



Izveštaj o provedenom istraživanju

***Cijene usluga arhitektonskih djelatnosti
na tržištu Republike Hrvatske
2022. i 2023. godine***



SADRŽAJ



1. SAŽETAK

3 - 8

2. METODOLOGIJA ISTRAŽIVANJA

9 - 13

3. STRUKTURA ISTRAŽIVAČKOG UZORKA

14 - 22

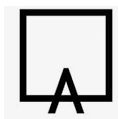
4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA

23 - 47

I. SAŽETAK



PROMOCIJA PLUS



PREDMET ISTRAŽIVANJA

Hrvatska komora arhitekata svakih nekoliko godina provodi istraživanje među članovima i članicama Komore s ciljem utvrđivanja vrijednosti ostvarenim cijenama arhitektonskih usluga u Hrvatskoj (cijena norma sata). Istraživanjem su dobivene prosječne vrijednosti koje su poslovni subjekti u prosjeku naplaćivali. U dionici utvrđivanja prosječne cijene norma sata primjenjena je ista metodologija kao i u prthodnim istraživanjima (2023., 2019. i 2015. godine).

Istraživanje je provela agencija PROMOCIJA PLUS d.o.o., koja jamči potpunu tajnost i zaštitu svih individualnih i poslovnih podataka. Individualne podatke pojedinih tvrtki, ureda i njihovih zaposlenika, agencija PROMOCIJA PLUS d.o.o. obradila je i prikazala skupno, u obliku postotaka i prosjeka, na način da individualni podaci nisu povezivi s pojedinim poslovnim subjektima.

Empirijsko kvantitativno istraživanje provedeno je tijekom ožujka i travnja 2024. godine, metodom pisane on-line ankete, na slučajnom uzorku od 192 člana/članice Hrvatske komore arhitekata.

METODOLOGIJA ISTRAŽIVANJA

ISTRAŽIVAČKI UZORAK

Istraživačkim je uzorkom obuhvaćeno **90% obveznika poreza na dobit** (d.o.o., j.d.o.o., d.d., čije djelatnosti između ostalog obuhvaćaju arhitektonsko projektiranje /NKD 71.1/ te stručni i projektantski nadzor) te **10% obveznika poreza na dohodak** (Uredi ovlaštenog arhitekta ili Zajednički uredi).

Uzorkom su obuhvaćeni poslovni subjekti iz 20 županija Republike Hrvatske. Pri tome, najveći udio uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata, njih 45%, smješten je u **Gradu Zagrebu**.

BROJ ZAPOSLENIH

U najvećem broju uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata, 2022. i 2023. godine bio je zaposlen po jedan djelatnik / po jedna djelatnica. Pri tome, u obje analizirane godine, i u oba analizirana tipa poslovnih subjekata, najviše je bilo zaposlenih ovlaštenih arhitekata.



SAŽETAK³



GBP I INVESTICIJSKA VRIJEDNOST ARHITEKTONSKIH PROJEKATA U EURIMA IZRAĐENIH U 2022. I 2023. GODINI

Obzirom na tip arhitektonske djelatnosti, najveći udio ispitanih poslovnih subjekata, njih preko 60%, tijekom 2022. i 2023. godine najveću ukupnu građevinsku bruto površinu (GBP) izrađenih projekata te najveću investicijsku vrijednost izrađenih projekata, ostvario je na temelju usluga arhitektonskog projektiranja.

Obzirom na GBP izrađenih projekata, ispitani poslovni subjekti tijekom 2022. i 2023. godine najveću građevinsku bruto površinu ostvarili su na izradi [obiteljskih kuća](#).

Obzirom na investicijsku vrijednost izrađenih projekata, ispitani poslovni subjekti tijekom 2022. godine najveću investicijsku vrijednost ostvarili su na izradi [poslovnih objekata i objekata javne i državne uprave](#), dok su 2023. godine ispitani poslovni subjekti najveću investicijsku vrijednost ostvarili na izradi [obiteljskih kuća](#) (dvojne obiteljske kuće, sekundarno stanovanje i sl.).



REZULTATI POSLOVANJA

Prosječni ukupni godišnji prihodi ispitanih poslovnih subjekata 2022. godine iznosili su 259.991 €, dok procijenjeni prihodi za 2023. godinu iznose 342.197 €.

Prosječni udio prihoda ispitanih poslovnih subjekata ostvaren od arhitektonskih djelatnosti u 2022. godini iznosi 76,5%, odnosno 76,7% u 2023. godini. Pri tome, najveći udio prihoda u obje analizirane godine ostvaren je na poslovima arhitektonskog projektiranja.

Među ispitanim poslovnim subjektima, prosječni ukupni godišnji prihodi po zaposleniku u 2022. godini iznosili su 71.853 €, prosječni godišnji prihodi ostvareni od arhitektonske djelatnosti po zaposleniku iznosili su 30.725 €.

Među ispitanim poslovnim subjektima, prosječna dobit poslije oporezivanja / dohodak (razlika primitaka i izdataka) u 2022. godini iznosila je 86.002 €.

Obzirom na strukturu troškova, 2022. godine ispitani poslovni subjekti u najvećoj su mjeri imali troškove / izdatke za zaposlenike, dok su obzirom na kategorije zaposlenika, troškovi bili najveći za ovlaštene projektante: ovlaštene arhitekta ili ovlaštene inženjere drugih struka.

DOBIT I STRUKTURA TROŠKOVA 2022. GODINE

PROSJEČNO NAPLAĆENA CIJENA PO SATU 2022. I 2023. GODINE

Prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) među ispitanim poslovnim subjektima u 2022. godini iznosila je **34,29 €**, dok procijenjena prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) među ispitanim poslovnim subjektima u 2023. godini iznosi **36,85 €**. Pri tome, u obje analizirane godine, za ovlaštene projektante: ovlaštene arhitekta ili ovlaštene inženjere drugih struka prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) bila je najveća, dok je najmanja bila za tehničke crtače i ostale suradnike sa sličnom kvalifikacijom (SSS).



II.

METODOLOGIJA ISTRAŽIVANJA



PROMOCIJA PLUS



Svrha istraživanja

Hrvatska komora arhitekata svakih nekoliko godina provodi istraživanje među članovima i članicama Komore s ciljem utvrđivanja **realnih cijena (vrijednosti) usluga arhitektonskog projektiranja te stručnog i projektantskog nadzora** na tržištu arhitektonskih usluga u Republici Hrvatskoj. Hrvatska komora arhitekata trenutno je pri završetku izrade novog **Pravilnika o standardu usluga arhitekata**, s ciljem ujednačavanja standarda kvalitete arhitektonskih poslova i usluga te samim time i utvrđivanja vrijednosti rada za standardiziranu kvalitetu arhitektonskih usluga, kako bi se smanjila nelojalna konkurencija među arhitektima.

Istraživački ciljevi

- Procjena **ukupnog broja stalno zaposlenih djelatnika te profesionalne strukture zaposlenih / profesionalnih kategorija zaposlenika** (u 2022. i 2023. godini);
- Procjena **ukupnog prihoda / ukupnih primitaka** poslovnih subjekata, procjena prihoda ostvarenih na temelju **izrade arhitektonskih projekata, projekata drugih struka, te poslovima stručnog i projektantskog nadzora i ostalih arhitektonskih usluga**, procjena **udjela prihoda / primitaka ostvarenih na temelju pojedinih arhitektonskih usluga** (na izradi arhitektonskih projekata, projekata drugih struka, te poslovima stručnog i projektantskog nadzora i ostalim arhitektonskim uslugama) te **dobiti poslije oporezivanja / dohotka** (u 2022. i 2023. godini);
- Procjena **ukupnih troškova (rashoda) / ukupnih izdataka** poslovnih subjekata, procjena **strukture ukupnih troškova / izdataka** obzirom na **vrstu troškova / izdataka** te procjena **strukture ukupnih troškova / izdataka za zaposlenike prema profesionalnoj strukturi zaposlenih / profesionalnim kategorijama zaposlenika** (u 2022. i 2023. godini);
- Procjena **ukupne građevinske bruto površine (GBP) te ukupne investicijske vrijednosti arhitektonskih projekata, uz procjenu strukture GBP i investicijske vrijednosti projekata prema vrsti arhitektonskih usluga te namjeni pojedinih tipova arhitektonskih projekata uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata** (u 2022. i 2023. godini);
- Procjena **prosječne cijene radnog sata** različitih profesionalnih kategorija zaposlenika (u 2022. i 2023. godini).





Postupak istraživanja



Metoda prikupljanja podataka	Prikupljanje podataka provedeno je metodom pisane on-line ankete (ankete u elektronskom obliku), primjenjujući CAWI tehniku anketiranja (CAWI - „Computer assisted web interviewing“), odnosno, tehniku pisanog osobnog anketiranja ispitanika uz pomoć računala.
Postupak prikupljanja podataka	U skladu s GDPR uredbom („General Data Protection Regulation“ ili Opća Uredba o zaštiti osobnih podataka) koja je stupila na snagu 25. svibnja 2018. godine, a koja generalno regulira zaštitu osobnih podataka građana Europske unije, od sudionika istraživanja tražena je dozvola (privola) za sudjelovanje u istraživačkom projektu . Nakon pristanka na sudjelovanje u istraživačkom projektu, ispitanicima je ukratko predstavljena tema ankete, objašnjena im je pozadina i svrha istraživanja, zagarantirana im je anonimnost podataka i povjerljivost njihovih odgovora, nakon čega su ispitanici sami ispunjavali anketni upitnik.
Poštivanje etičkih načela tijekom provedbe istraživanja	<p>Sudionici istraživanja upoznati su s pravom da odbiju sudjelovanje u istraživanju i pravom po kojem u bilo kojem trenutku trajanja anketiranja bez objašnjenja imaju mogućnost prekinuti sudjelovanje u istraživanju, te im je pojašnjena politika obrade i zaštite osobnih podataka.</p> <p>Sudjelovanje u istraživanju bilo je dobrovoljno, dok su istraživački rezultati anonimni i povjerljivi, odnosno, prikupljeni podatci korišteni su isključivo za svrhu izrade ovoga izvještaja te nisu davani na uvid drugim pojedincima ili ustanovama. Odgovori ispitanih analizirani su skupno, na razini ukupnog uzorka, korištenjem anonimizirane baze podataka, pri čemu dobivene rezultate istraživanja nije moguće povezati s identitetom ispitanih.</p>
Prosječno trajanje ispunjavanja anketnog upitnika	10 minuta
Vremenski period prikupljanja podataka	Podaci su prikupljeni u razdoblju od 15. ožujka do 12. travnja 2024. godine.



Ciljna populacija i struktura istraživačkog uzorka



Ciljna populacija	Ciljnu populaciju čine aktivni članovi i članice Hrvatske komore arhitekata , a kojih je (prema dostavljenoj bazi aktivnih članova i članica Komore) 2024. godine bilo evidentirano 2861.
Okvir uzorkovanja	<p>Za potrebu izrade okvira uzorkovanja (okvira za izbor uzorka), odnosno, za potrebu selekcije relevantnih ispitanika, korištena je baza s popisom aktualnih članova/članica HKA koju je osigurao Naručitelj istraživanja. Baza je dostavljena u elektronskom obliku te je sadržavala e-mail adrese i telefonske brojeve (fiksni ili mobilni telefona) članova HKA.</p> <p>Poziv na sudjelovanje u istraživačkom projektu prosljeđen je elektroničkim putem na e-mail adrese svim kontaktima referentne baze. S ciljem poticanja sudjelovanja u istraživačkom projektu, članovi/ice Komore koji u prvih tjedan dana od primitka poziva na sudjelovanje u istraživačkom projektu nisu ispunili anketni upitnik popratno su potaknuti na sudjelovanje u istraživanju putem elektroničke pošte te putem telefonskog poziva.</p>
Veličina uzorka	Istraživanje je provedeno na uzorku od 192 pripadnika ciljne populacije (aktualnih članova/članica HKA), iz 20 županija Republike Hrvatske. Obzirom na obuhvat realiziranog uzorka, odnosno, obuhvat anketiranih slučajeva, istraživačkim je uzorkom ukupno obuhvaćeno 6,71% pripadnika i pripadnica referentne populacije (članova i članica HKA evidentiranih u referentnoj bazi).





