

| Pravilnik o standardu usluga arhitekata u području gradnje

PRILOG 1



Hrvatska
komora
arhitekata

Prilog Pravilniku
o standardu
usluga arhitekata
u području
gradnje za izračun
proračunskih
troškova građenja

**TROŠKOVI
GRAĐENJA**

TROŠKOVI GRAĐENJA

Sadržaj:

1 PODRUČJE PRIMJENE

2 POJMOVI

- 2.2 Troškovi građenja
- 2.3 Planiranje troškova
- 2.4 Utvrđivanje troškova
- 2.5 Kontrola troškova
- 2.6 Upravljanje troškovima
- 2.7 Zadana vrijednost troška
- 2.8 Pouzdanost troškova
- 2.9 Transparentnost troškova
- 2.10 Analiza troškova
- 2.11 Grupe troškova
- 2.12 Ukupni troškovi
- 2.13 Troškovi konstrukcije
- 2.14 Pokazatelji troškova
- 2.15 Referentna jedinica
- 2.16 Utjecaj na troškove
- 2.17 Postupak utvrđivanja troškova

3 NAČELA PLANIRANJA TROŠKOVA

- 3.1 Općenito
- 3.2 Utvrđivanje troškova
- 3.3 Razine utvrđivanja troškova
- 3.4 Kontrola troškova
- 3.5 Upravljanje troškovima
- 3.6 Zadana vrijednost troška

4 ANALIZA TROŠKOVA

- 4.1 Struktura analize troškova
- 4.2 Korištenje analize troškova
- 4.3 Analiza troškova prema izvedbi
- 4.4 Prikaz analize troškova

1. Područje primjene

Ovaj Prilog 1 se primjenjuje na planiranje troškova građenja, posebno na proračun i analizu troškova. On obuhvaća troškove gradnje zgrada, niskogradnje, infrastrukturnih sustava i vanjskog uređenja kao i izdatke koji su s time u vezi (investicijski troškovi).

Primjenjuje se na troškove nove gradnje te na rekonstrukciju i modernizaciju građevina.

Prilogom 1 se utvrđuju pojmovi i tumačenja te načela planiranja troškova građenja, kao i različite značajke troškova i referentne jedinice grupa troškova. Na troškovima koji su utvrđeni prema ovoj normi, mogu se temeljiti i proračuni primjenjivi u druge svrhe (npr. za plaćanje naručenih radova, porezna poticanja). Vrednovanje troškova u smislu odgovarajućih propisa ova norma ipak ne predviđa.

Troškovi utvrđeni u skladu s ovim prilogom mogu se uzeti kao ulazni podatak potreban za druge svrhe (npr. vrijednost usluga arhitekata i inženjera u graditeljstvu, porezni poticaji, financiranje, procjena proračuna, marketing), tj. vrijedi za proračune troškova koji se provode na osnovu rezultata projektiranja građevine. Ona ne vrijedi za procjenu troškova koji se provode prije projektiranja gradnje samo na osnovi podataka o potrebama, a koji se označuju na primjer kao "okvirni troškovi".

2. Pojmovi

2.1. Troškovi građenja

Troškovi građenja su izdaci za materijal, radove i davanja koji su potrebni za pripremu, projektiranje i izvođenje građenja.

Napomena: Troškovi građenja nadalje se u ovom prilogu označuju kao troškovi

2.2. Planiranje troškova

Planiranje troškova je cjelina svih mjera proračuna troškova, kontrole troškova i upravljanja troškovima. Planiranje troškova prati neprestano sve faze projekta građenja tijekom planiranja, projektiranja i izvođenja.

2.3. Utvrđivanje troškova

Utvrđivanje troškova je prethodni postupak izračuna troškova koji će nastati odnosno utvrđivanje troškova koji su stvarno nastali. Sukladno napredovanju projektiranja razlikuju se vrste proračuna troškova koji su navedeni u odjeljcima 2.3.1 do 2.3.6.

2.3.1. Proračun (budžet)

Preliminarno utvrđivanje troškova temeljem planiranja tržišta.

2.3.2. Preliminarna procjena troškova

Preliminarna procjena troškova je približno izračunavanje troškova na temelju idejnog projekta.

2.3.3. Približna procjena troškova

Približna procjena troškova je približno izračunavanje troškova na temelju glavnog projekta.

2.3.4. Procjena troškova

Proračun troškova je po mogućnosti točno izračunavanje troškova na temelju ponuda za građenje.

2.3.5. Ugovorna vrijednost troškova

Ugovorna vrijednost troškova je vrlo točno izračunavanje troškova na temelju ugovora za građenje.

2.3.6. Okončani obračun troškova

Okončani obračun troškova je izračunavanje stvarno nastalih troškova.

2.4. Kontrola troškova

Kontrola troškova je usporedba aktualnog proračuna troškova s ranije utvrđenim troškovima.

2.5. Upravljanje troškovima

Upravljanje troškovima je usmjereno interveniranje u odvijanje troškova, posebno kod odstupanja koja su ustanovljena kontrolom troškova.

2.6. Zadana vrijednost troška

Zadana vrijednost troška je gornja granica ili ciljana vrijednost troškova za projekt građenja.

2.7. Pouzdanost troškova

Cilj i zadatak je osigurati da se pri realizaciji projekta građenja ciljana vrijednost troškova ostvari planiranjem odgovarajućih mjera.

2.8. Transparentnost troškova

Cilj i zadatak je prikazati troškove i njihov razvoj na prikladan način koji ih čini prepoznatljivima i sljedivima tijekom realizacije projekta građenja.

2.9. Analiza troškova

Analiza troškova je sustavni red prema kojem su ukupni troškovi nekog građevnog zahvata raščlanjeni u grupe troškova.

2.10. Grupe troškova

Grupa troškova je objedinjavanje pojedinačnih troškova prema kriterijima projektiranja ili izvedbe projekta.

2.11. Ukupni troškovi

Ukupni troškovi su zbroj svih troškovnih grupa od 100 do 800.

2.12. Troškovi konstrukcije

Ukupni troškovi su zbroj troškovnih grupa pod 300 i 400.

2.13. Pokazatelji troškova

Pokazatelj troškova je vrijednost, koja pokazuje odnos troškova prema odnosnoj jedinici (npr. tlocrtne površine ili volumen prostorija).

2.14. Referentna jedinica

Jedinica na koju se odnose troškovi u pokazatelju troška.

2.15. Utjecaj na troškove

Okolnosti koje imaju utjecaj na visinu troška.

2.16. Postupak utvrđivanja troškova

Procedure za identifikaciju troškova određenih na temelju analize troškova, odabrane razine troška i korištenih pokazatelja troškova.

3. Načela planiranja troškova

3.1. Općenito

Planiranje troškova služi kako bi se projekt građenja realizirao ekonomično, uz sigurnost i transparentnost troškova.

Planiranje troškova treba provoditi stalno i sustavno u svim fazama projekta građenja, temeljem projektnih zahtjeva (količina i kvaliteta) ili temeljem zadane vrijednosti troškova.

Alternativno, planiranje troškova može uključivati sljedeće ciljeve i postupke temeljene na načelima ekonomske učinkovitosti:

- zadana vrijednost troškova treba osigurati ispunjenje zadanih troškova uz dosizanje najviših kvantitativnih i kvalitativnih ciljeva projekta
- tražene količine i kvaliteta trebaju biti zadovoljene kao ciljevi projekta na način da se zadrže troškovi na najnižoj razini.

3.2. Utvrđivanje troškova

3.2.1. Svrha

Proračun troškova služi kao osnova za kontrolu troškova kao i za projektne odluke, za odluke o ustupanju i izvedbi radova kao i za dokaz nastalih troškova.

3.2.2. Prikaz troškova

Proračuni troškova moraju se poredati i prikazati u sustavu analize troškova danom u članku 5, Tablica 1 ovog Priloga.

3.2.3. Cjelovitost

Troškove projekta građenja treba obuhvatiti proračunom troškova u cijelosti. Ako se neki od ukupnih troškova ne mogu navesti ili dokumentirati, to se mora navesti i identificirati na odgovarajućem mjestu.

3.2.4. Datum utvrđivanja troškova

Troškove projekta građenja treba utvrditi na početni datum utvrđivanja troška. Taj se datum bilježi kao početni datum utvrđivanja troškova.

3.2.5. Načela utvrđivanja troškova

Navode se dokumenti i podaci koji su temelj za utvrđivanje troškova.

3.2.6. Objašnjenja o projektu građenja

Objašnjenja o projektu građenja moraju biti sastavni dio troškovnika.

3.2.7. Postupak utvrđivanja troškova i parametri troškova

Potrebno je navesti postupak korišten za utvrđivanje troškova i izvor korištenih pokazatelja troškova.

3.2.8. Različite zgrade ili sustavi, više zgrada ili faza projekta

Ako projekt građenja pokriva različite vrste zgrada ili sustava (npr. zgrade, građevine niskogradnje, infrastrukturne sustave, otvorene prostore), za svaku vrstu treba utvrditi troškove zasebno. Isto vrijedi i za građevinske projekte koji obuhvaćaju više zgrada ili faza koje se razlikuju, primjerice, u smislu funkcije, vremena, prostora ili načina financiranja.

