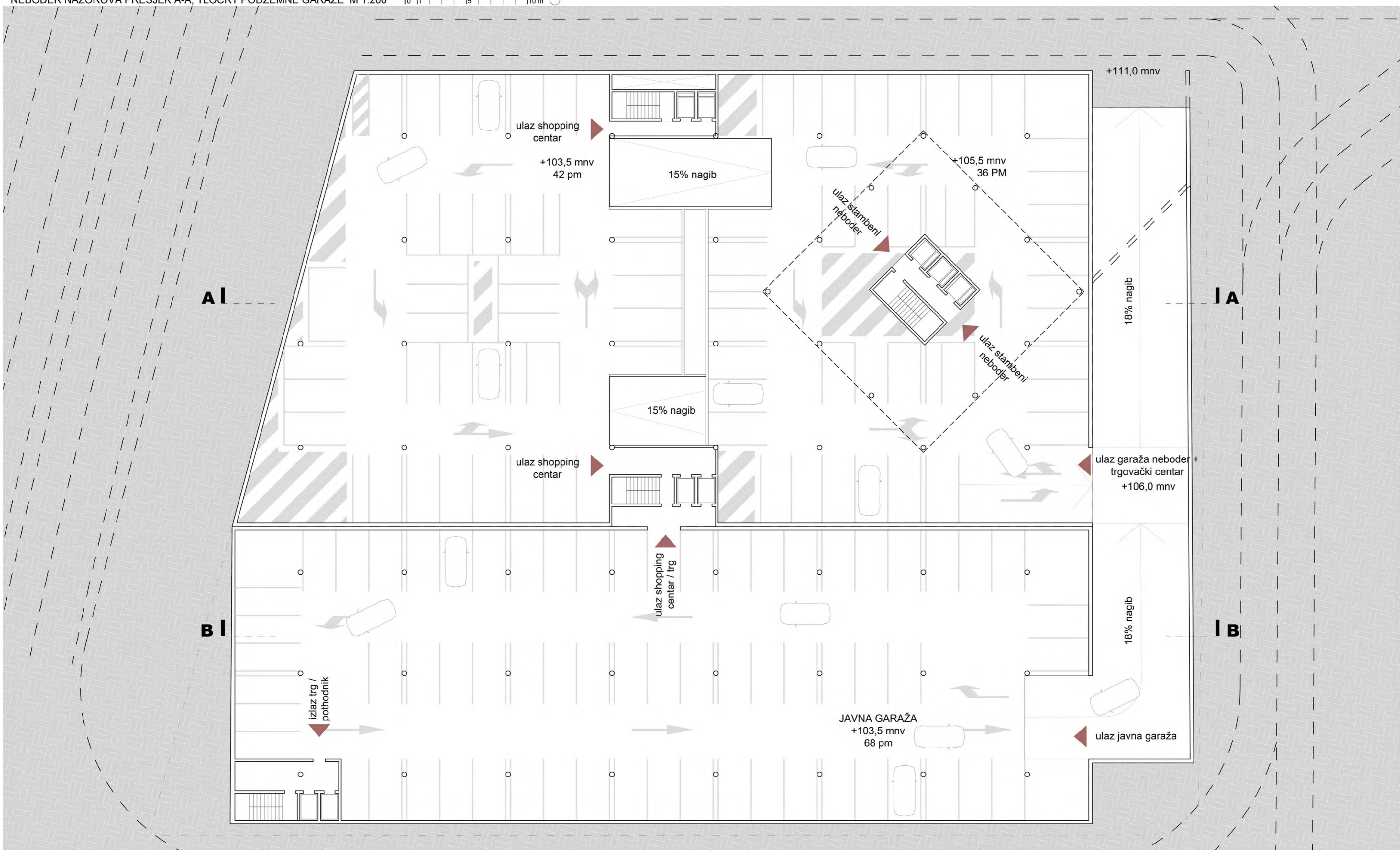
NEBODER NAZOROVA TLOCRT ETAŽE -1 M 1:200



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
**ZONA A - "NAZOROVA"**



NEBODER NAZOROVA PRESJEK A-A, TLOCRT PODZEMNE GARAJE M 1:200





URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
**ZONA A - "NAZOROVA"**



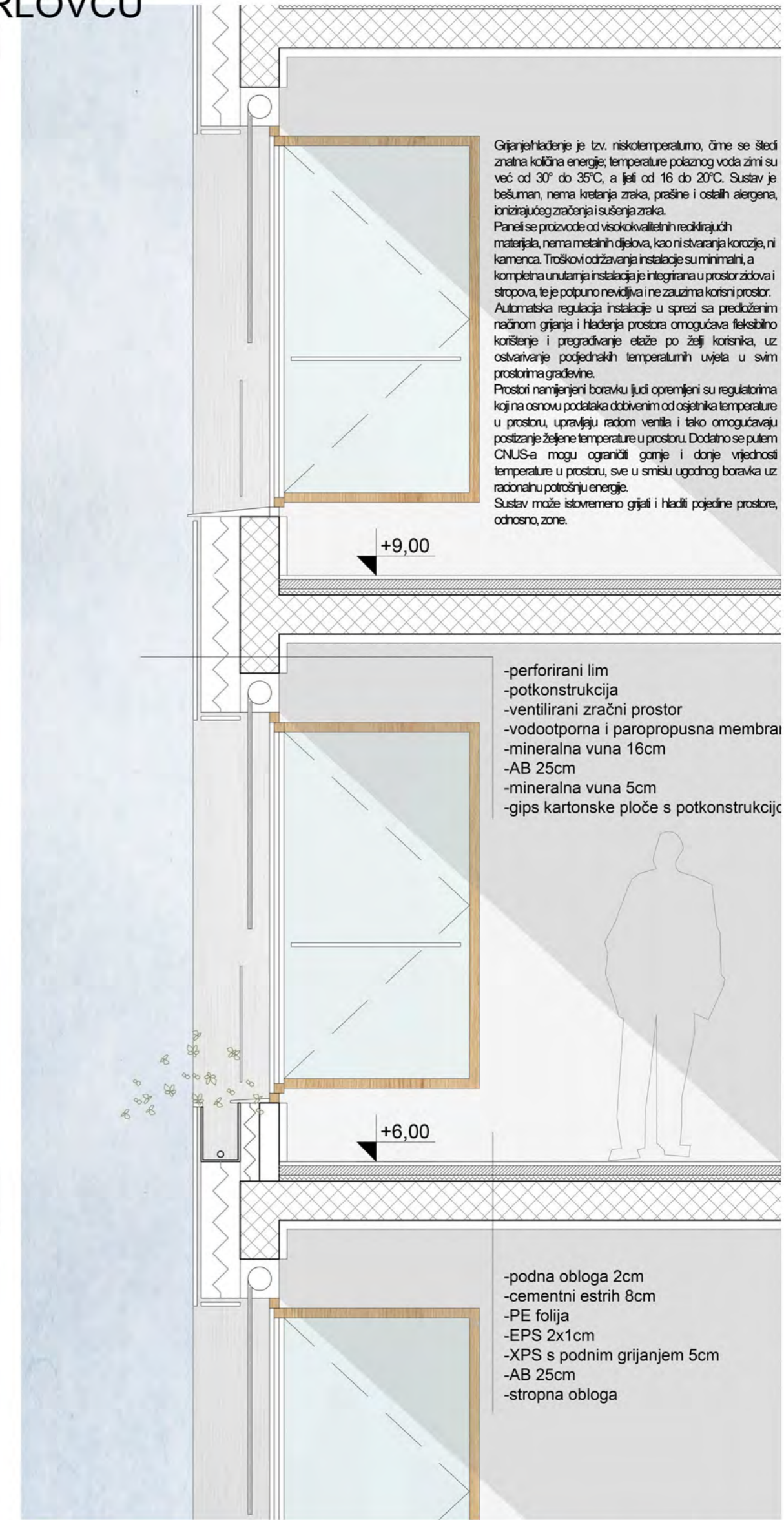
POGLED SA JUGOZAPADA (GORE) POGLED SA SJEVEROISTOKA (SLIKA DOLJE)



