

# Pokazatelji troškova građenja - 2023.

Klasa: 025-03/24-01/12

Urbroj: 251-505-01-24-4



Hrvatska komora **arhitekata**

Vrsta zgrada	%	1.		2.		3.		4.		5.		6.		
		u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	
<b>300 Zgrada - građevinska konstrukcija</b>														
310 Građevna jama		2,6	1,9	1,5	1,2	4,6	3,9	2,8	2,4	4,3	3,5	1,3	1,7	
320 Temeljenje		10,5	8,0	15,3	12,7	8,0	6,8	7,2	5,9	8,1	6,5	13,7	7,1	
330 Vanjski zidovi		33,3	25,1	37,5	30,9	33,4	28,5	30,3	24,4	27,8	22,2	36,8	23,3	
340 Unutarnji zidovi		18,2	13,5	11,9	9,8	14,0	11,9	15,6	12,6	16,2	13,0	16,2	14,4	
350 Stropovi		17,4	13,0	18,4	15,1	21,5	18,3	24,5	20,0	22,1	17,6	14,2	14,7	
360 Krovovi		11,7	8,8	10,6	8,8	16,4	14,0	14,1	11,4	10,4	8,3	13,2	9,9	
380 Građevinske ugradnje		1,3	1,0	-	-	0,5	0,5	0,1	0,1	1,7	1,4	1,2	1,7	
390 Ostale građevinske konstrukcije		5,0	3,7	4,8	4,0	1,6	1,4	5,4	4,3	9,4	7,5	3,4	5,3	
Ukupno		100,0	<b>75,0</b>	100,0	<b>82,5</b>	<b>100,0</b>	<b>85,3</b>	<b>100,0</b>	<b>81,1</b>	100,0	<b>80,0</b>	100,0	<b>78,1</b>	
<b>400 Instalacije</b>														
410 Odvodnja, vodovod, plin		12,4	3,0	32,4	5,7	36,0	5,3	36,2	6,7	26,7	5,3	30,7	5,7	
420 Grijanje		22,8	5,6	42,6	7,2	40,7	6,0	35,6	6,6	28,4	5,7	35,3	5,4	
430 Instalacije za obradu zraka		10,5	2,8	6,0	1,3	0,5	0,1	2,7	0,6	3,7	0,8	5,5	2,8	
440 Jaka struja		32,6	8,0	15,6	2,7	19,2	2,8	22,1	4,4	26,4	5,2	20,5	5,9	
450 Telekomunikacijske i informacijske instalacije		13,1	3,3	3,4	0,6	3,6	0,5	3,4	0,6	6,8	1,4	4,5	1,3	
460 Transportni uređaji		2,8	0,8	-	-	-	-	-	-	7,4	1,5	3,5	0,8	
470 Posebna postrojenja za korištenje		1,8	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
480 Automatika zgrade		3,9	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
490 Ostale instalacije		0,1	-	-	-	-	-	-	-	0,6	0,1	-	-	
Ukupno		100,0	<b>25,0</b>	100,0	<b>17,5</b>	100,0	<b>14,7</b>	100,0	<b>18,9</b>	100,0	<b>20,0</b>	100,0	<b>21,9</b>	
<b>Hrvatska</b>	<b>Troškovi građenja iskazani u €/m2 bruto površine, bez PDV-a. Vanjsko uređenje iskazano u €/m2, bez PDV-a uređene površine. Uz vrijednosti u €/m2, prikazane su i vrijednosti u kn/m2.</b>		kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od	12.038	1.598	6.102	810	5.993	795	8.716	1.157	8.760	1.163	8.501	1.128	
	srednji	<b>14.283</b>	<b>1.896</b>	<b>6.727</b>	<b>893</b>	<b>6.562</b>	<b>871</b>	<b>10.088</b>	<b>1.339</b>	<b>9.771</b>	<b>1.297</b>	<b>10.215</b>	<b>1.356</b>	
	do	16.527	2.194	8.177	1.085	11.034	1.465	11.872	1.576	11.220	1.489	12.306	1.633	

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

\* Površina koja se koristi u tablici etalonskih cijena odgovara GBP. Eventualna odstupanja uzrokovana različitim veličinama površina građevinskih elemenata koji po Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/217) nisu obuhvaćeni u iskazu GBP-a pokrivena je rasponom etalonskih cijena građenja od minimalne do maksimalne.

\*\* Iskaz etalonskih cijena građenja za 2023. godinu služi kao baza za izračun cijena projektiranja, a bazira se na prosječnim cijenama građenja realiziranim na području Republike Hrvatske tokom 2023. godine.