Anketni upitnik

Podaci su prikupljeni uz pomoć **anketnog upitnika**, kojeg je dostavio Naručitelj, a koji je korišten u prijašnjim istraživanjima referentne tematike, te je za potrebe tekućeg istraživanja neznatno izmijenjen.

Anketni upitnik sastojao se od tri seta pitanja:

- set pitanja namijenjen **svim sudionicima istraživanja**;
- set pitanja namijenjen **obveznicima poreza na dobit** (d.o.o. , j.d.o.o. , d.d.);
- set pitanja namijenjen **obveznicima poreza na dohodak** (Ured ovlaštenog arhitekta ili Zajednički ured).

Struktura anketnih pitanja

Obzirom na strukturu anketnih pitanja, anketni se upitnik sastojao od pitanja **zatvorenog i otvorenog tipa**.

Prilikom izrade izvještaja, korišteni su **službeni izvori** i **dosadašnji istraživački rezultati**.

Službeni izvori:

- Državni zavod za statistiku RH (prosječne plaće NKD djelatnosti 71. za 2022. godinu)
- Financijska agencija, FINA: agregirani podaci za djelatnost M71 iz godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika koji su predali godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu, kumulirani (sumirani) na razini odjeljka djelatnosti M71.

Dosadašnji istraživački rezultati:

- Upitnik o cijenama usluga arhitektonskih djelatnosti na tržištu Republike Hrvatske u **2013. godini** (n = 110)
- Upitnik o cijenama usluga arhitektonskih djelatnosti na tržištu Republike Hrvatske u **2017. i 2018. godini** (n = 189)
- Upitnik o cijenama usluga arhitektonskih djelatnosti na tržištu Republike Hrvatske u **2021. i 2022. godini** (n = 205)
- Upitnik o cijenama usluga arhitektonskih djelatnosti na tržištu Republike Hrvatske u **2022. i 2023. godini** (n = 192).

Korišteni izvori podataka





III.

STRUKTURA ISTRAŽIVAČKOG UZORKA

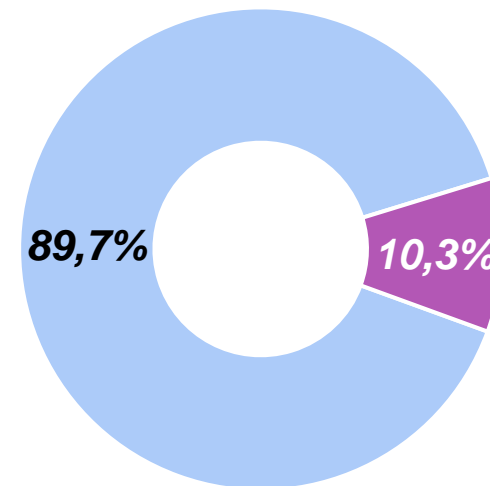


PROMOCIJA PLUS



Uzorkom je obuhvaćeno 90% obveznika poreza na dobit (d.o.o., j.d.o.o., d.d., čije djelatnosti između ostalog obuhvaćaju arhitektonsko projektiranje /NKD 71.1/ te stručni i projektantski nadzor) te 10% obveznika poreza na dohodak (Ured ovlaštenog arhitekta ili Zajednički ured).

Tip poslovnog subjekta

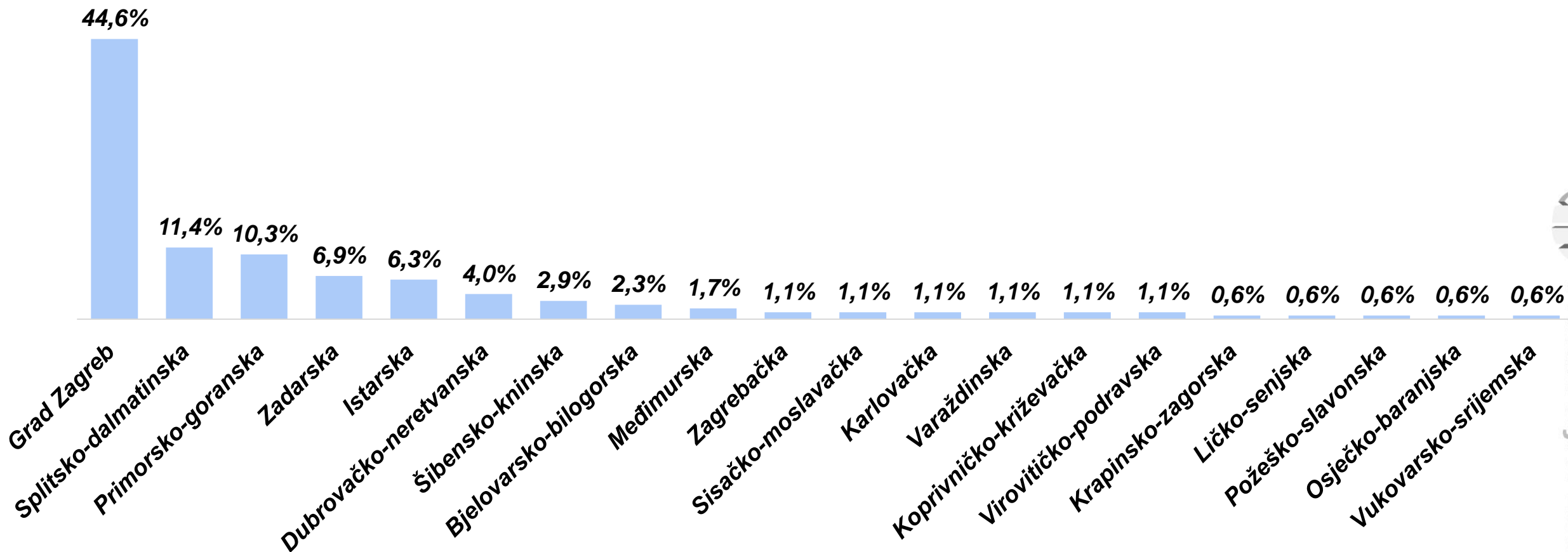


- **Obveznici poreza na dobit (d.o.o. , j.d.o.o. , d.d.)**
- **Obveznici poreza na dohodak (Ured ovlaštenog arhitekta ili Zajednički ured)**

Struktura uzorka >>> Županijska pripadnost uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata



Uzorkom su obuhvaćeni poslovni subjekti iz 20 županija Republike Hrvatske. Pri tome, najveći udio uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata, njih 45%, smješten je u Gradu Zagrebu.

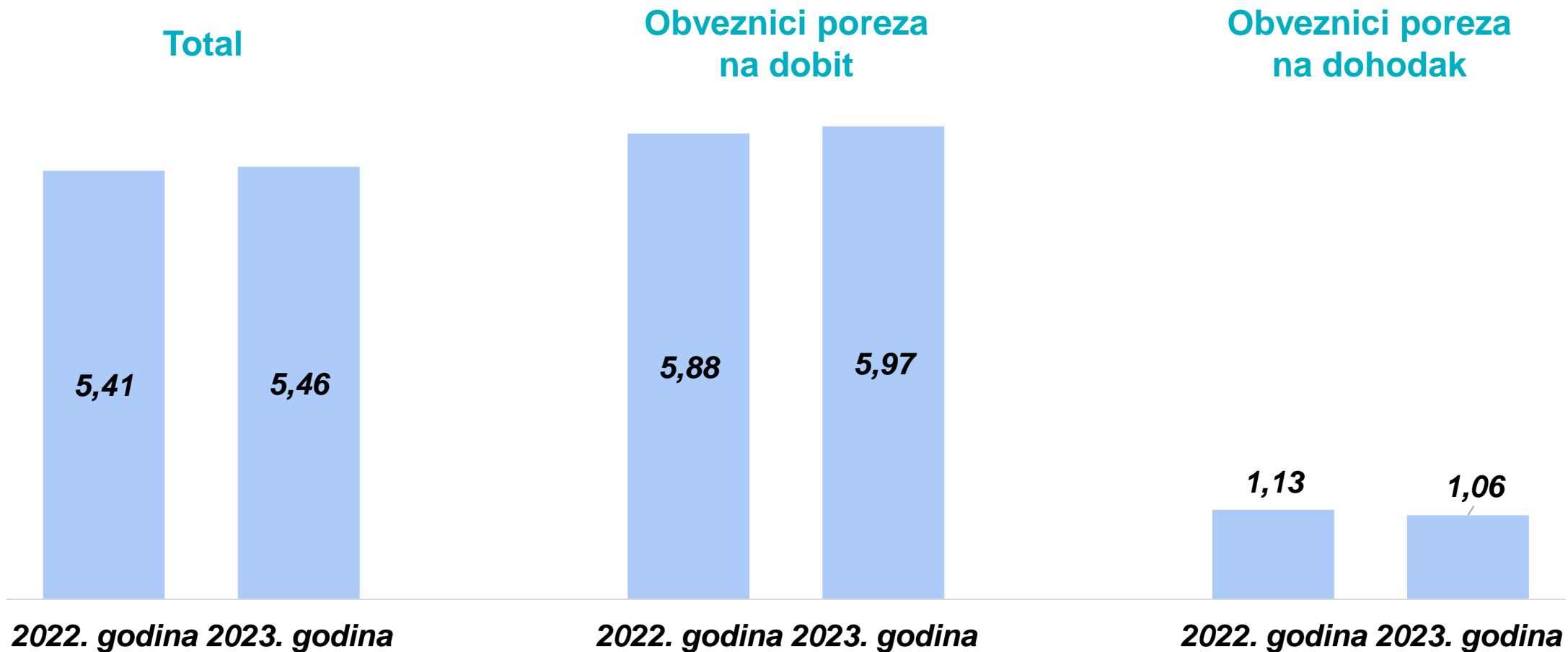


PROMOCIJA PLUS

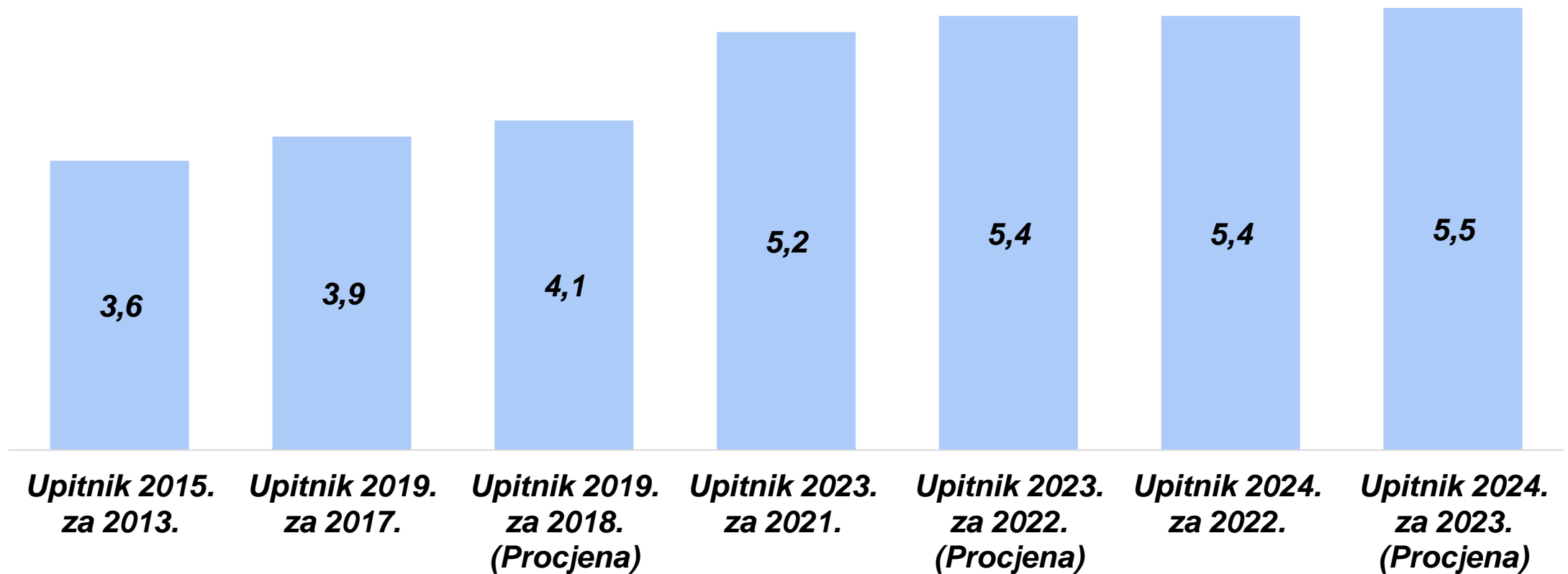
Struktura uzorka zaposlenih (po uredu)