POGLED SA SJEVERA



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKO OSI U KARLOVCU  
**ZONA A - "NAZOROVA"**



DETALJ FASADE M 1:25 |<sub>0</sub> |<sub>0,5</sub> |<sub>1</sub> |<sub>1,5m</sub>



POGLAD SA SJEVERA (SLIKA GORE) POGLAD SA JUGA (SLIKA DOLJE)

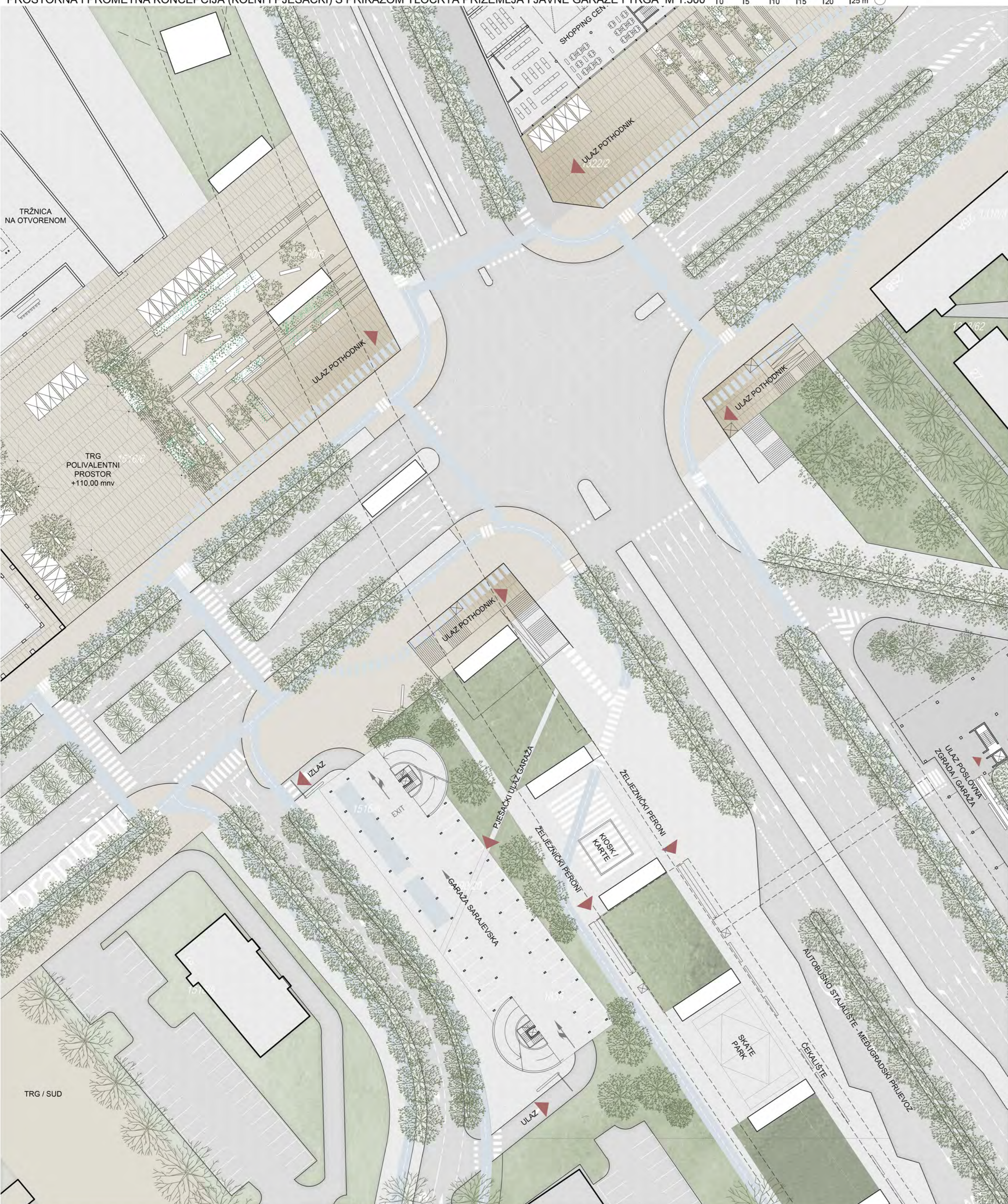
POGLAD SA SJEVERA (SLIKA DOLJE)



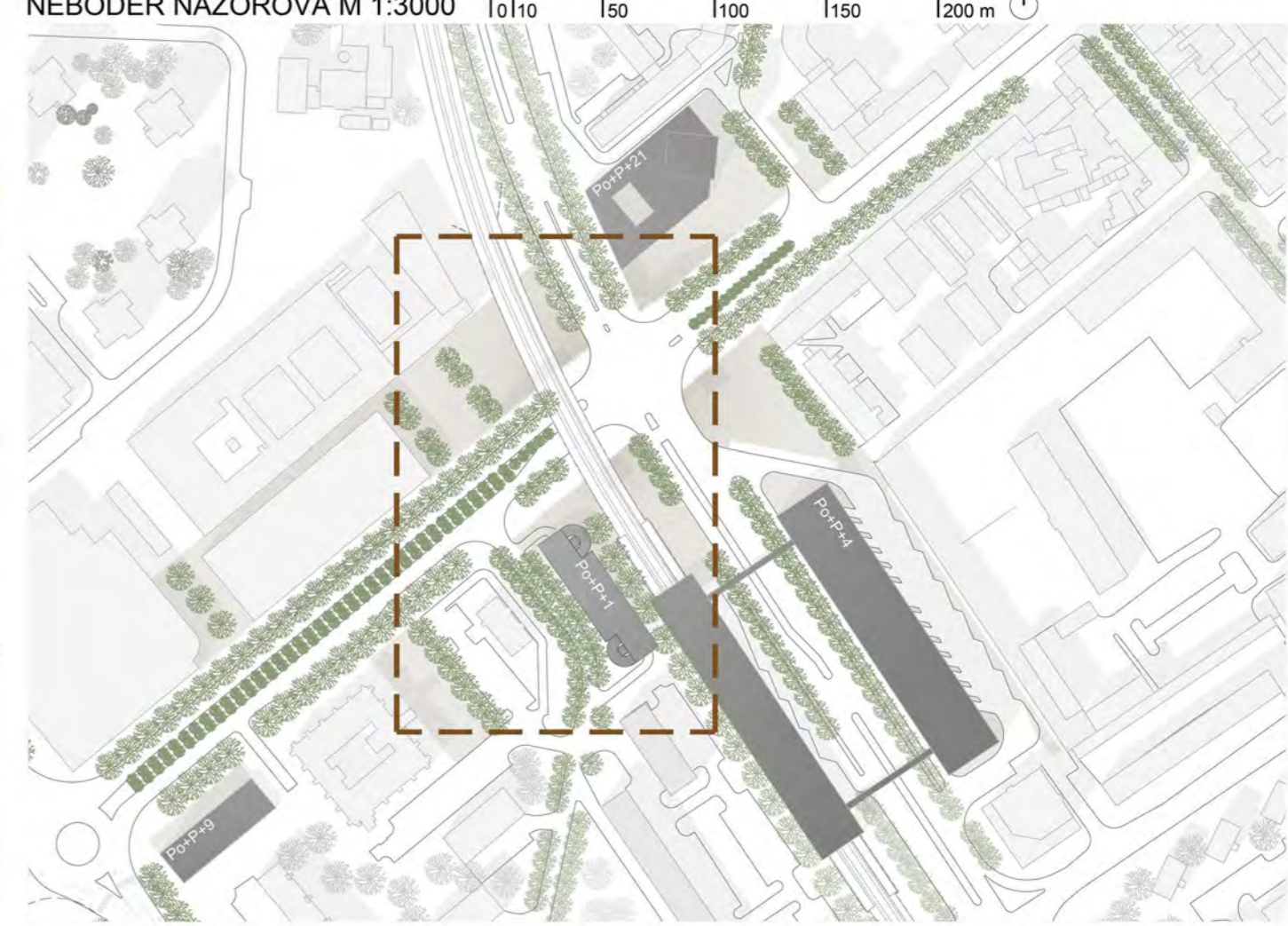
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ ZA GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
ZONA A - "SARAJEVSKA"