Prilikom procjena troškova gradnje koji se kalkulišu i prikazuju u sastavu glavnog projekta projektanti se služe etalonskim cijenama građenja i korigiraju ih koeficijentima obzirom na lokalne ili druge specifične uvjete u slučaju kada je to potrebno.

# Pokazatelji troškova građenja - 2023.

Klasa: 025-03/24-01/12

Urbroj: 251-505-01-24-4



Hrvatska komora arhitekata

Vrsta zgrada	%	7.		8.		9.		10.		11.		12.	
		u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno
<b>300 Zgrada - građevinska konstrukcija</b>													
310 Građevna jama		2,2	1,7	2,2	1,6	2,9	2,0	1,5	1,2	3,3	2,5	2,1	1,5
320 Temeljenje		9,1	7,1	9,1	6,7	16,3	11,2	16,0	12,6	14,5	11,6	13,5	9,8
330 Vanjski zidovi		29,7	23,3	29,7	20,5	27,9	19,0	31,2	24,5	30,2	23,9	29,0	20,6
340 Unutarnji zidovi		18,5	14,4	18,5	13,5	15,6	10,5	16,6	13,3	15,3	11,7	13,2	9,4
350 Stropovi		18,8	14,7	18,8	13,6	10,3	7,0	6,5	5,2	12,5	9,9	10,5	7,3
360 Krovovi		12,8	9,9	12,8	9,4	20,8	14,1	22,2	17,6	17,3	14,1	24,8	17,9
380 Građevinske ugradnje		2,1	1,7	2,1	1,5	1,9	1,2	2,3	1,8	1,2	0,9	2,0	1,3
390 Ostale građevinske konstrukcije		6,8	5,3	6,8	5,0	4,3	3,0	3,7	2,9	5,7	4,4	4,9	3,7
	Ukupno	100,0	<b>78,1</b>	100,0	<b>71,8</b>	100,0	<b>68,0</b>	100,0	<b>79,1</b>	100,0	<b>79,0</b>	100,0	<b>71,5</b>
<b>400 Instalacije</b>													
410 Odvodnja, vodovod, plin		26,0	5,7	26,0	7,1	14,9	4,7	25,9	5,2	13,3	2,8	13,1	3,8
420 Grijanje		25,6	5,6	25,6	6,9	17,4	5,4	22,3	4,5	20,9	4,3	13,6	3,9
430 Instalacije za obradu zraka		7,9	1,8	7,9	2,9	24,7	8,3	6,5	1,7	11,1	2,6	12,7	3,7
440 Jaka struja		26,4	5,6	26,4	7,1	24,2	7,8	32,7	6,8	32,9	6,6	31,4	8,7
450 Telekomunikacijske i informacijske instalacije		5,6	1,3	5,6	1,7	2,5	0,8	8,2	1,5	6,1	1,3	8,0	2,3
460 Transportni uređaji		4,0	0,8	4,0	1,3	2,2	0,7	1,6	0,4	3,8	0,8	3,3	1,0
470 Posebna postrojenja za korištenje		2,5	0,6	2,5	0,7	12,8	4,0	0,2	0,1	6,7	1,6	12,1	3,5
480 Automatika zgrade		1,6	0,4	1,6	0,4	-	-	2,0	0,6	3,5	0,8	5,6	1,5
490 Ostale instalacije		0,4	0,1	0,4	0,1	1,3	0,3	0,6	0,1	1,7	0,2	0,2	0,1
	Ukupno	100,0	<b>21,9</b>	100,0	<b>28,2</b>	100,0	<b>32,0</b>	100,0	<b>20,9</b>	100,0	<b>21,0</b>	100,0	<b>28,5</b>
<b>Hrvatska</b>	<b>Troškovi građenja iskazani u €/m2 bruto površine, bez PDV-a. Vanjsko uređenje iskazano u €/m2, bez PDV-a uređene površine. Uz vrijednosti u €/m2, prikazane su i vrijednosti u kn/m2.</b>												
		kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od	10.884	1.445	12.358	1.640	15.446	2.050	12.497	1.659	12.126	1.609	11.161	1.481
	srednji	<b>12.946</b>	<b>1.718</b>	<b>14.021</b>	<b>1.861</b>	<b>19.888</b>	<b>2.640</b>	<b>14.887</b>	<b>1.976</b>	<b>14.885</b>	<b>1.976</b>	<b>14.701</b>	<b>1.951</b>
	do	15.718	2.086	17.484	2.321	24.666	3.274	17.140	2.275	18.427	2.446	18.006	2.390

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

\* Površina koja se koristi u tablici etalonskih cijena odgovara GBP. Eventualna odstupanja uzrokovana različitim veličinama površina građevinskih elemenata koji po Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/217) nisu obuhvaćeni u iskazu GBP-a pokrivena je rasponom etalonskih cijena građenja od minimalne do maksimalne.