Prosječan broj



Struktura uzorka >>> Prosječan broj zaposlenih (po uredu) po godinama

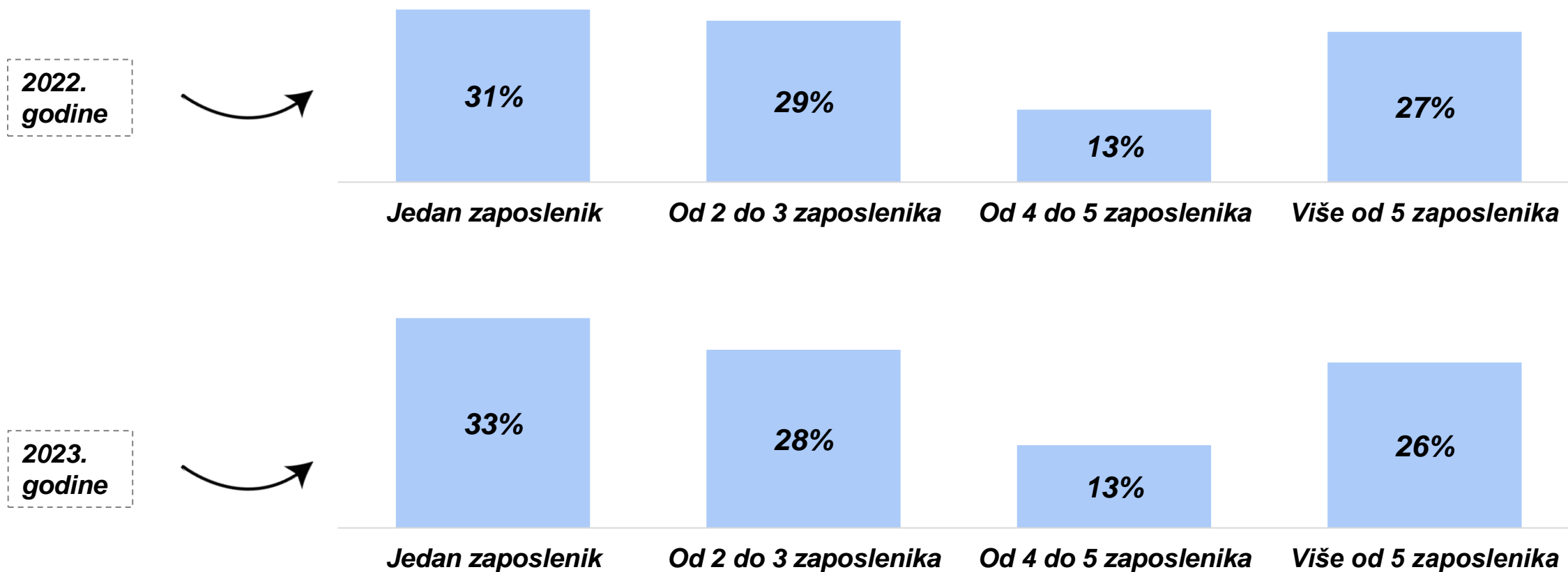


*PITANJE: Koliko je stalno zaposlenih djelatnika svih struka bilo zaposleno u tvrtki/uredu u referentnoj godini?
Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.*

Struktura uzorka >>> Struktura poslovnih subjekata prema broju zaposlenih



U najvećem broju uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata, 2022. i 2023. godine bio je zaposlen po jedan djelatnik / po jedna djelatnica.



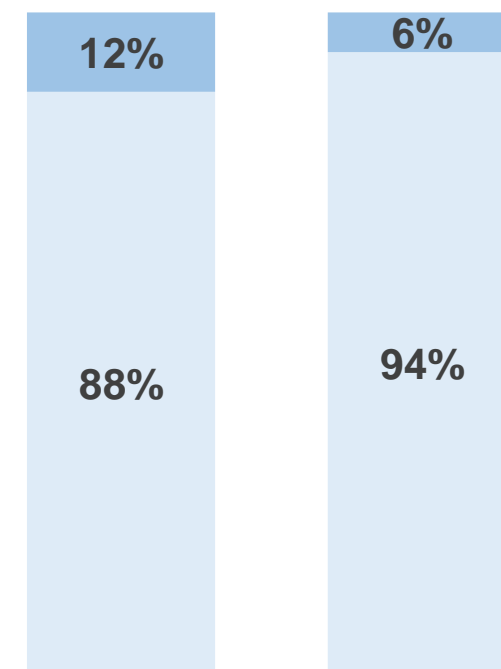
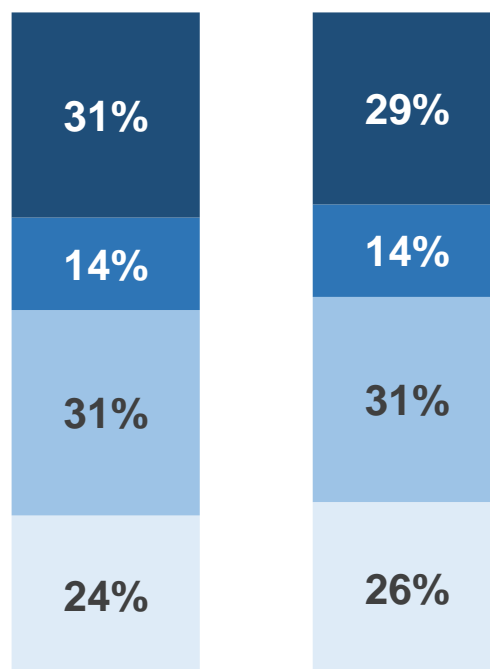
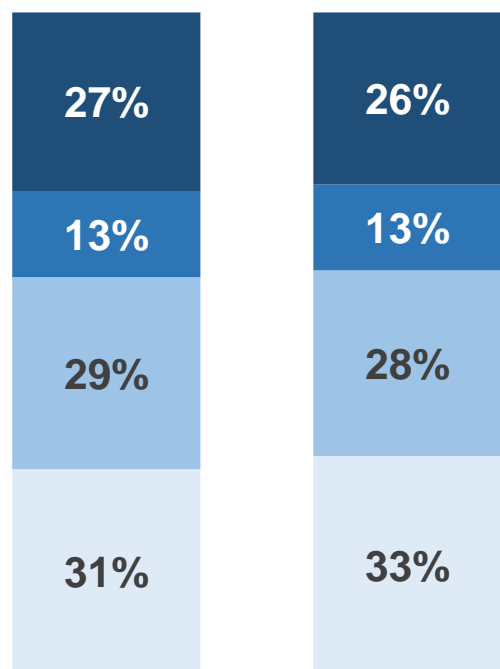
Struktura uzorka >>> Struktura poslovnih subjekata prema broju zaposlenih



Total

Obveznici poreza na dobit

Obveznici poreza na dohodak



2022. godina 2023. godina

2022. godina 2023. godina

2022. godina 2023. godina

■ Jedan zaposlenik ■ Od 2 do 3 zaposlenika ■ Od 4 do 5 zaposlenika ■ Više od 5 zaposlenika

PITANJE: Koliko je stalno zaposlenih djelatnika svih struka bilo zaposleno u tvrtki/uredu u 2022. i 2023. godini?
Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.



PROMOCIJA PLUS

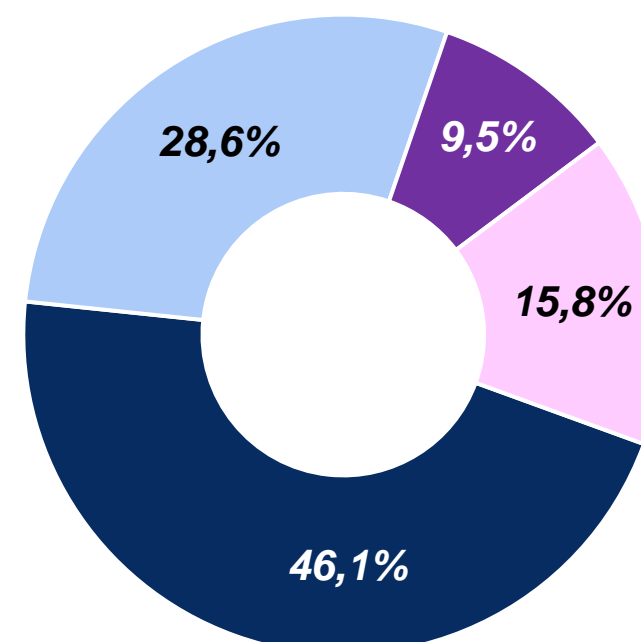
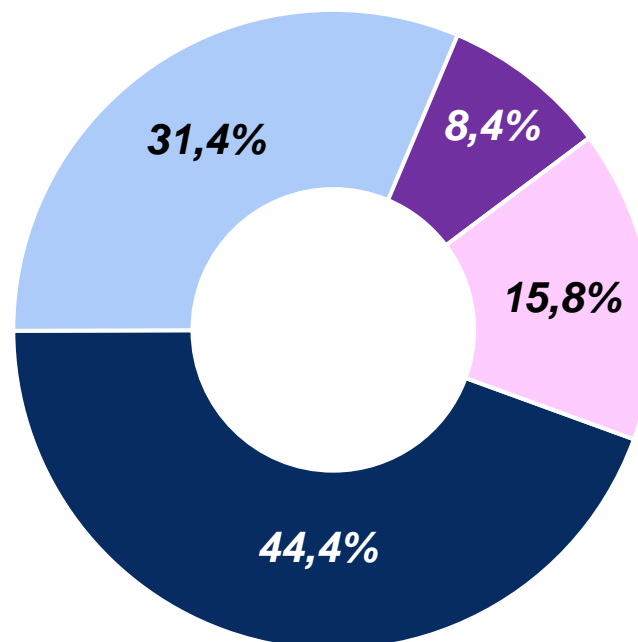
Struktura uzorka >>> Struktura zaposlenih kategorija djelatnika na kraju 2022. i 2023. godine uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata