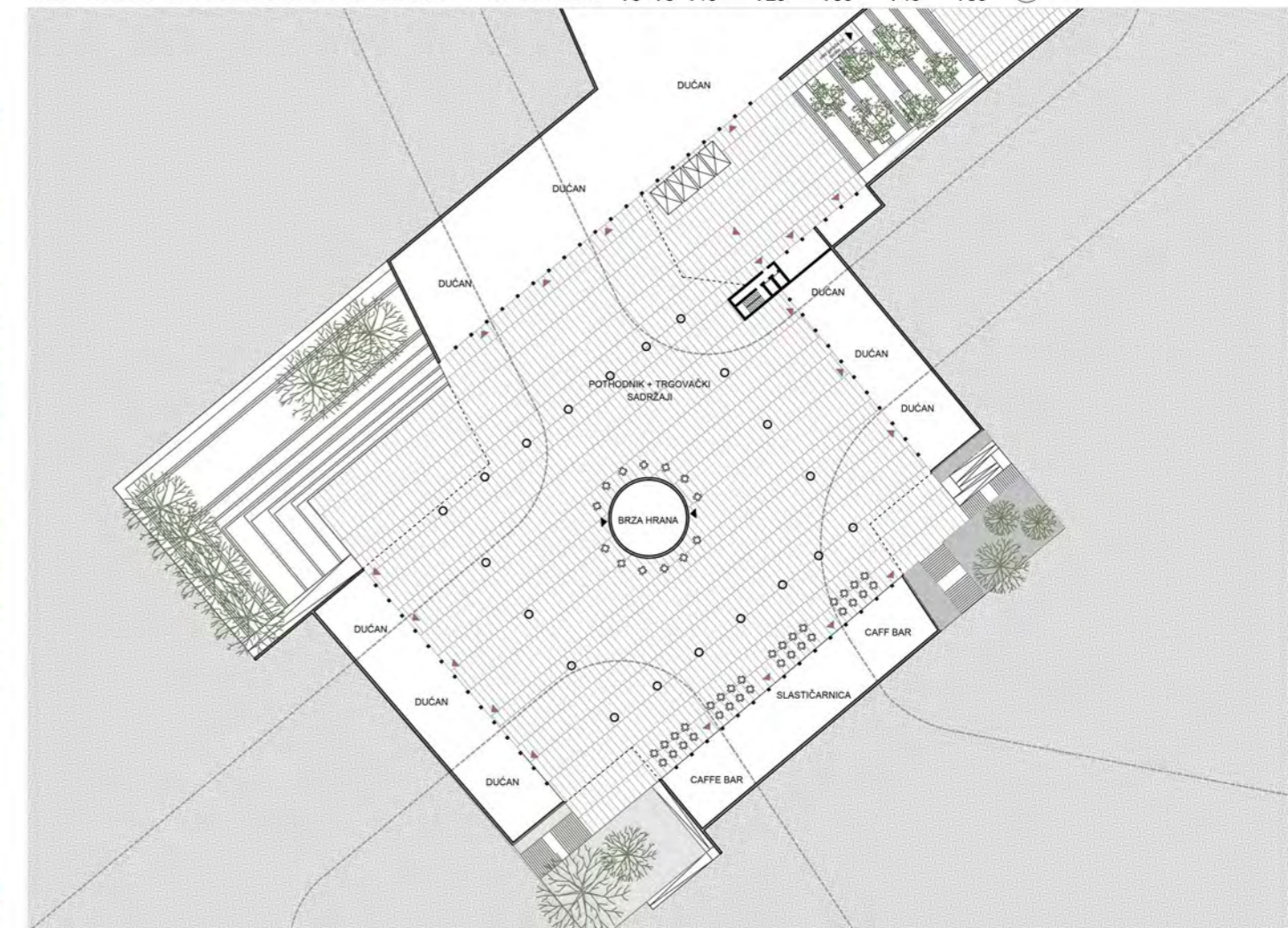
PROSTORNA I PROMETNA KONCEPCIJA (KOLNI I PJEŠAČKI) S PRIKAZOM TLOCRTA PRIZEMLJA I JAVNE GARAŽE I TRGA M 1:500 10 15 110 115 120 125 m



NEBODER NAZOROVA M 1:3000 10 110 150 1100 1150 1200 m



TLOCRT POTHODNIKA RAZINA -1 M 1:1000 10 15 110 120 130 140 150



**TRG - TRŽNICA**

Prostor se dijeli na trg i plazu – javne stube namijenjene zadržavanju i uživanju u zelenilu. Planiraju se velike stube – terase i ekstenzivno ozelenjavanje kako bi se spriječio osjećaj tunela kod pothodnika – povećala sigurnost i pozvalo pješaka na prolaz – time se pojačava komercijalna moć poslovnih prostora unutar pothodnika

**BINARNI TRGOVI – NEBODER NAZOROVA + TRŽNICA**

Namjera ovog rješenja je uspostaviti javni centralni prostor – mjesto susreta i događanja, sve u skladu s projektnim zadatkom. Dobiveni trgovi su dnevni boravak. Ova urbana oaza služi kao okupljalište i mjesto susreta za građane, pružajući im prostor za različite aktivnosti, interakcije i iskustva. njihovi Amfiteatralni oblici omogućavaju odvijanje kulturnih manifestacija, koncerata, umjetničkog izložbi i javnih događaja. Ovaj dnevni boravak u srcu grada pruža izlaz iz gradske vreve i stresnog ritma života. Nema sumnje da centralni javni prostor igra ključnu ulogu u urbanom životu. To je mjesto gdje se grad manifestira u svojoj punjoj raznolikosti, gdje se prošlost susreće s budućnošću, gdje se ljudi spajaju i dijele trenutke sreće i zajedništva. Centralni trg je više od fizičkog prostora; to je duša grada, njegov dnevni boravak i ogledalo njegove kulture i identiteta.