\*\* Iskaz etalonskih cijena građenja za 2023. godinu služi kao baza za izračun cijena projektiranja, a bazira se na prosječnim cijenama građenja realiziranim na području Republike Hrvatske tokom 2023. godine.

Prilikom procjena troškova gradnje koji se kalkulišu i prikazuju u sastavu glavnog projekta projektanti se služe etalonskim cijenama građenja i korigiraju ih koeficijentima obzirom na lokalne ili druge specifične uvjete u slučaju kada je to potrebno.

# Pokazatelji troškova građenja - 2023.

Klasa: 025-03/24-01/12

Urbroj: 251-505-01-24-4



Hrvatska komora arhitekata

Vrsta zgrada	%	13.		14.		15.		16.		17.		18.	
		Znanstvene ustanove i zgrade laboratorija	Medicinske ustanove	Zgrade za sport	Zgrade za kulturu i religiju	Zgrade za trgovinu	Skладиšne zgrade						
		u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno
<b>300 Zgrada - građevinska konstrukcija</b>													
310 Građevna jama		0,8	0,4	3,1	2,1	2,8	2,2	2,4	1,8	1,0	0,7	3,4	3,0
320 Temeljenje		14,2	8,2	9,7	6,8	16,8	13,5	14,6	10,9	26,1	18,3	23,1	20,4
330 Vanjski zidovi		36,0	20,5	27,5	19,2	30,1	24,4	34,8	25,9	28,2	20,1	32,4	28,7
340 Unutarnji zidovi		16,6	9,7	22,5	15,4	8,7	6,6	12,6	14,6	15,1	10,8	5,1	4,3
350 Stropovi		12,6	7,6	18,7	12,7	5,4	4,0	6,7	6,0	-	-	1,9	1,6
360 Krovovi		14,0	8,1	11,2	8,0	31,6	26,1	18,8	18,8	27,2	19,2	28,1	24,4
380 Građevinske ugradnje		0,5	0,2	1,6	1,1	0,7	0,6	3,6	2,7	0,1	0,1	1,5	1,3
390 Ostale građevinske konstrukcije		5,3	3,0	5,7	3,9	3,9	3,0	6,5	4,8	2,3	1,7	4,5	3,9
	Ukupno	100,0	<b>57,7</b>	100,0	<b>69,2</b>	100,0	<b>80,4</b>	100,0	<b>85,5</b>	100,0	<b>70,9</b>	100,0	<b>87,6</b>
<b>400 Instalacije</b>													
410 Odvodnja, vodovod, plin		7,1	3,1	16,2	4,9	26,6	4,0	13,5	1,8	14,6	4,3	20,1	1,3
420 Grijanje		11,3	4,9	9,0	2,7	18,5	3,8	19,7	2,6	22,6	6,9	16,0	2,5
430 Instalacije za obradu zraka		39,4	16,4	16,5	5,1	13,4	3,0	10,9	2,2	17,9	5,1	2,5	0,9
440 Jaka struja		17,4	7,1	36,8	11,3	36,5	7,4	37,2	3,3	30,8	8,7	53,6	5,6
450 Telekomunikacijske i informacijske instalacije		5,5	2,4	10,9	3,3	3,2	0,8	7,8	1,6	2,0	0,6	4,7	0,7
460 Transportni uređaji		0,5	0,2	6,3	2,0	-	-	1,6	0,4	-	-	0,1	0,1
470 Posebna postrojenja za korištenje		13,5	6,0	1,8	0,7	0,1	0,1	5,2	1,3	12,1	3,5	2,2	0,9
480 Automatika zgrade		4,6	2,0	2,1	0,7	1,6	0,4	2,8	0,7	-	-	0,7	0,3
490 Ostale instalacije		0,7	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	1,3	0,3	-	-	0,1	0,1
	Ukupno	100,0	<b>42,3</b>	100,0	<b>30,8</b>	100,0	19,6	100,0	<b>14,2</b>	100,0	<b>29,1</b>	100,0	<b>12,4</b>
<b>Hrvatska</b>	<b>Troškovi građenja iskazani u €/m2 bruto površine, bez PDV-a. Vanjsko uređenje iskazano u €/m2, bez PDV-a uređene površine. Uz vrijednosti u €/m2, prikazane su i vrijednosti u kn/m2.</b>	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od	16.659	2.211	12.908	1.713	12.085	1.604	14.957	1.985	7.910	1.050	3.714	493
	srednji	<b>21.923</b>	<b>2.910</b>	<b>15.832</b>	<b>2.101</b>	<b>14.960</b>	<b>1.986</b>	<b>20.591</b>	<b>2.733</b>	<b>10.107</b>	<b>1.341</b>	<b>7.049</b>	<b>936</b>
	do	28.653	3.803	19.041	2.527	16.535	2.195	29.435	3.907	12.372	1.642	10.041	1.333

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

\* Površina koja se koristi u tablici etalonskih cijena odgovara GBP. Eventualna odstupanja uzrokovana različitim veličinama površina građevinskih elemenata koji po Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/217) nisu obuhvaćeni u iskazu GBP-a pokrivena je rasponom etalonskih cijena građenja od minimalne do maksimalne.