2022. godina

2023. godina

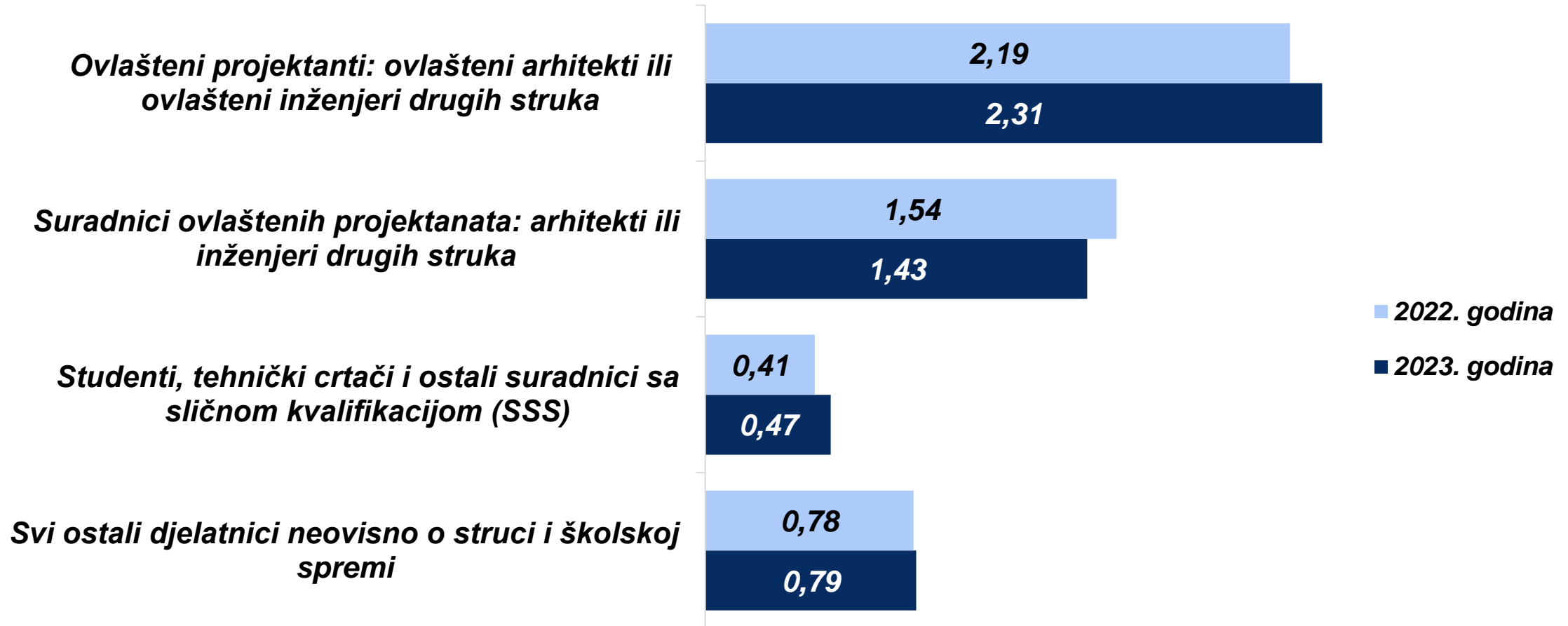
- **Ovlašteni projektanti: ovlašteni arhitekti ili ovlašteni inženjeri drugih struka**
- **Suradnici ovlaštenih projektanata: arhitekti ili inženjeri drugih struka**
- **Studenti, tehnički crtači i ostali suradnici sa sličnom kvalifikacijom (SSS)**
- **Svi ostali djelatnici neovisno o struci i školskoj spremi**



PROMOCIJA PLUS

PITANJE: Molimo Vas da za svaku od navedenih kategorije navedete broj djelatnika koji su bili zaposleni u tvrtki/uredu na kraju 2022. odnosno 2023. godine. Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.

Struktura uzorka >>>> Prosječan broj zaposlenih djelatnika na kraju 2022. i 2023. godine uzorkom obuhvaćenih poslovnih subjekata po kategorijama



PITANJE: Molimo Vas da za svaku od navedenih kategorije navedete broj djelatnika koji su bili zaposleni u tvrtki/uredu na kraju 2022. odnosno 2023. godine. Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.

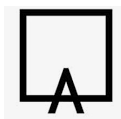


IV.

REZULTATI ISTRAŽIVANJA



PROMOCIJA PLUS



IV.1

Rezultati poslovanja



PROMOCIJA PLUS

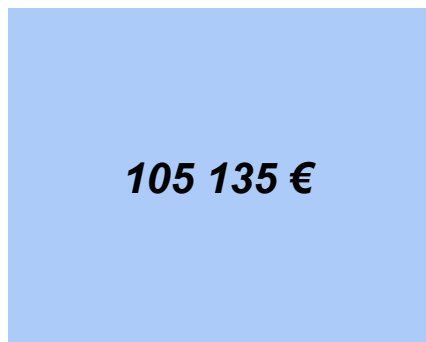
Prosječni ukupni godišnji prihodi 2022. i 2023. godine



Prosječni prihodi 2022. i 2023. godine ostvareni od arhitektonskih djelatnosti



Prosječni prihodi 2022. godine ostvareni od arhitektonskih djelatnosti



2022. godina

Prosječni udio (po uredu) 2022. godine = 76,5%

Prosječni prihodi 2023. godine ostvareni od arhitektonskih djelatnosti



2023. godina (Procjena)

Prosječni udio (po uredu) 2023. godine = 76,7%

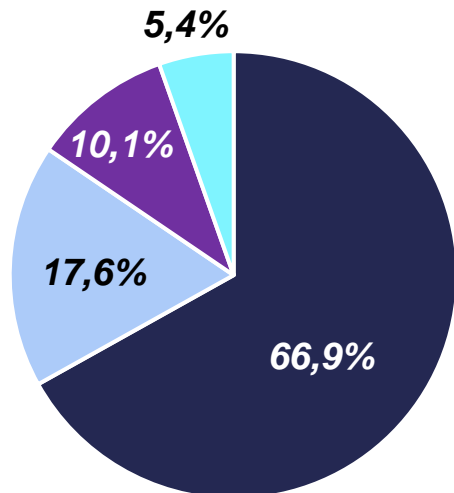
PITANJE: Koliko je iznosio onaj dio ukupnog prihoda tvrtke / ukupnih primitaka Vašeg ureda u 2022. i 2023. godini koji je ostvaren na izradi arhitektonskih projekata, projekata drugih struka, te poslovima stručnog i projektantskog nadzora i ostalim arhitektonskim uslugama u eurima? Ako imate više ureda, podružnica i sl, molimo da ih sve uračunate.



Prihodi 2022. i 2023. godine ostvareni pojedinim vrstama arhitektonskih djelatnosti

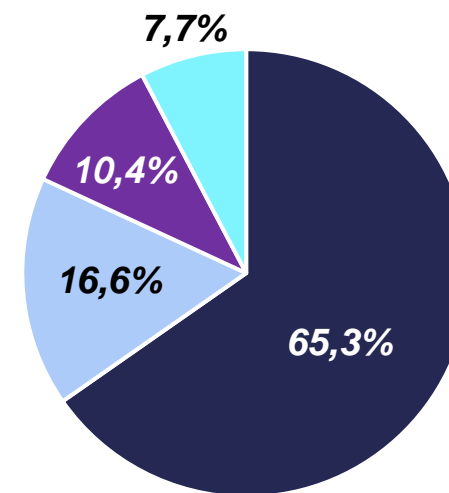


Prosječni postotni udio prihoda ostvarenih pojedinim arhitektonskim djelatnostima u ukupnom prihodu od arhitektonske djelatnosti 2022. i 2023. godine



- **Arhitektonsko projektiranje**
- **Projektiranje projekata drugih struka**
- **Poslovi stručnog i projektantskog nadzora**
- **Ostale arhitektonske usluge**

2022. godina



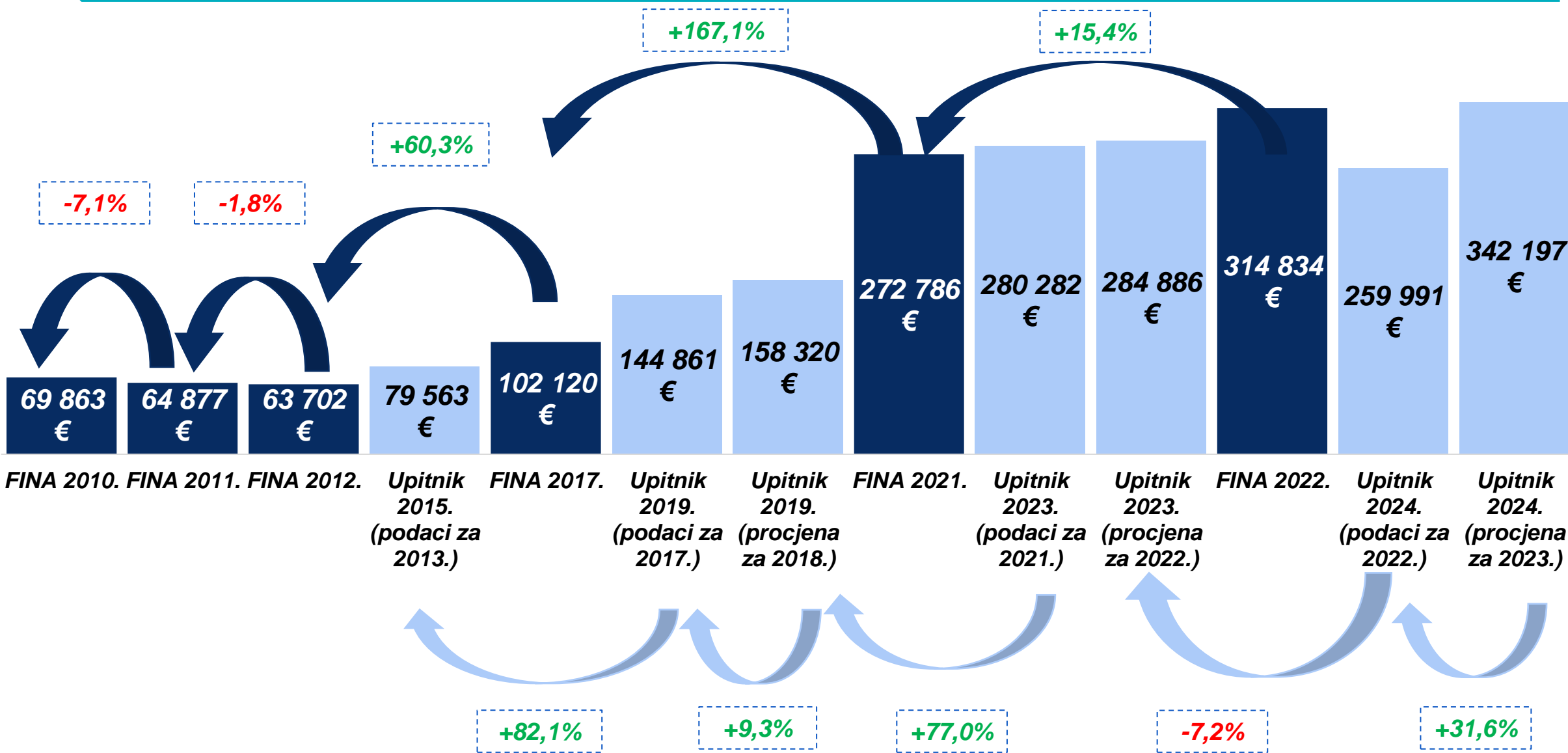
- **Arhitektonsko projektiranje**
- **Projektiranje projekata drugih struka**
- **Poslovi stručnog i projektantskog nadzora**
- **Ostale arhitektonske usluge**

2023. godina (Procjena)

PITANJE: Molimo Vas da ukupan prihod / ukupne primitke iz prethodnog pitanja raspodijelite na arhitektonsko projektiranje, projektiranje projekata drugih struka, te poslove stručnog i projektantskog nadzora i ostale usluge (savjetovanje, vođenje projekata i sl.) s obzirom na njihov relativni udio u tom prihodu / primitku.