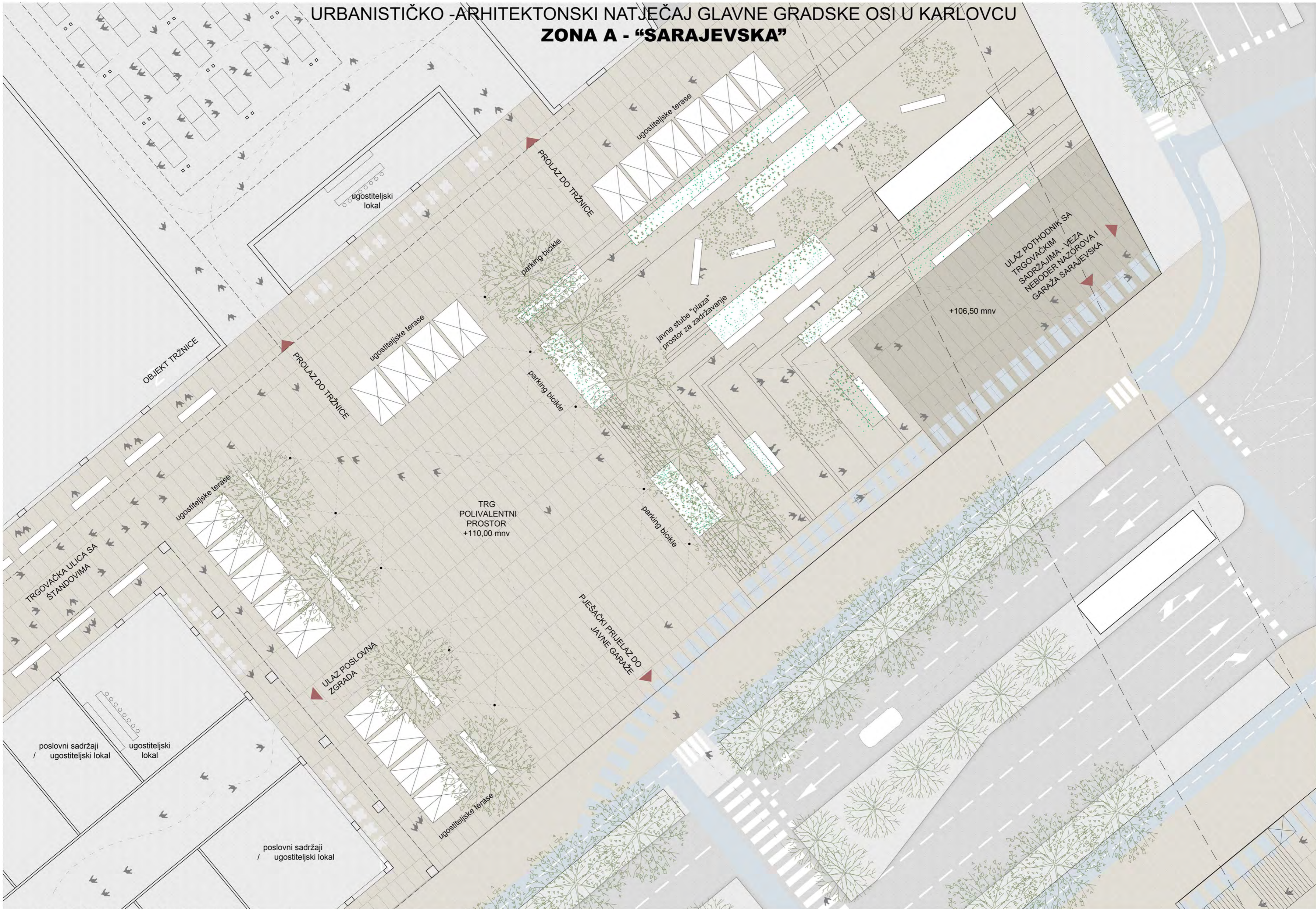
**GARAŽA SARAJEVSKA**

Veličina parcele uvjetuje širinu garaže, tj nemogućnost kružnog gibanja po etaži. Iskorištavaju se nepravilnosti u obliku čestice, te planiraju dvije skulpturalne kolne rampe (penjanje i spuštanje) u kojima se nalaze i pješake vertikale. Simetrija po dijagonal, gdje je simetrala stare Jozefine.

Katnost je Po+P+1 podrum, prizemlje i 2 parkirališne etaže (najviša je na krovu objekta). Prizemlje je ostavljeno kompletno transparentno, zbog vizura i reminiscencije na staru cestu, za koju se i ostavlja pješaka staza u podu prizemlja (javni prostor koji omogućuje prolazak pješaka i kontrolirani ulaz automobila) Gornji katovi su obloženi mrežom – polu transparentna ovojnica, koja ne skriva sadržaj i omekšuje volumen.

Garaža je utopljena u zelenilo s ciljem vidljivog kolnog ulaza iz vizure vozača, te plastičnosti rampi u zelenom iz vizure pješaka. Dio je transportnog huba – parking za bicikle i skutere, pješaki prolaz u koridoru nekadašnje Jozefine... spojena nadhodnikom za željeznički terminal (putnici iz smjera Zagreba imaju direktan spoj na garazu gdje im je parkiran auto) i direktan pothodnik do trga kod tržnice.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
ZONA A - "SARAJEVSKA"