3.2.9. Projekti građenja na postojećim zgradama

U slučaju utvrđivanja troškova u projektima koji se odnose na postojeće zgrade, razine i metode koje se koriste, kao i parametri troškova moraju biti usmjereni na posebne okolnosti postojećih zgrada i na ciljeve specifične za projekt.

3.2.10. Postojeća gradnja

Ako se za projekt treba utvrditi vrijednost postojeće gradnje (npr. gradilište, konstrukcija, tehnički sustavi), ta se vrijednost posebno navodi u odgovarajućim skupinama troškova. Način utvrđivanja troškova i klasifikacija vrijednosti u skupine troškova ili ukupne troškove temeljit će se na ciljevima povezanim s projektom građenja.

3.2.11. Doprinos naručitelja

Vrijednost neplaćenog doprinosa naručitelja u obliku dobara i usluga (npr. materijala, vlastitog rada) uključuje se u odgovarajuće grupe troškova, ali se navodi zasebno. Utvrđuje se i koristi trenutna tržišna vrijednost ovih dobara i usluga.

3.2.12. Posebni troškovi

Ako su troškovi prouzročeni izvanrednim uvjetima mjesta građenja (npr. teren, temeljno tlo, okoliš), naročitim okolnostima projekta ili uslijed zahtjeva izvan određene namjene građevine, te troškove treba posebno prikazati u odgovarajućim troškovnim grupama, ali će se posebno navesti.

3.2.13. Procijenjeni troškovi

Troškovi koji su procijenjeni ranije se u trenutku obračuna konačnih troškova iskazuju zasebno na odgovarajućim mjestima u analizi troškova. Pretpostavke na temelju kojih je napravljena procjena se moraju navesti. Način utvrđivanja troškova i klasifikacija vrijednosti u skupine troškova ili ukupne troškove temeljit će se na ciljevima upravljanja rizikom povezanim s projektom građenja.

3.2.14. Rizici troškova

Troškovi koji su izloženi riziku zbog nepredviđenih situacija iskazuju se zasebno na odgovarajućim mjestima u analizi troškova. Način utvrđivanja troškova i klasifikacija vrijednosti u skupine troškova ili ukupne troškove temeljit će se na ciljevima upravljanja rizikom povezanim s projektom građenja.

3.2.15. Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu (PDV) vrijednost se može uzeti u obzir, ovisno o situaciji i to kako slijedi:

- u troškovnim podacima je obuhvaćen PDV (bruto-podatak)
- u troškovnim podacima nije obuhvaćen PDV (neto-podatak)
- PDV je obuhvaćen samo kod pojedinih troškovnih podataka (npr. kod troškovnih grupa prve razine)

U proračunu troškova i kod pokazatelja troškova treba navesti uvijek u kojem obliku je uzet u obzir PDV.

3.3. Razine utvrđivanja troškova

3.3.1. Općenito

U odjeljcima 3.3.2 do 3.3.7 određuju se vrste proračuna troškova prema njegovoj svrsi, potrebnim podlogama i stupnju razrade.

Odjeljci 3.3.2 do 3.3.4 i 3.3.7 (proračun, preliminarna procjena troškova, približna procjena troškova, procjena troškova i okončani obračun troškova) bave se utvrđivanjem troškova i provode se samo jednom u tijeku provedbe projekta građenja.

Odjeljak 3.3.5 (procjena troškova) bavi se utvrđivanjem troškova samo jednom ili nekoliko puta tijekom projekta građenja.

Odjeljak 3.3.6 (ugovorna vrijednost troškova) bavi se utvrđivanjem troškova provjerom, nekoliko puta tijekom projekta građenja do konačnog obračuna.

3.3.2. Proračun (budžet)

Proračun služi kao temelj za odluku o planiranju potražnje, kao i za opća ekonomska i financijska razmatranja, te za određivanje zadane vrijednosti troškova.

Proračun se temelji na sljedećim podacima:

- prema potrebi, podaci o lokaciji
- podaci o kvantitativnim i kvalitativnim potrebama (npr. funkcionalna dispozicija prostora s jedinicama, funkcionalnim elementima i njihovim područjima, građevinskim zahtjevima, funkcionalnim zahtjevima, standardu prema kojem su zgrade opremljene)
- prema potrebi, izračunate količine referentnih jedinica za grupe troškova
- dopunski podaci o organizaciji i rasporedu projekta građenja.

U proračunu se ukupni troškovi utvrđuju po skupinama troškova na 1. razini analize troškova.

3.3.3. Preliminarna procjena troškova

Preliminarna procjena troškova služi kao temelj za odluke o idejnom projektu.

Preliminarna procjena troškova se temelji na sljedeći podacima:

- podaci o građevinskoj čestici
- podaci o zemljištu i komunalnoj infrastrukturi
- rezultati idejnog projekta, posebno projektne podloge, grafički prikazi, idejne skice
- proračuni količina referentnih jedinica prema grupama troškova u ovom Prilogu
- dopunski podaci o projektnim parametrima, pretpostavkama i uvjetima, kao i o organizaciji i planiranju projekta građenja
- popis troškova koji su već nastali u trenutku preliminarne procjene troškova (npr. za građevinsko zemljište, razvoj lokacije, slučajni troškovi izgradnje itd.).

Preliminarnom procjenom troškova potrebno je izračunati ukupne troškove prema grupama troškova najmanje na 2. razini analiza troškova.

3.3.4. Približna procjena troškova

Približna procjena troškova služi kao temelj za odluke u fazi glavnog projekta.

Približna procjena troškova se temelji na sljedećim podacima:

- projekti, npr. izrađeni, potpuni nacrti idejnog projekta i/ili nacrti glavnog projekta (u mjerilu prema vrsti i veličini građevnog zahvata), a također, gdje je to prikladno i detaljni projekt prostornih cjelina koje se više puta ponavljaju
- proračuni količina referentnih jedinica prema grupama troškova u ovom Prilogu
- objašnjenja, npr. opis pojedinosti u sistematici analize troškova koji nisu vidljivi iz nacрта te iz proračunskih podloga, ali su važni za proračun i prosudbu troškova
- objašnjenja načina organizacije i vremenskog tijeka provedbe projekta građenja

- popis troškova koji su već nastali u trenutku približne procjene troškova (npr. za građevinsko zemljište, razvoj lokacije, slučajni troškovi izgradnje i.t.d.).

Približnom procjenom troškova utvrđuju se troškovi na 3. razini analize troškova.

3.3.5. Procjena troškova

Procjena troškova služi kao temelj za odluke u fazi izvedbenog projekta kao i pripreme za dodjelu ugovora.

Procjena troškova može se izraditi samo jednom ili u nekoliko koraka tijekom projekta građenja.

Procjena troškova se temelji na sljedeći podacima:

- projekti, npr. izvedbeni projekt (izvedbeni nacrti, sheme, detalji, elementi konstrukcije)
- tehnički proračuni koji se odnose na stabilnost konstrukcije, toplinsku zaštitu, tehničke sustave i sl.
- proračuni količina referentnih jedinica prema grupama troškova u ovom Prilogu
- specifikacija radova za kategorije radova
- utvrđivanje količina u dijelovima radova
- objašnjenja načina organizacije i vremenskog tijeka provedbe projekta građenja
- popis troškova postojećih natječaja i ugovora kao i onih koji su već nastali u trenutku procjene troškova.

Procjenom troškova utvrđuju se troškovi na 3. razini analize troškova, te će se dalje razvrstavati prema tehničkim značajkama ili uvjetima proizvodnje.

Bez obzira na vrstu utvrđivanja troškova ili korištenu metodu, utvrđeni troškovi se moraju razvrstati prema kategorijama ugovaranja radi prikupljanja i provjere ponuda, provizija i naknada (uključujući i one za dodatni rad) kako bi rezultati bili usporedivi s drugim projektima građenja kad god je potrebno.

3.3.6. Ugovorna vrijednost troškova

Ugovorna vrijednost troškova služi kao temelj za odluke u fazi dodjele ugovora.

Ugovorna vrijednost troškova iskazuje se u nekoliko koraka prema tijeku projekta gradnje navodeći svaki trošak prema trenutnoj fazi (faza natječaja, ugovora ili fakturiranja).

Ugovorna vrijednost troškova se temelji na slijedeći podacima:

- projekti, npr. izvedbeni projekt (izvedbeni nacrti, sheme, detalji, elementi konstrukcije), radionička dokumentacija, dokaznice mjera i fakturiranja
- ponude izvođača sa specifikacijom radova
- ugovori i ugovorna dokumentacija
- tehnički proračuni

- utvrđivanje količina u dijelovima radova, dokaznice mjera
- računi izvođača i rezultati provjere računa
- podaci o izvođenju radova te o načinu organizacije i vremenskog tijeka provedbe projekta građenja
- popis troškova već izvedenih radova.

Ugovornom vrijednošću troškova utvrđuju se troškovi prema grupama radova utvrđenima ugovornim troškovnikom za projekt građenja.