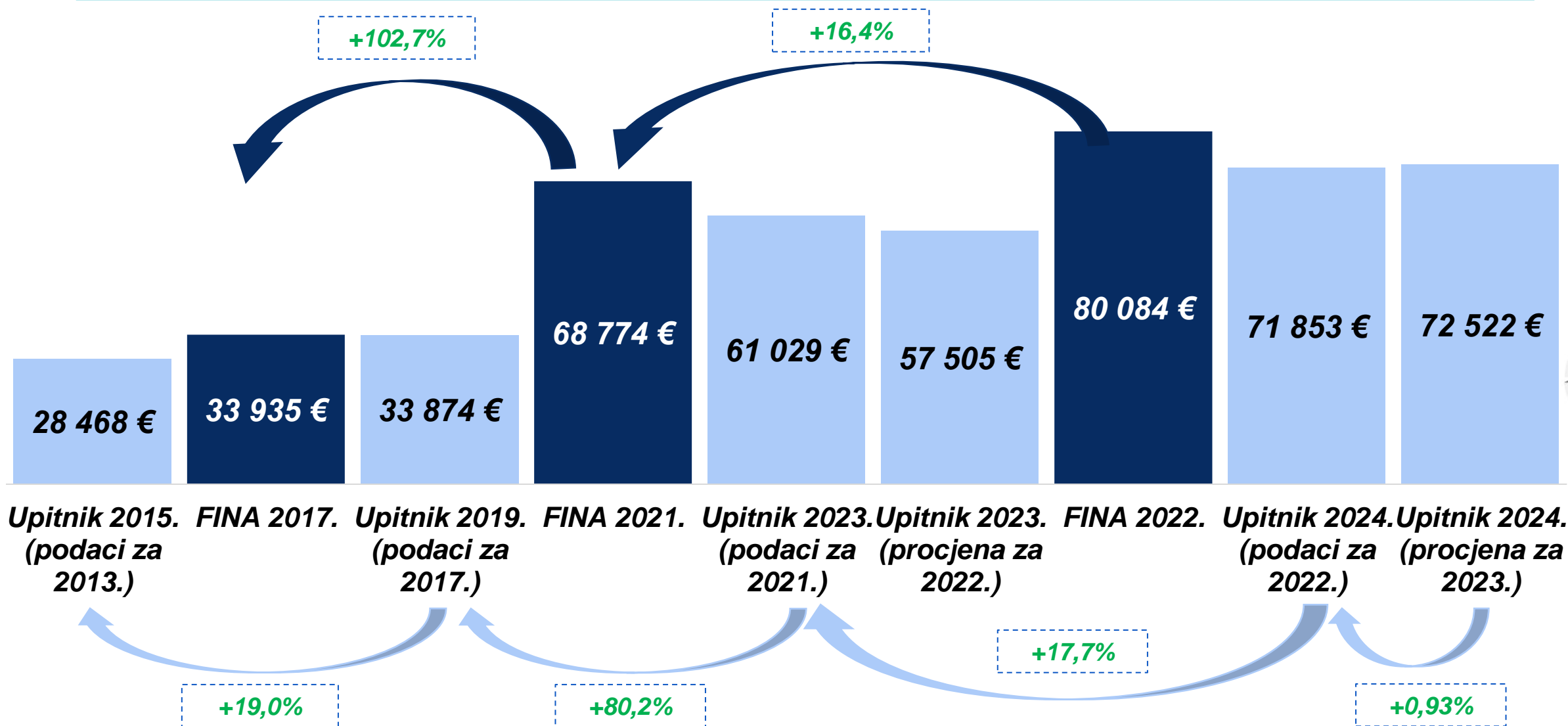


Prosječni ukupni godišnji prihodi poslovnih subjekata po godinama



PROMOCIJA PLUS

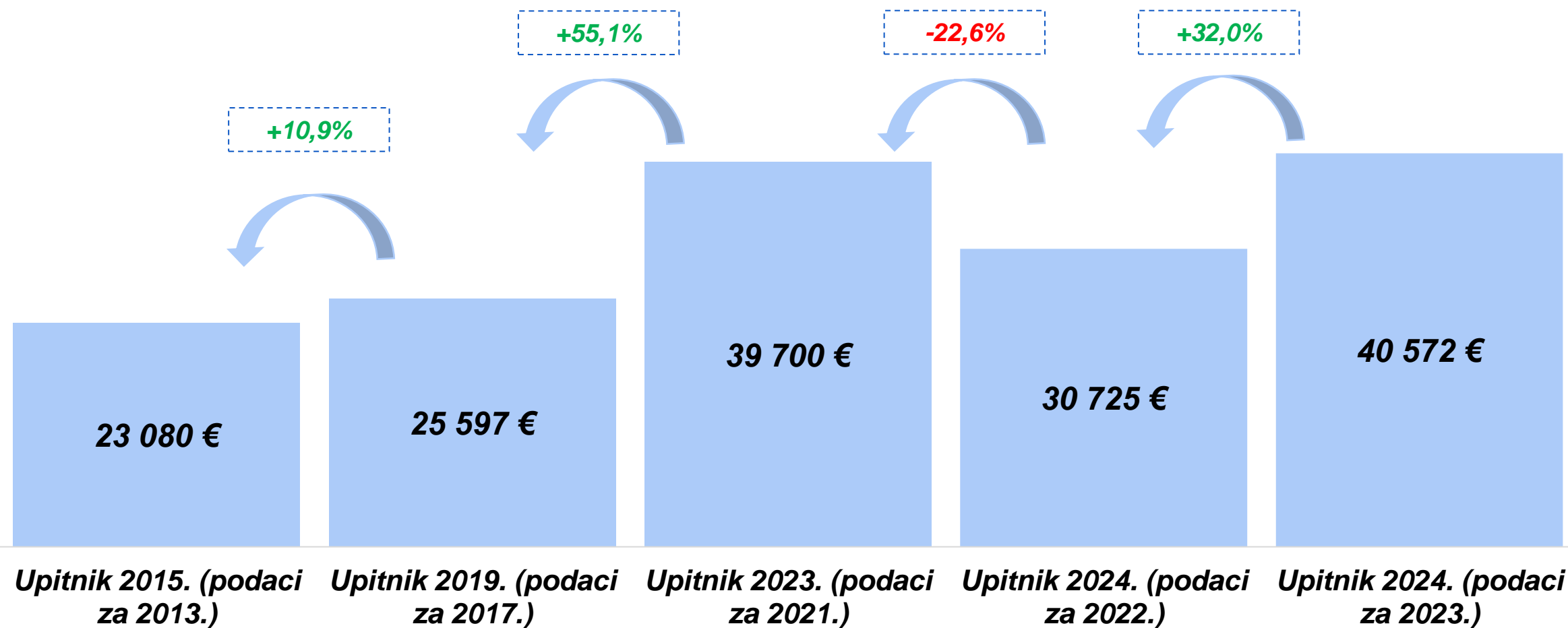
Prosječni ukupni godišnji prihodi po zaposleniku po godinama



PROMOCIJA PLUS

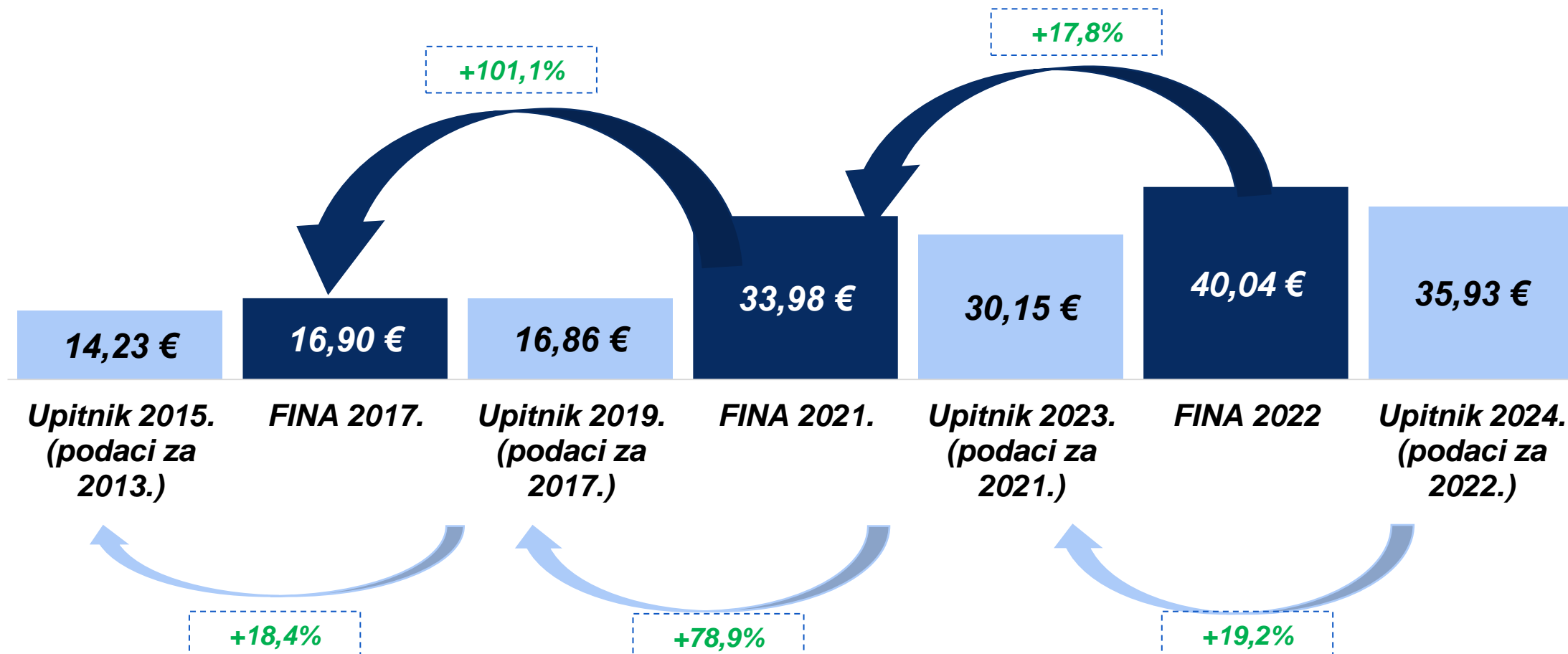
*PITANJA: Koliko je iznosio ukupan prihodi tvrtke / ukupni primici Vašeg ureda u referentnoj godini? Ako imate više ureda, podružnica i sl, molimo da ih sve uračunate. *
Koliko je stalno zaposlenih djelatnika svih struka bilo zaposleno u tvrtki/uredu u referentnoj godini? Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.*

Prosječni godišnji prihodi ostvareni od arhitektonske djelatnosti po zaposleniku



*PITANJA: Koliko je iznosio onaj dio ukupnog prihoda tvrtke / ukupnih primitaka Vašeg ureda u referentnoj godini koji je ostvaren na izradi arhitektonskih usluga? Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate. * Koliko je stalno zaposlenih djelatnika svih struka bilo zaposleno u tvrtki/uredu u referentnoj godini? Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.*

Prosječni godišnji prihodi po satu zaposlenika (čovjek / sat) po godinama



*PITANJA: Koliko je iznosio ukupan prihodi tvrtke / ukupni primici Vašeg ureda u referentnoj godini? Ako imate više ureda, podružnica i sl, molimo da ih sve uračunate. * Koliko je stalno zaposlenih djelatnika svih struka bilo zaposleno u tvrtki/uredu u referentnoj godini? Ako imate više ureda, podružnica i sl. molimo da ih sve uračunate.*

IV.2

Dobit i struktura troškova



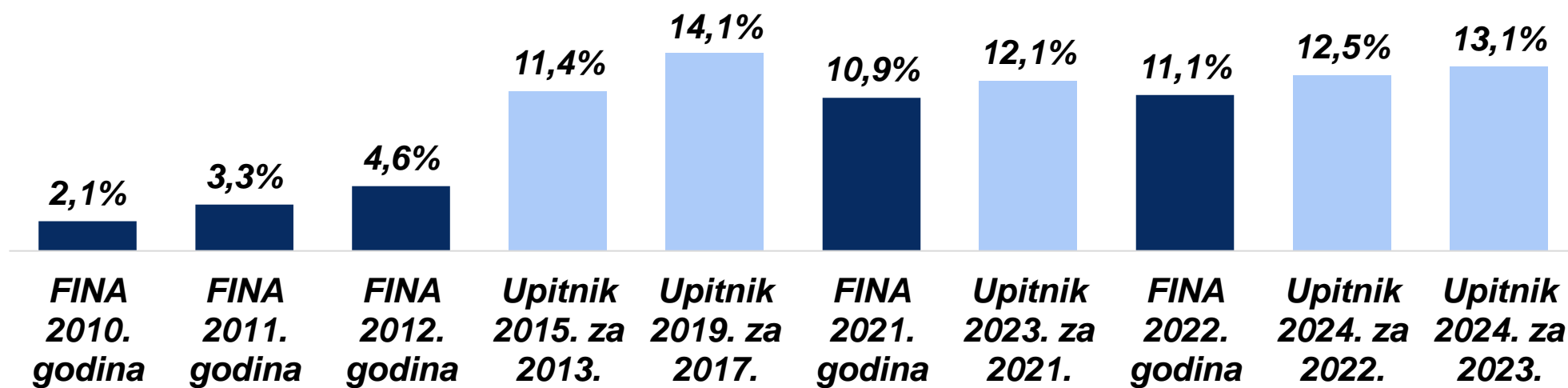
Dobit ili gubitak poslije oporezivanja / dohodak (razlika primitaka i izdataka) u 2022. i 2023. godini