IDEJNO RJEŠENJE TRGA - UZDUŽNI PRESJEK M 1:200

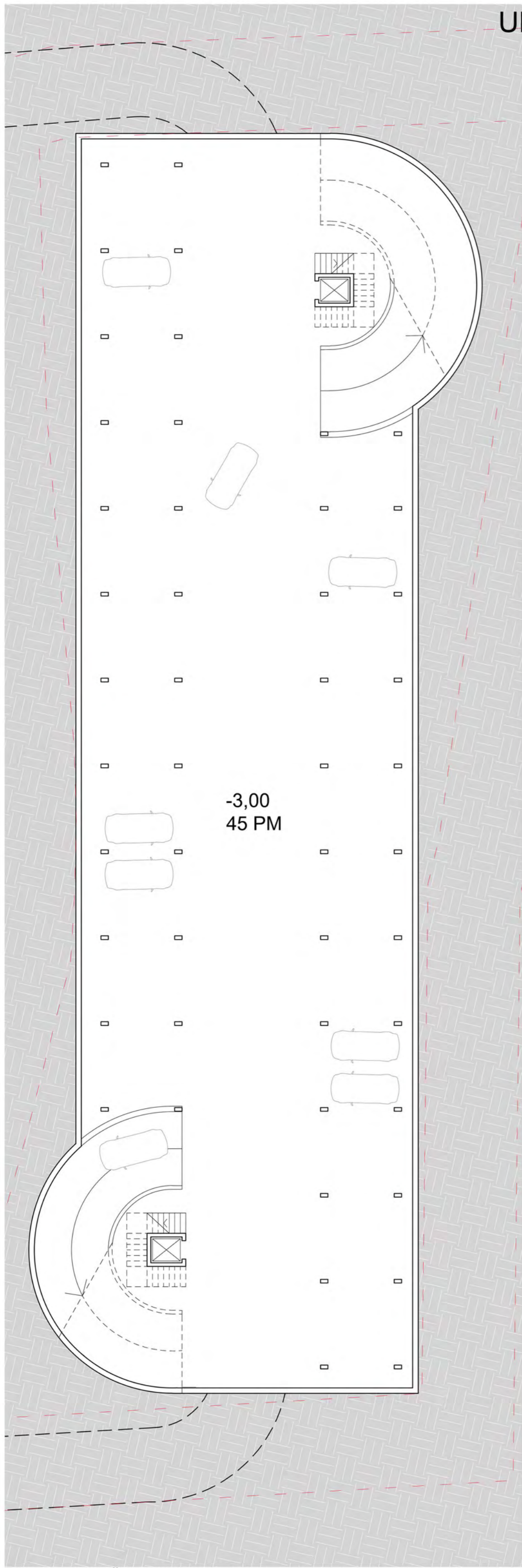
PREGLED URBANE OPREME



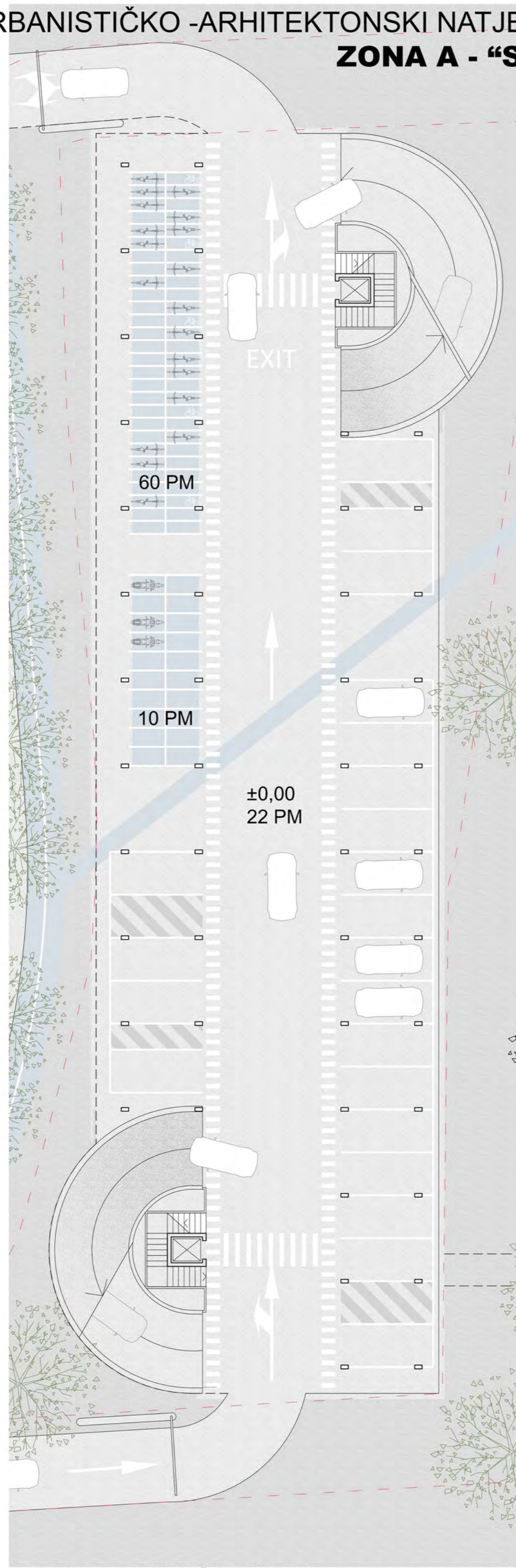
POGLED SA JUGOZAPADA



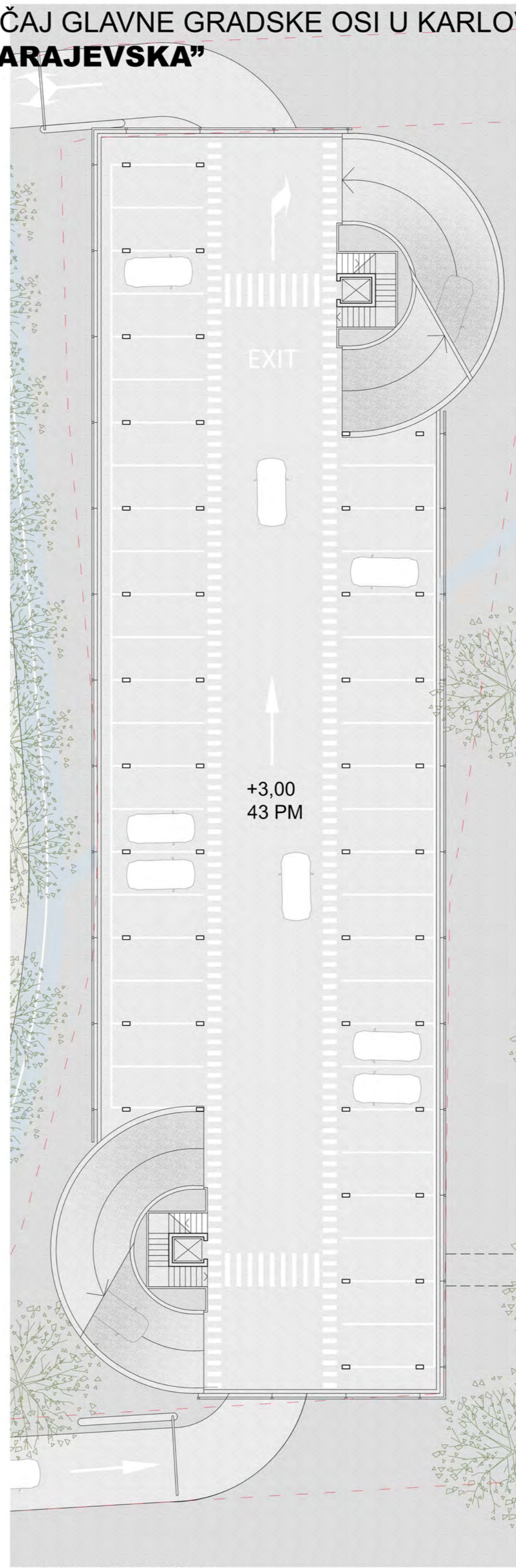
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
ZONA A - "SARAJEVSKA"



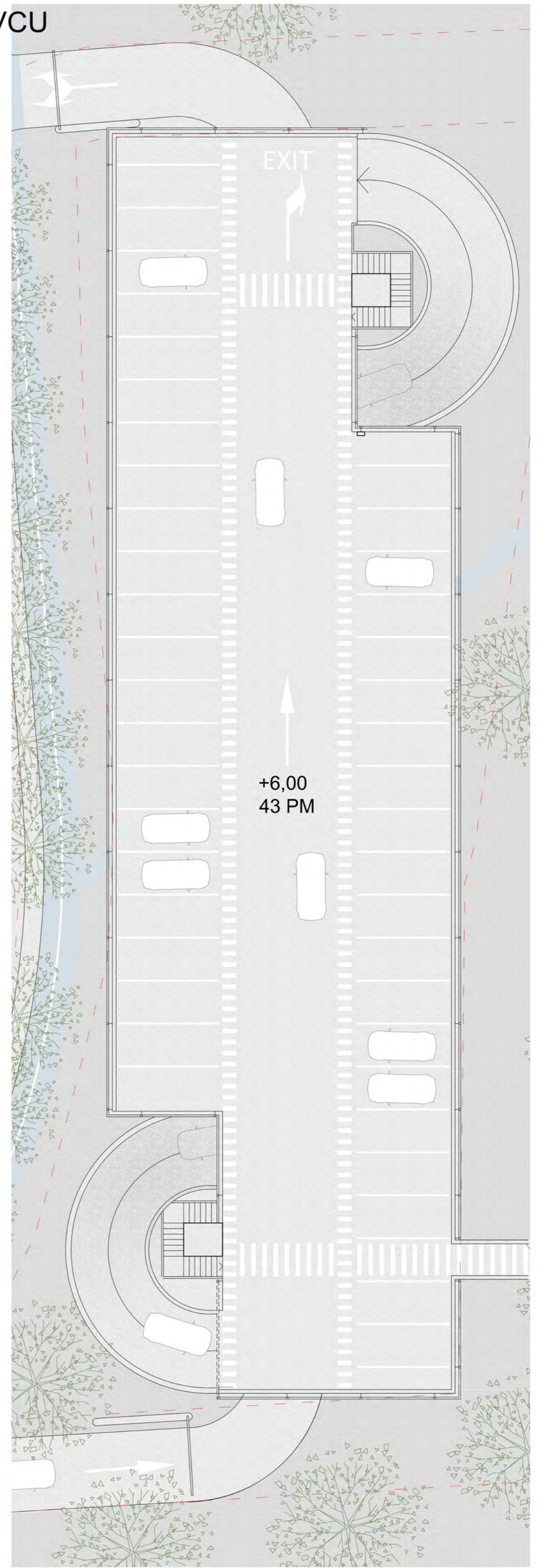
TLOCRT ETAŽE -1 M 1:200  
POGLED SA ZAPADA