3.3.7. Okončani obračun troškova

Okončani obračun troškova služi za utvrđivanje stvarno nastalih troškova koji se, ako je prihvatljivo, mogu koristiti za potrebe usporedbe i dokumentiranja.

Okončani obračun troškova se temelji na slijedeći podacima:

- revidirana evidencija računa (npr. okončani računi)
- dokumentacija o robi i uslugama pruženima bez naknade
- projektna dokumentacija izvedenog stanja, obračunski nacrti
- dodatni podaci i objašnjenja.

Okončanim obračunom troškova utvrđuju se troškovi prema grupama radova na 3. razini analize troškova, odnosno prema ugovorom utvrđenoj strukturi troškova za projekt građenja.

3.4. Kontrola troškova

3.4.1. Svrha

Svrha kontrole troškova je praćenje razvoja troškova i služi kao temelj za upravljanje troškovima.

3.4.2. Načelo

Tijekom kontrole troškova, trenutno utvrđeni troškovi moraju se neprekidno uspoređivati s prethodno utvrđenim troškovima i zadanom vrijednošću troškova. Isto načelo treba primijeniti prilikom usporedbe različitih razina utvrđivanja troškova.

3.4.3. Dokumentacija

Sva odstupanja na svakoj grupi troškova potrebno je prikazati, objasniti i dokumentirati prema vrsti i opsegu.

3.5. Upravljanje troškovima

3.5.1. Svrha

Svrha upravljanja troškovima je utjecati na razvoj troškova na unaprijed određen način i kako bi se ostvarila zadana vrijednost troškova.

3.5.2. Načelo

Tijekom kontrole troškova, sva odstupanja moraju se procijeniti u procesu upravljanja troškovima kako bi se utvrdio njihov utjecaj na ukupne troškove, zadanu vrijednost troškova i na projekt u cjelini.

Temeljem te procjene donosi se odluka o tome hoće li se projektiranje ili izvođenje nastaviti nepromijenjeno ili će se dati prijedlog za odgovarajuće mjere upravljanja troškovima (npr. izmjene programa, projekta ili izvođenja radova), kako bi se spriječio rast troškova.

3.5.3. Dokumentacija

Procjene, sve donesene odluke i mjere upravljanja troškovima koje su predložene i koje je potrebno provesti moraju biti dokumentirane.

3.6. Zadana vrijednost troška

3.6.1. Svrha

Zadana vrijednost troška služi za ograničavanje troškova, povećanje sigurnosti razvoja troškova, izbjegavanje rizika ulaganja i podršku pronalaženju potrebnih alternativa u ranom stadiju planiranja projekta gradnje.

3.6.2. Određivanje zadane vrijednosti troška

Zadana vrijednost troška može se odrediti temeljem definiranja proračuna ili utvrđivanja troškova.

Prije određivanja zadane vrijednosti troška treba provjeriti njihovu izvedivost u odnosu na daljnje ciljeve planiranja.

Pri određivanju zadane vrijednosti troška utvrđuju se troškovi na koje se ona odnosi (ukupni troškovi, jedna ili više grupa troškova).

4. Analiza troškova

4.1. Struktura analize troškova

Analiza troškova dana u Tablici 1. predviđa tri razine razrade troškova. Razine su označene troznamenkastim rednim brojevima.

U 1. razini analize troškova ukupni se troškovi razdjeljuju na sljedećih osam grupa troškova:

- 100** zemljište
- 200** pripremni radovi
- 300** zgrada - građevinske konstrukcije
- 400** zgrada - instalacije
- 500** vanjsko uređenje
- 600** opremanje i umjetnička djela
- 700** sporedni troškovi građenja
- 800** troškovi financiranja

Prema potrebi ove se grupe troškova dijele na grupe troškova 2. i 3. razine analize troškova.

4.2. Uporaba analize troškova

Grupe troškova 300 i 400 mogu se povezati u jednu grupu „troškovi konstrukcije“.

Nadalje se mogu prema ovoj normi troškovi još više razdijeliti prema tehničkim propisima ili prema izvedbenim pravilima ili prema položaju u objektu odnosno na zemljištu. Nadalje je potrebno troškove svrstati u cjeline za ustupanje radova tako da se mogu uspoređivati ponude, ugovori i obračuni s troškovnim predračunima.

U slučaju projekata građenja koji se odnose na postojeće zgrade, troškovi se mogu razlikovati prema zahtjevima vezanim uz projekt (npr. rušenje, zbrinjavanje, popravak i nova gradnja).

4.3. Analiza troškova prema izvedbi

Okolnosti u pojedinom slučaju mogu dopustiti (npr. kod stambene gradnje) ili tražiti (npr. kod modernizacije) da se troškovi razdijele prvenstveno prema izvedbi, kod čega se već grupe troškova 1. razine dijele prema pravilima izvedbe.

Za to se može primjenjivati razrada na vrste radova prema standardnim troškovnicima za graditeljstvo ili prema standardnim katalozima ili neka druga razdioba prema drugim izvedbenim i tehnološkim strukturama ili vrstama radova (npr. posebnim propisima za građevinske radove). Ovo odgovara formalno 2. razini analize troškova.

U slučaju takve razrade troškova prema načinu izvođenja potrebna je i daljnja podjela, npr. na dijelove radova tako da se radovi mogu opisati i obuhvatiti glede sadržaja, svojstava i količina. To odgovara formalno 3. razini analize troškova.

I kod razrade troškova prema načinu izvedbe treba svrstati troškove u cjeline za ustupanje radova, tako da se mogu uspoređivati specifične projektne ponude, ugovori i obračuni s proračunima troškova.

4.4. Prikaz analize troškova

Analiza troškova dana je u Tablici 1.

Materijali, radovi ili podaci koji su navedeni u stupcu "Napomene" su primjeri za odgovarajuće grupe troškova, a nabranje nije dovršeno.

Grupa troškova		Napomena
100	ZEMLJIŠTE	Troškovi predmetne površine jedne ili više čestica navedenih u zemljišnim knjigama i katastarskim operatima za projekt građenja. Uključuju sve sporedne troškove u vezi s kupnjom i vlasništvom zemljišta kao i troškove prestanka prava i tereta.
110	VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	Troškovi uključuju kupovnu cijenu ili tržišnu vrijednost zemljišta i, gdje je relevantno, sva prava koja su odgovarajuća nekretninama (npr. prava zakupa).
120	DODATNI TROŠKOVI ZEMLJIŠTA	Troškovi koji nastaju u svezi sa stjecanjem zemljišta
121	Geodetski troškovi	Naknade za geodetsku izmjeru međa (npr. označavanje i utvrđivanje međa) i za upis rezultata izmjera u katastar i zemljišnu knjigu, uključujući sve administrativne pristojbe
122	Sudski troškovi	Naknade za sve upise i brisanja izvršene u zemljišnim knjigama povezane s kupnjom zemljišta
123	Bilježnički troškovi	Naknade za sastavljanje, obradu i izvršenje kupoprodajnog ugovora.
124	Porez na promet nekretnina	Porez povezan s kupnjom neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, kao i onih povezanih s pravima koja su jednaka nekretninama
125	Istraživanja	Inspekcijski nadzor nad onečišćenim lokacijama i njihova sanacija, analiza tla i ispitivanje prikladnosti lokacije za građenje, ako takve aktivnosti služe za procjenu vrijednosti lokacije
126	Utvrđivanje vrijednosti	Utvrđivanje vrijednosti, istraživanje zemljišta i mogućnosti građenja ako ona služe za procjenu vrijednosti zemljišta
127	Troškovi dozvola	Naknade za službene potvrde (npr. parcelacija zemljišta i upis u zemljišnu knjigu)
128	Upravljanje zemljištem	
129	Ostali troškovi zemljišta	
130	PRAVA TREĆIH STRANA	Troškovi koji nastaju da se neko zemljište oslobodi tereta
131	Odštete, naknade	Naknade i odštete za postojeća prava korištenja, npr. najamni i zakupni ugovori