Prosječna vrijednost



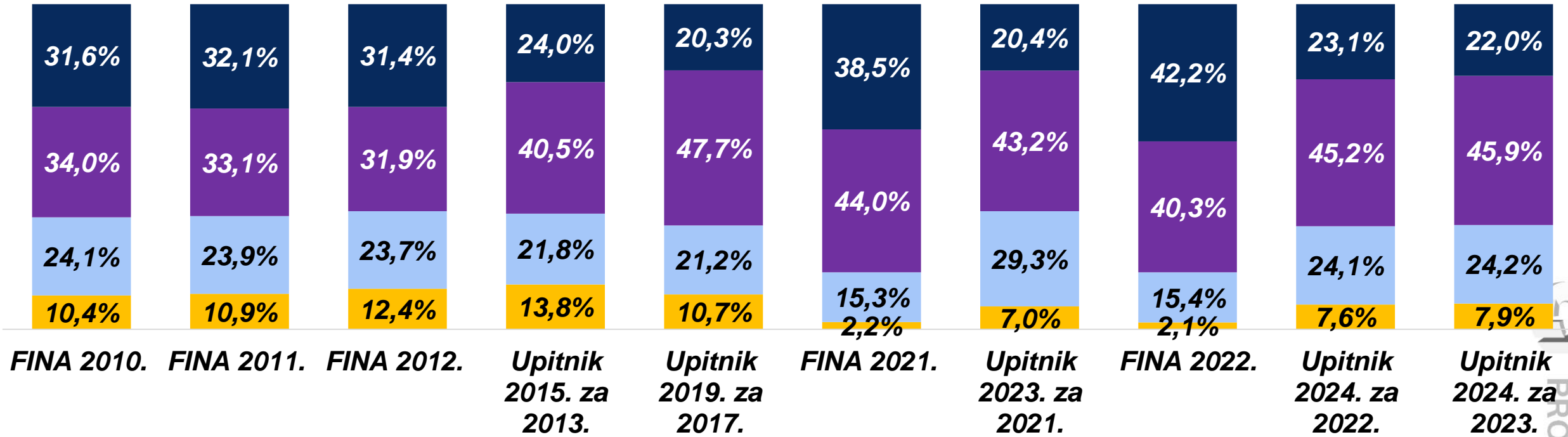
Prosječan udio dobiti u ukupnim prihodima



PROMOCIJA PLUS

PITANJE: Koliko je iznosila dobit ili gubitak poslije oporezivanja u 2022. godini u eurima? Molimo upišite i procjenu za 2023. godinu u eurima. / Koliko je iznosio Vaš dohodak (razlika primitaka i izdataka) u 2022. godini u eurima? Molimo upišite i procjenu za 2023. godinu u eurima.

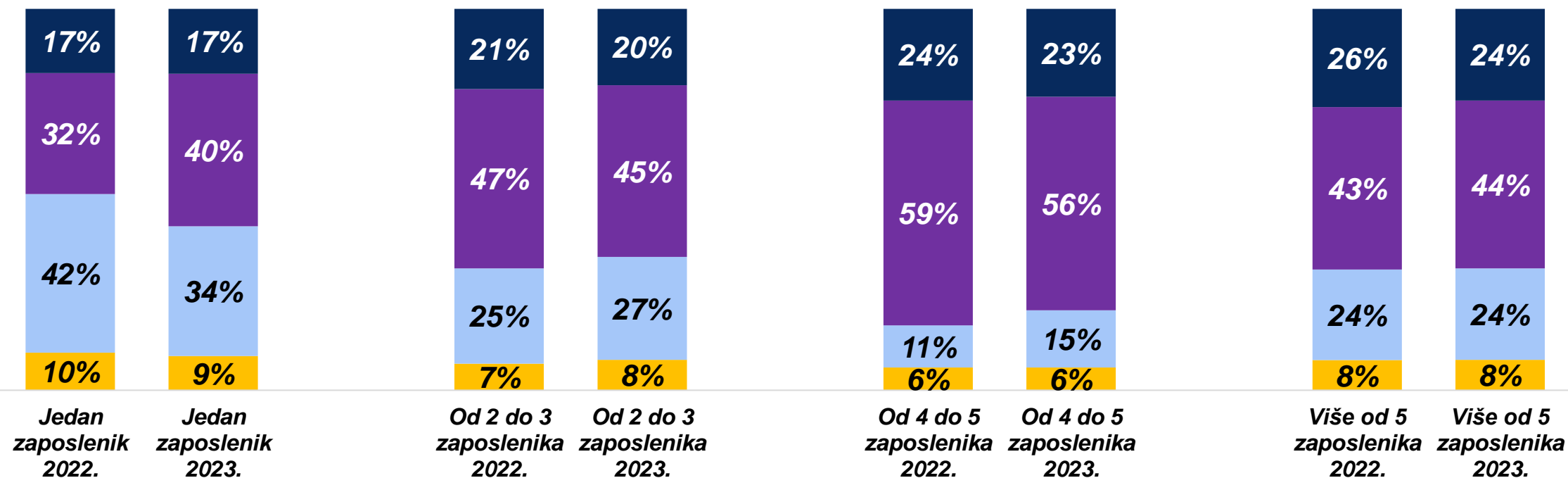
Struktura troškova (rashoda) / ukupnih izdataka poslovnih subjekata



- **Materijalni troškovi / Materijalni izdaci**
- **Troškovi zaposlenika / Izdaci za zaposlenike**
- **Ostali vanjski troškovi / Ostali vanjski izdaci (usluge vanjskih konzultanata, vanjskih suradnika i sl.)**
- **Ostali troškovi / Ostali izdaci**

PITANJE: Koliko su iznosili ukupni troškovi (rashodi) / ukupni izdaci Vašeg ureda u eurima u 2022. godini? Molimo upišite i procjenu za 2023. godinu u eurima. * Molimo Vas da ukupne troškove (rashode) / izdatke ureda podijelite na sljedeće stavke.

Struktura troškova (rashoda) / ukupnih izdataka u 2022. i 2023. godini prema veličini poslovnih subjekata

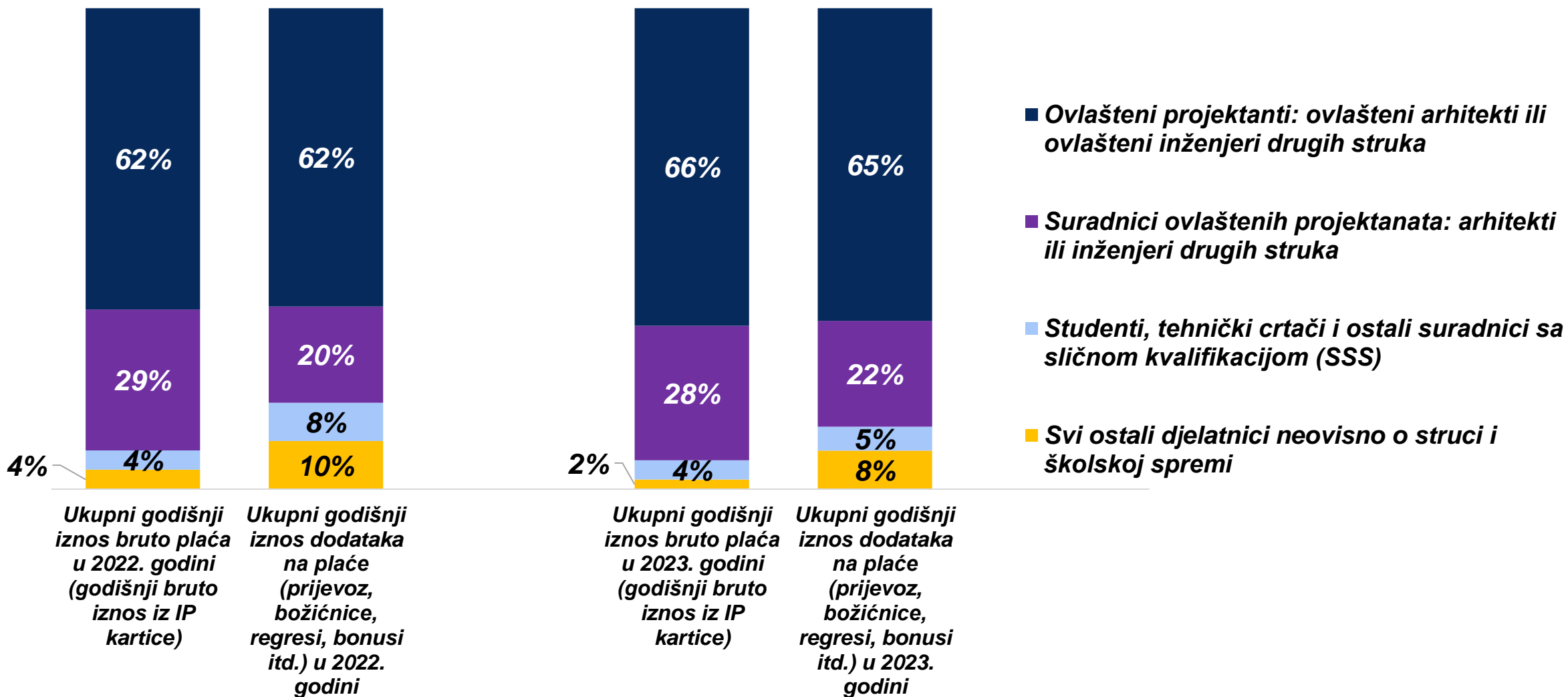


- **Materijalni troškovi / Materijalni izdaci**
- **Troškovi zaposlenika / Izdaci za zaposlenike**
- **Ostali vanjski troškovi / Ostali vanjski izdaci (usluge vanjskih konzultanata, vanjskih suradnika i sl.)**
- **Ostali troškovi / Ostali izdaci**

PITANJE: Koliko su iznosili ukupni troškovi (rashodi) / ukupni izdaci Vašeg ureda u eurima u 2022. godini? Molimo upišite i procjenu za 2023. godinu u eurima. * Molimo Vas da ukupne troškove (rashode) / izdatke ureda podijelite na sljedeće stavke.



Struktura troškova prema kategorijama zaposlenika u 2022. i 2023. godini

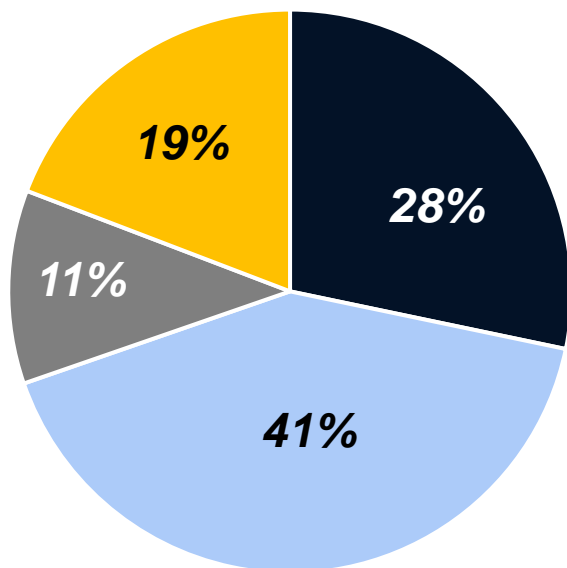


PITANJE: Molimo Vas da ukupne troškove zaposlenika u 2022. godini raspodijelite na navedene kategorije zaposlenika. Molimo upišite i procjenu za 2023. godinu.

Struktura troškova (rashoda) u 2022. godini

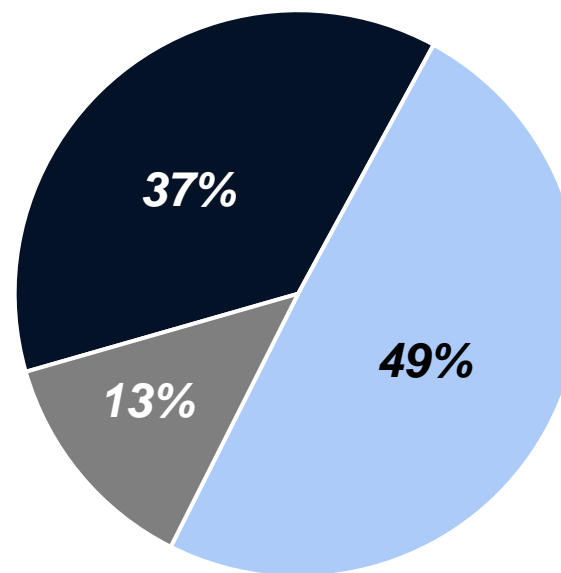


Struktura rashoda



- Generalni troškovi
- Dobit
- Troškovi zaposlenika
- Vanjski troškovi

Struktura rashoda – bez „prolaznih” stavki



- Generalni troškovi
- Troškovi zaposlenika
- Dobit

PITANJA: Koliko su iznosili ukupni troškovi (rashodi) / ukupni izdaci Vašeg ureda u eurima u 2022. godini? * Molimo Vas da ukupne troškove (rashode) / izdatke ureda podijelite na sljedeće stavke. * Koliko je iznosila dobit ili gubitak poslije oporezivanja u 2022. godini u eurima? / Koliko je iznosio Vaš dohodak (razlika primitaka i izdataka) u 2022. godini u eurima?