TLOCRT PRIZEMNE ETAŽE ±0 M 1:200



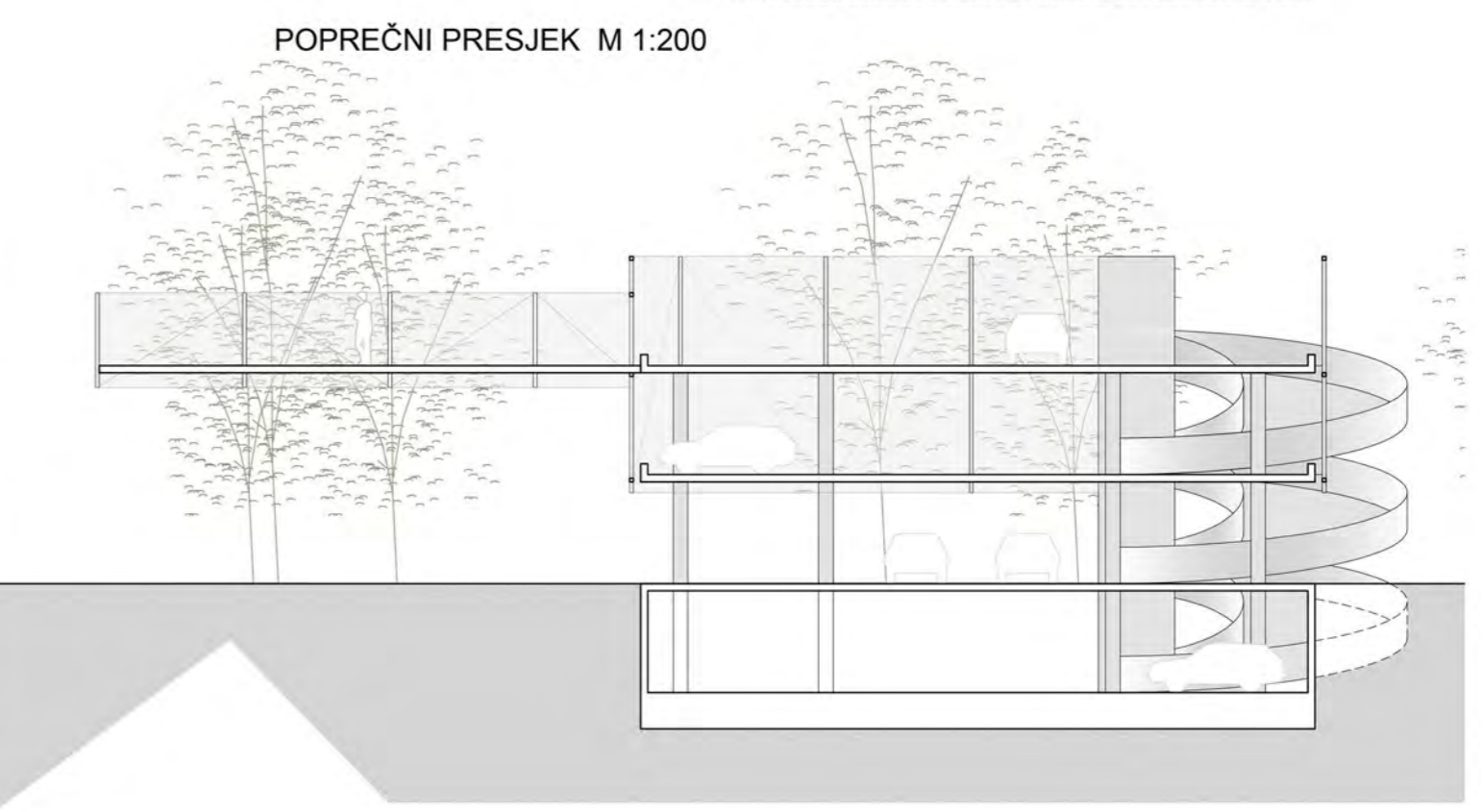
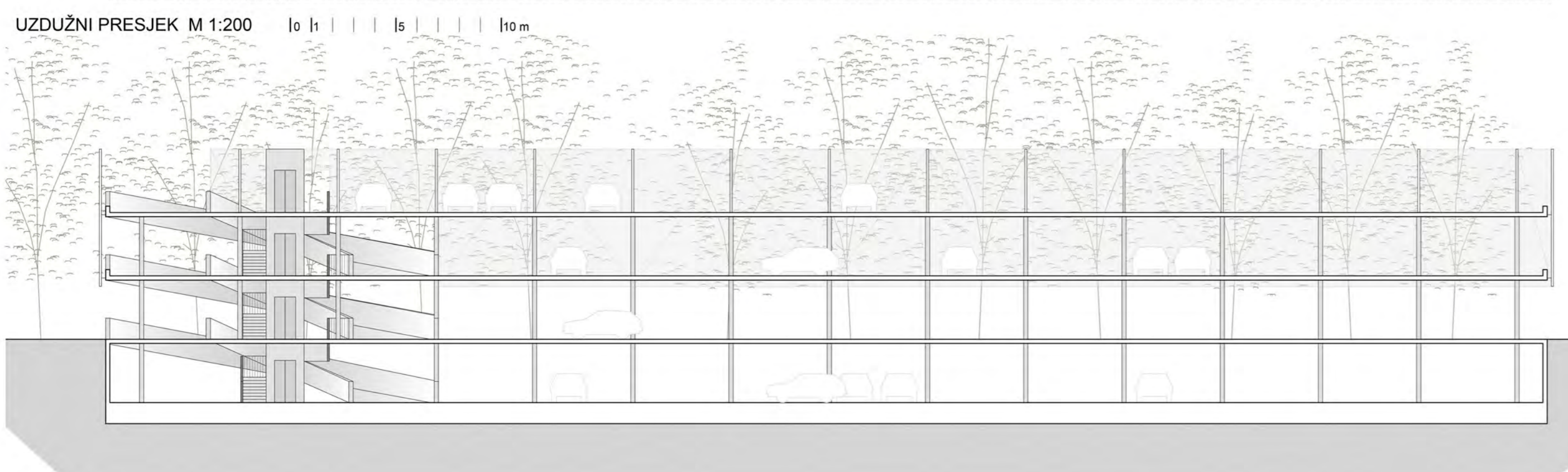
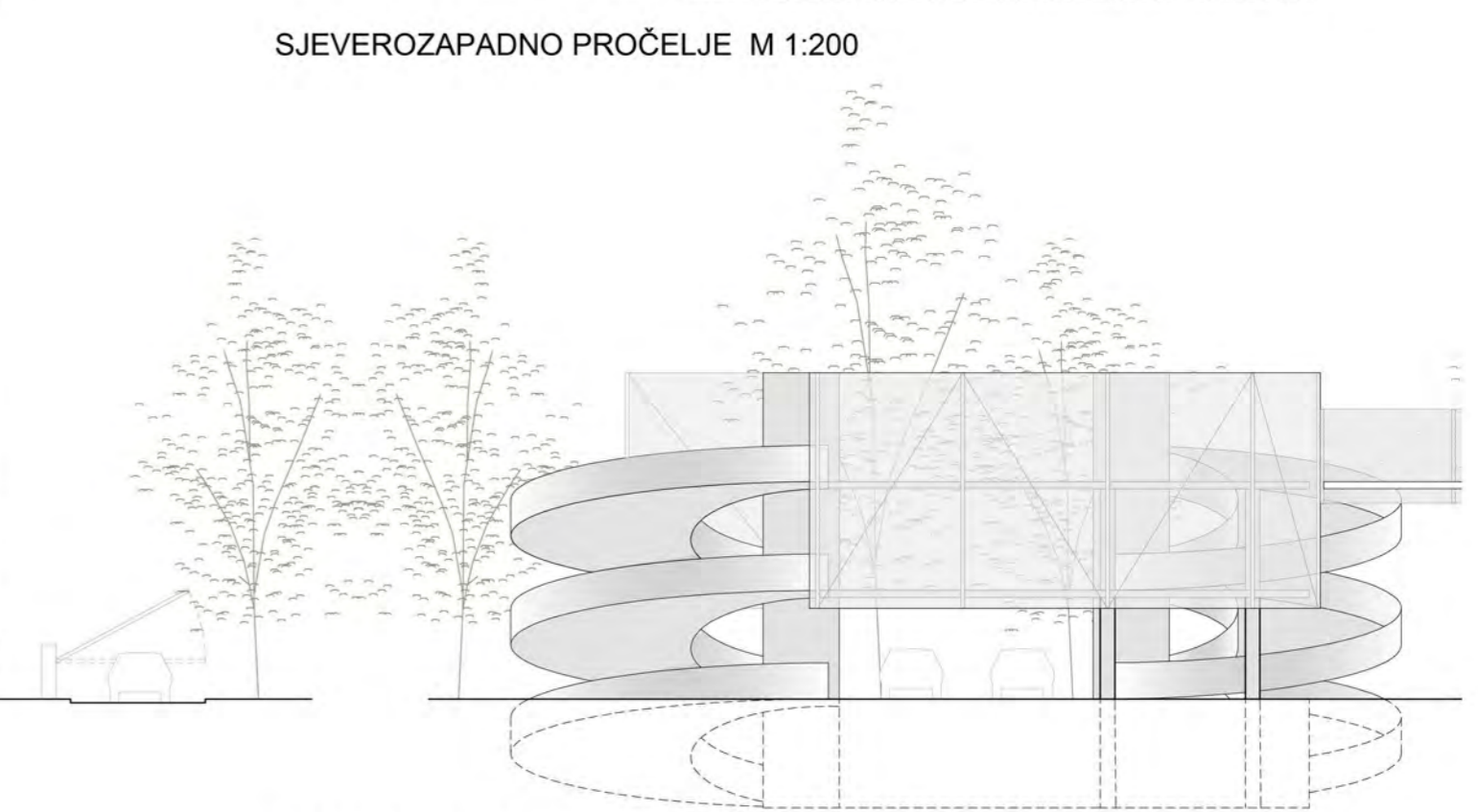
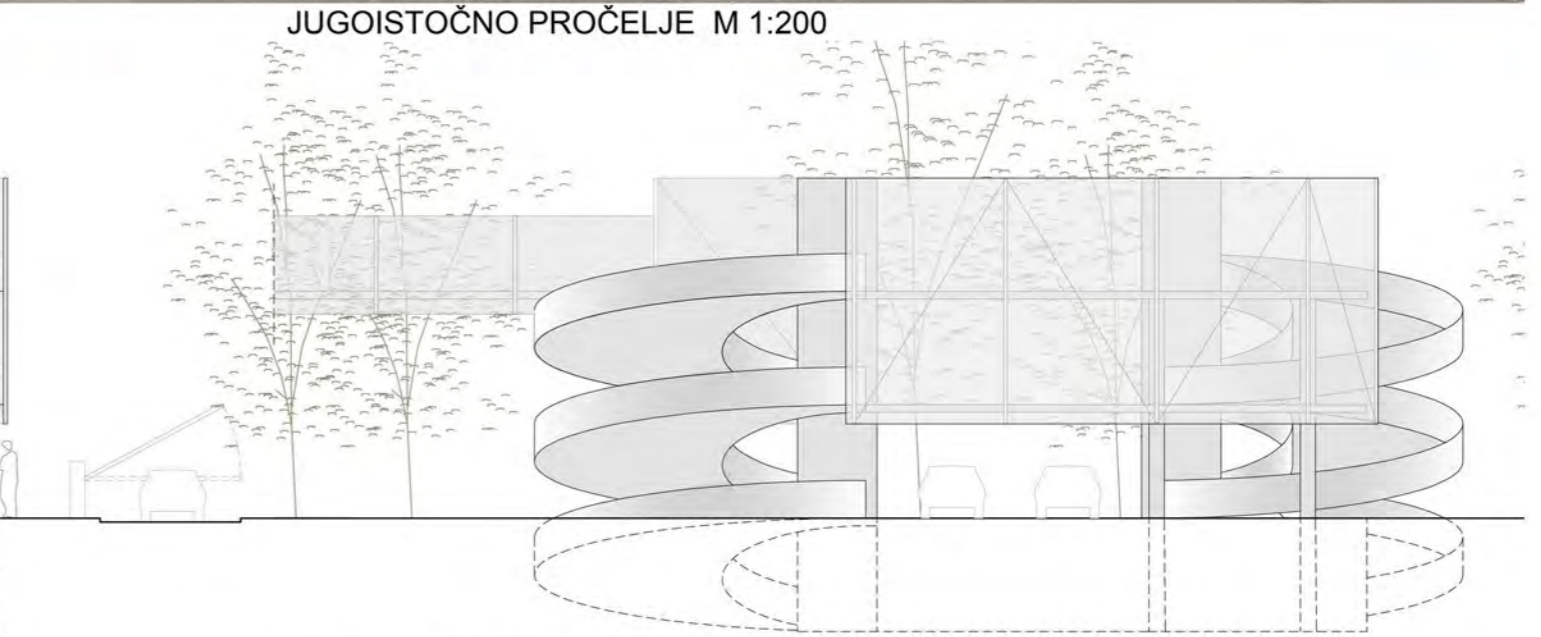
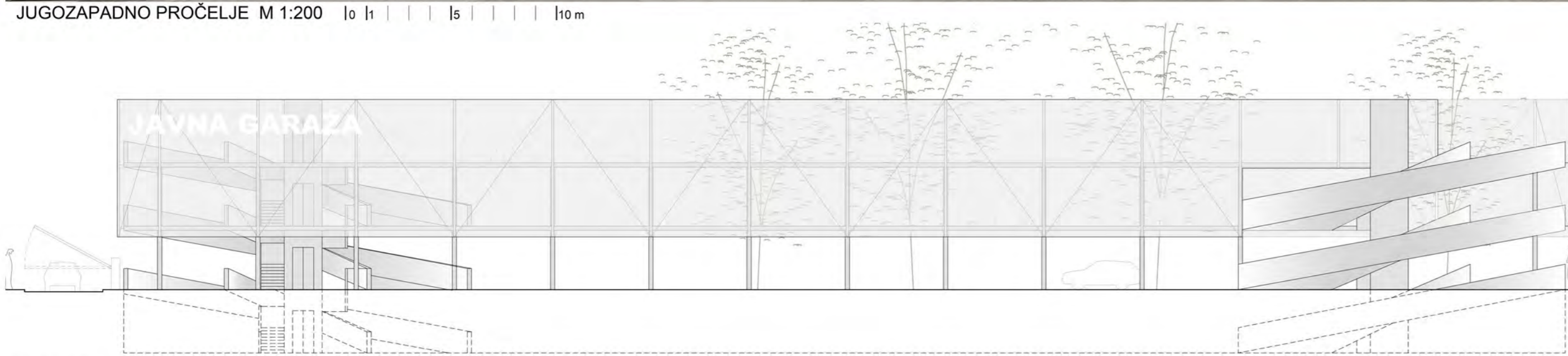