132	Otkup stvarnih prava	Otkup tereta i ograničenja npr. pravo služnosti puta
139	Ostalo	
200	PRIPREMNE MJERE	Troškovi svih pripremni mjera na građevinskoj parceli kako bi se moglo graditi
210	PRIPREMA	Troškovi pripremni mjera na građevinskoj parceli
211	Mjere osiguranja	Zaštita postojećih objekata, dijelova zgrade, opskrbnih instalacija kao i zaštita raslinja i vegetacije
212	Rušenja i uklanjanja	Rušenje i uklanjanje postojećih objekata, opskrbnih i odvodnih vodova kao i prometnih uređaja
213	Uklanjanje opasnih tvari	Uklanjanje bojnih sredstava i drugih opasnih materijala, saniranje oštećenog i zagađenog tla
214	Uređenje gornje površine terena	Skidanje raslinja, planiranje, odvoz zemlje i osiguranje površine tla
215	Čišćenje eksplozivnih sredstava	Poduzete mjere za lociranje i uklanjanje neeksploziviranih ubojnih sredstava
216	Kulturno-povijesno istraživanje	Zaštita predmeta od kulturnog ili povijesnog značaja
219	Uređenje, ostalo	Troškovi evakuacije tijekom uklanjanja bojnih agenasa
220	JAVNI PRIKLJUČCI	Udio troškova prema zakonskim propisima (doprinosi za priključak, doprinosi za doseljenje) i troškovi prema javno-pravnim ugovorima: - pribavljanje ili stjecanje površina za priključke uz plaćanje nositelju javnog priključivanja - izvedba ili izmjena instalacija zajedničke potrošnje, npr. odvodnja otpadnih voda kao i opskrba vodom, toplinom, plinom, električnom energijom i telekomunikacijama - prva izgradnja javnih prometnih površina, zelenih površina i ostalih otvorenih površina za javnu upotrebu. Troškove doprinosa i troškove priključaka treba prikazati posebno
221	Odvodnja otpadnih voda	Doprinosi za priključke, troškovi priključaka
222	Opskrba vodom	Doprinosi za priključke, troškovi priključaka
223	Opskrba plinom	Doprinosi za priključke, troškovi priključaka
224	Opskrba daljinskim grijanjem	Doprinosi za priključke, troškovi priključaka
225	Opskrba električnom energijom	Doprinosi za priključke, troškovi priključaka
226	Telekomunikacije	Jednokratne naknade za osiguranje i izmjenu priključka na mrežu

227	Priključivanje na prometnice	Doprinosi za priključke na prometne i vanjske otvorene objekte uključivo njihovu odvodnju i osvjetljenje
229	Priključci, ostalo	
230	PRIKLJUČIVANJE KOJE NIJE JAVNO	Troškovi za prometne površine i tehničke sustave, koja se izvode bez javno-pravnih obveza ili ugovora s ciljem kasnijeg prijenosa za opću upotrebu. Troškovi postrojenja na vlastitom zemljištu pripadaju u troškovnu skupinu 500. Ako je potrebno, može se grupa troškova 230 raščlaniti na odgovarajući način kao grupa troškova 220.
240	KOMPENZACIJSKE MJERE I OBVEZE	Troškovi koji nastaju jednokratno i dodatno uz doprinose za priključivanje temeljem lokalnih javno-pravnih odredbi a povodom planiranog građevnog zahvata. Tu pripada posebno oslobađanje od obvezi iz javno-pravnih propisa, npr. za parkirališta, za zelenilo.
241	Kompenzacijske mjere	Provedba obveza (npr. očuvanje vrsta, očuvanje prirode, parkirna mjesta, drveće za sadnju); kompenzacijske mjere na privatnim lokacijama bit će uključene u odgovarajuće skupine troškova.
242	Troškovi naknada	Podmirivanje obveza (npr. očuvanje vrsta, očuvanje prirode, parkirna mjesta, drveće za sadnju)
249	Kompenzacije, ostalo	
250	PRIVREMENE MJERE	Privremene mjere strukturne i organizacijske prirode, posebno u slučaju postojećih građevina, koje omogućuju korištenje i rad tijekom cijelog trajanja projekta
251	Građevinske mjere	Troškovi izgradnje, izmjene ili prijenosa građevina, vanjskih radova i otvorenih prostora kao privremenih mjera dovršenih građevina, vanjskih radova i otvorenih prostora, uključujući uklanjanje privremenih uređenja, osim ako nisu uključeni u druge skupine troškova (npr. postavljanje privremenih građevina).
252	Organizacijske mjere	Premještanje stanara tijekom građevinskih radova (npr. troškovi selidbe i najma)
259	Privremene mjere, ostalo	
300	ZGRADA - GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA	Troškovi građevinskih radova i usluga za izvedbu građevine, ali bez instalacija (grupa troškova 400). Ovdje pripadaju i elementi koji su čvrsto povezani s objektom, a koji služe posebnoj svrsi, kao i poduzete mjere u sklopu s građevinskim konstrukcijama. Građevinski radovi uključuju i ozelenjavanje krova ili fasade na objektu, kao i unutarnjen ozelenjavanje. Vanjski radovi koji nisu vezani za konstrukciju i izgrađeni otvoreni prostori pripadaju grupi troškova 500. Kod rekonstrukcije i modernizacije ubrajaju se tu i troškovi djelomičnih rušenja, sigurnosnih i demontažnih radova.

310	GRAĐEVNA JAMA/ZEMLJANI RADOVI	Skidanje tla, iskop uključivo radni prostor i nagibe, odlaganja, nasipavanje, dovoz i odvoz
311	Izvedba građevne jame	Uklanjanje i zaštita površinskog sloja tla; radovi na rovovima uključujući iskop radnog prostora i rezanje padina; skladištenje, transport tla do i sa lokacije; zatrpavanje;
312	Zaštita građevne jame	Iskop i izrada zaštite npr. "šlic" zidovima, zagatnim zidovima, pilotima, injektiranjem i zidovima štrcanim betonom zajedno sa sidrima i podupiranjem
313	Zaštita od podzemne vode	Uklanjanje podzemnih i procjednih voda tijekom građenja
314	Iskopi	Podzemni iskopi, uključujući potpornje i osiguranje iskopa
319	Građevna jama, ostalo	
320	TEMELJENJE	Grupe troškova sadrže pripadajuće zemljane radove.
321	Poboljšanje temeljnog tla	Zamjena tla, zgušćivanje, zbijanje
322	Plitko temeljenje i temeljne ploče	Temelji samci, tračni temelji, temeljne ploče
323	Duboko temeljenje	Temeljenje na pilotima zajedno sa roštiljem, temeljenje na bunarima, sidrenja
324	Zaštita temelja	Podloge i podne ploče koje ne služe temeljenju
325	Slojevi podova	Slojevi na podnim i temeljnim pločama, npr. estrisi, sloj hidroizolacije, toplinski sloj, zaštitni i upotrebnii slojevi
326	Drenaže	Vodovi, okna, zatvaranje
329	Temeljenje, ostalo	
330	VANJSKI ZIDOVI/ VERTIKALNE GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE, IZVANA	Zidovi i stupovi koji su izloženi vanjskoj klimi odnosno graniče sa zemljom ili s drugim građevinama
331	Nosivi vanjski zidovi	Nosivi vanjski zidovi zajedno sa vodoravnom hidroizolacijom
332	Nenosivi vanjski zidovi	Vanjski zidovi, parapeti, ispune ali bez obloga
333	Vanjski stupovi	Stupovi i pilastri s odnosom stranica većim ili jednakim 1 : 5
334	Otvori vanjskih zidova	Prozori i izlozi, vrata zajedno s prozorskim klupčicama, opšavom, okovom, pogonom, elementima za zračenje i drugim ugradbenim elementima, staklene fasade
335	Obloge vanjskih zidova, vani	Vanjska oblaganja zajedno sa žbukom, brtvama, toplinskim i zaštitnim slojevima na vanjskim zidovima i stupovima.
336	Obloge vanjskih zidova, unutra	Oblaganja unutarnjih strana uključivo žbuku, brtvljenje, toplinsku izolaciju, zaštitne slojeve na vanjskim zidovima i stupovima

337	Vanjski zidovi kao elementi	Elementi vanjskih zidova koji se sastoje od vanjskog zida, prozora, vrata, obloga
338	Zaštita od sunca	Rolete, zavjese, rebrenice, uključivo pogon
339	Vanjski zidovi, ostalo	Rešetke, ograde, rukohvati, odbojnici
340	UNUTARNJI ZIDOVI/ VERTIKALNE GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE, IZNUTRA	Unutarnji zidovi i stupovi
341	Nosivi unutarnji zidovi	Unutarnji nosivi zidovi uključivo horizontalna hidroizolacija
342	Nenosivi unutarnji zidovi	Unutarnji zidovi, ispune ali bez obloga
343	Unutarnji stupovi	Stupovi i pilastri s odnosom stranica manjim od 1 : 5
344	Unutarnji otvori	Vrata, prozori i izlozi zajedno sa opšavom, okovom, pogonom i drugim ugradbenim elementima
345	Obloge unutarnjih zidova	Oblaganja uključivo žbuku, brtvljenje, toplinsku izolaciju, zaštitne slojeve na unutarnjim zidovima i stupovima
346	Unutarnji zidovi od elemenata	Elementi unutarnjih zidova koji se sastoje od unutarnjeg zida, prozora, vrata, obloga, npr. harmonika i posmični zidovi, pregradni zidovi u sanitarijama,
347	Zaštita od svjetla	Konstrukcije za zaštitu od sunca, osiguranje privatnosti, kontrolu refleksije i zamračivanje, (npr. rolete, tende i sjenila) uključujući sustave pokretanja
349	Unutarnji zidovi, ostalo	Rešetke, ograde, rukohvati, odbojnici, rolete uključivo i pogon
350	STROPOVI/HORIZONTALNE GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	Stropne ploče, stepenice i rampe iznad temelja i ispod krovnih ploha
351	Stropne konstrukcije	Konstrukcije stropova, stepenica, rampi, balkona, lođa, uključivo podvlake i nadvlake, ispune kao šuplji elementi, slijepi podovi, nasipi ali ne i podni slojevi i obloge
352	Stropni otvori	
352	Stropne obloge na konstrukciju	Slojevi na stropnim konstrukcijama uključivo estrihe, slojeve izolacije, toplinske zaštitne slojeve i habajuće slojeve, uzdignute i dvostruke instalacijske podove
353	Stropne obloge ispod konstrukcije	Obloge ispod stropnih konstrukcija uključivo žbuku, izolacijske, toplinske i zaštitne slojeve, rasvjetni i kombinirani stropovi
355	Montažne podne i stropne konstrukcije	Montažni podovi i stropovi, stepenice, rampe i druge vodoravne konstrukcije koje mogu sadržavati otvore, pokrove ili obloge uz svoju osnovnu strukturu
359	Stropovi, ostalo	Poklopci, pokrivanje okana, rešetke, ograde, odbojnici, rukohvati, ljestve, stepenice na uvlačenje