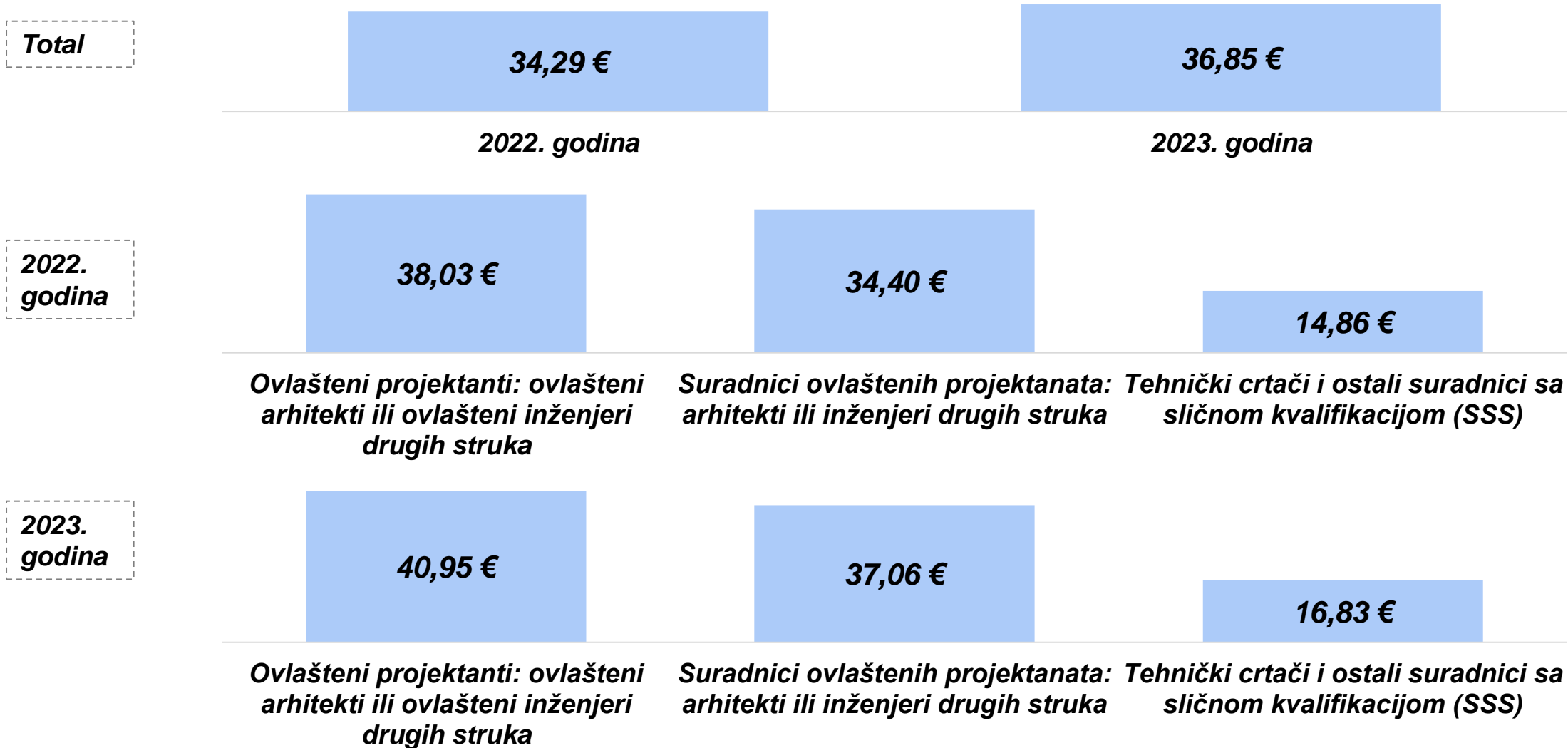
IV.3

Prosječno
naplaćena cijena
po satu
2022. i 2023. godine



PROMOCIJA PLUS

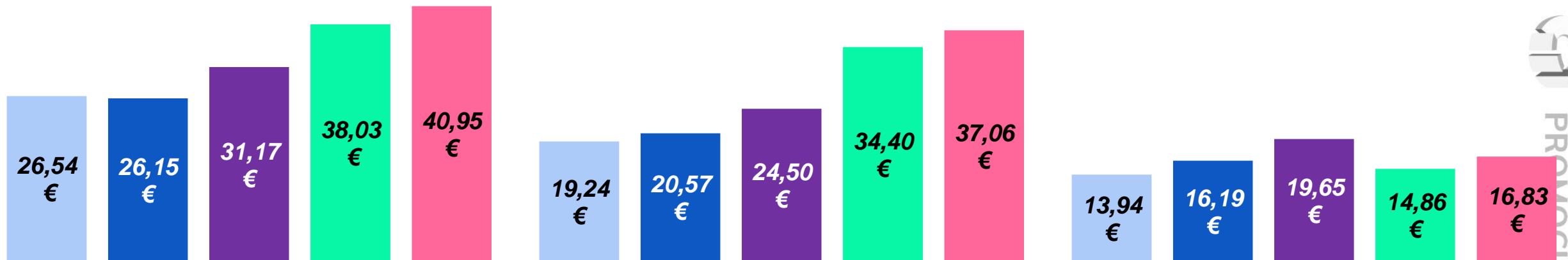
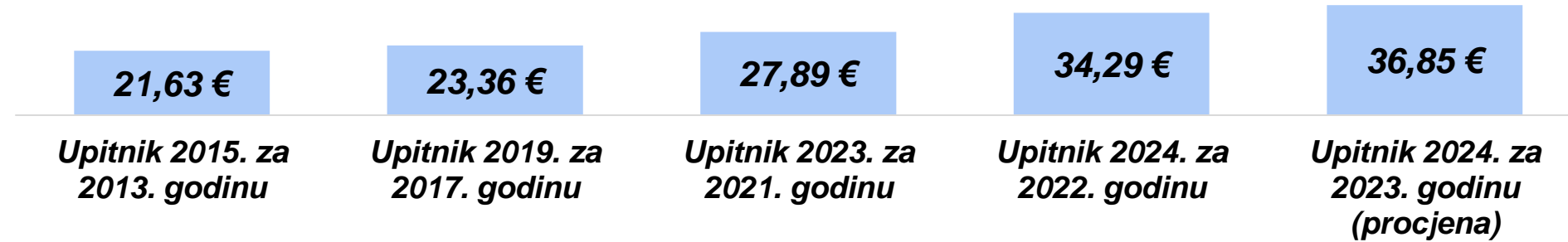
Prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata)



Prosječna naplaćena cijena po satu rada (cijena radnog sata) po godinama



Prosjek svih kategorija zaposlenika



Ovlašteni projektanti: ovlaštene arhitekti ili ovlaštene inženjeri drugih struka

Suradnici ovlaštenih projekatana: arhitekti ili inženjeri drugih struka

Tehnički crtači i ostali suradnici sa sličnom kvalifikacijom (SSS)

■ Upitnik 2015. za 2013. godinu

■ Upitnik 2019. za 2017. godinu

■ Upitnik 2023. za 2021. godinu

■ Upitnik 2024. za 2022. godinu

■ Upitnik 2024. za 2023. godinu (procjena)

PITANJE: Molimo Vas da za svaku od sljedećih kategorija zaposlenika navedete prosječnu cijenu po SATU rada (bez uračunatog PDV-a) koju je Vaša tvrtka/ured naplaćivao/la od naručitelja referentne godine. (Ako ne znate točno, procijenite).

Prosječna naplaćena cijena radnog sata izvedeno iz strukture troškova poslovanja 2022. godine



Izračun prosječnog broja radnih sati koji se mogu naplatiti (i udjela naplativih sati u ukupno raspoloživom broju radnih sati u godini)

	Broj dana	Broj sati
Fond radnih dana/sati za 2022. godinu	260	2080
Godišnji odmori (prosječno)	24	176
Blagdani	10	80
Ostalo*	30	224
Efektivni radni sati/dani	196	1568
	75,4%	

**Ostalo: traženje posla/priprema ponuda i troškovnika, seminari, administracija, sastanci, bolovanja i sl.*

Izračun ukupnog troška poslodavca po zaposlenom

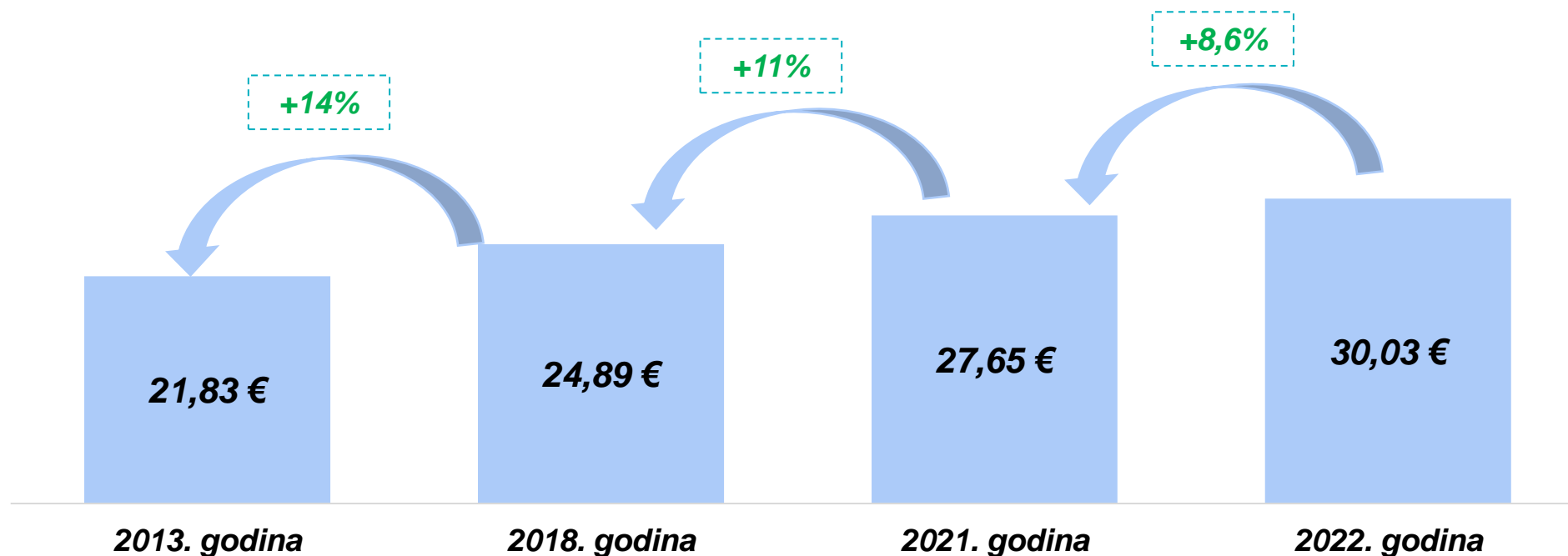
	EUR
Netto plaća (DZS)	1 106
Brutto plaća (DZS)	1 539
Trošak poslodavca	1 793
Neoporezivi dodaci (prijevoz/prigodne i nagrade za rezultate/prehrana)	169 mjesečno
Ukupni trošak poslodavca	1 962 mjesečno
x 12	23 544 godišnje
Generalni troškovi i Dobit	47 088

Za zaposlene moramo osigurati 23 544 €, toliko i za Generalne troškove i Dobit → ukupno 47 088 € po zaposlenom.