\*\* Iskaz etalonskih cijena građenja za 2023. godinu služi kao baza za izračun cijena projektiranja, a bazira se na prosječnim cijenama građenja realiziranim na području Republike Hrvatske tokom 2023. godine.

Prilikom procjena troškova gradnje koji se kalkulišu i prikazuju u sastavu glavnog projekta projektanti se služe etalonskim cijenama građenja i korigiraju ih koeficijentima obzirom na lokalne ili druge specifične uvjete u slučaju kada je to potrebno.

# Pokazatelji troškova građenja - 2023.

Klasa: 025-03/24-01/12

Urbroj: 251-505-01-24-4



Hrvatska komora arhitekata

Vrsta zgrada	%	19.		20.		21.		22.		23.		24.	
		Industrijski proizvodni objekti	Podzemne garaže	Krajobrazno uređenje javnih površina - trgovi, parkovi i vanjska igrališta	Krajobrazno uređenje okoliša zgrada, okućnice	Krovni vrtovi, zelene fasade, tematski vrtovi	Asfaltirane površine cesta i parkirališta						
		u grupi	ukupno	u grupi	ukupno								
<b>300 Zgrada - građevinska konstrukcija</b>													
310 Građevna jama		1,9	1,4	11,2	10,5								
320 Temeljenje		23,5	16,3	19,1	17,6								
330 Vanjski zidovi		29,0	20,2	16,5	15,6								
340 Unutarnji zidovi		11,3	7,8	5,9	5,4								
350 Stropovi		7,4	5,0	-	-								
360 Krovovi		21,7	15,4	39,6	36,6								
380 Građevinske ugradnje		0,1	0,1	-	-								
390 Ostale građevinske konstrukcije		5,1	3,5	7,7	7,0								
	Ukupno	100,0	69,7	100,0	92,7								
<b>400 Instalacije</b>													
410 Odvodnja, vodovod, plin		7,6	2,3	47,3	2,5								
420 Grijanje		9,6	2,7	-	-								
430 Instalacije za obradu zraka		17,6	6,0	20,4	2,0								
440 Jaka struja		31,8	9,4	31,7	2,7								
450 Telekomunikacijske i informacijske instalacije		5,2	1,7	0,6	0,1								
460 Transportni uređaji		6,5	2,1	-	-								
470 Posebna postrojenja za korištenje		17,2	4,5	-	-								
480 Automatika zgrade		4,0	1,4	-	-								
490 Ostale instalacije		0,5	0,2	-	-								
	Ukupno	100,0	2,5	100,0	7,3								
<b>Hrvatska</b>	<b>Troškovi građenja iskazani u €/m2 bruto površine, bez PDV-a. Vanjsko uređenje iskazano u €/m2, bez PDV-a uređene površine. Uz vrijednosti u €/m2, prikazane su i vrijednosti u kn/m2.</b>	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od	8.490	1.127	4.764	632	497	66	362	48	1.281	170	497	66
	srednji	<b>11.074</b>	<b>1.470</b>	<b>5.903</b>	<b>783</b>	<b>678</b>	<b>90</b>	<b>904</b>	<b>120</b>	<b>2.486</b>	<b>330</b>	<b>595</b>	<b>79</b>
	do	16.678	2.214	7.042	935	859	114	1.447	192	3.692	490	693	92

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

\* Površina koja se koristi u tablici etalonskih cijena odgovara GBP. Eventualna odstupanja uzrokovana različitim veličinama površina građevinskih elemenata koji po Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/217) nisu obuhvaćeni u iskazu GBP-a pokrivena je rasponom etalonskih cijena građenja od minimalne do maksimalne.

\*\* Iskaz etalonskih cijena građenja za 2023. godinu služi kao baza za izračun cijena projektiranja, a bazira se na prosječnim cijenama građenja realiziranim na području Republike Hrvatske tokom 2023. godine.

Prilikom procjena troškova gradnje koji se kalkulišu i prikazuju u sastavu glavnog projekta projektanti se služe etalonskim cijenama građenja i korigiraju ih koeficijentima obzirom na lokalne ili druge specifične uvjete u slučaju kada je to potrebno.