360 KROVOVI

Ravni ili kosi krovovi

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 361 | Krovne konstrukcije | Konstrukcije krovova, drvene konstrukcije krovova, prostorni nosači i kupole, uključivo i podvlake i nadvoje, ispune kao šuplji elementi, slijepi podovi, nasipi, bez obloga |
| 362 | Krovni prozori, otvori | Prozori, izlazi i drugi krovni otvori, uključivo opšavi, okove, pogon, elemente za zračenje i druge ugradbene elemente; prirodni sustavi za odvod dima i topline |
| 363 | Krovni pokrovi | Krovni pokrovi na krovnim konstrukcijama, prohodni i neprohodni krovovi, uključujući oplata, letve, slojevi za pad, krovne hidroizolacijske membrane, izolacije, drenažni i zaštitni slojeve, krovna odvodnja do spoja na kanalizacijski sustav (uključujući oluke i odvodne cijevi)
Ovo uključuje ekstenzivne i intenzivne zelene krovove, uključujući sve dijelove (npr. supstrat, bilje, pripremu i njegu, sustav gnojidbe i navodnjavanja) |
| 364 | Krovne obloge ispod konstrukcije | Krovne obloge ispod krovne konstrukcije uključivo žbuku, izolacione, toplinske i zaštitne slojeve; svjetlosni i kombinirani spušteni stropovi ispod krovova |
| 365 | Montažne krovne konstrukcije | Predgotovljeni krovovi koji mogu sadržavati otvore, pokrove ili obloge uz svoju središnju konstrukciju |
| 366 | Zaštita od svjetla | Konstrukcije za zaštitu od sunca, osiguranje privatnosti, kontrolu refleksije i zamućivanje, (npr. rolete, tende i sjenila) uključujući sustave pokretanja |
| 369 | Krovovi, ostalo | Ograde, zaštitne rešetke, snjegobrani, krovne ljestve, zaštita od sunca |

370 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Samostalne građevine sustava prometne infrastrukture, kao i opskrbeni i odvodni sustavi čiji se troškovi ne mogu uračunati u grupe troškova 330 do 360.
Iskopi za takve sustave pripadaju grupi troškova 310, temelji i podkonstrukcije pripadaju grupi troškova 320.
Procesna postrojenja pripadaju grupama troškova 477 i 478.

- | | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| 371 | Sustavi za cestovni promet | Sustavi za pješački i biciklistički promet, za laki i teški promet te za parkirana vozila (staze, ulice i trgovi) |
| 372 | Sustavi za željeznički promet | Gornji postroj željezničkih sustava (kolosijeci, skretnice i završeci kolosijeka), kao i peroni |
| 373 | Sustavi za zračni promet | |
| 374 | Hidrotehnički sustavi | Građevine koje čine dio sustava vodnog prometa (npr. kanali, prevodnice, luke, dokovi i brodogradilišta) kao i sami plovni putovi (npr. nasipi, brane, propusti) |
| 375 | Sustavi za zbrinjavanje otpadnih voda | Konstrukcije koje čine dio sustava za zadržavanje kišnice, obradu otpadnih voda, obradu mulja te odvođe i kanalizaciju |
| 376 | Sustavi za opskrbu vodom | Konstrukcije koje čine dio sustava za zahvaćanje, skladištenje, obradu i distribuciju vode |

377	Energetski sustavi i sustavi za opskrbu informacijama	Konstrukcije koje čine dio sustava opskrbe električnom energijom, toplinskom energijom (grijanje i hlađenje) kao i za informacije (npr. proizvodna postrojenja, distribucijska postrojenja, cjevovodi i kabelske mreže, uključujući stupove i cijevne mostove)
378	Građevine za odlaganje otpada	Konstrukcije koje čine dio sustava za prikupljanje, skladištenje, odlaganje i obradu otpada i materijala koji se mogu reciklirati
379	Infrastruktura, ostalo	
380	GRAĐEVINSKE UGRADNJE	Troškovi građevinskih dijelova koji su čvrsto ugrađeni s konstrukcijom, ali ne i posebna korisna postrojenja (vidi grupu troškova 470). Zbog razgraničenja prema grupi troškova 600 mjerodavno je to da te ugradnje traže svojom posebnosti i pričvršćenjem tehničke i građevinske projektne mjere, npr. izradu radioničkih projekata, statičke i druge proračune, priključivanje instalacija.
381	Opće ugradnje	Ugradbeni dijelovi koji služe općim svrhama, npr. ugradbeni namještaj za ležanje i sjedenje, stolovi, ormari, regali, garderobe
382	Posebne ugradnje	Ugradbeni dijelovi koji služe posebnim svrhama, npr. radni stolovi u radionicama, laboratorijski stolovi, zastori na pozornicama, oltari u crkvama, ugradbena sportska oprema, operacijski stolovi
383	Krajobrazno uređenje, unutarnje	Instalacije, na primjer one u dvoranama biosfere, zooškim parkovima, trgovačkim centrima, uključujući sve rubne elemente, uzvišenja, kosine, podloge, biljke, pripremu i njegu, sustave gnojidbe, navodnjavanja i odvodnje (ako nisu obuhvaćeni drugim troškovnim skupinama)
384	Strojarske ugradnje	Strojarske instalacije (osobito za građevinske objekte) koje unutar objekta imaju posebnu namjenu u pogledu vodoopskrbe (npr. prostorije za taložnike), odvodnje otpadnih voda (npr. prostorije za taložnike, komorne filter preše, površinski aeratori, sustavi za odsumporavanje plinova, sustavi za skladištenje plina), odlaganje krutog otpada (npr. drobilice, kompaktori) i sustavi hidrauličkog inženjeringa (npr. čelične konstrukcije za brave i brane, gruba i fina sita). Strojarske instalacije uključuju njihove povezane pogone, ako nisu obuhvaćene grupom troškova 466. Sustavi povezivanja i procesni inženjerski sustavi obuhvaćeni su grupom troškova 400
385	Instalacije u građevinama niskogradnje	Brtnice i odvodi u branama, nasipima i odlagalištima otpada, ako nisu obuhvaćeni grupama troškova 310 do 360
386	Orijentacijski i informacijski sustavi	Ugrađeni sustavi koji služe za orijentaciju i informiranje (npr. za bijeg, evakuaciju, orijentaciju, oglašavanje)
387	Sustavi zaštite	Protudimne zavjese
389	Građevinske ugradnje, ostalo	

390	OSTALE MJERE UZ GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	Sveobuhvatne mjere u svezi s građevinskim konstrukcijama koje nisu pridružene pojedinim grupama troškova građevinskih konstrukcija ili se ne mogu obuhvatiti drugim grupama troškova
391	Uređenje gradilišta	Uređenje, održavanje, korištenje, uklanjanje uređenja gradilišta, npr. prostor za materijal, strojeve, skladišta, praonice, WC, boravak, betonare, privremeni priključci, privremene ceste, skladišta i radni prostor, natpisi, ograde, osvjetljenje, odvoz smeća
392	Skele	Postava, premještanje, održavanje, demontaža skela
393	Mjere osiguranja pri gradnji	Mjere osiguranja na postojećim dijelovima gradnje, npr. poduhvaćanje, podupiranja
394	Rušenja	Radovi rušenja i demontaža uključivo međuodlaganje dijelova za ponovnu uporabu, odvoz materijala od rušenja
395	Održavanje	Mjere za održavanje upotrebnog stanja u određene svrhe
396	Recikliranje, međuodlaganje i odstranjivanje	Mjere za reciklažu, privremeno odlaganje ili uklanjanje materijala, koji se pojavljuju kod rušenja, demontaža te kod građevinskih radova ili prilikom izvedbe dijelova zgrade
397	Gradnja po lošem vremenu	Pripremni radovi za zimski rad, privremeno ostakljivanje, zatvaranja ili omotavanja, zagrijavanje objekta, čišćenje snijega
398	Dodatne mjere, zaštita	Zaštita osoba, stvari i funkcija, čišćenje prije primopredaje, mjere glede propisa o zaštiti voda, okoliša, buke tijekom gradnje, zaštita od potresa
399	Ostale mjere, ostalo	Uređaji za zatvaranje, šahtovi, dimnjaci ako nisu obuhvaćeni drugim grupama troškova
400	GRAĐEVINA - INSTALACIJE⁸	Troškovi svih tehničkih postrojenja i dijelova uređaja koji su ugrađeni, zatim priključeni ili time povezani sa zgradom. Pojedina tehnička postrojenja sadrže pripadajuća postolja, učvršćujuće armature, toplinsku zaštitu, zaštitu od požara i zvuka, poklopce, obloge, premaze, oznake kao i uređaje mjerenja i upravljanja
410	ODVODNJA, VODOVOD, PLIN	
411	Odvodnja	Odvodi, cjevovodi za odvodnju, skupna postrojenja odvodnje, uređaji za čišćenje otpadne vode, prepumpni uređaji
412	Vodovod	Postrojenja za dobivanje, pripremu i povećanje tlaka vode, cjevovodi, odvojeno zagrijavanje vode, sanitarni objekti