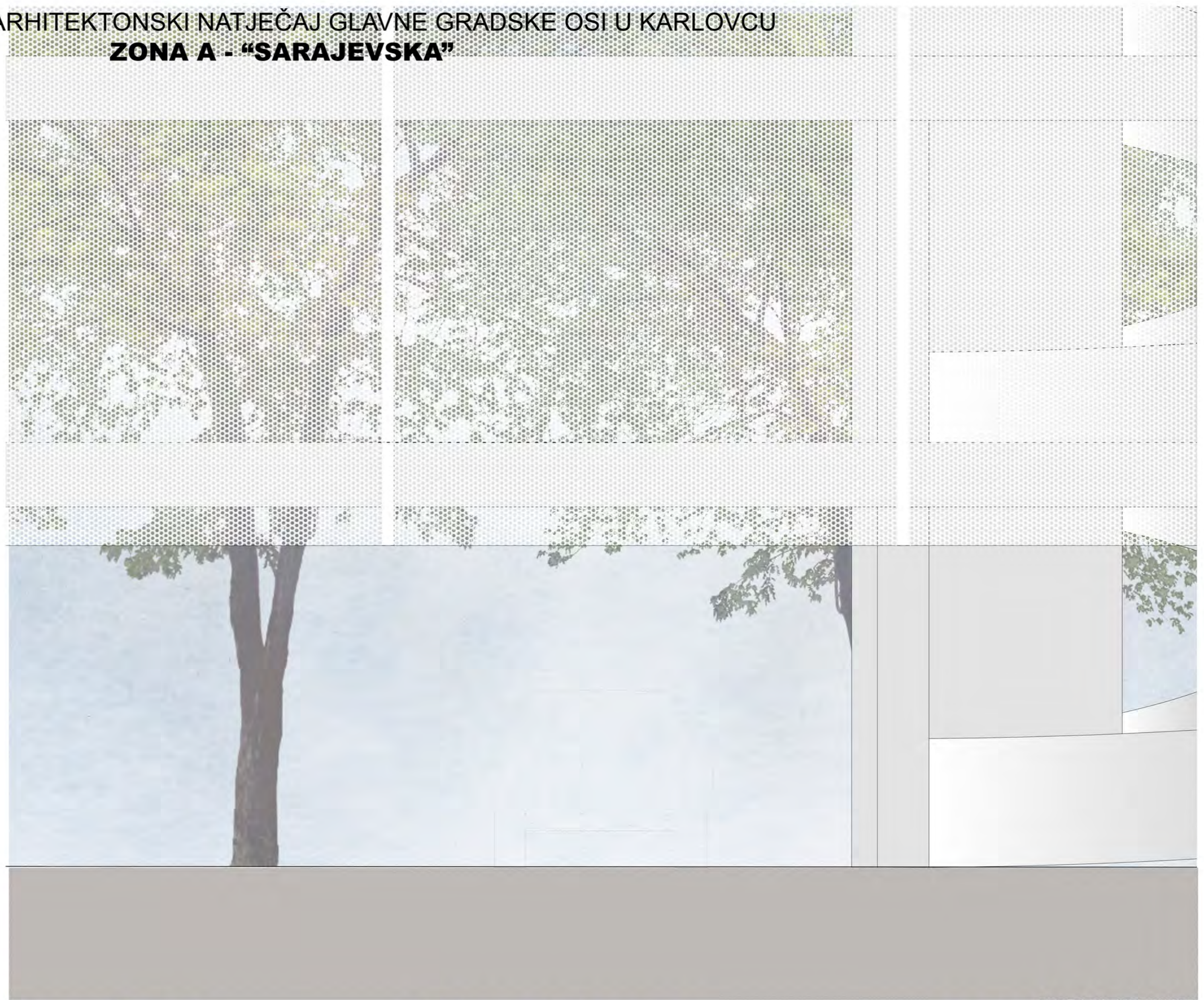
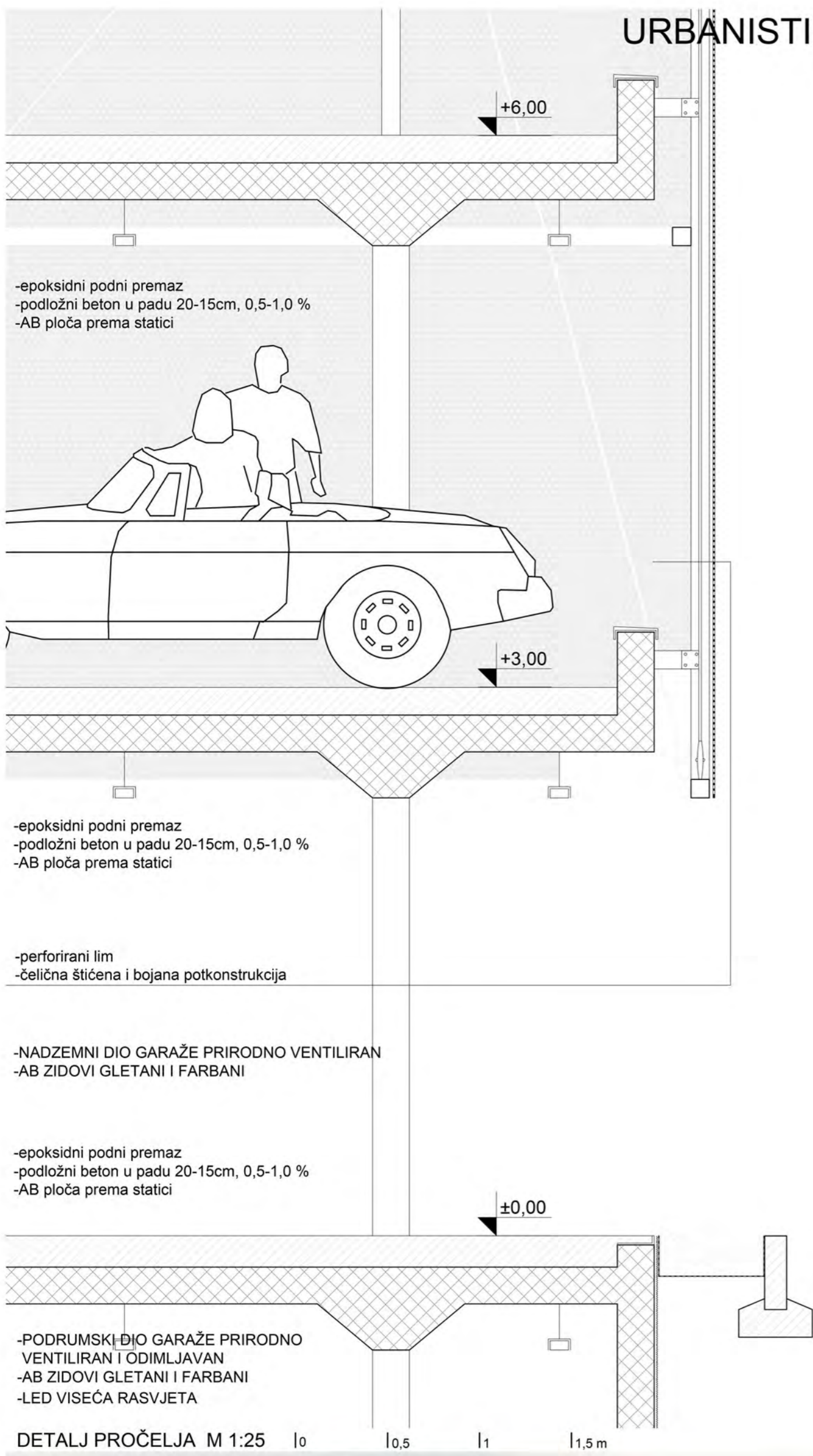
TLOCRT 1. KATA M 1:200



TLOCRT KROVA M 1:200



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKJE OSI U KARLOVCU  
**ZONA A - "SARAJEVSKA"**



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU  
**ZONA A - "SARAJEVSKA"**



POGLED SA JUGA (SLIKA GORE) POGLED SA SJEVEROZAPADA (SLIKA DOLJE)

POGLED SA JUGOISTOKA



POGLED SA JUGA