*Za prodaju imamo 1568 radnih sati (196 radnih dana) → 240,24 € po danu ili **30,03 €** po prodanom satu.*



Prosječna naplaćena cijena sata rada izvedeno iz strukture troškova poslovanja: 2013 - 2018 – 2021 - 2022



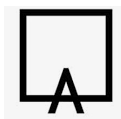
U prvih pet promatranih godina (2018. vs. 2013.) zabilježen je rast prosječne cijene sata rada u visini od 14%, u drugom promatranom razdoblju od tri godine (2021. vs. 2018) zabilježen je rast od 11%, dok je 2022. godine, u odnosu na 2021. godinu, zabilježen rast prosječne cijene sata rada u visini od 8,6%.

PITANJE: Molimo Vas da za svaku od sljedećih kategorija zaposlenika navedete prosječnu cijenu po SATU rada (bez uračunatog PDV-a) koju je Vaša tvrtka/ured naplaćivao/la od naručitelja referentne godine. (Ako ne znate točno, procijenite).



IV.4

Arhitektonski
projekti:
GBP i investicijska
vrijednost

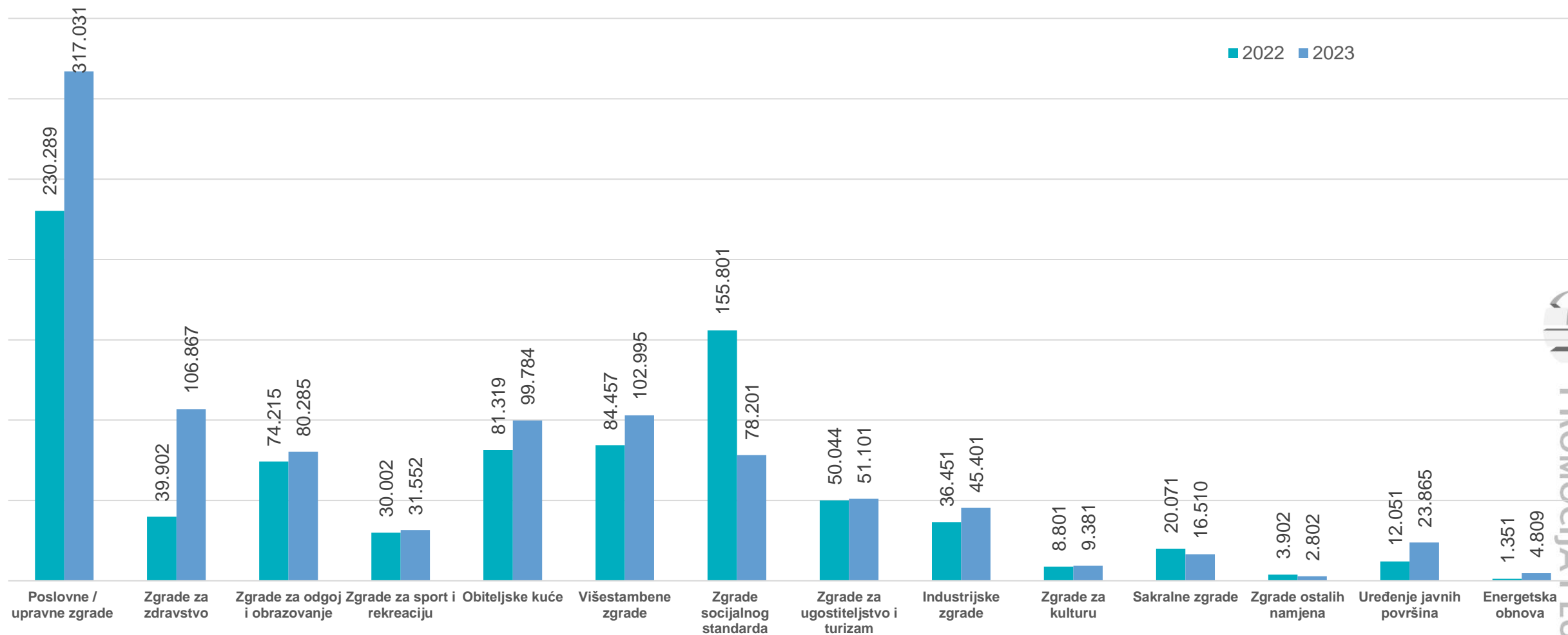


PROMOCIJA PLUS

GBP u m2 u 2022. i 2023. godini (prema namjeni zgrada)



Pregled prema m2 GBP



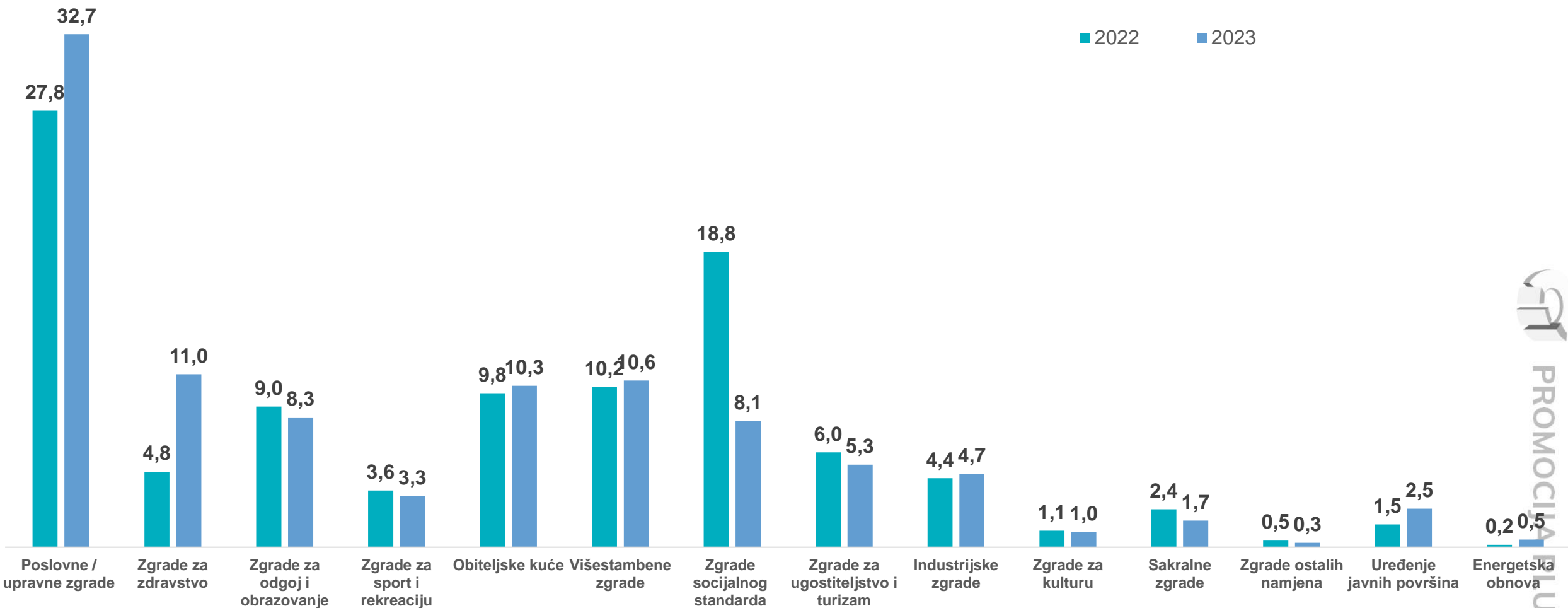
PROMOCIJA PLUS

PITANJA: Molimo upišite GBP projekata koje ste izradili u 2022. i 2023. godini za sljedeće namjene zgrada, uključujući izradu novih i rekonstrukciju postojećih zgrada. Zasebno se, na kraju liste, traže podaci za energetska obnova.

GBP u m2 u 2022. i 2023. godini (prema namjeni zgrada)



Pregled prema udjelu u ukupnim količinama/m2



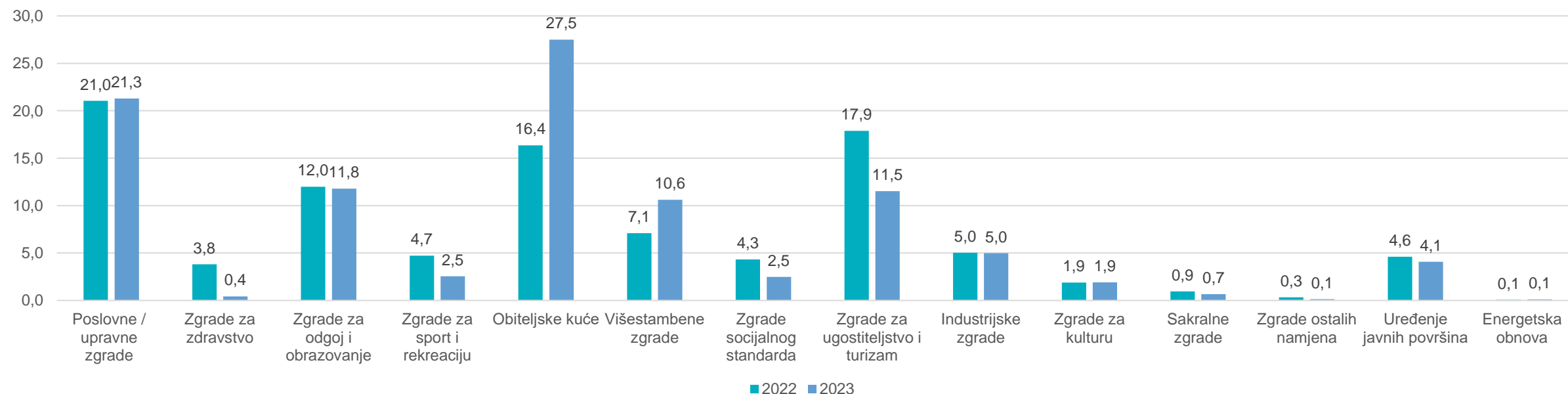
PROMOCIJA PLUS

PITANJA: Molimo upišite GBP projekata koje ste izradili u 2022. i 2023. godini za sljedeće namjene zgrada, uključujući izradu novih i rekonstrukciju postojećih zgrada. Zasebno se, na kraju liste, traže podaci za energetska obnova.

Investicijska vrijednost u EUR u 2022. i 2023. godini (prema namjeni zgrada)



Vrsta zgrade	2022		2023		2023/2022. Index
	EUR	%	EUR	%	
Poslovne / upravne zgrade	52.650.000	21,0	65.220.000	21,3	123,9
Zgrade za zdravstvo	9.504.000	3,8	1.300.000	0,4	13,7
Zgrade za odgoj i obrazovanje	30.010.000	12,0	36.110.000	11,8	120,3
Zgrade za sport i rekreaciju	11.800.000	4,7	7.800.000	2,5	66,1
Obiteljske kuće	40.915.000	16,4	84.233.000	27,5	205,9
Višestambene zgrade	17.731.150	7,1	32.537.771	10,6	183,5
Zgrade socijalnog standarda	10.800.000	4,3	7.600.000	2,5	70,4
Zgrade za ugostiteljstvo i turizam	44.727.066	17,9	35.294.000	11,5	78,9
Industrijske zgrade	12.570.000	5,0	15.290.000	5,0	121,6
Zgrade za kulturu	4.700.000	1,9	5.820.000	1,9	123,8
Sakralne zgrade	2.365.000	0,9	2.002.000	0,7	84,7
Zgrade ostalih namjena	800.000	0,3	400.000	0,1	50,0
Uređenje javnih površina	11.500.000	4,6	12.500.000	4,1	108,7
Energetska obnova	160.000	0,1	310.000	0,1	193,8
Ukupno	250.232.216		306.416.771		122,5



PITANJA: Molimo upišite investicijsku vrijednost projekata koje ste izradili u 2022. i 2023. godini za sljedeće namjene zgrada, uključujući izradu novih i rekonstrukciju postojećih zgrada. Zasebno se, na kraju liste, traže podaci za energetska obnova.



U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, slobodno nas kontaktirajte.

Saznajte više o nama i ostalim istraživačkim rješenjima Promocije plus putem web stranice:

www.promocija-plus.com

PROMOCIJA PLUS d.o.o.

Kruge 48, 10000 Zagreb

tel: +385 1 63 10 403

fax: +385 1 63 10 414

e-mail: info@promocija-plus.com

Pogled u budućnost