413	Plin	Plinska postrojenja za pogonsku toplinu; postrojenja za skladištenje i proizvodnju plina, predajne stanice, uređaji za regulaciju tlaka, cjevovodi, ako nisu u grupi troškova 420 ili 470
419	Odvodnja, vodovod, plin-ostalo	Instalacijski blokovi, sanitarni blokovi
420	GRIJANJE	
421	Instalacije za proizvodnju topline	Opskrba gorivom, toplinske stanice, proizvodnja energije na bazi goriva ili neiscrpnih izvora energije uključujući priključke na dimnjak, središnja postrojenja za toplu vodu
422	Mreža za razvod topline	Pumpe, razdjeljivači; cijevna mreža za ogrjevna tijela, postrojenja za ventilaciju i drugi toplinski potrošači
423	Grijaća tijela	Ogrjevna tijela, površinski ogrjevni sustavi
424	Grijane prometne površine	Sustavi grijanja cesta, skretnica i pista
429	Grijanje, ostalo	Dimnjaci, ako nisu obuhvaćeni u drugim grupama troškova
430	HVAC INSTALACIJE	Postrojenja sa i bez funkcije ventiliranja
431	Ventilacija	Postrojenja za odvod zraka, dovod zraka, postrojenja za dovod i odvod zraka bez ili sa termodinamičkom obradom zraka, mehanička postrojenja za odvod dima
432	Djelomična klimatizacija	Postrojenja s dvostrukom ili trostrukom termodinamičkom obradom zraka
433	Potpuna klimatizacija	Postrojenja s četverostrukom termodinamičkom obradom zraka
434	Rashladni sustavi	Uređaji hlađenja za klima postrojenja: proizvodnja rashladne energije i uređaji za povratno dobivanje energije uključivo pumpe, razdjeljivače i cjevovode
439	Instalacije za obradu zraka, ostalo	Ventilacijski stropovi, rashladni stropovi, odzračni prozori; instalacijski dvostruki podovi ako nisu obuhvaćeni u drugim grupama troškova
440	JAKA STRUJA	
441	Uređaji visokog i srednjeg napona	Uklopna razvodna postrojenja, transformatori
442	Vlastiti uređaji za proizvodnju struje	Agregati za proizvodnju energije uključivo hlađenje, uređaji za odvod dima i opskrbu gorivom, središnji akumulatorski uređaji i uređaji za besprekidno napajanje električnom energijom, fotovoltaižni uređaji
443	Rasklopni uređaji niskog napona	Glavni niskonaponski razdjeljivač, postrojenja za kompenzaciju jalove snage, uređaji za kontrolu maksimalne potrošnje

444	Instalacije niskog napona	Kabeli, vodovi, razvodnici, razdjelni sistemi, instalacijski aparati
445	Rasvjeta	Čvrste svjetiljke uključivo žarulje
446	Gromobran i uzemljenje	Uređaji odvoda groma, trake za uzemljenje
447	Sustavi nadzemnih vodova	
449	Jaka struja, ostalo	Pretvarači frekvencija
450	KOMUNIKACIJSKE, SIGURNOSNE I INFORMACIJSKE INSTALACIJE	Pojedina postrojenja sadržavaju pripadajuće razdjeljivače, kabele i vodove
451	Telekomunikacijski uređaji	
452	Uređaji za traženje i signalizaciju	Uređaji za poziv osoba, uređaji za svjetlosne pozive i zvona, portafoni i uređaji za otvaranje vrata
453	Uređaji za kontrolu vremena	Satovi i uređaji za kontrolu radnog vremena
454	Elektroakustički uređaji	Razglas, konferencijski i uređaji za prevođenje, uređaji za međusobno sporazumijevanje
455	Audiovizualni mediji i antenski uređaji	TV uređaji, ako nisu obuhvaćeni u uređajima za vezu, signalnim i sigurnosnim uređajima, uključivo antenski primopredajni uređaji, pretvarači.
456	Uređaji kontrole i nadzora, vatrodjave	Protupožarni, protuprovalni, kontrolni i uređaji za nazor prostorija
457	Mreže za prijenos podataka	Mreže za prijenos podataka, govora, teksta i slike, ako nisu obuhvaćeni drugim grupama troškova
458	Sustavi upravljanja prometom	Sustavi prometne signalizacije, elektroničke ploče, sustavi naplate cestarine, sustavi kontrole parkiranja, prometna telematika (gdje je potrebno, prometna telematika može biti uključena u daljnje pododjeljke grupe troškova 480)
459	Telekomunikacijske i informacijske instalacije, ostalo	Sustavi daljinskog upravljanja
460	TRANSPORTNI UREĐAJI	
461	Dizala	Osobna dizala, teretna dizala
462	Pokretne stepenice, pokretne trake	
463	Uređaji za prijevoz	Dizala za održavanje pročelja i drugi uređaji za prijevoz
464	Transportna postrojenja	Automatski uređaji za prijevoz robe, spisa, pneumatska pošta
465	Kranska postrojenja	Uključivo i uređaji za dizanje
466	Hidraulički sustavi	
469	Transportni uređaji - ostalo	Pokretne pozornice

470	POSEBNA POSTROJENJA I SUSTAVI PROCESNOG INŽENJERSTVA	Troškovi postrojenja koja su čvrsto ugrađena u zgradu a služe u posebne svrhe, ali bez građevinskih konstruktivnih dijelova (grupa troškova 370) Radi razgraničenja prema grupi troškova 610 mjerodavno je to da posebna postrojenja za korištenje traže tehnička i projektna rješenja, npr. izradu radioničkih projekata, proračuna, priključak na druge instalacije
471	Postrojenja za kuhanje	Uređaji za pripremu jela i pića, izdavanje i spremanje uključivo odgovarajuća postrojenja za hlađenje
472	Postrojenja za pranje i čišćenje, bazenska tehnika	Uključivo pripadajuću pripremu vode, uređaje za dezinfekciju i sterilizaciju
473	Postrojenja za opskrbu različitim medijima, medicinska i laboratorijska tehnologija	Medicinski i tehnički plinovi, vakuum, tekuće kemikalije, otapala, desalinizirana voda; uključivo skladištenje, postrojenja za proizvodnju, podstanice, uređaji za regulaciju tlaka, vodovi i armature za korištenje
474	Sustavi za gašenje požara	Sprinkleri, sustavi za gašenje plinom, vodovodne cijevi za gašenje požara, zidni hidranti, ručni aparati za gašenje požara.
475	Procesna tehnika - grijanje, hlađenje, ventilacija	Pogoni za opskrbu toplotom, rashladni uređaji, sustavi opskrbe rashladnom vodom (npr. za proizvodne, istraživačke i sportske objekte), ako nisu uključeni u druge skupine troškova; sustavi za odvajanje maglice boje, sustavi za odvod procesnog zraka, usisni uređaji
476	Ostala posebna postrojenja	Sustavi za odlaganje otpada i medija, sustavi za usisavanje prašine, oprema za pozornice, oprema za benzinske postaje i pranje automobila, sustavi za odleđivanje
477	Procesna tehnika – voda, odvodnja i plinovi	Procesni sustavi za prikupljanje vode, obradu i odlaganje otpadnih voda (npr. sustavi za prikupljanje vode, sustavi za obradu vode, sustavi za obradu otpadnih voda ili mulja, sustavi za obradu kišnice, sustavi za dekontaminaciju podzemnih voda), sustavi za opskrbu i ekstrakciju plinova (npr. sustavi za odorizaciju)
478	Procesna tehnika – kruti otpad, materijali za reciklažu i otpad	Sustavi za opskrbu i odlaganje krutih tvari; sustavi za zbrinjavanje otpada (npr. za postrojenja za kompostiranje, odlagališta, spalionice, sustave za pirolizu, višenamjenske sustave za recikliranje)
479	Posebna postrojenja, ostalo	
480	AUTOMATIKA ZGRADE	Troškovi sveobuhvatnog automatskog postrojenja uključivo pripadajuće razdjelnike, kabele i vodiče
481	Sustavi automatike	Stanica automatike, oprema za promatranje, uređaji za programiranje, senzori, komunikacijske razdjelnice, softver za automatiku
482	Razdjelnici snage	Upravljački ormari za ugradnju automatske opreme, upravljačkih sklopova i modula osigurača
483	Centralni uređaji za upravljanje	Objekti opće namjene za automatizaciju i upravljanje zgradama, s operativnim, pokaznim i izlaznim uređajima, hardverom i softverom, licencama, funkcijama, sučeljima

484	Razvod kablova	Kabelske, ožičene i druge mreže, ako nisu uključene u druge skupine troškova
485	Mreže za prijenos podataka	Mreže za prijenos podataka, ako nisu uključene u druge skupine troškova
489	Automatika zgrade, ostalo	
490	OSTALE MJERE UZ INSTALACIJE	Sveobuhvatne mjere u svezi s instalacijama koje nisu pridružene pojedinim grupama troškova instalacija ili se ne mogu obuhvatiti drugim grupama troškova
491	Uređenje gradilišta	Uređenje, održavanje, korištenje, uklanjanje uređenja gradilišta, npr. skladište materijala i strojeva, skladišta, praonice, WC, boravak, betonare, privremeni priključci, privremene ceste, skladišta i radni prostor, natpisi, ograde, osvjetljenje, odvoz smeća
492	Skele	Postava, premještanje, održavanje, demontaža skela
493	Mjere osiguranja	Mjere osiguranja na postojećim dijelovima gradnje, npr. poduhvaćanja, podupiranja
494	Rušenja	Radovi rušenja i demontaža uključivo međuodlaganje dijelova za ponovnu uporabu, odvoz materijala od rušenja
495	Održavanje	Mjere za održavanje upotrebnog stanja u određene svrhe
496	Odlaganje materijala	Mjere za reciklažu, privremeno odlaganje ili uklanjanje materijala, koji se pojavljuju kod rušenja, demontaža te kod građevinskih radova ili prilikom izvedbe dijelova zgrade.
497	Dodatne mjere, zaštita	Zaštita osoba, stvari i funkcija, čišćenje prije primopredaje, mjere glede propisa o zaštiti voda, okoliša, buke tijekom gradnje, zaštita od potresa.
498	Privremeni tehnički sustavi	Montaža, rad i demontaža privremenih tehničkih sustava, izmjena tehničkih sustava do puštanja u pogon završenih tehničkih sustava
499	Ostale mjere za instalacije, ostalo	
500	VANJSKO UREĐENJE	Troškovi građevinskih radova i usluga za izvedbu svih prometnih površina i površina terena, građevinskih konstrukcija i instalacija izvan zgrade, ako nisu obuhvaćeni grupom troškova 200 U pojedinim grupama troškova obuhvaćeni su i pripadajući radovi, npr. zemljani radovi, podgrade i temeljenje
510	ZEMLJANI RADOVI	
511	Površinski zemljani radovi	Površinsko skidanje tla i navažanje, radovi na tlu i gornjoj površini tla
512	Vegetacijsko-tehnička obrada tla	Poboljšanje tla, npr. gnojenje, materijali za obogaćivanje tla

513	Odvodnjavanje	Odvodnja podzemnih i akumuliranih voda tijekom izvođenja građevinskih radova
514	Podzemni iskopi	Podzemni iskop tla, uključujući razupiranje i podupiranje
519	Zemljani radovi, ostalo	
520	TEMELJENJE	Grupe troškova sadrže pripadajuće zemljane radove.
521	Poboljšanje tla	Zamjena tla, zbijanje i injektiranje, pričvršćivanje i podupiranje, rahljenje tla, polaganje geotekstila
522	Temelji i temeljne ploče	Podložni temelji, trakasti temelji, temeljne ploče, temeljne ploče i ploče
523	Zaštite temelja	Obloge na temeljnim pločama, podrumskim pločama i temeljnim pločama (npr. estrih, slojevi otporni na vlagu, izolacijski i zaštitni slojevi, habajuće površine)
524	Slojevi podova	Slojevi na podnim i temeljnim pločama, npr. estriši, sloj hidroizolacije, toplinski sloj, zaštitni i upotrební slojevi
525	Drenaže	Cjevovodi, šahtovi, brtve, sump pumpe, duboka drenaža vode, drenaža površinske vode
529	Temeljenje, ostalo	
530	ČVRSTE POVRŠINE	
531	Putevi	Čvrste površine za pješački i biciklistički promet
532	Ceste	Površine za laki i teški promet; pješačke zone zajedno sa prometom za dostave
533	Trgovi, dvorišta	Oblikovane površine trgova, unutarnja dvorišta
534	Parkirališta	Površine za promet u mirovanju
535	Sportski tereni	Travnate sportske površine, sportske površine od umjetnih materijala
536	Igrališta	
527	Kolosiječni uređaji	Kolosijeci, skretnice i završeci kolosijeka, uključujući pragove
528	Uzletišta	Piste, platforme za helikoptere
539	Čvrste površine, ostalo	
540	GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE UZ VANJSKO UREĐENJE	
541	Ograde	Ograde, zidovi, vrata, dvorišna vrata, brklje
542	Zaštitne konstrukcije	Zidovi za zaštitu od buke, pogleda, zaštitne rešetke
543	Zidovi	Potporni i teški zidovi
544	Rampe, stepenice, tribine	Rampe za djecu i invalide, stepenice, tribine za gledanje
545	Natkrivanja	Zaštita od vremena, zakloni, pergole

546	Mostovi, mostići	Drvene i željezne konstrukcije
547	Kanali i okna	Građevinski objekti za priključivanje medija i prometa
548	Objekti vodogradnje	Bunari, bazeni, regulacije potoka
549	Građevinske konstrukcije na vanjskom uređenju - ostalo	
550	INSTALACIJE NA VANJSKOM UREĐENJU	Tehnički sustavi na građevinskoj parceli uključivo snabdijevanje i odvodnju građevine
551	Odvodnja	Objekti pročišćavanja, objekti za odvodnju vanjskih površina i zgrada, upojni bunari, odjeljivači, prepumpna postrojenja
552	Voda	Uređaji za dobivanje vode, opskrba vodovodna mreža, hidrantska postrojenja, hidrofora postrojenja, sustavi za zalijevanje
553	Plin	Opskrbna plinska mreža, instalacije ukapljenog plina
554	Opskrba toplotom	Postrojenja za proizvodnju topline, opskrba toplinska mreža, zagrijavanje slobodnih površina i rampi
555	HVAC sustavi	Građevinski dijelovi ventilacijskih postrojenja, npr. usisavanje vanjskog zraka, ispuhivanje zraka, geotermalni izmjenjivači topline, rashladni sustavi
556	Jaka struja	Opskrbne mreže električne energije, slobodnostojeće trafostanice, postrojenja za proizvodnju vlastite električne energije, uređaji za vanjsko osvjjetljenje uključivo stupove i učvršćenje
557	Telekomunikacijske i informacijske instalacije	Razvodne mreže, uređaji za ukapčanje, uređaji za pokazivanje vremena i prometna signalizacija, elektronske informacijske ploče, uređaji osiguranja objekata, sustav upravljanja parkiranjem
558	Instalacije za posebne namjene	Uređaji za opskrbu medijima, pumpne stanice za gorivo, kupališna postrojenja
559	Instalacije na vanjskom uređenju - ostalo	
560	OPREMA U VANJSKOM UREĐENJU	
561	Opća oprema	Uporabni predmeti npr. namještaj, držači bicikla, natpisne ploče, posude za bilje, posude za otpad, jarboli
562	Posebna oprema	Oprema za sportske objekte i igrališta, nastambe za životinje
563	Orijentacijski i informacijski sustavi	Oprema za orijentaciju i informacije (npr. bijeg, evakuacija, orijentacija, oglašavanje)
569	Oprema u vanjskom uređenju - ostalo	

570 VEGETACIJA

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 571 | Vegetacijsko-tehnička obrada tla | Obrada tla, poboljšanje tla, npr. gnojenje, materijali za obogaćivanje tla |
| 572 | Načini osiguranja gradnje | Sadnja vegetacije, geotekstil, ispleteni dijelovi |
| 573 | Sadnja | Sadnja drveća i grmlja, uključujući radove ravnjanja i početnog održavanja |
| 574 | Sjetva | Sjetva travnjaka i travnjaka, kao i postavljanje gotovih travnjaka, uključujući radove na ravnjanju i početnom održavanju |
| 579 | Vegetacija, ostalo | |

580 VODENE POVRŠINE

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 581 | Slojevi za pričvršćenje | Svi osnovni slojevi uključujući zemljane podloge, slojeve šljunka i kamena, kao i slojeve oklopnog kamena, ako nisu obuhvaćeni drugim troškovnim skupinama |
| 582 | Brtvljenje | Zaštitni slojevi, slojevi protiv smrzavanja, slojevi za pojačanje, slojevi za razdvajanje, slojevi za filtriranje i slojevi za brtvljenje; |
| 583 | Biljke | Podvodno i vodeno bilje, trska |
| 569 | Oprema u vanjskom uređenju - ostalo | |

590 OSTALE MJERE UZ VANJSKO UREĐENJE

Sveobuhvatne mjere u svezi s vanjskim uređenjem koje nisu pridružene pojedinim grupama troškova vanjskog uređenja

- | | | |
|-----|--|--|
| 591 | Uređenje gradilišta | Uređenje, održavanje, korištenje, uklanjanje uređenja gradilišta, npr. prostor za materijal, strojeve, skladišta, praonice, WC, boravak, betonare, privremeni priključci, privremene ceste, skladišta i radni prostor, natpisi, ograde, osvjetljenje gradilišta, odvoz smeća |
| 592 | Skele | Postava, premještanje, održavanje, demontaža skela |
| 593 | Mjere osiguranja pri gradnji | Mjere osiguranja na postojećim objektima, npr. poduhvaćanja, podupiranja |
| 594 | Rušenja | Radovi rušenja i demontaža uključivo međuodlaganje dijelova za ponovnu uporabu, odvoz materijala od rušenja |
| 595 | Održavanje | Mjere za održavanje upotrebnog stanja u određene svrhe |
| 596 | Recikliranje, međuodlaganje i odstranjivanje | Mjere za reciklažu, privremeno odlaganje ili uklanjanje materijala, koji se pojavljuju kod rušenja, demontaža te kod građevinskih radova ili prilikom izvedbe dijelova zgrade |
| 597 | Dodatne mjere | Zaštita osoba, stvari i funkcija, čišćenje prije primopredaje, mjere glede propisa o zaštiti voda, okoliša, buke tijekom gradnje, zaštita od potresa |

598	Privremene mjere	Postavljanje, rad i uklanjanje privremenih vanjskih radova i otvorenih prostora, izmjena vanjskih radova i otvorenih prostora do puštanja u pogon završenih vanjskih radova i otvorenih prostora
599	Ostale mjere uz vanjsko uređenje - ostalo	Uređaji za zatvaranje, šahtovi, dimnjaci ako nisu obuhvaćeni drugim grupama troškova
600	OPREMANJE I UMJETNIČKA DJELA	Troškovi za sve pokretne stvari ili za one koje se učvršćuju bez posebnih mjera, a koje su potrebne za preuzimanje, za opću upotrebu ili za umjetničko oblikovanje zgrade i vanjskog uređenja(vidi napomenu uz grupe troškova 370 i 470)
610	OPĆE OPREMANJE	Namještaj, npr. za sjedenje i ležanje, ormari, regali, stolovi; tekstilije, npr. zavjese, slobodno položeni tepisi, posteljina; kućni i gospodarski aparati, strojevi za vrt i čišćenje
620	POSEBNO OPREMANJE	Predmeti opremanja koji služe nekoj određenoj namjeni kao npr. znanstveni, medicinski, tehnički aparati
630	INFORMACIJSKA OPREMA	
640	UMJETNIČKA DJELA	
641	Umjetnički predmeti	Umjetnička djela za umjetničko opremanje zgrade i vanjskih objekata, uključivo nosive konstrukcije, npr. skulpture, objekti, slike, namještaj, antikviteti, oltari, krstionice
642	Umjetnički oblikovani građevinski dijelovi zgrade	Troškovi umjetničkog oblikovanja, npr. bojanje, reljefi, mozaici, radovi na staklu, kovački radovi, klesarski radovi
643	Umjetnički oblikovani građevinski dijelovi vanjskog uređenja	Troškovi umjetničkog oblikovanja, npr. bojanje, reljefi, mozaici, radovi na staklu, kovački radovi, klesarski radovi
649	Umjetnička djela, ostalo	
700	SPOREDNI TROŠKOVI GRAĐENJA	Troškovi koji nastaju temeljem projektiranja i izvedbe sukladno propisu o naknadama za honorare, propisima o pristojbama ili prema drugim ugovornim obvezama
710	Zadaci investitora	
711	Upravljanje projektom	Troškovi usluga upravljanja projektom kao i za druge usluge koje obuhvaćaju sveobuhvatno upravljanje i kontrolu organizacije cjelokupnog projekta, rokove, troškove i osiguranje kvalitete
712	Organizacijsko savjetovanje	Troškovi savjetovanja, npr. organizacije radnih mjesta, za izradu prostornih i funkcionalnih programa, za pogonsko odvijanje plana rada i puštanje u pogon
713	Vođenje projekta	Troškovi za usluge vođenja projekta i za ostale usluge koje se bave kontrolom više razine i pregledom organizacije projekta, rokova, troškova, kvalitete i količine
714	Koordinacija zaštite na radu	Planiranje i koordinacija aktivnosti koje se odnose na zdravlje i sigurnost na radu na gradilištu
715	Procedure nabave	Pregovarački postupci, natjecateljski dijalog
719	Zadaci investitora - ostalo	Briga o gradnji

**720 PRIPREME ZA
PROJEKTIRANJE OBJEKTA**

- | | | |
|-----|--|--|
| 721 | Ispitivanja | Analiza lokacije, ispitivanje tla, provjera povezivanja na promet, analize nalaza, npr. ispitivanja stanja zgrada kod adaptacija i obnavljanja, ispitivanje utjecaja na okoliš |
| 722 | Procjena vrijednosti | Procjene vrijednosti zgrade ako nije obuhvaćeno u grupi troškova 126 |
| 723 | Urbanistički poslovi | Pripremne studije izgrađenosti |
| 724 | Krajobrazni poslovi | Pripremne studije ozeljenjavanja |
| 725 | Natječaji | Troškovi za idejne natječaje i natječaje za izvedbu |
| 729 | Priprema za projektiranje objekta - ostalo | |

**730 POSLOVI ARHITEKATA I
INŽENJERA**

Troškovi rada koji su opisani u Pravilniku o standardu usluga arhitekata u gradnji i pravilnicima o standardu usluga inženjera u graditeljstvu (naknade za osnovne poslove i za dodatne poslove) odnosno prema ugovornim obvezama

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 731 | Zgrade i unutarnje uređenje |
| 732 | Vanjsko uređenje |
| 733 | Inženjerske građevine |
| 734 | Prijevozna sredstva |

**740 STRUČNA MIŠLJENJA I
SAVJETOVANJA**

Troškovi rada koji su opisani u Pravilniku o standardu usluga arhitekata u gradnji i pravilnicima o standardu usluga inženjera u graditeljstvu (naknade za osnovne poslove i za dodatne poslove) odnosno prema ugovornim obvezama

- | | | |
|-----|---|--|
| 741 | Strukturno planiranje | |
| 742 | Tehnička oprema | |
| 743 | Fizika zgrade - toplinska zaštita | |
| 744 | Geotehnika | |
| 745 | Geodezija | Geodetsko-tehničke usluge s izuzetkom usluga, koje se provode prema pravnim propisima u svrhu izmjere zemlje i katastra nekretnina (vidi grupu troškova 771) |
| 746 | Svjetlosna tehnika, dnevno osvjetljenje | |
| 747 | Zaštita od požara | |
| 748 | Zaštita okoliša, zaštita od eksplozije i zaštita i kulturno-povijesne baštine | |
| 749 | Stručna mišljenja i savjetovanja - ostalo | |

750 UMJETNOST

- | | | |
|-----|----------------------|---|
| 751 | Umjetnički natječaji | Troškovi za provedbu natječaja o izradi koncepta umjetničkih rješenja ili umjetnički oblikovanih građevinskih dijelova |
| 752 | Honorari | Troškovi kreativno-stvaralačkih poslova umjetničkih djela ili umjetnički oblikovanih dijelova zgrade, ako nisu obuhvaćeni grupom troškova 620 |
| 759 | Umjetnost - ostalo | |

760 OPĆI POSREDNI TROŠKOVI GRADNJE

- | | | |
|-----|---|---|
| 761 | Specijalističko savjetovanje | |
| 762 | Ispitivanja, dozvole, preuzimanje | Troškovi u svezi s ispitivanjima, dozvolama i tehničkim pregledima, npr. revizija statičkog proračuna, geodetske pristojbe za katastar |
| 763 | Troškovi upravljanja | Čuvanje gradilišta, oštećenja zbog korištenja tijekom građenja; postava ureda za upravljanje gradnjom kao i njihovo zagrijavanje, hlađenje, osvjetljenje i čišćenje |
| 764 | Troškovi uzoraka | Probni modeli, uzorci, ispitivanje svojstava na modelima, mjerenja svojstava |
| 765 | Operativni troškovi | |
| 766 | Osiguranje | |
| 769 | Opći posredni troškovi gradnje - ostalo | Troškovi umnožavanja i dokumentacije, poštanske i telefonske pristojbe, troškovi gradilišne proslave npr. polaganje kamena temeljca, stavljanja zgrade pod krov |

790 OSTALI POSREDNI TROŠKOVI GRADNJE

- | | | |
|-----|---|--|
| 791 | Dokumentacija izvedenog stanja | |
| 799 | Ostali posredni troškovi
Gradnje, ostalo | |

800 FINANCIRANJE

Troškovi za pribavljanje trajnih sredstava financiranja, pribavljanje stranog kapitala, nabava među kredita i djelomično korištenje trajnih sredstava financiranja

810 DODATNI TROŠKOVI FINANCIRANJA

820 KAMATE NA POSUĐENI KAPITAL

Troškovi svih kamata koji se odnose na financiranje projekta do početka korištenja

830 KAMATE NA KAPITAL

840 JAMSTVA

890 FINANCIRANJE - OSTALO